



ANUNCI DE PRÒRROGA I MODIFICACIÓ

1.- Poder adjudicador

- a) Nom: Ajuntament de Viladecans.
- b) Número d'identificació (CIF): P-0830200B
- c) Direcció: c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936 351 800
- f) Fax: 936 37 41 40.
- g) Adreça d'Internet de l'entitat: www.viladecans.cat
- h) Perfil del contractant: accessible des de www.viladecans.cat (Seu Electrònica / Perfil del Contractant) o directament des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>)
- i) Tipus de poder adjudicador: Administració Local.
- j) Principal activitat del poder adjudicador: serveis públics generals
- k) Central de compres o qualsevol altra forma de contractació conjunta: No.
- l) Dependència que tramita l'expedient:
 - i. Àrea de Serveis Generals (Departament de Compra Pública).
 - ii. Direcció: C/ de les Sitges, núm. 6 2a. planta.
 - iii. Adreça electrònica: contractacio@viladecans.cat
 - iv. Telèfons: 936 351 800 (centraleta) i +34 672 111 023 +34 672 111 021 +34 672 111 026 +34 672 111 012
- m) Número d'expedient: AEP/ASG/Contractació/2022/51 – 26/2022/CSERV

2.- Dades del contracte inicial

- a.-Tipus de contracte: Contracte administratiu de serveis.
- b.-Tramitació: Ordinària.
- c.-Procediment: Obert.
- d.-Descripció de l'objecte: Contracte administratiu de serveis.
- e.-Descripció: Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible.
- f.-Divisió per lots: No.
- g.-CPV:
 - 50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció.
 - 50730000-1 Servei de reparació i manteniment de grups refrigeradors.
 - 90900000-6 Serveis sanitaris i neteja.
 - 50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas
- h.-Lloc: Viladecans (08840) Barcelona.
- i.-Butlletí o diari oficial i data de publicació de l'anunci de licitació: Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) núm. 2022/S 137-392053, en data 19 de juliol de 2022 i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans en data 18 de juliol de 2022.
- j.-Data d'adjudicació: Decret d'Alcaldia, 3 de desembre de 2022.
- k.-Contractista: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.
- l.-Vigència del contracte: entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2024, prorrogable per períodes anuals sense que la vigència total del contracte pugui excedir els 4 anys.
- m.-Import total de l'adjudicació: pels dos anys d'execució del contracte de **456.800,39 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:



ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 26/2022/CSERV

	Import (2 anys)	IVA 21%	TOTAL (2 anys)
	(Sense IVA)		(IVA inclòs)
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes (aire condicionat, equips exteriors, equips interiors, calderes, radiadors, conductes, equips de control, bombes, dipòsits, aerogeneradors, instal·lacions annexes...), instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans	234.419,51 €	49.228,10 €	283.647,61 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	143.101,47 €	30.051,31 €	173.152,78 €
TOTAL	377.520,98 €	79.279,41 €	456.800,39 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en el servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

n.-Butlletí o diari oficial i data de publicació de l'anunci de formalització: Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) núm. 2023/S 010-022115 i Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans, en data 13 de gener de 2023.

3.-Dades de la pròrroga

a.-Data d'aprovació de la pròrroga: **JGL 25 de setembre de 2024.**

b.-Objecte: **PRÒRROGA** del contracte administratiu de serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes, instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible.

c.-Divisió per lots: No.

d.- Contractista: **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.**

e.- Vigència de la pròrroga: **entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2025.**

f.- Import total anual: **228.400,19 €** (IVA inclòs, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Import total 1 any Sense IVA	IVA 21%	Import total 1 any IVA inclòs
Serveis de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, legionel·losis, energia solar tèrmica i gas i els seus elements annexes, instal·lats en les diverses dependències i equipaments municipals del terme municipal de Viladecans.	117.209,76 €	24.614,05 €	141.823,81 €
(*) Treballs complementaris (part variable).	71.550,73 €	15.025,65 €	86.576,38 €



ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 26/2022/CSERV

TOTAL	188.760,49 €	39.639,70 €	228.400,19 €
--------------	---------------------	--------------------	---------------------

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de manteniment correctiu, reparació, modificació i actualitzacions normatives de les instal·lacions, no inclosos en servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

4.-Possibilitat de nova pròrroga: Si, un any.

5.- Dades de la modificació

a.-Data d'aprovació de la modificació: **JGL 25 de setembre de 2024.**

b.-Descripció de les circumstàncies que han fet necessària la modificació: Atès que durant aquest any s'han instal·lat aparells de climatització a algunes escoles de primària de Viladecans que s'han d'incorporar al programa de manteniment de l'Ajuntament, i algunes d'aquestes escoles disposaven també de maquinària de climatització que per garantir un millor control i manteniment de les instal·lacions s'incorporen també al programa de manteniment de l'Ajuntament.

Concretament les noves incorporacions al programa serien:

INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ-CALEFACCIÓ-ACS		
EDUCACIÓ		
LOCAL	ADREÇA	UNITATS INCREMENTADES
ESCOLA A. ROCA 2	Mare de Deu de Sales, 2-4	6
ESCOLA CAN PALMER	Av. Mil·lenari, 18	2
ESCOLA DR TRUETA	C/ Pompeu Fabra, 1	4
ESCOLA GARROFER	Dos de Maig, 39	2
ESCOLA GERMANS AMAT TARGA	Av. Roureda, 12	6
ESCOLA PAU CASALS	C/ Antonio Machado, 41	2
TOTAL		22

Aquestes noves unitats comportaran un augment en el manteniment d'aquestes instal·lacions, que, traduïdes a increment d'hores i amb el preu per hora ofert per l'adjudicatari al contracte original serien:

INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ-CALEFACCIÓ-ACS				
EDUCACIÓ				
LOCAL	ADREÇA	HORES ANUALS TOTALS	PREU ANUAL INCREMENTAT SENSE IVA	PREU ANUAL INCREMENTAT AMB IVA
ESCOLA A. ROCA 2	Mare de Deu de Sales, 2-4	24	1.607,45 €	1.945,01 €
ESCOLA CAN PALMER	Av. Mil·lenari, 18	8	535,82 €	648,34 €
ESCOLA DR TRUETA	C/ Pompeu Fabra, 1	16	1.071,63 €	1.296,67 €
ESCOLA GARROFER	Dos de Maig, 39	8	535,82 €	648,34 €
ESCOLA GERMANS AMAT TARGA	Av. Roureda, 12	24	1.607,45 €	1.945,01 €
ESCOLA PAU CASALS	C/ Antonio Machado, 41	8	535,82 €	648,34 €
TOTAL		88	5.893,97 €	7.131,70 €



c.-Objecte de la modificació: **ampliació del servei objecte del amb la inclusió de nous aparells de climatització instal·lats a algunes escoles de primària de Viladecans, els quals s'han d'incorporar al programa de manteniment de l'Ajuntament.**

d.-Contractista: **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL.**

e.-Increment del preu causat per la modificació: **7.131,70 €** (inclòs l'IVA, el benefici industrial i les despeses generals), d'acord amb el detall següent:

INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ-CALEFACCIÓ-ACS				
EDUCACIÓ				
LOCAL	ADREÇA	HORES ANUALS TOTALS	PREU ANUAL INCREMENTAT SENSE IVA	PREU ANUAL INCREMENTAT AMB IVA
ESCOLA A. ROCA 2	Mare de Deu de Sales, 2-4	24	1.607,45 €	1.945,01 €
ESCOLA CAN PALMER	Av. Mil·lenari, 18	8	535,82 €	648,34 €
ESCOLA DR TRUETA	C/ Pompeu Fabra, 1	16	1.071,63 €	1.296,67 €
ESCOLA GARROFER	Dos de Maig, 39	8	535,82 €	648,34 €
ESCOLA GERMANS AMAT TARGA	Av. Roureda, 12	24	1.607,45 €	1.945,01 €
ESCOLA PAU CASALS	C/ Antonio Machado, 41	8	535,82 €	648,34 €
TOTAL		88	5.893,97 €	7.131,70 €

-Increment del preu de la pròrroga del contracte d'un **3,12%**.

6.-Contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió: No procedeix.

7.- Recurs

Clàusula 1.12.1. de la part general del plec de clàusules administratives particulars.

a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tribunal Català de Contractes del sector Públic.

b) Adreça: C. del Foc, 57. 08038 Barcelona.

c) Termini per presentar el recurs: 15 dies hàbils, des de l'endemà del dia en què s'hagi publicat en el perfil de contractant.

8.-Data d'enviament de l'anunci de modificació al "Diari Oficial de la Unión Europea": No procedeix.

9- Altres informacions

Les que es ressenyen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Viladecans, en la data de signatura electrònica