

Expedient: 2025_OBR_004

CONTRACTE D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ DE LES OFICINES DE L'ESPAI DE LA SEGONA PLANTA DE L'EDIFICI H2 A DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE LLEIDA

REUNITS

D'una part, el Sr. Fèlix Larrosa Piqué, com a president del consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, amb NIF P2500079E i domicili social a Parc de Gardeny, edifici CeDiCo, 1a planta, 25071 de Lleida, a l'empara del que disposen els Estatuts del consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

D'altra part el Sr. Jordi Calvís Arnó, amb DNI 47679816B, actuant en nom i representació de l'empresa KREUM SA, amb CIF núm. A25701244,i domicili al carrer Subble 11, porta 4D), de Lleida.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present contracte, del qual consignen els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1. Segons la Resolució del president, de data 24 de juliol de 2025, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte *d'obra corresponent a l'adequació per oficines de l'espai de la segona planta de l'edifici H2 A del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida (en endavant; Parc Agrobiotech)*, per tramitació ordinària, mitjançant el procediment obert amb criteri únic d'adjudicació.
2. Per resolució de la presidència, de data 31 de novembre de 2025, es va adjudica la licitació per contractar *l'obra corresponent a l'adequació per oficines de l'espai de la segona planta de l'edifici H2 A del Parc Agrobiotech*, a l'empresa KREUM SA.



CLÀUSULES

Clàusula 1. Poder Adjudicador

El poder adjudicador d'aquest contracte és el Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

Clàusula 2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de l'obra per a l'adequació per oficines de l'espai de la segona planta de l'Edifici H2 A del Parc Agrobiotech.

Clàusula 3. Documents contractuals

Tenen la consideració de documents contractuals que formen, totalment, part del present contracte:

- a) El plec de clàusules administratives
- b) El plec de prescripcions tècniques
- c) L'oferta presentada

Clàusula 4. Preu del contracte

4.1. El preu del contracte es fixa d'acord amb l'oferta presentada en un import base de **109.551,30 €** corresponents al preu del contracte i **23.005,78 €** corresponents a l'IVA.

Per tant el contracte suposa un cost total, per l'òrgan contractant, de **132.557,08** euros (IVA inclòs).

4.2. El pagament es farà d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

4.3. L'import d'aquest contracte inclou totes aquelles càrregues fiscals i de tot tipus que procedixin i aquelles que es detallen en el plec.

Clàusula 5. Durada del contracte

La durada del contracte és de dos (2) mesos a comptar des de la data de formalització del contracte.

Clàusula 6. Supervisió del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida

El Parc Agrobiotech durà a terme la supervisió del contracte, mitjançant el tècnic o equips tècnics que designi al efecte, per tal de vetllar pel seu adequat compliment i execució.

Clàusula 7. Règim de penalitats

El règim de penalitats aplicables al present contracte serà el regulat als propis plecs i, de forma supletòria, s'aplicarà la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant; LCSP)

Clàusula 8. Submissió normativa

Les parts es sotmeten expressament a la LCSP i a les seves normes de desenvolupament i complementàries.

Clàusula 9. Naturalesa administrativa del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i, com a tal, serà fiscalitzable mitjançant les normes administratives específiques corresponents.

El Parc Agrobiotech es reserva la facultat d'interpretar les clàusules d'aquest contracte i de resoldre els dubtes que pugui presentar el seu compliment.

Contra els acords del Parc Agrobiotech procedirà el recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I per deixar constància de tot el que s'ha convingut, ambdues parts signen aquest contracte.

El president
del Parc Agrobiotech,

El contractista,

Sr. Fèlix Larrosa Piqué

Sr. Jordi Calvís Arnó

Lleida, a la data de les signatures electròniques