



Codi expedient: E240000027 Tramitació: ordinària	Contracte d'obres per a la instal·lació d'una bomba de calor amb recuperació, la retirada de l'equip existent i l'ampliació de la xarxa de canonades de clima de la Fundació Museu Picasso de Barcelona
--	--

INFORME VALORACIÓ TÈCNICA (SOBRE B) RELATIU ALS CRITERIS DE VALORACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR DE LES OFERTES REBUDES.

1. Empreses que han presentat oferta i admeses per a la valoració de la memòria tècnica i organitzativa (sobre B)

EMPRESA	NIF/CIF
EIFPAGE ENERGÍA, S.L.U	B-02272490
IFL GESTION, S.L.	B-60480233
ISTEM, S.L.U.	B-43331412
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L.	B-65813990
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B-65710246
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A-08181745
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B-66928490

2. Procés de valoració

Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor (SOBRE B) Fins a 10 punts

Es presentarà la planificació temporal de les feines a realitzar, explicant la metodologia de treball.

S'atorgarà la millor puntuació a les propostes que presentin la millor solució tècnica amb l'objectiu de minimitzar els talls de servei i el temps d'afectació al sistema de climatització existent, durant les feines de substitució de la bomba de calor i de connexió de la nova xarxa de canonades a la instal·lació existent.

L'extensió màxima serà de 3 pàgines. Es valorarà d'acord amb els següents paràmetres:

Valoració dels apartats i definició	Puntuació
La metodologia comprèn totes les feines que es demanen en el PPT. La descripció i grau de detall son coherents i idònies dintre del funcionament de l'edifici.	10 punts
La metodologia no comprèn totes les feines que es demanen en el PPT.	5 punts



La descripció i grau de detall no son suficients. Les mesures no son efectives dintre del funcionament de l'edifici.	
La metodologia no reflexa les feines descrites en el PPT. Falta de coherència i grau de detall.	0 punts

VALORACIÓ

EIFFAGE ENERGÍA S.L.U

L'empresa fa una proposta de planificació i metodologia de treball que **es valora amb 10 punts**.

Referent a la instal·lació del nou circuit de calor, l'empresa presenta una planificació idònia, avançant feines i deixant preparats els elements per la seva posterior connexió. Fa un enfocament esglaonat de 3 talls per intervenir en les bombes de calor existents, i defineix també quines altres actuacions es farien aprofitant aquests talls.

En quant a la substitució de l'equip de producció i el tall de servei, defineix una planificació d'actuacions que es considera molt adequada per l'activitat del museu, i que permet avançar feines per si surten imprevistos el dilluns que es farà el canvi d'equip.

IFL GESTION,S.L.

L'empresa fa una proposta de planificació i metodologia de treball que **es valora amb 5 punts**.

Referent a la instal·lació del nou circuit de calor, descriu correctament el flux de treball, però falta definir amb més detall la intervenció en les tres màquines existents i definir quins talls de servei faria per optimitzar les feines.

En quant a la substitució de l'equip de producció, planifica correctament les tasques però no especifica la duració del tall de servei.

ISTEM, S.L.U.

L'empresa fa una proposta de planificació i metodologia de treball que **es valora amb 5 punts**.

Referent a la instal·lació del nou circuit de calor, descriu un procés coherent, i identifica el punt més crític de la connexió, però no presenta una estratègia als punts 1 i 2 del seu esquema, ni especifica el numero de talls de servei.

En quant a la substitució de l'equip de producció, s'expliquen les actuacions a realitzar però no es defineix la durada del tall de servei.

MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L.

L'empresa fa una proposta de planificació i metodologia de treball que **es valora amb 0 punts**.

Presenta un plantejament de l'obra lineal que comença a partir de la instal·lació de la nova bomba de calor. Això pot comprometre tota la planificació si l'entrega de la màquina s'endarrereix.

No fa cap referència a la metodologia per connectar les tres unitats existents a la nova xarxa.

No es defineixen el numero de talls de servei ni la durada de les tasques.

PLAN YOUR FUTURE S.L.

L'empresa fa una proposta de planificació i metodologia de treball que **es valora amb 0 punts**.

Presenta una proposta en 6 fases que diu què es farà, però falta el detall tècnic de la metodologia per aconseguir-ho.

No fa cap referència a com es connectaran les tres bombes de calor existents a la nova xarxa.

No es defineixen el numero de talls de servei ni la durada de les tasques. Només es diu que es faran en horari nocturn o festiu, que no resulta el més adient per l'activitat del museu.

SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

L'empresa fa una proposta de planificació i metodologia de treball que **es valora amb 10 punts**.

Referent a la instal·lació del nou circuit de calor, l'empresa presenta una planificació idònia, avançant feines i deixant preparats els elements per la seva posterior connexió.

Analitza i planifica explícitament els 3 talls de servei de forma independent i seqüencial en les bombes de calor existents.

En quant a la substitució de l'equip de producció i el quart tall de servei, defineix una planificació d'actuacions que es considera molt adequada per l'activitat del museu.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

L'empresa fa una proposta de planificació i metodologia de treball que **es valora amb 0 punts**.

La metodologia descriu un procés lògic, però la proposta està massa centrada en la logística de la nova bomba de calor. No fa referència al repte tècnic principal: com s'intervindrà i connectaran les bombes de calor existents a la nova xarxa de calor.

No n'hi ha cap estratègia de continuïtat del servei.

El quadre resum de la valoració dels criteris subjectes a judici de valor és:

EMPRESA	NIF/CIF	Puntuació
EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U	B-02272490	10
IFL GESTION, S.L.	B-60480233	5
ISTEM, S.L.U.	B-43331412	5
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L.	B-65813990	0
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B-65710246	0
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A-08181745	10
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B-66928490	0



Fundació Museu Picasso de Barcelona
C/Montcada,15-23
08003 Barcelona
EXP. E240000027

Barcelona, a data de la signatura electrònica