

ACTA 3

A la sala virtual, a les catorze hores del dia 7 de novembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix el Jurat per la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació del servei consistent en la redacció del projecte d'execució, l'estudi de Seguretat i Salut i la posterior direcció de les obres de la rehabilitació energètica i accessibilitat Edifici Prat 11 i 13 a l'Hospitalet de Llobregat.

Hi assisteix com a Jurat:

Membres:

- El Sr. Sergio López Lázaro, Coordinador tècnic responsable d'obres d'edificis de l'Àrea de Qualitat Urbana de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat o persona en qui delegui.
- El Sr. Javier Duarte Blanco, Cap de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'Espai Públic de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui.
- La Sra. Eva Bernadi Murcia, Cap del Servei d'Innovació, Tecnologia i Sostenibilitat de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui.
- La Sra. Marta Belando Morant, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB en substitució de la Sra. Blanca Noguera Pujol-Xicoy.
- La Sra. Sara Ferrer Inaebnit, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui.

Secretària:

- Sra. Marta Gavalda Garcia, Cap de Secció organització i implementació del procediment de contractació.

Es procedeix a l'anàlisi de l'oferta aplicant les fórmules matemàtiques i analitzat la resta d'aspectes susceptibles de valoració automàtica, el resultat és la següent puntuació:

QUADRE B1. VALORACIÓ 'SOBRE B'						
NÚM. OFERTA	EMPRESA	LEMA	OFERTA ECONÒMICA (ABANS IVA)	BAIXA %	PUNTUACIÓ 'SOBRE B' (fins a 20 Punts)	ORDRE 'SOBRE B'
1	CONTEMPORANEA SHOWROOM SL	DEL BARRI PER AL BARRI INCLUSIÓ I SOSTENIBILITAT	125.629,66 €	17,00%	13,59	2
2	SEGUI ARQUITECTURA SLP	FEMCIM	128.656,00 €	15,00%	11,99	3
3	CAMPANYA I VINYETA SERVEIS ARQUITECTURA SLP	ESCALADES	113.500,00 €	25,01%	20,00	1

En funció del conjunt de les ofertes presentades i segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquelles ofertes econòmiques que suposin una baixa econòmica

superior a 34,00% (LÍMIT BAIXA ANORMAL) sobre el pressupost de licitació tenen la consideració d'ofertes anormals o desproporcionades, atès que el valor mitjà corregit del conjunt de baixes econòmiques presentades ha resultat de 19,00% (BAIXA MITJANA CORREGIDA) i el Plec estableix sobre aquest valor un marge de 15 punts percentuals del preu de licitació.

Segons allò expressat al paràgraf anterior, les ofertes presentades no tenen la consideració de baixa anormal.

Així doncs, en funció del Plec i amb la valoració d'aquests criteris, el resultat final del procediment ha estat el següent:

Posició final	Núm. oferta	Empresa	Puntuació final	Subtotal sobre a	Subtotal sobre b
3	1	CONTEMPORANEA SHOWROOM SL	53,59	40,00	13,59
1	2	SEGUI ARQUITECTURA SLP	84,99	73,00	11,99
2	3	CAMPANYA I VINYETA SERVEIS D'ARQUITECTURA SLP	75,00	55,00	20,00

L'oferta millor classificada amb 84,99 punts és la presentada per SEGUI ARQUITECTURA S.L.P., sota el lema FEM CIM, les característiques del qual es poden resumir en els següents punts:

1. La proposta presenta una solució estructural clarament definida i tècnicament fonamentada, basada en un entramat metàl·lic autoportant independent de l'estructura existent i fonamentat mitjançant micropilots. La proposta demostra un coneixement profund del sistema estructural original de l'edifici i una voluntat clara de compatibilitzar el nou sistema sense generar afeccions sobre els elements prefabricats existents. Es valora positivament aquesta independència de l'estructura existent i la rapidesa en el sistema de muntatge, així com el nivell de detall, coherència tècnica i viabilitat constructiva.
2. Es valora la coherència i qualitat tècnica de les solucions constructives i acabats plantejats per al nucli d'escaleres i ascensor i l'aïllament de la façana de l'edifici, amb un bon equilibri entre tècnica i estratègia general a favor de la sostenibilitat. La proposta detalla específicament la incorporació de tancaments vidriats per resoldre l'exigència de transparència en planta baixa donant compliment a l'Ordenança Municipal del Barri de Bellvitge.
3. Les fases d'obra plantejades per l'execució del nucli d'escaleres i ascensor són tècnicament sòlides, ben argumentades i completes, amb solucions concretes, realistes i alineades amb els requeriments del plec de prescripcions tècniques. Es valora molt positivament la previsió de solucions per garantir l'accés dels veïns als habitatges i la possibilitat d'ús parcial de l'ascensor definitiu durant l'obra.
4. La proposta demostra una comprensió correcta de les instal·lacions afectades per la intervenció i planteja algunes actuacions específiques i coherents amb el nou encaix geomètric del nucli, especialment pel que fa al gas, l'electricitat i la centralització dels comptadors d'aigua.

Es comprova que l'empresa SEGUI ARQUITECTURA S.L.P sota el lema FEMCIM, presenta tota la documentació administrativa (Sobre C) exigida al Plec de clàusules administratives particulars i que no està incursa en prohibició de contractar. En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació en favor de l'empresa SEGUI ARQUITECTURA S.L.P, per un import de 155.673,76 euros (Base imposable: 128.656,00 euros , més IVA de: 27.017,76)

I no havent -hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les catorze hores i deu minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària del Jurat, que serà signada també pels Membres.