



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

EXP: 25/0006

Objecte: Contractació del servei de manteniment integral de les infraestructures dels horts urbans, dels parcs i jardins i de les zones verdes de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible. LOT 1

INFORME TÈCNIC VALORATIU DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR

INTRODUCCIÓ

Segons es desprèn de l'acte privat d'obertura de proposicions tècniques que han de ser valorades segons criteris de judici de valor, celebrat en data 18 de setembre de 2025, i relatiu al contracte de referència, les empreses que s'han presentat a la present licitació són les següents:

Lot 1:

- Eulen S.A.
- Constraula, SAU
- Ambitec Servicios Ambientales SAU
- La Cyca Projects and Services S.L.

OBJECTIU I ANTECEDENTS

L'objectiu del present informe és fer la valoració de la documentació tècnica presentada al sobre B de totes les empreses licitadores i admeses a valoració en el concurs de referència, per tal d'obtenir la puntuació de cadascuna d'elles de forma raonada d'acord als criteris de valoració establerts a la clàusula 10 Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix el procés de contractació i que reproduïm a continuació:

Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:



- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és del 40 % de la puntuació total.

1. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, fins a 20 punts

1.1. Millora metodològica i incorporació de dades a l'inventari d'Espais Verds, fins a 20 punts

Per la realització d'una memòria descriptiva que defineixi les millores metodològiques per a la presa de dades i confecció de l'inventari dels diferents elements dels Espais Verds definits al punt 5.3 del Plec de Clàusules Tècniques, que inclogui la manera en què es desenvoluparan els treballs a realitzar, i indiqui d'una manera clara que s'ha realitzat un estudi complet dels elements a mantenir i de l'àmbit d'actuació. També es detallaran els atributs que s'incorporen als definits en aquest mateix punt del PCT i es farà una descripció d'aquests, indicant quina utilitat i valor afegit aporten

S'adjunta com annex 13 del pct arxiu en format Shape (*.shp) com a exemple d'informació d'un Districte amb la informació disponible.

Els aspectes que es valoraran són:

- Detall de la informació i la incorporació de nous atributs descriptius a la base de dades.
- Millora en la metodologia de recollida de dades
- Facilitats per a la gestió i explotació de les dades incloses
- Manteniment i actualització de l'inventari amb plans d'actualització periòdica.

Cadascun dels aspectes es valorarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

- Es valorarà la concreció de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric.
- Es valorarà la claredat de la proposta presentada. No es puntuarà la millora presentada que sigui de difícil comprensió.
- Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valorarà la millora que sigui redundant o anecdòtica.
- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme. No es valorarà la millora



que per la seva complexitat o naturalesa comporti una gran dificultat per a la seva realització.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent taula:

Nivells de qualitat de la proposta			
Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
20	15	10	0

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Excel·lent	Oferta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la concreció i claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia, la incorporació de nous atributs i dades i exposades en relació al servei. Compleix la totalitat dels requeriments establerts al PCT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables i/o millores de gran benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i el seu impacte pot considerar-se molt important i/o molt rellevant. La proposta és considerada viable en la seva totalitat
Alt	Proposta completa i clara. S'ajusta a la majoria dels requeriments establerts al PCT i aporta millores aplicables o millores d'un benefici moderat per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells alts de qualitat i/o coherència i el seu impacte es pot considerar important i/o rellevant. La proposta és considerada majorment viable.
Adequat	Proposta completa i clara. S'ajusta en gran part als requeriments establerts al PCT i aporta millores poc aplicables o millores de poc benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i el seu impacte es pot considerar lleu i/o poc rellevant. La proposta es considera poc viable
Proposta no rellevant	Proposta que s'ajusta poc als requeriments establerts al PCT, o no introdueix millores qualitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el PCT. La viabilitat de la proposta es poc significativa o nul·la

Puntuació total d'aquests criteris (sobre electrònic B): 20

D'acord amb la previsió de l'article 146.3 LCSP, es defineixen les següents fases de valoració i els criteris d'adjudicació corresponents en cada fase:

- Les propostes que no obtinguin una puntuació mínima de 10 punts en la fase de valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, no passaran a la següent fase de valoració de criteris automàtics



La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el sobre electrònic B.

VALORACIÓ DELS LICITADORS SEGONS ELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR

LOT 1

EULEN S.A.

Resum dels aspectes generals de l'oferta presentada.

L'empresa presenta un document de 16 pàgines d'extensió començant per un índex general que contempla les propostes de millora vinculades a l'avaluació dels criteris que depenen de judici de valor.

L'índex de l'oferta presentada contempla 4 apartats coincidents en títol amb cadascun dels aspectes a valorar descrits al criteri d'adjudicació, i suma un primer capítol introductori, és a dir:

- Resum executiu i sostenibilitat del servei.
- Detall de la informació i la incorporació de nous atributs descriptius a la base de dades.
- Millora en la metodologia de recollida de dades
- Facilitats per a la gestió i explotació de les dades incloses
- Manteniment i actualització de l'inventari amb plans d'actualització periòdica.

En el primer punt es presenta un quadre resum amb els aspectes que tracta posteriorment als diferents punts detallats a l'índex, una justificació dels objectius que es persegueixen amb la millora de presa de dades d'inventari i un anàlisi dels espais verds i horts que es presenten als annexos del Plec de Condicions Tècniques.

En el segon apartat es presenten els objectius pel desenvolupament de l'inventari mitjançant el programa QGIS i es fa la previsió d'incorporació de nous atributs als elements actuals i noves incorporacions per completar-ho. Aquests atributs els relaciona amb la planificació de manteniment preventiu, la generació d'ordres de treball, tenir un registre d'incidències, la valoració de beneficis ecosistèmics i la millora de la innovació i resiliència. Tots ells tenen l'objectiu de disposar d'informació suficient per permetre que es programin tasques de manera eficient, anticipant necessitats, optimitzant recursos, avaluar efectivitat i rendiment de les rutines de manteniment i garantir la qualitat dels espais. Els nous camps incrementen les dades i proporcionen un augment d'utilitat en la base de dades per la millora dels processos de manteniment.

A partir d'aquí es fa una categorització dels nous atributs i es descriuen els valors aportats amb aquesta informació. S'incorporen nous atributs als proposats al PCT sobre diferents aspectes i es detallen i descriuen, aportant utilitat i valor.

La millora metodològica de la recollida de dades està basada en l'ús de Qfield per recopilar informació a camp. Aquesta eina facilita l'entrada de dades i complementació d'atributs per a cada element de l'inventari de manera directa, sense la necessitat de postprocessos propiciant la pèrdua d'informació entre recollida i registre d'aquesta



informació. També registra automàticament el geoposicionament dels elements i es reflecteix dins d'una mateixa base de dades. L'eina proposada redueix costos i temps i proporciona un canvi del sistema molt avantatjós als sistemes tradicionals.

Per a la gestió de les dades d'inventari i gestió d'incidències i recursos (flota vehicles, rutes, recursos materials i control del personal) proposa l'eina Fracctal. Aquesta eina funcionaria com a GMAO entre d'altres utilitats, eina de gestió clau pel seguiment del contracte.

Com a proposta de millora proposa la inclusió de procediment de participació ciutadana mitjançant enquestes activades a través d'enganxines amb codis QR per poder notificar avisos. Aquesta millora, tot i ser una aportació adient, no aporta valor al contracte per trobar-se fora de les necessitats de contracte.

Per acabar posa de manifest la necessitat de mantenir l'inventari viu i la seva actualització periòdica a través de Fracctal que permet l'actualització del GIS on es concentren les dades d'inventari.

La proposta contempla aquest pla d'actualització periòdica i la creació d'ordres de treball automatitzades per la verificació de l'inventari i s'insisteix en la possibilitat d'actualitzar l'inventari de manera automàtica cada vegada que hi ha un canvi en la infraestructura per necessitats d'intervenció, ja sigui per manteniment preventiu o correctiu. L'actualització d'inventari també es realitzarà en el moment de la incorporació de nous elements dins dels espais a mantenir. La creació d'ordres de treball automatitzada dona valor i utilitat i es considera positiva.

L'empresa presenta una proposta completa i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores aplicables pel que fa a la inclusió de nous atributs, millora en la metodologia de recollida de dades, facilitats per a la gestió i explotació de dades i manteniment i actualització de l'inventari. La proposta és considerada majorment viable. Per aquestes raons es considera que el nivell de la proposta és Alt, i se li atorga una valoració de 15 punts.

Per l'anteriorment exposat es puntua la proposta de la manera següent:

Nivells de qualitat de la proposta			
Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
20	15	10	0

CONSTRAULA S.A.

Resum dels aspectes generals de l'oferta presentada.

L'empresa presenta un document de 51 pàgines d'extensió començant per un índex general que contempla les propostes de millora vinculades a l'avaluació dels criteris que depenen de judici de valor.

L'índex de l'oferta presentada contempla 4 apartats coincidents en títol amb cadascun dels aspectes a valorar descrits al criteri d'adjudicació, és a dir:



- Detall de la informació i la incorporació de nous atributs descriptius a la base de dades.
- Millora en la metodologia de recollida de dades
- Facilitats per a la gestió i explotació de les dades incloses
- Manteniment i actualització de l'inventari amb plans d'actualització periòdica.

Dins del primer punt sobre informació i nous atributs es descriuen i analitzen els atributs que actualment disposa la base de dades proporcionada per Parcs i Jardins per, posteriorment, fer un anàlisi de les mancances del sistema actual i els classifica valorant les possibilitats de completar i millorar cadascun dels grups.

A partir d'aquesta valoració va repassant cadascuna de les categories d'atributs i proposa millores a tots els grups, proposant una gran quantitat d'informació extra a cadascun dels elements a inventariar. Els nous camps incrementen les dades i proporcionen un augment d'utilitat en la base de dades per la millora dels processos de manteniment. L'oferta en aquest apartat és molt gràfica i entenedora.

A l'apartat corresponent a la millora en la metodologia de recollida de dades proposa 4 millores:

- Planificació
- Control de qualitat
- Oficina tècnica
- Còpia de seguretat diària.

Cadascuna de les millores les descriu de forma detallada destacant els recursos humans destinats a la realització d'aquest inventari formats per 3 equips dedicats al contracte amb total dedicació durant l'inici de contracte, un control de qualitat previ a la presentació de les dades, i la continuïtat durant el contracte d'equip de delineació i suport GIS per mantenir l'inventari viu i actualitzat. Aquesta descripció de l'equip de treball aporta utilitat al contracte.

Per tot el tractament de dades d'inventari i recollida de la informació proposa el programa Qfield combinat amb Qgis, a més d'eines de dibuix i digitalització habituals, com programes CAD i bases de dades.

Com a facilitats per a la gestió i explotació de les dades incloses utilitza el GMAO Rosmiman que garanteix la incorporació directa de dades recollides en camp per a la seva compatibilitat total amb el sistema NEV. Aquesta interacció entre inventari i programa de gestió facilitarà una explotació tècnica completa i eficient de la base de dades.

Respecte al manteniment i actualització de l'inventari amb plans d'actualització periòdica es descriuen metodologia, eines i procediments per a la seva realització.

De nou es descriu el personal que es destinarà a aquestes tasques, que inclou al delineant necessari per al compliment amb el PCT i personal tècnic propi de l'empresa fora de les necessitats expressades en aquest.

Es descriu el procediment d'actualització de l'inventari i quina interoperabilitat existeix entre GMAO-QGIS+QFIELD-Natura Espais Verds i es defineixen estratègies pel control de qualitat, validació i traçabilitat de la informació recollida.



L'oferta presentada té la qualitat dels continguts en relació a la concreció i claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia, la incorporació de nous atributs i dades i exposades en relació al servei.

Es tracta, doncs, d'una proposta completa i clara. S'ajusta a la majoria dels requeriments establerts al PCT i aporta millores aplicables d'un benefici moderat per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells alts de qualitat, coherència i el seu impacte es pot considerar important i rellevant. La proposta és considerada majorment viable. Per aquestes raons es considera que el nivell de la proposta és ALT, i se li atorga una valoració de 15 punts.

Per l'anteriorment exposat es puntua la proposta de la manera següent:

Nivells de qualitat de la proposta			
Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
20	15	10	0

AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU.

Resum dels aspectes generals de l'oferta presentada.

L'empresa presenta un document de 29 pàgines d'extensió començant per un índex general que contempla les propostes de millora vinculades a l'avaluació dels criteris que depenen de judici de valor.

L'índex de l'oferta presentada contempla 4 apartats coincidents en títol amb cadascun dels aspectes a valorar descrits al criteri d'adjudicació i afegeix un punt inicial referent a l'organització general del servei, quedant de la següent manera:

- Organització general del servei.
- Detall de la informació i la incorporació de nous atributs descriptius a la base de dades.
- Millora en la metodologia de recollida de dades
- Facilitats per a la gestió i explotació de les dades incloses
- Manteniment i actualització de l'inventari amb plans d'actualització periòdica.

Com introducció es fa un petit anàlisi dels Espais a mantenir en les diferents àrees en les que està dividit el territori d'aquest lot i explica quins són els objectius de desenvolupar aquesta oferta, descrivint la necessitat de tenir un inventari ben definit i estructurat per a la gestió del manteniment.

En aquest mateix apartat inicial fa una proposta de personal tècnic precisant les posicions a desenvolupar durant el contracte, i proposa dos tècnics més que els demanats al PCT, més un tècnic GIS que tractarà les dades. Defineix les tasques del delineant en les funcions d'inventari a realitzar. Durant el primer any el delineant tindrà una dedicació del 100%, millorant el 50% que es demana al PCT.

Posa a disposició del personal de Parcs i Jardins l'assessorament i suport tècnic per a l'ús de la plataforma de gestió d'incidències i defineix on té la base d'operacions adscrita als serveis que es demanen.



A l'apartat sobre detall de la informació i incorporació de nous atributs descriptius a la base de dades, es realitza un buidatge dels atributs existents a la base actual i a partir d'una matriu DAFO s'avaluen les fortaleeses, febleses, oportunitats de millora i amenaces si no es modifica la estructura actual. A partir d'aquestes oportunitats de millora genera una proposta de nous atributs creant grups temàtics amb camps comuns que garanteixin la interoperabilitat entre elements.

Mitjançant esquemes gràfics explica els grups temàtics i els nous camps a incloure. Els nous camps incrementen les dades i proporcionen un augment d'utilitat en la base de dades per a la millora dels processos de manteniment. L'oferta en aquest apartat és molt gràfica i entenedora.

Per completar el sistema GIS d'atributs es proposa una base de dades amb identificador únic per registrar de manera il·limitada les modificacions i actuacions realitzades. La base de dades d'inventari es gestionarà directament des de Rosmiman que funcionarà com a eina per emmagatzematge, gestió i consulta d'aquest historial, així com de les incidències.

Els avantatges de la proposta de millora dels atributs són:

- Racionalització de la informació
- Manteniment i actualització
- Interoperabilitat i gestió
- Explotació cartogràfica
- Escalabilitat

Com a millora addicional al servei l'empresa Ambitec ofereix l'elaboració d'un Diccionari de Dades específic per a l'inventari que facilitarà el procés de complementació dels diferents camps de manera endreçada. D'aquesta manera la informació adjunta a cada atribut no dependrà del gestor o usuari del moment.

La millora metodològica proposada en aquesta oferta insisteix en la necessitat de revisar i validar les dades actuals, normalitzar els formats i estandarditzar els criteris de registre. Un cop realitzat aquest anàlisi es definirà la manera de completar i enregistrar les noves dades, així com la realització de revisions periòdiques.

Es planteja l'ús de Qfield per recollida de dades i la integració automàtica amb Rosmiman. De la mateixa manera a partir de Rosmiman es proposa l'actualització directa de la informació de la plataforma Natura Espais Verds (NEV), plataforma pròpia de Parcs i Jardins. Aquesta millora aporta un valor molt important per l'IMPiJ, ja que NEV és la plataforma on s'organitzen tots els treballs de conservació.

De nou aporta informació sobre el personal a desenvolupar l'Inventari i especifica de manera detallada els equips a emprar per aquesta tasca. Com a millora metodològica es preveu la incorporació d'una fase de calibratge prèvia al camp a realitzar en 3 espais representatius que permetrà ajustar els criteris d'inspecció abans de generalitzar el treball a tot l'àmbit. Aquesta millora proporciona la possibilitat d'ajustar recursos i utilitat a l'inventari i es considera una millora amb valor.

Com avançament de treball, dins de la millora metodològica fa una proposta de programació de les tasques d'inventari del lot dividida en 6 fases durant el primer any, tenint present les superfícies previstes al PCT. Aquesta programació i cronograma es valora molt positivament.



Per facilitar les feines de consulta puntual de l'estat dels Espais Verds a mantenir i inventariar es proposa una altra millora consistent en la creació d'un repositori web de fitxes de camp dinàmiques vinculades directament al codi de cada element que permeten la seva consulta sense haver de passar pel SIG. Aquesta via de consulta web es valora de manera positiva, ja que és una eina que es pot fer servir sense necessitat de coneixement sobre GIS.

Durant l'elaboració de l'Inventari, l'empresa Ambitec ofereix la possibilitat d'incorporar el desenvolupament d'un visualitzador web bàsic de consulta tècnica accessible per al personal de l'IMPiJ que permeti consultar l'estat d'avanç d'aquest. Aquesta millora, juntament amb la validació tècnica i un pla de manteniment de l'inventari per garantir la vigència al llarg de la durada del contracte dona valor a l'oferta.

Respecte a facilitats per a la gestió i explotació de les dades incloses, l'empresa Ambitec farà servir el programa ROSMIMAN. Aquesta eina disposarà de tota la informació recollida per l'inventari fet mitjançant QGIS i QFIELD. L'aplicació Rosmiman es convertirà en la plataforma bàsica per a la gestió d'actius i el control operatiu del servei. Posa en valor la doble capacitat de la aplicació com a eina de control i gestió interna de la contracta i plataforma de transparència i col·laboració amb l'IMPiJ.

El fet de que es tracti d'una plataforma que corre via web permet el seu ús des de PC, telèfons i tauletes. De la mateixa manera disposa d'un entorn escalable i modular que serà d'utilitat per a cada usuari dins de l'organigrama de Parcs i Jardins. Amb aquesta observació, l'empresa mostra el seu coneixement de l'estructura de l'Institut i la seva heterogeneïtat dels actors implicats en la gestió del manteniment. També fa menció a la gestió el personal propi i al control econòmic que es durà a terme amb aquest programari. Aquest permetrà la explotació de les dades registrades a l'inventari per la seva compatibilitat amb NEV i QGIS.

Altres aspectes positius que es tenen presents en la introducció de Rosmiman són la seguretat i la mobilitat que pot proporcionar l'eina, ja que pot funcionar offline i sincronitzar-se en el moment de que es tingui cobertura. Aquesta funcionalitat és de gran ajuda en espais forestals i amb poca cobertura de xarxa.

Per acabar la oferta proposa certes millores en el manteniment i actualització de l'inventari amb plans d'actualització periòdica, proposant una reducció en els terminis d'actualització establerts al PCT, que passa de semestral a quadrimestral, guanyant d'aquesta manera una revisió i actualització a l'any. Les incidències registrades i les solucions aportades faran créixer l'inventari i creen històric de reparacions que quedaran documentats. Es crearan informes periòdics i informes analítics que facilitaran la presa de decisions per futures inversions i planificació de recursos. S'implementarà un procediment de seguiment i control diari de les incidències, canvis o intervencions realitzades sobre els elements inventariats. Això proporcionarà un valor extra, no només per aquest contracte, si no també per completar la plataforma NEV i la seva utilitat per a la conservació dels Espais Verds i el Control de Qualitat.

Com a coneixedor de l'estructura de l'Institut i de com creix la Ciutat de Barcelona, l'empresa Ambitec fa menció de la necessitat d'inventariar nous espais nascuts del dinamisme de l'espai públic i dels diferents actors que fan ciutat. És en aquest punt on proposen com a millora l'establiment d'un termini màxim de 4 mesos a comptar des del moment en que es comuniqui la finalització de les obres perquè els nous espais quedin inventariats.



Per tot l'esmentat es considera l'oferta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la concreció i claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia, la incorporació de nous atributs i dades i exposades en relació al servei.

Compleix la totalitat dels requeriments establerts al PCT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables i de gran benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells excel·lents de qualitat i coherència i el seu impacte pot considerar-se molt important i molt rellevant. La proposta és considerada viable en la seva totalitat. Per aquestes raons es considera que el nivell de la proposta és EXCEL·LENT, i se li atorga una valoració de 20 punts.

Per l'anteriorment exposat es puntua la proposta de la manera següent:

Nivells de qualitat de la proposta			
Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
20	15	10	0

LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.

Resum dels aspectes generals de l'oferta presentada.

L'empresa presenta un document de 22 pàgines d'extensió començant per un índex general que contempla les propostes de millora vinculades a l'avaluació dels criteris que depenen de judici de valor.

L'índex de l'oferta presentada contempla 4 apartats coincidents en títol amb cadascun dels aspectes a valorar descrits al criteri d'adjudicació, és a dir:

- Detall de la informació i la incorporació de nous atributs descriptius a la base de dades.
- Millora en la metodologia de recollida de dades
- Facilitats per a la gestió i explotació de les dades incloses
- Manteniment i actualització de l'inventari amb plans d'actualització periòdica.

Com a introducció descriu l'entorn del programa Natura Espais Verds (NEV) com a eina de gestió de diferents tasques de manteniment i planificació dels espais verds. Aquesta eina a l'actualitat l'utilitza des de les brigades pròpies de territori i no pas com es descriu a l'oferta, per a la gestió de treballs a realitzar per contractistes i incidències detectades en el procés de manteniment. No obstant això, es fa palesa la necessitat d'alimentar una base de dades/inventari GIS per al control i manteniment dels espais verds, i per tant, la necessitat de tenir un bon inventari per a la gestió d'aquestes incidències.

Per aquest motiu expressa la necessitat d'identificar i prioritzar actuacions d'inventari per tal de tenir una base sòlida pel treball de camp i gabinet. Per tal de realitzar aquesta tasca es farà servir QGIS, programa compatible amb NEV, al tractar-se en si



mateix d'informació d'elements georeferenciats amb una base de dades adjunta a cada element.

Es proposa un calendari de revisió i actualitzacions periòdiques amb un cronograma del primer any, tal i com es defineix al PCT.

Respecte als camps existents es compromet a mantenir, actualitzar les dades i fer les correccions necessàries per assegurar una coherència estructural i semàntica de les dades dins de l'entorn SIG corporatiu.

Es té present la voluntat de mantenir i alimentar l'aplicació NEV i es posa a disposició per formar-se i conèixer-la de la millor manera possible per assegurar la correcta introducció d'informació en ella. Aquesta predisposició genera valor dins de la proposta.

Sense entrar en detall dels atributs existents es llisten nous atributs acompanyats d'una descripció i una utilitat o valor afegit per a cadascun d'ells. Entre ells podem destacar un atribut general de l'espai verd consistent en el grau d'accessibilitat segons normativa, un camp obert per observacions específiques, imatges de cada element, com a suport visual. Dintre de les diferents categories d'atributs a desenvolupar es dona molta importància als sistemes de reg, elements de gran importància per al manteniment del verd.

Per acabar es presenten diverses categories que podrien incloure's a partir d'informació recollida a l'inventari. Entre aquestes categories s'inclou la gestió i el manteniment, accessibilitat, sostenibilitat i eficiència, biodiversitat i vegetació, usos i participació ciutadana i sostenibilitat ambiental i Biodiversitat urbana. Aquestes millores, llevat de la gestió i el manteniment no es consideren viables per la naturalesa de l'expedient, però es consideren vàlides.

Com a millora en la metodologia de recollida de dades es proposa QGIS amb Qfield. Aquesta combinació permet l'edició de geometries, la incorporació i modificació d'atributs i de fotografies in situ per així optimitzar els processos de recopilació de dades.

Aquesta optimització en la presa de dades permet tenir una informació més fiable i, per tant, la millora en la gestió del manteniment. Qfield es presenta com una eina necessària i que permet el flux de treball d'inventari d'una manera efectiva, segura i que, gràcies a la possibilitat de treball offline amb els beneficis de la sincronització de les dades quan hi hagi cobertura i la possibilitat d'ús des de tabletas i telèfons intel·ligents mitjançant Qfield cloud. Aquesta proposta facilita la presa de dades i genera valor a la oferta.

Pel que fa a la millora en la presa de dades presentada es planifica en diverses fases. Aquestes fases són planificació i configuració, formació, operació, seguiment i millora continua. Per acabar s'expliquen els beneficis per la gestió de manteniment integral.

Com a millora també ofereix la incorporació de personal de suport a les tasques de control i al manteniment d'inventari fora del personal demanat al PCT. Aquesta incorporació de personal proporcionarà un acompanyament per qüestions tecnològiques. Es proposa Kubysoft i el seu entorn com a GMAO i es proposa responsable de gestió d'incidències. No es dona massa informació de la manera de gestionar incidències ni de la relació de l'inventari amb la gestió de les dades per dur a terme aquest control.



Com sistema per aportar dades es proposa la instal·lació de sensors per recompte de persones i la realització d'enquestes a "peu de parc/hort" i online a través de xarxes socials. Aquesta proposta queda fora de la naturalesa del contracte i tot i considerar-se innovació i obtenció de dades per millorar la gestió d'espais no es considera viable dintre d'aquest contracte.

Com a facilitat per a la gestió i explotació de les dades es presenta la proximitat de la base tècnica i la magnitud de les instal·lacions pròpies de l'empresa. Aquesta informació no aporta valor per aquest criteri.

En el segon punt referent a la facilitat per a la gestió de dades si que es presenta la possibilitat d'utilitzar l'entorn QGIS amb determinats plugins per facilitar la creació de mapes temàtics amb la informació necessària extreta de la informació inventariada. Aquesta millora es considera que aporta valor per la facilitat per a interpretar dades de manera gràfica i específica segons les necessitats.

Per acabar es proposa seqüència estructurada de fases per garantir la qualitat tècnica i la integració de dades al sistema municipal de gestió. Es defineixen diferents fases de manera molt general fent menció a la necessitat de coordinar-se amb la Direcció de Serveis de Conservació, la creació d'un document on es defineixi la metodologia, realització de visites tècniques per captura geogràfica i descriptiva d'elements, posant èmfasi en els sistemes de reg. També es fa menció a la necessitat de planificar les revisions i validacions amb la DSC, sense donar detalls ni opcions.

Respecte al punt de facilitat de gestió i explotació de dades no la proposta no dona valor afegit per falta de detall i falta d'especificitat.

Proposta complerta i clara. S'ajusta en gran part als requeriments establerts al PCT i aporta millores poc aplicables o millores de poc benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i el seu impacte es pot considerar lleu i poc rellevant. La proposta es considera poc viable. Per aquestes raons es considera que el nivell de la proposta és ADEQUAT, i se li atorga una valoració de 10 punts.

Per l'anteriorment exposat es puntua la proposta de la manera següent:

Nivells de qualitat de la proposta			
Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
20	15	10	0



**QUADRE RESUM DE LA PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA EN SENTIT
DESCENDENT**

	PUNTUACIÓ TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL PUNT <u>(LOT 1)</u>	20
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	20
EULEN S.A.	15
CONSTRAULA, S.A.	15
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	10

Atès que la clàusula 10 del PCAP estableix que es necessita un mínim de 10 punts per superar la fase de valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, es conclou que la totalitat de les empreses ofertants, superen aquesta fase i per tant es podrà obrir el sobre següent relatiu als criteris automàtics.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Xavier Bea Ruiz
Coordinador de la Secció de Projectes i Manteniments
Direcció de Serveis de Conservació