



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. Núm.: **X2025031590/ COBS2025000036**

DECRET D'ALCALDIA

En data 1 de setembre de 2025, es varen aprovar l'expedient de contractació, així com el Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars (d'ara endavant, PCAP), amb Codi Segur de Verificació: c20907e5-25a9-4765-9bd2-56ab476cda9e i el Plec de prescripcions tècniques (d'ara endavant, PPT), amb Codi Segur de Verificació: ff4e6494-5c6d-4207-aff7-b594d8702964, de dates 14 i 12 d'agost de 2025, respectivament, per a la contractació dels serveis per a la redacció de la separata del projecte de reforma i ampliació de l'edifici Monestir i la corresponent direcció d'obra.

En data 1 d'octubre de 2025, va finalitzar el termini de presentació de proposicions per participar en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte, durant el qual es van presentar tres ofertes. S'emet el corresponent certificat de l'eina Sobre Digital:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte de serveis per a la redacció de la separata del Projecte de reforma i ampliació de l'edifici del Monestir, i la corresponent direcció d'obra" amb el codi d'expedient "COBS2025/036" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 01/10/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
FEU I GODOY ARQUITECTES SLP	B25665613	01/10/2025	00:15:36	E2025023042
NIETO SOBEJANO ARQUITECTOS SLP	B82410572	01/10/2025	16:52:45	E2025023167
ANDREA SOLE		02/10/2025	00:01:14	E2025023178

En data 7 d'octubre de 2025, es va reunir la Mesa Permanent de Contractació d'Alcaldia (d'ara endavant MPC) per procedir a l'obertura del sobre A (Documentació general), de les ofertes presentades en el procediment. Es va rebutjar l'oferta presentada per la Sra. ANDREA SOLE, per haver presentat la seva oferta fora del termini establert. En revisar la documentació del sobre A, es va comprovar que "l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES, SLP, indiquen al DEUC (Part II. C) que l'operador econòmic depèn de la capacitat d'altres entitats per a satisfer els criteris de selecció contemplats en la part IV i els criteris i normes (si escau) contemplats en la part V però no faciliten un formulari DEUC a part". Es va comprovar que la documentació presentada per l'empresa de l'empresa NIETO SOBEJANO ARQUITECTOS, SLP, s'adequava al previst pel PCAP.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

La MPC va acordar proposar a l'òrgan de contractació excloure de la licitació, a la licitadora Andrea Sole amb NIF ***2697** per haver presentat la seva oferta fora del termini establert i i es va requerir a l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES, SLP, per que esmenes el DEUC.

En data 10 d'octubre de 2025, l'esmentada empresa va presentar la documentació requerida per l'Ajuntament (RE: E2025023873).

En data 13 d'octubre de 2025, es va reunir la MPC, la secretaria va informar els membres d'aquesta, que es va rebre la documentació requerida a l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES, SLP, i es va comprovar que s'adequava al PCAP.

Seguidament, es va procedir a l'obertura del sobre B (proposta subjecte a criteris subjectius que depenen d'un judici de valor). La secretària constata que les ofertes presentades per les empreses contenen les corresponents propostes i la MPC va acordar donar trasllat d'aquesta documentació als Serveis Tècnics corresponents per que realitzessin la valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques del PCAP.

En data 21 d'octubre de 2025, la MPC va donar lectura a l'informe en el qual s'avaluaven i puntuaven les ofertes presentades en el procediment de licitació, d'acord amb els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apart H del quadre de característiques del Plec de condicions.

EMPRESA	APARTAT H.2. DEL PCAE			TOTAL PUNTS
	a)	b)	c)	
Feu Godoy Arquitectes SLP	0 punts	0 punts	0 punts	0 punts
Nieto Sobejano Arquitectos SLP	17 punts	8 punts	8 punts	33 punts

D'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics, l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES, SLP va obtenir una puntuació de 0 punts, per les següents raons:

"[...] S'ha verificat que l'oferta presentada incompleix aquestes prescripcions formals en la totalitat del document, utilitzant marges inferiors als 2 cm i un cos de lletra sensiblement inferior a l'exigit. Aquest fet ha permès al licitador incorporar un volum de text molt superior al que hauria estat possible dins dels límits de pàgines establerts, generant així un avantatge comparatiu indegut respecte a la resta d'ofertes que sí han respectat el format del plec. [...] A més de l'incompliment formal, s'ha constatat que el contingut de l'oferta no s'ajusta en cap moment a l'objecte del contracte, que és la redacció d'una separata del projecte aprovat existent [...]."

L'apartat H.2 del quadre de característiques del PCAP estableix:



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

“[...] Llinar mínim de qualitat: S'estableix com a llinar mínim de qualitat l'obtenció de 30 punts en la proposta avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 30 punts en la proposta de criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en estimar-se qualitativament i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte dels licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.”

La MPC acordà rebutjar l'oferta tècnica de l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES, SLP, atès que no es va seguir les especificacions del PCAP i no es va obtenir el mínim llinar de qualitat dels criteris sotmesos a judici de valor de conformitat amb l'apartat H.2 del quadre de característiques del PCAP.

Tot seguit, es va procedir a l'obertura dels sobre C (Oferta amb criteris avaluables de forma automàtica), de l'empresa NIETO SOBEJANO ARQUITECTOS, SLP.

1) MILLORA ECONÒMICA

LICITADOR	Preu ofertat	PBL	POI
Nieto Sobejano Arquitectos SLP	249.521,00 €	275.000,00 €	21,00
MILLOR OFERTA	249.521,00 €		

Max P 21,00

**2) TÈCNIC ESPECIALISTA EN
INSTAL·LACIONS SIMILARS**

LICITADOR	1 PROJECTE (4 punts)	2 PROJECTES (6 punts)	3 PROJECTES (12 punts)	POI
Nieto Sobejano Arquitectos SLP			x	12

Max P 12,00

**3) ARQUITECTE
ESPECIALISTA EN
EDIFICIS MUSEÍSTICS**

LICITADOR	Entre 300.000,00 € i 500.000,00 € (2 punts)	Entre 500.001,00 € i 1.000.000,00 € (4 punts)	Entre 1.000.001,00 € i 2.000.000,00 € (8 punts)	Més de 2.000.001,00 € (12 punts)	POI
Nieto Sobejano Arquitectos SLP				x	12

Max P 12,00

4) MUSEÒLEG

LICITADOR	SI (10 punts)	NO (0 punts)	POI
Nieto Sobejano Arquitectos SLP	x		10



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Max P	10,00
-------	-------

Total puntuació sobre B i C:

RESUM PUNTUACIONS						
PUNTUACIO MÀXIMA APARTAT	45	21	12	12	10	100
LICITADOR	SOBRE B	SOBRE C 1)	2)	3)	4)	TOTAL
Nieto Sobejano Arquitectos SLP	33,00	21,00	12,00	12,00	10,00	88,00

La MPC proposà a l'òrgan de contractació l'exclusió de la licitació de l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES, SLP amb NIF B25665613, per no haver obtingut un mínim de 30 punts en la proposta de criteris sotmesos a judici de valor i proposà l'adjudicació del contracte a l'empresa NIETO SOBEJANO ARQUITECTOS, SLP amb NIF B82410572 i que es requerís a l'empresa per tal que, d'acord amb l'apartat J del quadre de característiques del PCAP aportés, en el termini màxim de 10 dies hàbils, a partir de l'endemà en què es publicués el requeriment en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament, la documentació exigida.

En data 23 d'octubre de 2025, d'acord amb la proposta de la MPC, es va requerir a l'empresa NIETO SOBEJANO ARQUITECTOS, SLP amb NIF B82410572 per tal que presentés l'esmentada documentació establerta en l'apartat J del quadre de característiques del PCAP, prèvia a l'adjudicació del contracte.

En data 31 d'octubre de 2025, l'esmentada empresa va presentar la documentació requerida per l'Ajuntament (RE: E2025025601), i va constituir la garantia definitiva corresponent, per import de 12.476,05 euros.

Vista l'acta de la MPC, reunida en data 11 de novembre de 2025, en la que es comprova que l'empresa ha presentat la documentació requerida, prèvia a l'adjudicació del contracte, de conformitat amb el requeriment efectuat, i d'acord amb la clàusula 14a i en l'apartat J del quadre de característiques del plec de condicions administratives, econòmiques particulars.

Atès que existeix crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària 24 33600 63200 "Inversions Thyssen".

Atès el que preveu l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Aquesta Alcaldia



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

DISPOSA:

Primer. Excloure de la licitació, per la contractació dels serveis per a la redacció de la separata del projecte de reforma i ampliació de l'edifici Monestir i la corresponent direcció d'obra, l'oferta presentada per la licitadora ANDREA SOLE amb NIF ****2697**, per haver presentat la seva oferta fora del termini establert, d'acord amb la proposta de la MPC de data 7 d'octubre de 2025.

Segon. Excloure de la licitació, per la contractació dels serveis per a la redacció de la separata del projecte de reforma i ampliació de l'edifici Monestir i la corresponent direcció d'obra, l'oferta de l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES, SLP amb NIF B25665613, atès que no es va seguir les especificacions del PCAP i no es va obtenir el mínim llinar de qualitat dels criteris sotmesos a judici de valor de conformitat amb l'apartat H.2 del quadre de característiques del PCAP, d'acord amb la proposta de la MPC de data 21 d'octubre de 2025.

Tercer. Adjudicar el contracte dels serveis per a la redacció de la separata del projecte de reforma i ampliació de l'edifici Monestir i la corresponent direcció d'obra, d'acord amb el que s'estableixi en el plec de condicions administratives i en el plec de prescripcions tècniques, a l'empresa NIETO SOBEJANO ARQUITECTOS, SLP amb NIF B82410572, pels següent preu:

LICITADOR	Preu ofertat (IVA inclòs)
Nieto Sobejano Arquitectos	301.920,41 €

El contracte s'executarà d'acord amb les condicions establertes en els plecs de condicions administratives i tècniques particulars, així com en l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Quart. Disposar la despesa total de 301.920,41 euros (IVA inclòs), a favor de l'empresa NIETO SOBEJANO ARQUITECTOS, SLP amb NIF B82410572, a càrrec de l'aplicació pressupostària 24 33600 63200 "Inversions Thyssen" al núm. d'operació 920250004647.

Cinquè. Aprovar l'anul·lació d'autorització de despesa per l'import de 30.829,59 €, de l'aplicació pressupostària 24 33600 63200 "Inversions Thyssen", amb núm. d'operació 920250004648, en concepte d'anul·lació del saldo sobrant de l'operació, per tal de donar compliment al punt 15.1.a) de les bases d'execució del pressupost 2025.

Sisè. El termini d'execució d'aquest contracte és de 2,5 mesos per la redacció de la separata i l'adaptació de la museografia. S'ha d'entendre aquest termini com el de feina efectiva de l'adjudicatari i, en conseqüència, restarà suspès el termini d'execució mentre l'administració



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

tingui documentació preparada per l'adjudicatari i hagi de pronunciar-se al respecte o mentre l'adjudicatari no disposi d'informació rellevant que hagi de rebre de l'Ajuntament.

El termini de direcció de les obres (que inclou la museografia i dotacions) serà el de duració de les obres fins a la seva liquidació, tot i que les tasques atribuïdes a aquesta direcció inclouran l'informe necessari pel retorn de la garantia de les obres un cop finalitzat el termini de garantia que s'estableixi en el contracte d'obres. Els terminis específics per cada fase estan indicats en el punt G del plec de prescripcions tècniques.

Setè. La devolució de la garantia definitiva serà acordada per l'òrgan de contractació, una vegada finalitzat el termini de garantia que s'estableix en un any, des de la finalització del contracte, d'acord amb el que preveu l'apartat L del quadre de característiques del PCAP, sempre que s'hagin complert els requisits legals establerts.

Vuitè. Es preveu la següent relació de factures en finalitzar les fases indicades:

1a factura	Fases 1 a 4
2a factura	Fases 5 i 6
3a factura	Fase 7

Especificitats de la facturació de la fase 7:

Si la fase 7 no s'executés, no es podrà facturar.

Les tasques de direcció de les obres (DO, DEO, CSS, SPCQ, Mus) (Fase 8) es podran facturar mensualment un cop signada la corresponent certificació pels responsables tècnics municipals i proporcionalment a l'import certificat.

Si per l'evolució de la realització de les tasques i per causes no atribuïbles a l'adjudicatari se suspengués l'execució del contracte en un termini superior a un mes, es podran emetre fins a un màxim de cinc factures que respondran a fases executades i validades pel responsable del contracte.

És imprescindible posar a cada factura el número d'expedient i fase a la que es refereixi, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no hagi estat validat pel tècnic responsable del contracte municipal.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

El contractista serà responsable i aniran al seu càrrec la realització de tasques no incloses en el contracte i que no hagin estat ordenades pels tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

La factura es presentarà electrònicament a través del servei e.FACT a la bústia <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=25>, podent presentar factura en paper en els casos permesos per la normativa vigent. Tota la informació respecte a la presentació de factures es pot consultar en el link: <ftp://documents@ftp.guixols.cat/IF.PDF>

Novè. Nomenar responsable del contracte el Sr. Lluís López Arilla, Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

El responsable del contracte disposarà durant l'execució de totes les atribucions no reservades a l'òrgan de contractació i comprendrà totes les funcions i objectius especificats en la circular núm. 1 de Contractació, sobre les funcions dels responsables dels contractes, de data 4 de setembre de 2017, així com les establertes a la clàusula 17a del PCAP i les que li atorgui la legislació vigent.

Desè. Comunicar a l'empresa NIETO SOBEJANO ARQUITECTOS, SLP que la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es publiqui l'adjudicació en el perfil de contractant, i en un termini màxim de cinc dies hàbils des de la finalització del termini indicat anteriorment, sempre que no s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

Onzè. Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'interessats. Així mateix, comunicar aquest acord al responsable del contracte i a l'àrea gestora corresponent, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data a dalt assenyalada, i ho certifica el secretari.