



CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT DEL SERVEI D'ADEQUACIÓ DEL MOBILIARI EXISTENT I SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI DE LABORATORI EN LES SALES DE CULTIUS DE L'EDIFICI PREVOSTI DE LA FACULTAT DE BIOLOGIA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

EXPEDIENT 2025/20

REUNITS

D'una banda, la Sra. Glòria Matalí Costa, gerenta de la Universitat de Barcelona, en nom i representació d'aquesta institució, en virtut de la resolució de delegació de competències en matèria contractual de data 13 de gener de 2021, amb domicili a la Gran Via de les Corts Catalanes, núm. 585, 08007 Barcelona, NIF Q0818001J.

D'altra banda, el Sr. Miquel Calvo Grau, en nom i representació de la societat Dimanlab, S.L., com administrador solidari en virtut de l'escriptura de poders atorgada davant la notària del Il·lustre Col·legi Notarial de Barcelona, Doña Rocío Maestre Cavanna, en data 22 setembre 2022, amb el número de protocol 1514, empresa amb domicili social a l'avinguda Bon Pastor 159, Sant Adrià del Besòs, 08930, Barcelona i NIF B61091245.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest document i,

MANIFESTEN

I.- Que en data 1 de juliol de 2025, la gerenta de la Universitat de Barcelona, va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació del servei d'adequació del mobiliari existent i del subministrament de mobiliari de laboratori en les sales de cultius de l'edifici Prevosti de la Facultat de Biologia, expedient 2025/20, aprovant-se l'expedient i el plec de clàusules administratives (PCAP) i el de prescripcions tècniques (PPT) que regeixen aquest contracte, en data 4 de juliol de 2025.

II.- Que en data 10 de novembre de 2025, la gerenta de la Universitat de Barcelona, va resoldre adjudicar el contracte del servei d'adequació del mobiliari existent i del subministrament de mobiliari de laboratori en les sales de cultius de l'edifici Prevosti de la Facultat de Biologia, expedient 2025/20, a favor de l'empresa Dimanlab, S.L. amb NIF B61091245, en resultar la seva oferta vàlida i adequada als interessos de la Universitat de Barcelona.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure aquest contracte administratiu de serveis en base a les següents:



CLÀUSULES

Primera.- L'objecte d'aquest contracte és l'adequació al nivell de bioseguretat 2, de les instal·lacions i espais dels laboratoris i sales de cultius de l'edifici Prevosti, de la Facultat de Biologia.

Les actuacions que comporten són el servei d'adequació del mobiliari existent i subministrament de mobiliari de laboratori.

Inclou:

- la desinstal·lació, desmuntatge, trasllat i emmagatzematge del mobiliari existent
- la retirada i si s'escau, el trasllat a la deixalleria o abocador, dels materials de rebuig i mobiliari
- l'adequació del mobiliari existent, muntatge i instal·lació, de taules, armaris, mòduls i/o unitats d'emmagatzematge, cabines de flux laminar i incubadors i les instal·lacions a peu de taula no superior a un metre.
- Subministrament, instal·lació i muntatge del nou mobiliari, incloent les instal·lacions a peu de taula, no superior a un metre.
- servei postvenda de 5 anys què consistirà en la resolució de les incidències que es puguin produir en la utilització de l'equipament entregat mitjançant assistència tècnica, reparacions i substitucions que siguin necessàries. Independentment de les obligacions derivades del termini de garantia que també tinguin els bens.

Els laboratoris sobre els que s'ha d'intervenir són els següents:

Planta	Departament	Laboratori
P-2	Bioquímica i Biomedicina Molecular	Servei de cultius
P-2	Bioquímica i Biomedicina Molecular	Laboratori S-232
P-1	Bioquímica i Biomedicina Molecular	Laboratori 168
P0	Genètica, Microbiologia i Estadística	Zona neta fase 1
P0	Genètica, Microbiologia i Estadística	Zona neta fase 2
P1	Biologia Cel·lular, Fisiologia i Immunologia	Laboratori 1 (140)
P1	Biologia Cel·lular, Fisiologia i Immunologia	Laboratori 2 (150)
P1	Biologia Cel·lular, Fisiologia i Immunologia	Laboratori 3 (164)
P1	Genètica, Microbiologia i Estadística	Laboratori 104
P2	Genètica, Microbiologia i Estadística	Laboratori 213b
P3	Genètica, Microbiologia i Estadística	Laboratori 314

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, còpia del qual s'adjunta com **annex 1**.
2. Al plec de prescripcions tècniques, còpia del qual s'adjunta com **annex 2**.
3. A l'oferta presentada pel contractista
4. A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com de la normativa que el desplegui.
5. A l'Estatut de la Universitat de Barcelona i a les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta universitat.



6. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, a la normativa vigent en matèria de propietat intel·lectual i industrial, a la normativa mediambiental, i a les altres disposicions específiques que siguin d'aplicació per raó de l'objecte contractual.
7. Supletòriament, a les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en defecte d'aquestes, les normes de dret privat que puguin ser d'aplicació.

Tercera.- El contractista s'obliga a executar el contracte per un import de 87.572,98 euros al qual s'ha d'aplicar un IVA del 21 % per 18.390,33 euros amb un import total de 105.963,31 euros, desglossat de la següent manera:

- Servei d'adequació del mobiliari actual: 90.022,73 euros dels qual 74.398,95 corresponen a la base imposable i 15.623,78 al 21 d' IVA.
- Subministrament del nou mobiliari: 15.940,58 euros dels quals 13.174,03 corresponen a la base imposable i 2.766,55 al 21% d'IVA.

El servei postvenda està inclòs en els anteriors imports.

Quarta.- La durada màxim del contracte pel que fa a la prestació del servei d'adequació i al subministrament, és de 55 setmanes (1 any i 20 dies) des de l'endemà de la seva formalització.

El contracte s'executarà en 11 fases consecutives, una per cada laboratori, segons la disponibilitat del centre i dels diferents espais on s'hagi d'actuar.

Cadascuna de les fases té una durada de 5 setmanes què es desenvoluparan de la següent manera per a cadascú dels laboratoris objectes del contracte (11 en total):

- A) La primera setmana correspon al **desmuntatge del mobiliari preexistent**.
- B) Les següents dues setmanes es corresponen amb l'execució del contracte d'obres d'adequació dels laboratoris, que no són objecte d'aquest contracte i què es fa constar a nivell informatiu.
- C) Les dues setmanes següents corresponen al **montatge i adequació del mobiliari existent al nou espai i subministrament del nou mobiliari**, el seu inici està condicionat a l'autorització per part dels tècnics de l'Àrea de Infraestructures i Serveis Generals per treballar en el laboratori.

Es preveu, que el termini d'execució pugui variar perquè podrien fer-se de manera simultània varies fases depenent de la disponibilitat dels espais.

El contractista ha de realitzar la coordinació necessària de la resta de contractistes que han de desenvolupar feines en aquests laboratoris i amb el centre de la Facultat de Biologia per la disponibilitat dels espais.

L'inici del **servei postvenda de 7 anys** (5 anys inicials més 2 anys de millora) de durada començarà el dia següent de la data de l'acta de recepció del subministrament i del servei d'adequació del mobiliari.

Cinquena.- El contractista ha presentat la següent millora que ha estat acceptada per part de la Universitat de Barcelona:



- Ampliació del termini mínim del servei de postvenda de 5 anys en 2 anys, sent la durada total del servei postvenda de 7 anys.

Sisena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin d'aquest contracte, s'ha constituït una garantia definitiva a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona, de 4.378,65 €, el 13 d'octubre de 2025, mitjançant transferència bancària de Caixa Bank, S.A.

Aquesta quantitat serà retornada tal com preveu a l'apartat R del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- En cas d'incompliments dels lliuraments, totals o parcials, i altres obligacions del contracte seran registrats i penalitzats conforme a la llei i l'estipulat en la lletra M del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena.- Per part de la Universitat de Barcelona es designa com a representants de la Universitat de Barcelona davant del contractista, conjuntament el Sr. Òscar Gimeno Prats, Vicegerent de Recerca, Transferència i Innovació i, com a comissió de seguiment de l'execució del contracte la Sra. Berta Grau Martínez, Cap de la Unitat de Projectes de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals i la Sra. Begoña Castillejos Linares, Cap de la Unitat Tècnica del Servei de Prevenció de la Oficina de Seguretat, Salut i Medi Ambient (OSSMA), i actuaran com a responsables del contracte, als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Novena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Universitat de Barcelona.

Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen aquest document a la data que figura al peu de les signatures electròniques.

Per la UNIVERSITAT DE BARCELONA

Per Dimanlab, S.L.

Glòria Matalí Costa
Gerenta
Òrgan de contractació (p.d. de data 13/01/2021)

Miquel Calvo Grau
Administrador solidari