



Núm. expedient: E240000027 Tramitació: ordinària	Contracte d'obres per a la instal·lació d'una bomba de calor amb recuperació, la retirada de l'equip existent i l'ampliació de la xarxa de canonades de clima de la Fundació Museu Picasso de Barcelona
---	--

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

A la sala virtual Zoom, essent les 12:45 del dia 24 d'octubre de 2025, es procedeix a constituir la Mesa de Contractació, que presideix la senyora Maria Vilasó Fariña – Gerent de la Fundació Museu Picasso de Barcelona - i assisteixen la senyora Mariona Tió De Gispert –Cap d'Exposicions- i el senyor Josep Perea Lecina –Director de Seguretat, com a vocals.

Actua com a Secretària de la Mesa, la Sra. Marta Salamero i García, jurista de l'Ajuntament de Barcelona, com a persona delegada pel Secretari de la Fundació.

El contracte es licita mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació, i amb un valor estimat del contracte de 239.644,31€ i un pressupost base de licitació de 263.608,74€ IVA inclòs, dels quals la quantitat 217.858,46€ correspon al preu net i la quantitat de 45.750,28€ correspon al 21% d'IVA.

La Sra. Marta Salamero i García, que no va assistir a la sessió de la Mesa de Contractació d'obertura del Sobre A, d'acord amb l'establert a l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en relació a la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos i segons el que indica la disposició addicional del Codi Ètic de l'Ajuntament de Barcelona, manifesta expressament no incórrer en cap conflicte d'interès amb les empreses licitadores.

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara constituïda la Mesa de Contractació i l'obertura dels actes.

Amb caràcter previ a l'obertura del Sobre B, la Mesa de contractació pren en consideració el correu electrònic tramès per l'empresa HUMICLIMA SA el 21 d'octubre de 2025, el qual han rebut tots els membres de la Mesa en relació a l'exclusió d'aquesta empresa segons reunió de la Mesa de Contractació de 21 d'octubre de 2025, en què s'exclou a l'empresa per no presentar en termini la documentació requerida i sol·licita a la Mesa reconsiderar la decisió d'excloure HUMICLIMA, SA, atès que "haviem comptat 3 dies laborables ..."



En el requeriment efectuat, s'establia un termini de 3 dies naturals, per tant el termini finalitzava el dilluns 20 d'octubre i l'empresa presentà documentació en relació al requeriment el dimarts 21 d'octubre de 2025.

Els membres de la Mesa mantenen el criteri respecte l'exclusió de l'empresa, atès que aquesta no va complir amb el termini establert en requeriment efectuat de 3 dies naturals, tenint en compte la necessitat que té la Mesa de contractació de procurar la igualtat de tracte entre tots els licitadors i la seguretat jurídica.

1. PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES EN BASE A JUDICI DE VALOR

Convocades les empreses licitadores a les 13:00 hores, assisteixen:

EMPRESA	ASSISTENTS
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	Daniel Navarro
IFL GESTION, S.L.	Cristina Mallol
EIFFAGE ENERGIA	Gerard Carbonell

A continuació, es dona a conèixer el resultat de les puntuacions dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor del sobre A, de conformitat amb l'informe tècnic emès per la Responsable d'Edificis de la FMPB i que els membres de la Mesa han rebut per correu electrònic amb anterioritat a la reunió.

EMPRESA	NIF/CIF	Puntuació
EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U	B-02272490	10
IFL GESTION, S.L.	B-60480233	5
ISTEM, S.L.U.	B-43331412	5
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L.	B-65813990	0
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B-65710246	0
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A-08181745	10
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B-66928490	0

2. PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Seguidament, es procedeix a l'obertura automàtica del sobre electrònic B que conté la documentació acreditativa dels criteris avaluable automàticament, assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars i es procedeix a llegir l'oferta presentada pels diferents licitadors.

A continuació es dona per finalitzada la part pública de la mesa de contractació.

S'acomia a les empreses assistents a les 13:25 hores, informant-les que la Mesa procedirà a analitzar la documentació presentada, així com si hi ha alguna oferta amb valor anormal o desproporcionat. En el supòsit que la Mesa consideri que cal algun aclariment o esmena en les ofertes o alguna oferta incorri en presumpció d'anormalitat, es requerirà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Finalitzada la part pública, els membres de la Mesa valoren les propostes amb la puntuació dels criteris avaluable automàticament, que es relacionen a continuació establerts en el Plec de clàusules administratives:

Tercer		Oferta econòmica sense IVA.	Puntuació oferta econòmica Fins a 60 punts	Extensió de la garantia de la instal·lació per sobre dels 2 anys. Fins a 10 punts	Maneniment preventiu de les instal·lacions. Fins a 20 punts	Puntuació total
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	177.805,64 €	55,34	10,00	20,00	85,34
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	200.561,21€	23,90	10,00	20,00	53,90
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L.	B65813990	196.261,00€	29,84	10,00	20,00	59,84
IFL GESTION,S.L.	B60480233	189.536,87€	39,13	10,00	20,00	69,13
PLAN YOUR FUTURE, SL	B65710246	197.189,31€	28,56	10,00	20,00	58,56
ISTEM SLU	B43331412	207.150,43€	14,79	10,00	20,00	44,79
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U	B02272490	174.432,38€	60,00	10,00	20,00	90,00



Finalment es fa el càlcul de les possibles ofertes amb valor anormal o desproporcionat i es constata que no existeix oferta amb valor anormal o desproporcionat.

EIFFAGE ENERGIA; SLU consta inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público i consten vigents i actualitzades les dades sobre constitució de la societat i representació de conformitat amb els certificats que s'adjunten a l'expedient.

En conseqüència la Mesa de contractació acorda:

PRIMER.- CLASSIFICAR les ofertes per ordre decreixent, segons els criteris establerts al plec de clàusules administratives, conforme el següent:

Classificació	Tercer		Proposta sotmesa a judici de valor (màxim 10 punts)	Proposta avaluable per fórmula (màxim 90 punts)	Puntuació total
1a classificada	EIFFAGE ENERGIA, S.L.U	B02272490	10,00	90,00	100,00
2a classificada	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	0,00	85,34	85,34
3a classificada	IFL GESTION, S.L.	B0480233	5,00	69,13	74,13
4a classificada	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	10,00	53,90	53,90
5a classificada	MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L.	B65813990	0	59,84	59,84
6a classificada	PLAN YOUR FUTURE, SL	B65710246	0	58,56	58,56
7a classificada	ISTEM SLU	B43331412	5	44,79	49,79



1a classificada: EIFFAGE ENERGIA S.L.U, amb NIF B02272490, puntuació total atorgada 10 punts, en base a l'oferta presentada per un import màxim total de 174.432,38€ més 36.630,80€ d'IVA, que són 211.063,18€ (IVA inclòs).

SEGON.- NOTIFICAR a l'empresa 1a classificada i requerir-la perquè en el termini de set dies hàbils comptadors des de la tramesa del requeriment presenti la documentació que s'indica a continuació:

- Document acreditatiu de l'efectiva disposició de mitjans personals i/o materials que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

Confirmació de l'adscripció de mitjans personals i materials, incloent les dades de la bomba de calor a subministrar: marca, model, descripció i fotografia, amb les fitxes tècniques del bé que es subministrarà en català o castellà, conforme compleix les característiques mínimes que es demanen en el PPT.

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula setzena, per un import de 8.721,62 €.
- Certificats del compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT); Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social.
- Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament de Barcelona.
- En el cas que l'empresa estigui obligada a disposar d'un pla d'igualtat, justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes.
- Documentació prevista a l'apartat G del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
 - o Solvència econòmica i financera
 - a) Volum anual de negoci referit a l'any de major volum dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes per import igual o superior a 326.787,70 €
 - b) Justificació de l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000€ que puguin patir tant FMPB com tercers a conseqüència de l'execució del contracte. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.
 - o Solvència tècnica o professional
 - a) Relació de les obres executades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com màxim, els cinc últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Com a mínim, l'import per obres executades de



similar o igual naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte en un dels darrers cinc anys haurà de ser igual o superior al 70% del pressupost base de licitació.

- b) certificats acreditatius expedits per instituts o serveis oficials del compliment de les normes de qualitat, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO 9001:015 o similars.
- c) certificats expedits per instituts o serveis oficials acreditatius del compliment de les normes de gestió ambiental, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO 14.000, EMAS o similars.

I no havent-hi més assumptes que tractar, sent les 13:45 hores del dia ressenyat a l'encapçalament, la Presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, n'estenc aquesta Acta que els membres de la Mesa de Contractació aproven per unanimitat, i es signada per la Sra. Presidenta, amb mi, la Secretària, que en dono fe; fent-se constar que, a tots els efectes, la data d'aquest document es considerarà la referida a l'encapçalament, independentment de la data de signatura per part dels membres de la Mesa de Contractació.

Secretaria

Presidenta

Marta Salamero i Garcia
(PD 15/10/2022)

Maria Vilasó Fariña
Gerent de la FMPB