

Exp. 25/0006

Objecte: Contractació del servei de manteniment integral de les infraestructures dels horts urbans, dels parcs i jardins i de les zones verdes de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible. – **LOT 1**

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

1. INTRODUCCIÓ

Dins del termini establert per a la presentació d'ofertes es van rebre les propostes de les següents empreses:

- Eulen S.A.
- Constraula, SAU
- Ambitec Servicios Ambientales SAU
- La Cyca Projects and Services S.L.

2. VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR

D'acord amb l'informe tècnic de valoració dels criteris avaluable amb judici de valor, de data 08 d'octubre de 2025, la taula resum de la puntuació obtinguda pels licitadors és la següent:

	PUNTUACIÓ TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL PUNT (LOT 1)	20
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	20
EULEN S.A.	15
CONSTRAULA, S.A.	15
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	10

3. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Tal com s'estableix al PCAP, els criteris automàtics a valorar per aquest contracte són:

A. Preu ofert, fins 30 punts.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert és de fins a 30 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 30% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs). A la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació:

Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 30 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

L'import de sortida és de 4.233.977,39 euros (IVA inclòs), dels quals 3.499.154,87 corresponen al pressupost net i 734.822,52 són en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit.

Els imports de les propostes són els següents:

EMPRESSES	IMPORT IVA INCLÒS
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	3.591.029,48 €
EULEN, S.A.	3.908.327,87 €
CONSTRAULA, S.A.	3.560.668,80 €
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	3.388.583,87 €

- A l'oferta econòmica de CONSTRAULA, S.A s'ha detectat un error en el sumatori dels diferents conceptes degut als decimals, resultant un total de 3.560.668,83 euros (IVA inclòs), diferencia que no implica cap modificació en el còmput de punts otorgats per aquest criteri.

D'acord amb el previst al PCAP s'ha procedit a calcular la possible existència d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats, es constata que no hi ha i es procedeix a la valoració de les ofertes.

D'acord amb l'esmentat anteriorment es procedeix a la valoració de la resta d'ofertes:

EMPRESSES	IMPORT IVA INCLÒS	IMPORT SENSE IVA	PUNTS ATORGATS
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	3.388.583,87 €	2.800.482,54 €	30,00
CONSTRAULA, S.A.	3.560.668,80 €	2.942.701,51 €	23,89
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	3.591.029,48 €	2.967.792,96 €	22,82
EULEN, S.A.	3.908.327,87 €	3.230.023,03 €	11,56

B. Pel subministrament i instal·lació de 400m de canonada de xarxa primària per la reposició d'instal·lacions existents que ja no siguin reparables, fins a 20 punts

Reposició de xarxa primària	Puntuació
Pel subministrament i instal·lació de 400m de canonada de xarxa primària	20 punts
Pel subministrament i instal·lació de 200m de canonada de xarxa primària	10 punts
Pel subministrament i instal·lació de 100m de canonada de xarxa primària	5 punts

- Justificació:

El subministrament i instal·lació de 400m de canonada de xarxa primària, permetrà substituir trams de canonada molt deteriorats que ja no admeten reparacions correctives. Aquesta millora no suposa més d'un 2.5 % sobre l'import total de cada lot.

EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	Ofereix subministrament i instal·lació de 400m de canonada de xarxa primària	20,00
CONSTRAULA, S.A.	Ofereix subministrament i instal·lació de 400m de canonada de xarxa primària	20,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	Ofereix subministrament i instal·lació de 400m de canonada de xarxa primària	20,00
EULEN, S.A.	Ofereix subministrament i instal·lació de 400m de canonada de xarxa primària	20,00

C. Millora ambiental sobre el tipus de motorització de tots els vehicles a utilitzar per realitzar les tasques (excepte el camió i la mini-excavadora), de manera que disposin d'etiqueta "Zero", 10 punts

Es valorarà la qualitat ambiental de tots els vehicles adscrits al servei d'acord amb el que s'estableix en el article 7 del plec de prescripcions tècniques particulars d' aquesta licitació

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Es valorarà l'aportació al contracte de vehicles de baixes emissions d'acord amb la classificació de la DGT. La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent taula:

Vehicles	Puntuació
Vehicles amb etiqueta "Zero"	10 punts

Justificació: L'ús de vehicles amb etiqueta "cero" segueix el compromís de PiJBIM amb la reducció de la petjada ecològica.

Acreditació:

L'adjudicatari haurà de presentar les fitxes tècniques, els seus certificats i inspeccions en vigència (ITV, marcatge CE), assegurança i tota aquella documentació que estimi oportuna per acreditar els vehicles compromesos en la seva oferta.

EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	Aporta vehicles amb etiqueta "Zero"	10,00
CONSTRAULA, S.A.	Aporta vehicles amb etiqueta "Zero"	10,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	Aporta vehicles amb etiqueta "Zero"	10,00
EULEN, S.A.	Aporta vehicles amb etiqueta "Zero"	10,00

D. Per descompte lineal sobre preus del llistat de preus de materials. Veure Annex 10 del PCT – Llistat Preus Materials, 10 punts

Descompte preus materials	Puntuació
% de descompte sobre llistat de materials	10 punts

- Per la valoració d'aquest criteri es té en compte el percentatge de descompte que cada licitador ofereixi sobre els preus de l'Annex 10 del PCT.
- La puntuació màxima serà de 10 punts que obtindrà el licitador que ofereixi el major descompte. La resta s'assignarà segons la següent fórmula:

$$P = \left(\frac{D_o}{D_m} \right) \times P_{\text{màx}}$$

On:

- P és la puntuació obtinguda per la oferta en aquest criteri
- Do és el percentatge de descompte ofertat pel licitador
- Dm és el major percentatge de descompte ofertat en totes les propostes admeses
- Pmax és la puntuació màxima assignada a aquest criteri.

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

- El descompte haurà d'aplicar-se de manera uniforme a tots els preus de l'annex 10 del PCT.
- No s'admetran descomptes superiors al 10%, considerant que poden comprometre la viabilitat del servei.
- Justificació:
- Aquest criteri permet comparar objectivament les ofertes dels licitadors i fomenta la competència, ja que cada empresa pot oferir el seu millor descompte sobre una base de preus establerta. Aquest mecanisme permet ajustar les condicions econòmiques del contracte en funció del mercat i assegurar preus competitius durant la seva vigència

EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	Ofereix 10% de descompte sobre llistat de materials	10,00
CONSTRAULA, S.A.	Ofereix 10% de descompte sobre llistat de materials	10,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	Ofereix 10% de descompte sobre llistat de materials	10,00
EULEN, S.A.	Ofereix 10% de descompte sobre llistat de materials	10,00

E. Per posar a disposició del personal tècnic de Parcs i Jardins un aplicatiu que permeti conèixer la ubicació de les brigades amb sistemes de geolocalització instal·lats als vehicles, 10 punts

L'esmentat aplicatiu hauria d'estar implantat en un termini màxim de 3 mesos des de la formalització del contracte.

Geolocalització de vehicles	Puntuació
Sistema de geolocalització de vehicles	10 punts

- Justificació: La instal·lació de sistemes de geolocalització en els vehicles i la implantació d'una aplicació que mostri la seva ubicació permetrà saber on estan i quines incidències s'estan resolent. Això ajudarà a gestionar millor els recursos, ja que podran dirigir-se els vehicles cap a altres incidències segons la seva proximitat i la seva urgència. És una manera de fer que la planificació sigui més ràpida i eficient, millorant la coordinació i la gestió dels serveis, incloses les emergències.

EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	Ofereix Sistema de geolocalització de vehicles	10,00
CONSTRAULA, S.A.	Ofereix Sistema de geolocalització de vehicles	10,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	Ofereix Sistema de geolocalització de vehicles	10,00
EULEN, S.A.	Ofereix Sistema de geolocalització de vehicles	10,00

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

RESUM VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La puntuació resultant és la següent:

EMPRESA	A.	B.	C.	D.	E.	TOTAL PUNTUACIÓ
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	30,00	20,00	10,00	10,00	10,00	80,00
CONSTRAULA, S.A.	23,89	20,00	10,00	10,00	10,00	73,89
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	22,82	20,00	10,00	10,00	10,00	72,82
EULEN, S.A.	11,56	20,00	10,00	10,00	10,00	61,56

SUMA TOTAL DE LES PUNTUACIONS:

La puntuació total resultant és la següent:

EMPRESA	CRITERIS AUTOMÀTICS	JUDICI DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	72,82	20,00	92,82
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	80,00	10,00	90,00
CONSTRAULA, S.A.	73,89	15,00	88,89
EULEN, S.A.	61,56	15,00	76,56

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU pel preu de **3.591.029,48 € (IVA inclòs)**, atès que ha obtingut la major puntuació i en ser considerada l'oferta amb millor relació qualitat-preu. A la seva oferta AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU manifesta la seva preferència per l'adjudicació del lot 1.

Xavier Bea Ruiz
Coordinador secció Projectes i
Manteniment d'Infraestructures