

ACTA 1

A la sala virtual a les nou hores i deu minuts del dia 31 d'octubre de dos mil vint-i-cinc, es reuneix el Jurat virtualment, per a l'obertura de la documentació relativa al LEMA i als criteris d'adjudicació ponderable en funció d'un judici de valor (sobre A) que correspon al procediment concurs de projectes obert, per a la contractació del servei consistent en la redacció del projecte d'execució, l'estudi de Seguretat i Salut i la posterior direcció de les obres de la rehabilitació energètica i accessibilitat Edifici Prat 11 i 13 a l'Hospitalet de Llobregat.

El personal de la unitat de contractació ha demanat les paraules clau a les empreses presentades i ha accedit a l'espai d'obertura de sobres, ha descarregat la documentació i l'ha posat a disposició dels membres del jurat mitjançant eines electròniques mantenint l'anonimat de les ofertes respecte dels membres del jurat.

Hi assisteix com a Jurat:

Membres:

- El Sr. Sergio López Lázaro, Coordinador tècnic responsable d'obres d'edificis de l'Àrea de Qualitat Urbana de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat o persona en qui delegui.
- El Sr. Javier Duarte Blanco, Cap de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'Espai Públic de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui.
- La Sra. Eva Bernadi Murcia, Cap del Servei d'Innovació, Tecnologia i Sostenibilitat de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui.
- La Sra. Marta Belando Morant, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB en substitució de la Sra. Blanca Noguera Pujol-Xicoy.
- La Sra. Sara Ferrer Inaebnit, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui.

Secretària:

- Sra. Marta Gavalda Garcia, Cap de Secció organització i implementació del procediment de contractació.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent. Totes les proposicions admeses s'han presentat sota un lema i seran secretes fins al final de la licitació.

La Secretària dóna compte de les propostes presentades i les quals responen als següents lemes:

1. Del Barri per al barri: inclusió i sostenibilitat
2. Fem Cim
3. Escalades

El Jurat procedeix a avaluar i puntuar les propostes anònimes presentades i admeses, d'acord amb els criteris de la clàusula 11.1 del PCAP i decideix atorgar les següents puntuacions:

QUADRE A2. VALORACIÓ 'SOBRE A'							
NÚM. OFERT A	LEMA	1.1 Estructura	1.2 Solucions constructives per a envolvent i acabats	1.3 Procés constructiu i fases d'obra	1.4 Instal·lacions i serveis afectats	TOTAL	ORDRE 'SOBRE A'
1	Del Barri per al barri: inclusió i sostenibilitat	10,0	8,0	12,0	10,0	40,0	3
2	Fem Cim	20,0	20,0	17,0	16,0	73,0	1
3	Escalades	15,0	13,0	17,0	10,0	55,0	2

La puntuació màxima per aquest sobre és de 80 punts.

Si la proposta no obté un mínim de 40 punts, quedarà eliminada del procediment.

L'explicació d'aquesta valoració és la següent, i el seu detall es pot veure a l'annex que s'adjunta a la present acta.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les nou hores i vint minuts, se n'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària del Jurat i que serà signada també pels Membres. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.

Taula annexa detallant la puntuació obtinguda:

QUADRE A3. ANNEX VALORACIÓ 'SOBRE A'.					
CRITERIS PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR					
LEMA		PROPOSTA DE QUALITAT (fins 80 punts)			TOTAL
1	Del Barri per al barri: inclusió i sostenibilitat	1.1 Estructura (Fins a 20 punts)	La proposta arquitectònica de l'estructura del nucli d'escales i la connexió amb l'edifici existent és conceptualment correcta però no es desenvolupa una solució estructural concreta. No es detalla un sistema estructural, uns materials ni la tipologia de fonamentació, cosa que limita la valoració de la seva idoneïtat i coherència tècnica. El seu plantejament general és coherent en termes d'encaix, accessibilitat i funcionalitat, però insuficientment definit per valorar-lo en aquest criteri.	10,0	40,0
		1.2 Solucions constructives per a envoltant i acabats (Fins a 20 punts)	Es valora positivament la proposta que es fa pel SATE al tram de façana de l'edifici complint amb les necessitats definides al plec de prescripcions tècniques, però manca la proposta de solucions constructives i materials per a l'envoltant i acabats del nou nucli d'escales i ascensor. Tot i que la proposta menciona que donarà compliment als criteris ambientals definits al Protocol de Sostenibilitat de l'AMB, es presenta amb un grau de indefinició elevat respecte a la proposta tècnica.	8,0	

		1.3 Procés constructiu i fases d'obra (Fins a 20 punts)	S'organitza el procés constructiu de totes les actuacions recollides al programa de necessitats en fases amb una seqüència clara i lògica amb el termini d'obra. S'esmenta la instal·lació de recorreguts alternatius i serveis provisionals durant les obres, però de manera genèrica i sense detallar l'estratègia per garantir l'accés dels veïns als habitatges durant tota l'obra.	12,0	
		1.4 Instal·lacions i serveis afectats (Fins a 20 punts)	Tot i que la proposta demostra una comprensió general de les afeccions derivades de l'obra, es limita fonamentalment a enumerar les instal·lacions i els serveis afectats i a indicar que s'hi actuarà de manera coordinada. Es valora positivament la proposta de centralització dels comptadors elèctrics però de la resta no es desenvolupa una proposta d'ordenació clara ni concreta, ni es detallen els recorreguts, les noves ubicacions o les solucions tècniques específiques que permetin avaluar la coherència i la viabilitat del plantejament en relació amb el nou nucli.	10,0	
2	Fem Cim	1.1 Estructura (Fins a 20 punts)	La proposta presenta una solució estructural clarament definida i tècnicament fonamentada, basada en un entramat metàl·lic autoportant independent de l'estructura existent i fonamentat mitjançant micropilots. La proposta demostra un coneixement profund del sistema estructural original de l'edifici i una voluntat clara de compatibilitzar el nou sistema sense generar afeccions sobre els elements prefabricats existents. Es valora positivament aquesta independència de l'estructura existent i la rapidesa en el sistema de muntatge, així com el nivell de detall, coherència tècnica i viabilitat constructiva.	20,0	73,0

	1.2 Solucions constructives per a envolvent i acabats (Fins a 20 punts)	Es valora la coherència i qualitat tècnica de les solucions constructives i acabats plantejats per al nucli d'escaleres i ascensor i l'aïllament de la façana de l'edifici, amb un bon equilibri entre tècnica i estratègia general a favor de la sostenibilitat. La proposta detalla específicament la incorporació de tancaments vidriats per resoldre l'exigència de transparència en planta baixa donant compliment a l'Ordenança Municipal del Barri de Bellvitge.	20,0	
	1.3 Procés constructiu i fases d'obra (Fins a 20 punts)	Les fases d'obra plantejades per l'execució del nucli d'escaleres i ascensor són tècnicament sòlides, ben argumentades i completes, amb solucions concretes, realistes i alineades amb els requeriments del plec de prescripcions tècniques. Es valora molt positivament la previsió de solucions per garantir l'accés dels veïns als habitatges i la possibilitat d'ús parcial de l'ascensor definitiu durant l'obra. No obstant manca incloure en aquesta proposta la resta de les actuacions recollides al programa de necessitats del plec de prescripcions tècniques.	17,0	
	1.4 Instal·lacions i serveis afectats (Fins a 20 punts)	La proposta demostra una comprensió correcta de les instal·lacions afectades per la intervenció i planteja algunes actuacions específiques i coherents amb el nou encaix geomètric del nucli, especialment pel que fa al gas, l'electricitat i la centralització dels comptadors d'aigua, documentades gràficament. Tot i això, la informació continua sent parcial i incompleta: no s'ofereix una ordenació global dels serveis afectats en l'entorn pròxim al nucli.	16,0	

3	Escalades	1.1 Estructura (Fins a 20 punts)	La proposta presenta una solució estructural clarament definida i tècnicament fonamentada, basada en un sistema estructural de formigó armat, amb elements metàl·lics puntuals de connexió a l'estructura existent. La solució és coherent en termes de durabilitat i estabilitat, però el seu caràcter monolític suposa una interacció més gran amb l'estructura existent així com un procediment d'execució de major durada i poden implicar complexitats en l'execució. La proposta està ben plantejada i argumentada, i demostra coneixement tècnic adequat. No obstant, no sembla una estructura adient per resoldre l'exigència de transparència en planta baixa, definida a l'Ordenança Municipal del Barri de Bellvitge.	15,0	55,0
		1.2 Solucions constructives per a envoltant i acabats (Fins a 20 punts)	Es presenten solucions constructives i materials per a l'envoltant i l'acabat del nou nucli d'escaleres amb un enfocament exhaustiu en favor del manteniment, amb un bon ús de materials responsables i anàlisi de confort, que dona compliment als criteris ambientals definits al Protocol de Sostenibilitat de l'AMB. D'altra banda, es valora que la solució constructiva plantejada resulta contradictòria amb la necessitat de transparència a la planta baixa. No s'aporten solucions clares i concretes per a l'envolupant de la planta baixa del nucli d'escaleres i ascensor.	13,0	
		1.3 Procés constructiu i fases d'obra (Fins a 20 punts)	Les fases d'obra plantejades per l'execució del nucli d'escaleres i ascensor són tècnicament sòlides, ben argumentades i completes, amb solucions concretes, realistes i alineades amb els requeriments del plec de prescripcions tècniques. Es valora molt positivament la presentació gràfica del procediment i la previsió de solucions per garantir l'accés dels veïns als habitatges i la possibilitat d'ús parcial de l'ascensor definitiu durant l'obra. D'altra banda, es considera que la solució constructiva de formigó in situ implica uns terminis d'execució prolongats i amb una considerable incidència. No obstant manca incloure en aquesta proposta la resta de les actuacions recollides al programa de necessitats del plec de prescripcions tècniques.	17,0	

	1.4 Instal·lacions i serveis afectats (Fins a 20 punts)	La proposta ofereix principis generals coherents i respectuosos amb l'entorn amb una proposta gràfica de reubicació de les arquetes de telecomunicacions i clavegueram però sense una justificació tècnica argumentada. A banda, manca una proposta d'ordenació de les instal·lacions existents al nucli d'escales que permeti avaluar la idoneïtat de manera integral per a l'execució del nou nucli d'escales.	10,0	
--	--	---	-------------	--