

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14312025000014
Codi Segur de Verificació: b474bc5c-b2ee-48ea-a2b2-53fdef9537d4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14691601 Data d'impressió: 12/11/2025 13:48:29 Pàgina 1 de 11		
SIGNATURES 1.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT) (Regidors àrees), 04/11/2025 14:52 2.- RICARD SALINAS AYLLON (TCAT) (Caps de secció), 04/11/2025 14:58		



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME DE PROPOSTA DE LICITACIÓ Secció d'Esports-Piscina Municipal

Identificació del document: Informe sobre la necessitat de contractar el subministrament, transport, muntatge i instal·lació de màquines cardiovasculars per a la Piscina Municipal de Lloret de Mar amb Codi:
CPV 37440000-4 "Equipament per a l'exercici físic".
CPV 37441100-2 "Cintes rodants".
CPV 37441900-0 "Màquines el·líptiques".
CPV 37441300-4 "Bicicletes estàtiques".

Procediment d'adjudicació: Obert

Subjecte a regulació harmonitzada: NO

Tramitació: Ordinària

Fonaments de dret:

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

Antecedents:

L'article 25.2.I. de la Llei 27/2013 de 17 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, atorga com a competència pròpia de les administracions locals la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

La piscina municipal disposa de 7 Bicicletes de ciclo indoor, 7 Cintes de córrer, 7 El·líptiques (3 el·líptiques amb inclinació i 4 sense inclinació), 6 Bicicletes Estàtiques (3 bicicletes amb respatller i 3 sense), 1 Bicicleta de braç, 1 Air Bike, 1 Escaladora i 3 Rems des del 2014, les quals la majoria compleixen ja 10 anys de servei i funcionament i tant per desgast com per innovacions tecnològiques, s'han quedat obsoletes.

Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida:

És la Regidoria d'Esports qui gestiona els equipaments esportius de la Ciutat, destinats a oferir a les entitats esportives i als ciutadans unes instal·lacions adequades i de qualitat per a la pràctica esportiva. Tanmateix es pretén disposar de serveis, materials i tecnologia que aculli les últimes tendències del mercat. I per últim, es vol oferir unes màquines

b474bc5c-b2ee-48ea-a2b2-53fdef9537d4



Ajuntament de Lloret de Mar

cardiovasculars de qualitat, segures i amb unes garanties mínimes que redueixin les avaries aconseguint reduir el número d'incidències en el servei i reduir els costos de manteniment.

OBJECTE

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament, transport, muntatge i instal·lació de 8 Cintes de córrer, 7 El·líptiques, de les quals almenys 4 han de ser amb inclinació, 2 SKIerg (màquina d'Ski per a fitness, 2 ROWerg (rem ergòmetre), 2 AIRbike, 4 bicicletes de ciclisme indoor, 6 Bicicletes Estàtiques (3 bicicletes amb respatller i 3 sense), amb unes característiques tècniques mínimes obligatòries.

Tots els equips subministrats han de complir la normativa europea adoptada o ratificada com a normes espanyoles d'equipament esportiu, nacionals i comunitàries en material i equipament esportiu d'equipaments fixes per a entrenaments (normativa UNE i/o ISO indicades pel Consejo Superior de Deportes) o equivalent. L'acreditació del compliment de la normativa UNE i/o ISO o equivalent per part de l'empresa es justifica en base a la importància de que les màquines cardiovasculars siguin segures per a les persones usuàries, establint requisits d'estabilitat, resistència, absència de riscos (com arestes tallants o parts mòbils perilloses) i protecció contra la corrosió, per tal d'assegurar que l'equipament esportiu a subministrar sigui segur i fiable.

L'adjudicatari haurà d'aportar la documentació que confirmi i acrediti aquest acompliment en la documentació que s'haurà d'adjuntar a la seva oferta econòmica.

CONTRACTE RESERVAT: No

TIPUS DE CONTRACTE: Subministrament

LLISTATS CPV Els treballs es tipifiquen al 'Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) 2008 amb la classe: 37440000-4 "Equipament per a l'exercici físic", CPV 37441100-2 "Cintes rodants", CPV 37441900-0 "Màquines el·líptiques" i CPV 37441300-4 "Bicicletes estàtiques".

DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE: No

Als efectes de justificar la no divisió en lots del contracte s'observa que la realització independent de les diferents prestacions que comprèn l'objecte del contracte comportaria una confluència de proveïdors diferents que derivaria en un cost major de supervisió i control de la mateixa en requerir una necessitat més gran de mitjans personals i materials per part de l'Ajuntament.

b474bc5c-b2ee-48ea-a2b2-53fdef9537d4



Ajuntament de
Lloret de Mar

TERMINI D'ENTREGA I INSTAL·LACIÓ DEL MATERIAL:

El termini d'entrega de les màquines és de 60 dies naturals des de la formalització del contracte.

-Justificació de la durada:

S'estableix aquesta durada del contracte per assegurar la prestació en un termini de temps prudent atenent a les necessitats de prestació del servei, i per considerar que la naturalesa del bé a subministrar permet el seu acompliment en un curt espai de temps.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

És de 102.000,00 €, import sense IVA. (123.420,00 € IVA inclòs).

Per al càlcul del PBL s'han tingut en compte els següents preus unitaris de referència de les diferents màquines a subministrar:

Unitats	Tipus màquina	Preu unitari IVA inclòs
2	SKIerg	1.452,00 € (IVA inclòs)
2	ROWerg	1.573,00 € (IVA inclòs)
2	AIR bike	1.331,00 € (IVA inclòs)
3	Bicicleta estàtica reclinada	2.541,00 € (IVA inclòs)
3	Bicicleta estàtica no reclinada	1.936,00 € (IVA inclòs)
3	El·líptica sense inclinació	3.751,00 (IVA inclòs)
4	El·líptica amb inclinació	6.776,00 € (IVA inclòs)
8	Cinta de córrer	6.776,00 € (IVA inclòs)
4	Bicicleta de ciclisme indoor	2.178,00 € (IVA inclòs)

El PBL inclou les despeses de transport de les màquines i el seu muntatge i posada en funcionament a les instal·lacions de la Piscina Municipal de Lloret de Mar.

VALOR ESTIMAT

L'import és de 102.000 €, IVA no inclòs.

FORMA DE PAGAMENT: El pagament s'efectuarà un cop subministrades i instal·lades les màquines cardiovasculars que son objecte del present contracte i un cop s'hagi comprovat que compleixen les característiques



Ajuntament de Lloret de Mar

tècniques mínimes requerides en el plec tècnic i les ofertades per l'empresa adjudicatària.

REVISIÓ DE PREUS: No

SUBCONTRACTACIÓ: Sí, d'acord amb les previsions de la Llei 9/2017.

SOLVÈNCIA

L'empresa que sigui proposada com a adjudicatària del contracte haurà d'acreditar la seva solvència de forma prèvia a l'adjudicació per els següents mitjans:

- a) Documentació acreditativa de la **solvència econòmica i financera** d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquesta s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

- Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els últims 3 disponibles, per import igual o superior al valor estimat del contracte. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en el cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

- b) Documentació acreditativa de la **solvència tècnica i professional** presentant determinada documentació prevista a l'article 90 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

- b.1)** Relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims 3 anys.

S'acreditarà mitjançant 1 contracte, a través del corresponent certificat d'execució, per import mínim anual de 90.000,00 euros, IVA exclòs, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

En el certificar caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

b474bc5c-b2ee-48ea-a2b2-53fdef9537d4



Ajuntament de
Lloret de Mar

b.2) Fitxa tècnica de les màquines objecte de subministrament: caldrà aportar les fitxes amb les característiques principals de les màquines objecte de subministrament i els seus elements, de les pantalles digitals, les quals hauran de complir com a mínim les característiques mínimes previstes en el plec de prescripcions tècniques.

b.3) A més de la fitxa tècnica de cada element, el licitador ha d'aportar carta emesa pels fabricants dels productes ofertats, conforme el licitador és distribuïdor autoritzat i per tant, està en condicions d'oferir la garantia original del fabricant.

SOLVÈNCIA PER A EMPRESES DE NOVA CREACIÓ (MENYS DE 5 ANYS):

En el cas d'empreses de nova creació s'estarà a allò previst a l'article 89.1 h) de la LCSP. Concretament, a més del fixat al punt b.2) anterior, caldrà acreditar la solvència d'acord amb allò previst als apartats b) i e) del mateix article:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de que es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- c) En cas que el licitador es trobi **inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya**, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'oferta licitadora que obtindrà l'adjudicació del contracte serà la que, en conjunt, hagi fet la proposta més avantatjosa i adequada per a l'Ajuntament de Lloret de Mar, d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest apartat.

Els criteris de valoració es distribueixen ÚNICAMENT EN UN TIPUS, els avaluable de FORMA AUTOMÀTICA (fins a un màxim de 100 punts). Els quals serviran de base per a l'adjudicació de la proposta més avantatjosa

b474bc5c-b2ee-48ea-a2b2-53fdef9537d4



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

segons el detall que es mostra a cadascun dels punts que a continuació s'exposen:

CA1. PREU (fins a 71 punts).

A cadascuna de les ofertes econòmiques presentades se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

- Justificació de la fórmula emprada: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

CA2. OFERTA MILLORA TEMPS DE RESPOSTA DAVANT POSSIBLES AVARIES AMB URGÈNCIA ALTA (fins a 10 punts).

El contractista haurà d'atendre a les avaries que es produeixin, fins a la finalització del període de garantia, en un termini màxim de:

- 48h en cas urgència alta.
- 72h en cas urgència mitja.
- 96h en cas urgència baixa.

Amb l'objectiu d'aconseguir un termini el més breu possible de prestació de servei de manteniment durant el període de garantia d'alguna de les màquines subministrades els licitadors podran oferir una disminució en el temps de resposta davant possibles avaries amb urgència alta en relació al termini màxim de 48 hores establert en el PPT d'acord amb el següent escalat:

b474bc5c-b2ee-48ea-a2b2-53fdef9537d4



Ajuntament de
Lloret de Mar

Oferta reducció temps de resposta	Punts
Ofereix un temps de resposta inferior a 24 hores	10
Ofereix un temps de resposta inferior a 48 hores	5
No ofereix millora	0

CA3 OFERTA DE MILLORA DEL TERMINI DE GARANTIA DELS APARELLS SUBMINISTRATS (fins a 10 punts)

Els licitadors podran oferir una ampliació del termini de garantia mínim de 3 anys dels aparells subministrats fixat en el PPT d'acord amb el següent escalat:

Oferta ampliació del termini de garantia de 3 anys	Punts
Ofereix una ampliació del termini de garantia en 2 anys	10
Ofereix una ampliació del termini de garantia en 1 anys	5
No ofereix millora	0

CA4. OFERTA DE MILLORA DE LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES MÍNIMES ESTABLERTES EN EL PPT (fins a 9 punts)

Amb l'objectiu d'aconseguir un subministrament de més qualitat els licitadors podran oferir una millora de les característiques tècniques de les màquines respecte dels requisits tècnics mínims que han de complir d'acord amb el PPT.

Els licitadors hauran de marcar les millores que ofereixin d'acord a les puntuacions que tot seguit es relacionen. Aquestes hauran d'estar acreditades per la pròpia marca o fabricant mitjançant la presentació d'una fitxa tècnica a on s'exposin totes les característiques tècniques, mecàniques i electròniques de l'aparell. La presentació d'aquestes fitxes tècniques seran imprescindibles per tal de poder obtenir la puntuació corresponent del present criteri d'adjudicació.

GENÈRIQUES	
Pantalla tecnològica amb connexió a internet i TV (cintes, el·líptiques i bicicletes estàtiques)	0,5 punts
Ventilador integrat (cintes, el·líptiques i bicicletes estàtiques)	0,5 punts
Sistema de manteniment sense lubricació	0,5 punts
PARTICULARS	
CINTA DE CÒRRER	
Motor amb pics de 8 cv arribant a una velocitat màxima de 27km/h	0,5 punts
Sistema d'inclinació superior al 15%	0,5 punts

b474bc5c-b2ee-48ea-a2b2-53fdef9537d4



Ajuntament de
Lloret de Mar

Sistema de seguretat que aturi la cinta automàticament quan no detecti la presència de cap usuari fent ús d'aquesta	0,5 punts
Sistema de regulador de control ràpid amb palanca, que permeti la modificació de la velocitat i pendent per tal de facilitar aquesta tasca als usuaris	0,5 punts
Connectivitat Bluetooth amb aplicacions mòbils	0,5 punts
Connectivitat amb aplicacions de simulació d'entorns virtuals (ex: Kinomap, iFit, Zwift) que permetin l'ús de mapes reals o escenaris virtuals	0,5 punts
Sistema d'entrenament interactiu integrat que permeti l'accés a una biblioteca de continguts en línia amb un mínim de 100 sessions disponibles sense subscripció	0,5 punts
EL-LÍPTIQUES	
Longitud de pas superior a 50 cm	0,5 punts
Coonectivitat bluetooth amb aplicacions mòbils	0,5 punts
Connectivitat amb aplicacions de simulació d'entorns virtuals (ex: Kinomap, iFit, Zwift) que permetin l'ús de mapes reals o escenaris virtuals	0,5 punts
Possibilitat d'inclinació a totes les el·líptiques	0,5 punts
BICICLETES SENSE RECOLZAMENT	
Coonectivitat bluetooth amb aplicacions mòbils	0,5 punts
Connectivitat amb aplicacions de simulació d'entorns virtuals (ex: Kinomap, iFit, Zwift) que permetin l'ús de mapes reals o escenaris virtuals	0,5 punts
BICICLETES AMB RECOLZAMENT	
Coonectivitat bluetooth amb aplicacions mòbils	0,5 punts
Connectivitat amb aplicacions de simulació d'entorns virtuals (ex: Kinomap, iFit, Zwift) que permetin l'ús de mapes reals o escenaris virtuals	0,5 punts

-Justificació criteris avaluables mitjançant fórmules/Justificació resta de criteris (art. 116.4.c LCSP).

Tal i com estableix l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es fa utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Seguidament, l'art. 146.2 de la LCSP disposa que en el cas de la pluralitat de criteris d'adjudicació, per determinar-los sempre que sigui possible, s'ha de donar preponderància als criteris que facin referència a característiques del l'objecte del contracte que es puguin valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la simple aplicació de formules establertes en els plecs.



Ajuntament de
Lloret de Mar

D'aquí que s'opta per una estructura mixta, utilitzant per una banda la fórmula i per l'altra, es proposen criteris automàtics que permeten una valoració objectiva d'aspectes d'interès vinculats a l'objecte del contracte.

SISTEMA DE CàLCUL DE BAIXES DESPROPORCIONADES

D'acord amb l'article 149 LCSP, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- 1) Que l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractes (RD 1098/2001).
- 2) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior en més d'un 10% a la puntuació mitjana obtinguda pels concurrents en base a aquests criteris.

En el cas que només hi hagi una empresa licitadora, el criteri per determinar l'oferta anormalment baixa serà el previst a l'apartat 1) anterior,

ADMISSIÓ DE VARIANTS: No

RESPONSABLE DEL CONTRACTE/UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Tècnic de la Secció d'Esports – Piscina Municipal.

OBLIGACIONS DEL CONTRATISTA

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat pel que fa a les característiques tècniques de les màquines que siguin objecte de la mateixa.

El contractista haurà d'atendre a les avaries que es produeixin, fins a la finalització del període de garantia, en un termini màxim de:

- 48h en cas urgència alta.
- 72h en cas urgència mitja.
- 96h en cas urgència baixa.

En cas que un mateix aparell presenti avaries reiterades, i aquestes no s'esmenin durant aquest període de garantia, el responsable de contracte podrà demanar a l'empresa adjudicatària que substitueixi l'aparell per un de nou del mateix model i característiques.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte.

b474bc5c-b2ee-48ea-a2b2-53fdef9537d4



Ajuntament de Lloret de Mar

Obligacions específiques:

- Lloc d'entrega del bé: a les instal·lacions de la Piscina Municipal de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en horari i condicions convingudes amb la persona tècnica de la Direcció de la Piscina Municipal.

CESSIÓ: D'acord amb l'article 214 LCSP, no procedeix la cessió del contracte.

SUBROGACIÓ: En el present contracte no procedeix la subrogació de personal.

GARANTIA PROVISIONAL: No procedeix.

GARANTIA DEFINITIVA:

D'acord amb les previsions de l'article 107 LCSP s'haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del preu final ofertat per l'adjudicatari.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució:

- El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de protecció mediambiental i a adoptar totes aquelles mesures necessàries per evitar la contaminació química o física del medi ambient que es poguessin derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

Igualment es compromet a fer-se càrrec del correcte tractament dels residus que sorgeixin de l'execució de les operacions que comporti el desenvolupament del contracte.

TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia del subministrament es fixa en 3 anys, o el superior ofertat per l'adjudicatari, a comptar des de la data en que es realitzi la recepció del subministrament, i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 305 de la Llei 9/2017.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveu cap supòsit per a possibles modificacions.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

b474bc5c-b2ee-48ea-a2b2-53fdef9537d4

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14312025000014
Codi Segur de Verificació: b474bc5c-b2ee-48ea-a2b2-53fdef9537d4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14691601 Data d'impressió: 12/11/2025 13:48:29 Pàgina 11 de 11		SIGNATURES 1.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT) (Regidors àrees), 04/11/2025 14:52 2.- RICARD SALINAS AYLLON (TCAT) (Caps de secció), 04/11/2025 14:58



Ajuntament de Lloret de Mar

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import 102.000 €, IVA a part (123.420,00 € IVA inclòs), es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/60/3422/62500 del Pressupost municipal de 2025.

Document signat i datat electrònicament.