

Codi de verificació:	 4F6L6N4A3Y4V233R0BFN
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 35417/2025	Document: 359878/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió:	Oficina tècnica de participació i acció de barris
Servei:	Oficina tècnica de participació i acció de barris
Denominació del contracte:	Contracte d'obres per la millora de la seguretat de cruïlles als camins escolars del barri del Centre de Sant Cugat

A. Objecte

Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

La necessitat d'executar aquesta obra sorgeix del resultat de la votació dels pressupostos participatius realitzada entre els dies 22 de febrer i 31 de març de 2021, en la qual els veïns/es del Centre van votar com a proposta guanyadora "Camins escolars segurs".

L'objecte del contracte dona resposta al projecte guanyador "Camins escolars segurs", donat que té per objecte la millora de la seguretat de quinze cruïlles ubicades en diversos punts dels camins escolars del centre de Sant Cugat. La definició de les actuacions s'ha treballat conjuntament amb la comunitat educativa a través d'un procés participatiu que s'ha fet entre l'octubre de 2023 i el juny de 2024.

Descripció de l'objecte

Descripció:

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la realització de les obres per la millora de la seguretat de quinze cruïlles ubicades en diversos punts dels camins escolars del centre de Sant Cugat.

Les solucions proposades en cadascuna d'elles són fruit d'un procés participatiu que es va iniciar al setembre del 2023 per definir els camins escolars més utilitzats per anar a les escoles del centre i concretar les millores necessàries per que siguin més segurs i fomentar la mobilitat activa i sostenible. Algunes de les estratègies són la pacificació del trànsit mitjançant passos de vianants elevats, la millora de la seguretat mitjançant illes refugi que disminueixen l'ample del pas de vianants, la millora de la visibilitat mitjançant la eliminació de l'aparcament de cotxes immediat al pas de vianants, la col·locació de baranes en voreres, la senyalització en calçada de "Zona Escolar", etc.

Les obres esmentades es troben definides a la memòria tècnica valorada següent:



- Memòria valorada per la millora de la seguretat de cruïlles en els camins escolars del centre, Sant Cugat.
- Redactada i signada per l'arquitecta de l'Oficina de Participació Ciutadana i Acció als Barris, Laura Gelman Bagaria
 - o Pressupost d'execució: 114.978,96 € (IVA inclòs)
 - o Aprovada definitivament en data 09-09-2025 mitjançant acord de la Junta de Govern Local AJT/JGL/30/2025, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS). Pressupost d'execució aprovat: 114.978,96 € (IVA inclòs).
 - o Publicada al taulell en data 02/10/2025 i al BOPB en 02/10/2025.
 - o Certificat negatiu d'al·legacions no requereix

Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

Divisió en Lots: No

Justificació de la decisió de no dividir en lots:

Conforme al que estableix l'article 33 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha considerat la possibilitat de dividir el contracte en lots amb l'objectiu de facilitar l'accés a les pimes i fomentar la concurrència. No obstant això, en aquest cas, no procedeix la divisió en lots pels motius que es detallen a continuació:

- Característiques tècniques i d'execució de l'obra

El projecte de millora de cruïlles es tracta d'obres en l'espai públic, i implica tasques que són interdependents com són la millora de ferms, la senyalització o les obres que afecten a serveis. La divisió en lots fragmentaria les actuacions, fet que podria generar problemes d'interfície entre els diferents lots i dificultar la coordinació de les obres, amb el risc de perjudicar la qualitat final, la seguretat i agreujar les afectacions de transit pel tall de carrers.

- Eficiència econòmica i tècnica

La contractació conjunta de la totalitat de les obres permet optimitzar els recursos, aprofitar economies d'escala i reduir costos generals derivats de la mobilització de maquinària, materials i personal. Dividir el contracte en lots podria comportar un increment de costos i un augment dels terminis d'execució.

En conseqüència, i atenent als principis de l'eficiència, qualitat i bona gestió dels recursos públics, es justifica que el contracte no es divideixi en lots, mantenint-se com un únic contracte d'obres.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Preus unitaris i unitats certes.

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost s'ha establert d'acord amb la memòria tècnica valorada aprovada, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial.

B2. Pressupost base de licitació:

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	79.852,04 €
Despeses Generals (13%)	10.380,77 €
Benefici Industrial (6%)	4.791,12 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	95.023,93 €
IVA (21%)	19.955,03 €
Total pressupost	114.978,96 €

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'Annex 1 a la present memòria.

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	95.023,93 €
Import modificacions	19.004,79 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	114.028,72 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?

No

C. Modificació del contracte prevista

Descripció: Possible afectació a serveis d'ubicació incerta i/o altres preexistències.

Import: 19.004,79 € que representa un 20% del preu inicial (IVA exclòs).

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Projecte d'Obres, serà d'aplicació el Banc BEDEC de l'ITEC.

No tindran la consideració de modificacions, l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte

D. Existència de crèdit**D1. Aplicació pressupostària:**

23411 15300 6090000

2025/2/DCS07/1

PC. Vies públiques/ Altres invers. Infraestructures i béns

Contractació anticipada

☒ Sí
☐ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

☐ Sí , identificació:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus

☐ Sí
☒ No**D2. Expedient d'abast pluriennal:**

No és d'abast pluriennal.

E. Termini de durada del contracte

E1. Durada inicial del contracte: 12 setmanes

E2. Inici: formalització de l'acta de comprovació del replanteig

E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E4. Termini màxim de pròrroga:

E5. Lloc i data: C/Salvador Espriu amb C/Joan XXIII, Sant Cugat del Vallès.

F. VariantsSí ☐ No ☒**G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici)

Procediment d'adjudicació: OBERT SIMPLIFICAT

Justificació del procediment escollit:

Obert simplificat, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 €.

H. Classificació empresarial i solvència

H.1. Classificació empresarial:

- ☐ Requisit indispensable i suficient per acreditar la solvència (*lots amb un valor estimat igual o superior a 500.000 €*)
- ☒ Requisit suficient però no indispensable per acreditar la solvència (*lots amb un valor estimat inferior a 500.000 €*)

Grup: G
Subgrup: 6
Categoria: 1

Justificació de la classificació escollida:

Segons el règim establert per a la classificació d'empreses contractistes d'obres i categories de classificació, en el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001 de 18 d'octubre), modificat pel real Decret 773/2015, de 28 d'agost (article 25), el grup G (vials i autopistes), i el subgrup 6 (obres viàries sense qualificació específica), es correspon amb les feines principals del contracte d'obres que són de millora de ferms i de la senyalització viària.

La categoria queda definida, pel seu import, segons el que recull l'art. 26 de l'esmentat decret (que és menor de 150.000,00 €).

H.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC, és a dir 171.043,08 €.

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, i per pòlissa d'assegurança.

Justificació de la solvència econòmica exigida:

El volum de negocis exigít no supera el límit màxim que la LCSP permet exigir i que és el criteri que s'aplica en defecte de previsió.

Solvència tècnica o professional

Relació de les obres executades en els darrers 5 anys, l'objecte de les quals sigui la implantació, reforma o reparació de vials o places, amb un pressupost d'execució per a cada obra superior als 80.000,00 € (IVA exclòs) avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, que indiquin l'import, dates, lloc d'execució i concretant si es van portar a

bon terme. També es tindran en compte obres amb altres objecte de contracte, en les quals hi hagi un pressupost desglossat on constin treballs d'implantació, reforma o reparació de vials o places per valor superior a 80.000, 00€ (IVA exclòs).

Per acreditar la solvència tècnica o professional caldrà haver realitzat un mínim de 3 obres d'aquestes característiques.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes.

- En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar: import, dates i lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van portar a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses acreditin la realització d'obres, en els darrers 5 anys, d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascuna, percentatge que es considera idoni per garantir que l'empresa és prou solvent tècnicament per a realitzar les prestacions objecte del present contracte. Es requereix l'exigència d'haver realitzat almenys tres obres d'aquestes característiques en els últims cinc anys, per garantir que és una empresa amb experiència i coneixement de tècniques i procediments constructius moderns i actualitzats.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), per a les empreses de nova creació no podrà exigir-se el requisit enumerat en l'apartat anterior, així doncs, aquestes empreses hauran de declarar l'adscripció en l'execució del contracte de personal tècnic que hagi intervingut en l'execució d'obres en el curs dels cinc últims anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import igual o superior a 80.000,00 € (IVA exclòs) cadascuna, amb un mínim de tres obres durant aquest període.

Justificació de la solvència tècnica exigida:

La justificació de l'experiència en contractes d'obra similars de les empreses licitadores ve donada per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

H.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí ☐ No ☒

I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat i/o de la gestió ambiental

I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei: No s'estableix

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí ☐ No ☒

J. Criteris d'adjudicació

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 0 punts

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts

B.1.- Oferta econòmica: Fins a 25 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (**25** punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Les ofertes s'han de presentar en suport informàtic –editable i pdf, de la següent manera:

- Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC,
- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "últim full" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs.

Aquest pressupost ha de ser comparable al 100% amb el pressupost del projecte per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins a 75 punts:

a) Ampliació del període de garantia: Fins a 25 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).



Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 18 mesos en total: 5 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 10 punts

Ampliació de garantia a 30 mesos en total: 20 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 25 punts

b) Proposició de millores: Millora de ferm en calçades. Fins a 25 punts

Es valorarà la reparació de trams d'asfalt que, a conseqüència del fratastat previ per les obres (esborrat de pintura, eliminació de coixins berlinesos, etc) hagi quedat en un estat defectuós o millorable. També es podran realitzar reparacions en trams que presentin fissures o petits defectes, tot i que no siguin causats per les obres objecte d'aquest contracte.

Descripció dels treballs: Reparació puntual de 5 a 8 cm de gruix, de paviment asfàltic amb aglomerat en calent, sense afectació de la base, inclòs requadrat, carrega i transport de runes a dipòsit autoritzat. Valorat en 133 €/m² (PEM), es faran fins a un màxim de 30m², que es distribuïran en el número de trams i superfícies que determini la DO durant el curs de les obres.

Pressupost d'execució material: 3.990,00€

Es tracta d'un compromís que l'empresa haurà d'assumir íntegrament, sense que pugui oferir parcialment ni traslladar cap part d'aquest cost a l'import de la seva oferta. Es valoraran 25 punts per l'empresa que ofereixi la millora.

c) Proposició de millores: Plantació d'herbàcies amb incorporació de sistema de reg. Fins a 25 punts

Es valorarà la inclusió, en el parterre l'actuació A01- Pas de vianants de C/Salvador Espriu amb C/Joan XXIII, de plantació d'herbàcies i instal·lació de sistema de reg amb les següents característiques:

- Treballs de plantació en parterre enjardinat de 12m² (valorat en 570,00 € de PEM):
 - substrat per plantació compost per 60% sorra de riu rentada 2-3mm, 20% compost vegetal i 20% terra reaprofitada del lloc. Tot barrejat uniformement i escampat amb retroexcavadora mitjana. 7m³
 - Plantació en massa de planta de petit port en alvèol forestal en obres d'urbanització, en terreny prèviament preparat, en un pendent inferior al 35 %, i amb primer reg inclòs. 63 unitats
 - Subministrament de Salvia chamaedryoides d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l. 21 unitats
 - Subministrament de Tulbaghia violacea d'alçària de 20 a 30 cm, en contenidor d'1,3 l. 42 unitats
- Treballs d'instal·lació de reg per degoteig en parterre enjardinat de 12m² (valorat en 2400,00 € de PEM):
 - Instal·lació d'escomesa d'aigua per a reg (executada per SOREA, previ encàrrec i pagament per empresa contractista). Segons pressupost sol.



375221. Obertura, tancament de rasa i reposició, instal·lació d'escomesa en polietilè DN.40mm PN16., clau de presa, joc d'aixetes entrada i sortida per comptador DN.15mm, arquella 60x60 i petit material. Inclosos drets de connexió. Contractació de comptador inclòs. 1404,23 €

- Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 600x600 mm i classe B125 segons norma UNE-EN 124, col·locada amb morter per a ram de paleta.
- Tub de polietilè de designació PE 40, de 25 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa. Amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos.
- Pericó circular de polietilè per a instal·lacions de reg de 18 cm de diàmetre i 25 cm d'alçada amb tapa amb cargol per a tancar, col·locada sobre llit de grava i reblert de terra lateral.
- Programador de reg amb alimentació amb piles, sistema de programació per teclat al programador, preu mitjà, per a un nombre màxim de 2 estacions, muntat superficialment, connectat als aparells de control, als elements governats, programat i comprovat. Model SBP120B8P o similar. 541 €
- Canonada de tub per a reg per degoteig de 17 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 50 cm, instal·lada soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos. Per regar la totalitat del parterre de 16m2
- Vàlvules, filtres, electrovàlvula i derivacions necessàries, així com tub corrugat i petit material.
- Ajudes i petits elements de connexió per a instal·lació de xarxa de reg per degoteig. Inclou petits elements de connexió, vàlvules, electrovàlvules, filtres i peces de derivació necessàries, tub corrugat per a passos d'instal·lacions, arqueta de reg, assaig i proves de connexió. Ma d'obra i material, totalment acabat i provat.

Pressupost d'execució material: 2.970,00€

Es tracta d'un compromís que l'empresa haurà d'assumir íntegrament, sense que pugui oferir parcialment ni traslladar cap part d'aquest cost a l'import de la seva oferta. Es valoraran 25 punts per l'empresa que ofereixi la millora.

Justificació de cadascun de la resta de criteris quantificables de forma automàtica:

Criteris ampliació de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii'n el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

La proposició de millora de ferm en calçades pretén garantir el bon resultat de la calçada després dels treballs de fratastat que són necessaris per l'esborrat de la senyalització horitzontal actual. És freqüent que l'asfalt quedi en un estat deficient després d'aquests treballs i que per tant sigui recomanable l'aplicació d'una capa de rodadura en calent per

tal de millorar l'acabat final del paviment.

La proposta de millora amb la plantació d'herbàcies al nou parterre de la cruïlla de Salvador Espriu es considera idònia atès que millora la qualitat ambiental i la biodiversitat de la nova illa refugi de vianants.

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

☐ **Opció 1:** si només s'estableix el preu com a únic criteri es proposa el criteri següent:

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

☐ **Opció 2:** Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

☒ **Opció 3:** Diversos criteris d'adjudicació

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

L. Condicions especials d'execució

1.- Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

En supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions del personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària es compromet a incorporar personal que pertanyi al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:

- En atur de llarga durada majors de 45 anys
- Amb disminució física, psíquica o sensorial amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció laboral
- Aquelles que no accedeixin a la RMI però que, segons criteri dels Serveis Socials, es trobin en situació de risc d'exclusió social
- Majors de 16 i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors
- Amb problemes de drogoaddicció en procés de rehabilitació o reinserció social
- En internament de centres penitenciaris en règim que permeti l'accés a una ocupació
- Víctimes de violència de gènere
- Que percebin la RMI

Aquesta condició especial podrà ser exigida a partir del moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions

Justificació de la condició especial d'execució escollida:

S'estableix aquesta condició especial d'execució amb l'objectiu de combatre l'atur i promoure l'ocupació de col·lectius amb grans dificultats d'accés al mercat laboral.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

M. Cessió del contracte

Sí ☒ No ☐

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar: No s'estableix.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar.

O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	35417/2025

02. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☒ La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior.
S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme en la seva totalitat a la finalització de l'execució del contracte.

03. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:
Certificació d'obres mensual. S'haurà de presentar com a màxim el dia 5 del mes següent.

04. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorid=2>

P. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

Fórmula aplicable (*en el seu cas*):

Q. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐

Termini: 12 mesos

R. Programa de treball

Sí ☒ No ☐

El programa de treball haurà de ser aportat pel contractista, un cop formalitzat el contracte i abans de l'inici de les obres.

S. Penalitats

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició. Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc

a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retengut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general
5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria ambiental

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

Reiteració en l'incompliment

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Altres penalitats

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

T. Assegurances

Responsabilitat civil professional amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C. Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada i Post treballs de 12 mesos. Caldrà posar l'Ajuntament com a assegurat addicional.

Addicionalment, cal una pòlissa de tot risc de la construcció posant com a beneficiari l'Ajuntament.

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

El que sigui nomenat com a Director d'Obra

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Servei de Participació Ciutadana i Acció de Barris - Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

funcionari interí: Laura Gelman Bagaria

Càrrec: Arquitecta Superior de Participació Ciutadana i Acció de Barris

La Laura Gelman Bagaria és funcionària interina, però és la persona adequada per estar a la taula de contractació, donat que serà l'encarregada de portar a terme el control de l'obra durant l'execució de la mateixa.

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Tinència d'Alcaldia de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

X. Projecte tècnic d'obres o Memòria valorada

Data aprovació definitiva: 09.09.2025

Òrgan que ha aprovat el projecte: Junta de Govern Local

Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 02-10-2025

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 02-10-2025

Data de publicació de l'aprovació definitiva al DOGC:

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació per JGL del projecte o memòria segellat
- ☒ Anuncis publicació aprovació definitiva del Projecte o Memòria en el Taulell d'anunci, al BOPB i al DOGC
- ☐ Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☒ Acta de replanteig del Projecte o Memòria
- ☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys
- ☒ Pressupost en format TCQ (*Tots els models de plecs de clàusules administratives preveuen que el licitador porti el pressupost en aquest format i, perquè ho pugui fer, el tècnic responsable del contracte ha de proporcionar-lo en aquest format*)
- ☐ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP (*si el pressupost base de licitació del contracte d'obres es igual o superior a 500.000,00€. Si l'import és inferior l'informe tindrà caràcter facultatiu*)

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació

A) Part fixa del contracte

Si el preu és fixe o s'estableix a tant alçat (quantitat anual a dividir de forma homogènia entre les 12 mensualitats) s'haurà de desglossar el preu anual del servei en els seus costos directes, costos indirectes i benefici industrial.

El pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Dins dels costos directes, el càlcul dels costos salarials que s'estimen necessaris per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable:

Costos directes anuals:	
Cost salarial (<i>Desglossar el cost salarial per categories professionals i per gènere</i>)	€
Cost de la Seguretat Social	€
Altres costos relatius al personal (formació, prevenció de riscos, vestuari,...)	€
Costos de material, maquinària, vehicles i instal·lacions	€
Costos de combustible o energia	€
Total costos directes	€
Costos indirectes (percentatge entre el 13 i el 17% sobre costos directes)	€
Benefici industrial (percentatge del 6% sobre la suma de costos directes i costos indirectes)	€

B) Part variable del contracte

Si el preu del contracte és variable o consta d'una part variable (s'estableixen preus unitaris referits a diferents components de la prestació o a les unitats de la mateixa que s'entreguin o executin) caldrà justificar tant els preus unitaris com el pressupost anual que es compromet per a fer efectius els preus unitaris.

a) Preu unitari del servei

El càlcul del preu unitari del servei s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Dins dels costos directes, el càlcul dels costos salarials que s'estimen necessaris per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable:

Costos directes anuals:	
Cost salarial (<i>Desglossar el cost salarial per categories professionals i per</i>	€

<i>gènere)</i>	
Cost de la Seguretat Social	€
Altres costos relatius al personal (formació, prevenció de riscos, vestuari,...)	€
Costos de material, maquinària, vehicles i instal·lacions	€
Costos de combustible o energia	€
Total costos directes	€
Costos indirectes (percentatge entre el 13 i el 17% sobre costos directes)	€
Benefici industrial (percentatge del 6% sobre la suma de costos directes i costos indirectes)	€

b) Pressupost anual màxim estimatiu

Es el pressupost amb càrrec al qual s'aniran aplicant els diferents preus unitaris, en funció de les necessitats de l'Ajuntament. Caldrà explicar com s'ha determinat aquest pressupost anual (per exemple, tenint en compte el nombre d'hores de servei requerides, calculades en funció de les hores de servei realitzades en els últims 12 mesos,...tenint en compte l'art 101 LCSP)



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



ANNEX II. MODEL D'OFERTA DELS CRITERIS AUTOMÀTICS