

Codi de verificació:	 276G4Y6B0R6P4N1P17X1
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 950/2025	Document: 369061/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte.

Àmbit de gestió:	Qualitat Urbana i Mobilitat
Servei:	Manteniment Urbà
Denominació del contracte:	Mixt d'obra i servei pel manteniment de ferms i paviments

1. Objecte

El present contracte té per objecte l'execució del manteniment correctiu (planificat o no), dels elements constructius i d'altres elements de la via pública, per als anys 2026- 2029.

Els principals objectius d'aquest contracte són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació els elements constructius de la via pública.
- Garantir la disponibilitat de l'espai públic i la seguretat dels ciutadans
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències
- Actualitzar i mantenir actualitzats durant tota la durada del contracte els inventaris i l'auditoria de patologies.

Dins de les activitats de manteniment s'hi inclouen els següents conceptes:

- Manteniment correctiu planificat
- Manteniment correctiu no planificat
- Actualització dels inventaris de vials
- Auditoria de patologies

Aquest contracte caldrà que s'ajusti als requeriments horaris dels espais públic i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any.

Es preveu la contractació dels serveis que es descriuran en aquest document mitjançant la divisió en lots, constituint cada lot un contracte diferenciat.

Mitjançant el present contracte s'agilitzarà la reparació de deterioraments en zones o punts localitzats per disposar d'un adequat nivell de seguretat dels vianants.

Necessitats a satisfer, idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

El bon estat de conservació de les voreres i els elements que conformen l'espai públic de la ciutat és essencial per a la seguretat dels ciutadans i per tal de garantir la disponibilitat dels espais públics, tal i com determina l'article 26 de la LBRL, com a prestació obligatòria de les administracions locals.

És també necessària moltes vegades l'execució de petites intervencions de reforma per tal d'adequar l'espai públic a nous usos o nous requeriments normatius.

A més, la gestió documental del servei/obres i el bon control garanteixen la resolució de les incidències en el termini de temps més ajustat possible per tal de minimitzar les afectacions als ciutadans i millorar la disponibilitat dels espais públics.

Aquests treballs objecte del contracte s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada tram o zona es puguin desenvolupar sense afectar sensiblement l'ús de la ciutat al vianant en particular i, en general, al conjunt dels ciutadans.

2. Codi CPV i descripció

CPV- 50230000-6 Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos

L'adequació del mencionat CPV de serveis a l'objecte del contracte ve determinada en atenció al fet que els treballs de manteniment, conservació i reparació del paviment de voreres a contractar es realitzaran de forma continuada durant el termini de vigència determinat del contracte, corresponen a un contracte de medis o d'activitat i amb tracte successiu (i no de resultat ni de tracte únic, propis del contracte d'obres).

Així, la utilització d'un CPV de serveis ve emparada per les característiques inherents als serveis de manteniment, que impliquen la prestació d'una sèrie d'actuacions continues i successives necessàries per a la correcta i necessària conservació dels béns a mantenir en un estat òptim o adequat per al seu ús, incloses les prestacions de reparació necessàries per a tal fi sempre i quan aquestes darreres no impliquin la total substitució del bé en qüestió. Així, l'objecte del contracte queda vinculat única i exclusivament als punts localitzats del paviment de la vorera d'un carrer que es trobin deteriorats, de manera que les actuacions que autoritza el contracte sobre aquestes zones deteriorades permeten conservar i mantenir la zona de paviment no deteriorada del carrer sobre el que s'actua fomentant el manteniment preventiu per tal de disminuir el correctiu.

Respecte als treballs inclosos al CPV de referència s'ha pronunciat la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat, mitjançant Informe núm. 28/13, que qualifica jurídicament l'objecte del contracte d'anàlisi en un supòsit similar com a contracte de serveis i no d'obres, en atenció a la tipologia i abast de les actuacions a realitzar.

Es cobriran les necessitats dels trams cenyint-se al paviment, no abastant, en general, altres aspectes funcionals (senyalització vertical/horitzontal, abalisament, defenses, traçat, estructures, entres d'altres possibles).

La tipologia d'actuacions incloses a l'objecte d'aquest no s'inclouen els treballs de manteniment, conservació i reparació de paviments de voreres que tinguin la consideració d'obra en virtut de la normativa aplicable, i en concret al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, atenent a l'abast de l'actuació a realitzar, al seu import i a la necessitat, en el seu cas, d'incorporar Projecte d'obres previ. Per tant, no formen part de l'objecte d'aquest contracte les obres consistents en la repavimentació o renovació total de les voreres d'un carrer concret, o en tot cas de superfícies parcials de la vorera d'un carrer superiors a 200 m², que hauran de ser objecte del corresponent contracte d'obres.

3. Divisió lots

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics:

Lot 1: Manteniment voreres

Lot 2: Manteniment fermes asfàltics

4. Només per a contractes de serveis: Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

Les actuacions incloses dintre del servei de manteniment de vials no poden ser realitzades amb mitjans propis ja que l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès no disposa en l'actualitat de suficient personal qualificat per a la realització de les tasques corresponents al manteniment de la via pública. Per tant, es fa imprescindible la contractació externalitzada d'aquest servei de forma exclusiva en el lot 2, i com a complement a les feines desenvolupades per la brigada municipal d'obres en el lot 1.

5. Durada del contracte

5.1 Durada inicial: des de la signatura del contracte, que es preveu durant el segon trimestre de 2026 i fins a finals de 2028, prorrogable el 2029.

5.2 Nombre pròrrogues previst: 1 anualitat (2029)

5.3. Variants. No.

6. Pressupost base de licitació

6.1 Pressupost

LOT 1:

Any	Import Net	%IVA	Import IVA	Imports Total
2026	247.933,88 €	21%	52.066,12 €	300.000,00 €
2027	661.157,02 €	21%	138.842,98 €	800.000,00 €
2028	661.157,02 €	21%	138.842,98 €	800.000,00 €
				1.900.000,00 €

LOT 2:

Any	Import Net	%IVA	Import IVA	Imports Total
2026	247.933,88 €	21%	52.066,12 €	300.000,00 €
2027	991.735,54 €	21%	208.264,46 €	1.200.000,00 €
2028	991.735,54 €	21%	208.264,46 €	1.200.000,00 €
				2.700.000,00 €

TOTALITAT CONTRACTE:

Anualitats	Imports
2026	600.000,00 €
2027	2.000.000,00 €
2028	2.000.000,00 €
Total 3 anys contracte	4.600.000,00 €
2029 (pròrroga)	2.000.000,00 €
Modificacions en la durada inicial del contracte (12%)	552.000,00 €
Modificació pròrroga (5%)	100.000,00 €
	7.252.000,00 €

7. Modificacions del contracte prevista

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les causes que es detallen a continuació, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte de, fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte de cada lot.

Descripció: Es preveu una modificació del contracte per ampliació de la superfície a arranjar, tant en el cas de vials de vianants com vials rodats, per necessitats derivades de l'actualització de l'inventari de patologies de carrer, que afectin a la seguretat del ciutadà i que no s'hagin pogut resoldre amb l'assignació estimada. S'ampliarà fins el 20% del preu de contracte, per a l'ampliació de l'àmbit de la superfície a arranjar, en el cas que fos necessari.

Modificacions LOT 1 en la durada inicial del contracte (12%)
Modificacions LOT 2 en la durada inicial del contracte (12%)

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte mixt d'obra i servei pel manteniment de fers i paviments, i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Banc de Preus específic, serà d'aplicació el

Banc de preus BEDEC 2025, de la província de Barcelona, àmbit Catalunya, per obres d'urbanització d'import superior als 0.402 Milions d'Euros.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és 7.438.016,53€, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Anualitats	Imports
2026	495.867,77 €
2027	1.652.892,56 €
2028	1.652.892,56 €
Total 3 anys contracte	3.801.652,89 €
2029 (pròrroga)	1.652.892,56 €
Modificacions en la durada inicial del contracte (12%)	456.198,35 €
Modificació pròrroga (5%)	82.644,63 €
TOTAL VEC	5.993.388,43 €

9. Existència de crèdit

Aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària: 56300 15300 6190000

Descripció: Vies Públiques/Altres inversions reposició

Import despesa: 9.000.000,00 €

Expedient d'abast plurianual: Si.

Contractació anticipada: Si

Contractació amb una subvenció vinculada: No

Contractació vinculada a fons europeus: No

10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Obert

Procediment d'adjudicació: regulació harmonitzada d'acord a l'article 22 de la LCSP, i segons l'import anual de contracte.

11. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

12. Solvència

12.1 Solvència econòmica financera que s'exigeix a l'empresa

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a l'indicat a continuació per cada lot:

LOT 1: Manteniment de voreres i espais de	500.000,00 €
LOT 2: Manteniment de fermes i espais rodats	500.000,00 €

L' import que l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar serà de 500.000 €, que d'acord amb l'article 87.1 a) de la LCSP no supera una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, d'aquella anualitat amb major volum de negocis, dins dels tres últims disponibles.

Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que acreditarà que l'empresa pot fer front a les obligacions adquirides en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

12.2 Solvència tècnica que s'exigeix a l'empresa

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats.

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim el que es detalla a continuació per cada lot:

LOT 1: Manteniment de voreres i espais de

500.000,00 €

LOT 2: Manteniment de fermes i espais rodats

500.000,00 €

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP.

Es consideren serveis de tipologia similar aquells que consisteixin en el manteniment de vials, enfocat principalment al paviment (prefabricats de formigó en el cas del lot 1 i asfàltics en el cas del lot 2).

En el cas del lot 1, s'acceptarien actuacions del tipus següent: 45233252-0 "Treballs de pavimentació de carrers", 45233253-7 – "Treballs de pavimentació de camins de vianants", 45233251-3 "Treballs de repavimentació", UNSPSC (Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides) número 72103301 "Servicios o reparaciones o mantenimiento de calles o parqueadores".

En el cas del lot 2, s'acceptarien actuacions del tipus següent: 45233222-1 "Treballs de pavimentació i asfaltatge", 45233142-6 "Treballs de reparació de carreteres", 45233223-8 "Treballs de repavimentació de calçades", 45233220-7 "Treballs de pavimentació de carreteres", 45233141-9 "Treballs de manteniment de carreteres", 45233210-4 "Treballs de pavimentació de vies interurbanes"

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin serveis efectuats al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució declarats que acreditin de la realització d'aquests.
- En el cas que siguin serveis efectuats al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar:

L'import, les dates i el lloc d'execució del servei i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses acreditin la realització d'un contracte de naturalesa similar, en els darrers 3 anys, d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascun, amb un mínim de 2 contractes realitzats durant aquest període, vist que és el percentatge que la LCSP regula que és d'aplicació residual en cas de que no es determini en els plecs cap criteri de solvència tècnica, i addicionalment, és un percentatge que es considera idoni per garantir que l'empresa és prou solvent tècnicament per a realitzar les prestacions objecte del present contracte, així mateix, es requereix l'exigència d'haver realitzat almenys 2 contractes d'aquestes característiques en els últims tres anys, per garantir que és una empresa que hagi executat un mínim d'actuacions d'aquest tipus en els últims anys.

12.3 Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

No s'escau.

12.4 Classificació empresarial segons el Reial Decret 773/2015

Per als lots 1 i 2, poden presentar la següent:

Grup: O
Subgrup: 2
Categoria: 4

13. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Els que contingui la proposta justificativa inclosa als criteris avaluable mitjançant judici de valor, inclosos al present plec.

S'establiran uns mínims de mitjans humans adscrits al servei que seran aquells recollits al plec tècnic en el seu punt 4rt, 5è i 6è.

S'establiran uns mínims de mitjans materials adscrits al contracte i seran tots aquells necessaris per tal de desenvolupar cada una de les partides incloses al Banc de Preus específic del present contracte, inclòs a l'annex 1 per al lot 1 i annex 2 per al lot 2 i també cada una de les partides incloses al banc de preus general de l'ITEC, de l'àmbit de Barcelona, d'obres per import fins a 0,402 M€, de l'any en curs. Aquests mitjans poden interferir en la obra de manera pròpia o subcontractada.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors als punts 14.1.1 i 15.1.1 i, per tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració.

Aquests compromisos s'integraran en el contracte i els plecs hauran d'atribuir-los el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP, o establir penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 de la LCSP per al cas que s'incompleixin per part de l'adjudicatari.

14. Criteris d'adjudicació LOT 1

14.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Fins a 48 punts,

Per assolir aquests objectius, un cop comprovada l'aptitud i la solvència de l'oferent, cobra especial rellevància assegurar que l'organització i els recursos que es disposin per a l'execució del contracte siguin adequats i que els treballs a desenvolupar estiguin raonablement planificats.

Per garantir, en la mesura del possible, que un cop adjudicat del contracte, l'adjudicatari del mateix respongui de manera responsable a tots els seus requeriments cal que, en redactar l'oferta, hagi estat conscient de totes les obligacions que haurà d'assumir per realitzar els treballs a plena satisfacció de l'ens contractant i que la seva oferta expliciti que assumeix totes les obligacions necessàries per assolir els resultats previstos.

Resulta, doncs, adequat que els plecs obligeu als oferents a incloure, en la proposició, la descripció del funcionament del servei i la planificació dels treballs explicant com preveuen executar-lo. Aquesta descripció ha de ser suficient, clara i completa i a més de permetre valorar amb major coneixement les ofertes rebudes per tal de facilitar que, en efectuar el llançament del servei, la direcció facultativa i el gestor del mateix disposin ja del coneixement de la forma en què el oferent (en cas de guanyar la licitació i ser l'adjudicatari) abordarà les tasques a realitzar i, per tant, de les principals activitats que s'han de sotmetre a control, simplificant en gran mesura la sempre laboriosa posta en marxa dels treballs.

14.1.1. Per aportar una proposta de treball adequada al servei a executar (Fins a 12 punts)

Per tal d'avaluar aquest criteri, els licitadors hauran de presentar un organigrama amb indicació del personal tècnic que formi part de l'equip de treball, així com l'equip de suport a les activitats de la contracta indicats al PPT (organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials, assessorament tècnic, redacció i tramitació de documents, recursos tecnològics, recurs preventiu...) integrats o no a l'empresa, de què es disposi per a l'execució de les tasques objecte del contracte, l'assignació de responsables i encarregats, la descripció dels diferents càrrecs, l'experiència en contractes similar i altres dades que permetin avaluar la capacitat organitzativa de l'empresa pel que fa a les tasques de manteniment objecte del contracte indicats al PPT.

D'igual forma, els licitadors aportaran llistat dels mitjans materials i auxiliars que posarà a disposició del contracte durant la vigència del mateix, tant en període ordinari com d'urgència. Aquesta proposta diferenciarà entre mitjans propis, no propis i subcontractes.

Concepte	Valoració		
	Nul·la	Bàsica	Òptima
Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada, que sigui ben estructurada, detallada i coherent.	0	1,0	2,0
Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei.	0	1,0	2,0
Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar.	0	1,5	3,0
Mitjans Materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposats per a la gestió del servei.	0	1,5	3,0
Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO	0	1,0	2,0

Es considerarà òptima una experiència demostrable superior a 3 anys en la utilització d'un GMAO i bàsica entre 1 i 3 anys.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit (recursos tecnològics) es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin serveis efectuats al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució declarats que acreditin de l'experiència en aquests.
- En el cas que siguin serveis efectuats al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar:

El servei per al qual s'ha emprat el GMAO i el lloc d'execució del mateix, i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i si es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no siguin compatibles amb els requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés d'execució, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

14.1.2. Per aportar propostes concretes de millora incloses en l'objecte principal del contracte (segons el plec de prescripcions tècniques) per tal de resoldre incidències que comportin perill imminent o deficiències en matèria d'accessibilitat, fins a 10 punts (fins un màxim de 2 millores=5x2=10 punts).

Aquesta millora està directament relacionada amb l'objecte del contracte. La resolució de les incidències classificades com a perill imminent (segons plec de prescripcions tècniques) i de les

mancances a nivell d'accessibilitat és imprescindible per garantir la seguretat dels usuaris de la via pública i representen una important part de les intervencions que es realitzen amb els serveis objecte del contracte. Per tant, és important poder avaluar la capacitat dels licitadors per resoldre aquest tipus de problemes freqüents per tal de garantir que farà una bona gestió del servei.

La millora tècnica concreta a càrrec de l'adjudicatari que inclogui projecte/direcció i execució de la millora obtindrà una puntuació màxima de **5 punts**, (fins un màxim de 2 millores=5x2=10 punts).

El licitador haurà de presentar dues propostes tècniques, una per cada tipus de millora, o dos del mateix tipus, segons la classificació següent. En el cas de presentació de més de dues propostes, només es tindran en compte aquelles dos primeres.

Millora tipus 1 - Resoldre una incidència del tipus perill imminent (segons classificació del plec de prescripcions tècniques)

La proposta tècnica ha de resoldre una incidència existent en l'àmbit que es correspongui amb el lot pel qual s'està presentant la proposta de licitació. Aquesta incidència pot ser de qualsevol dels tipus que estan descrits al plec de prescripcions tècniques i que també es citen a continuació:

- Esvoranc de profunditat superior als 2 cm en el cas de zones de vianants i superior a 5 cm en el cas de zones de trànsit rodat.
- Paviment lliscant en sec, ja que no s'aprecien rugositats al tacte, i amb inclinació superior al 6%.
- Ressalt superior als 2 cm en el cas de zones de vianants i superior a 5cm en el cas de zones de trànsit rodat.
- Absència de peces de paviment amb desnivell.
- Peces amb moviment que originin un desnivell superior als 2 cm.
- Risc de caiguda de persones a diferent nivell.
- Manca de vorada
- Escocells aixecats o desplaçats amb desnivells superiors als 2 cm
- Tapa o arqueta enfonsada o sobreelevada.

S'admetran també propostes de millora d'altres tipus d'incidència que comprometin la seguretat

dels usuaris de la via pública en un nivell equiparable a les casuístiques ja descrites sempre i quan les actuacions proposades formin part de l'objecte principal del contracte (segons el plec de prescripcions tècniques).

Millora tipus 2 - Millorar deficiències en matèria d'accessibilitat

La proposta tècnica ha de resoldre una problemàtica existent en l'àmbit que es correspongui amb el lot pel qual s'està presentant la proposta de licitació en matèria d'accessibilitat. Es poden proposar actuacions que resolguin un incompliment d'alguna normativa vigent al respecte o bé actuacions que millorin les condicions d'accessibilitat d'algun espai en concret tot i que sí que compleixi les condicions exigides per normativa. Les actuacions proposades han de formar part de l'objecte principal del contracte.

S'ha de presentar, per cada millora, una proposta tècnica que doni resposta als següents conceptes:

- Memòria descriptiva de la solució presentada
- Àmbit d'actuació
- Documentació gràfica
- Materials, esquemes i fitxes tècniques
- Pressupost detallat de l'execució.

Perquè les millores siguin valorades, requeriran de l'elaboració d'una fitxa concreta en forma de Memòria en la que es descriguin les patologies o mancances que justifiquen la millora, o si no és el cas, l'explicació del que es proposa. La proposta ha de ser valorada amb les partides, unitats i preus annexes al PPT (manteniment correctiu), es pot fer ús d'altres preus unitaris sols en els casos de que el llistat citat no contingues cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa. En aquest cas, s'hauran d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del Banc de preus BEDEC 2025, de la província de Barcelona, àmbit Catalunya, per obres d'urbanització d'import superior als 0.402 Milions d'Euros.

En cas de no existir referència del preu en el banc de preus específic ni en l'esmentada base de preus BEDEC, es podran fer servir preus de tarifa i/o mercat que caldrà justificar convenientment.

- S'haurà d'incloure un plànol i/o qualsevol altra informació amb el detall de l'àmbit de l'actuació proposada per tal d'identificar correctament l'espai i/o element sobre el qual es proposa l'actuació



- S'hauran d'incloure fotografies de l'estat actual que ajudin a la comprensió de la necessitat d'actuació i de l'actuació proposada.
- S'hauran de descriure les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents que motivin la necessitat d'actuació.
- No s'admetran ni es valoraran les propostes de les quals no quedi prou justificada la seva necessitat.
- S'entendrà com a superfície objecte de millora, l'amidament proposat de nou paviment.
- No es valoraran les propostes que contemplin actuacions que no formin part de l'objecte principal del contracte (segons el plec de prescripcions tècniques).
- No es valoraran aquelles propostes que no puguin ser executades.
- No es valoraran les solucions tècniques proposades que s'estimin inadequades i/o improcedents per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- No es valoraran aquelles solucions que no s'adeqüin a la normativa vigent.
- No es valoraran aquelles solucions que no s'adeqüin al plec de prescripcions tècniques.
- No es consideraran correctes aquelles mesures que suposin la substitució i/o anul·lació d'equips, mobiliaris i/o instal·lacions la inversió en els quals no es consideri plenament amortitzada.
- No es valorarà qualsevol millora que necessiti l'aprovació de qualsevol altra secció de l'Ajuntament, tals com formació de carrils bici, afectacions a l'arbrat, desplaçament enllumenat públic.
- S'hauran d'especificar les mesures que es prendran per tal de pertorbar el menys possible l'activitat normal de l'espai públic durant l'execució de la millora.
- No es valorarà millores que modifiquen la secció del carrer, ja que està fora de l'àmbit del contracte i afecta a diferents àmbits de l'Ajuntament.
- S'han d'especificar tots els preus unitaris, el tipus d'unitat i el total d'unitats per cada preu de tots els treballs, maquinària i/o mitjans auxiliars necessaris per a completar la intervenció.
- El pressupost ha de contemplar també la dotació necessària en seguretat i salut per dur a terme la intervenció proposada.
- Tots els preus, unitaris i compostos, s'han de codificar per tal d'identificar si provenen de la base de preus específica o bé de la base del Banc de preus BEDEC 2025. En cas de fer-se servir un preu no inclòs en cap de les esmentades bases, se li assignarà un codi que comenci per "PC"

Concepte	Valoració		
	Nul·la	Bàsica	Òptima
La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora	0	0,3	0,6
La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada	0	0,3	0,6
La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat	0	0,3	0,6
Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques	0	0,3	0,6
Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'Ítec o a la realitat del mercat	0	0,3	0,6
Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica	0	0,3	0,6
La superfície objecte de la millora proposada és entre 20m2 i 50m2		0,5	
La superfície objecte de la millora proposada és entre 50 i 100m2			0,9
La superfície objecte de la millora proposada és entre superior a 100m2			1,4

El preu ofertat ha de ser el d'Execució Material i NO incloure en cap cas la baixa ofertada pel licitador. Ha de ser dirigida cap a un espai i/o elements concrets i les actuacions proposades han de formar part de l'objecte del contracte. Qualsevol de les millores proposades, han de ser executades i executables.

Es valorarà l'anàlisi i propostes que demostrin el coneixement de l'espai i o element objecte de la millora, les patologies i mancances que ja justifiquen i les solucions més adients, expressades amb més concreció, coherència i nivell de detall. No es valorarà en cap cas la informació que no sigui rellevant.

Les millores proposades no poden ser genèriques, sinó concretes en relació a un espai i/o element concret. No es consideraran les ofertes que no estigui dirigides contra un espai i/o element concret.

Les millores que es proposin s'han de considerar íntegres per ser realitzades per l'adjudicatari al seu càrrec; es realitzaran a partir d'Ordres de Treball de cost 0 i en el que en detall annex figuri el cost de l'actuació. En el cas d'exigir ajuts de ram de paleta, altres oficis, treballs especials, medis auxiliars ordinaris o extraordinaris, etc. aquests han de ser a càrrec de l'adjudicatari i s'han d'especificar dins de la proposta en el detall de preus.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament **justificada**; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no siguin compatibles amb els requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés de d'execució del servei, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

14.1.3. Per aportar propostes de millora sobre l'aplicatiu informàtic que recull l'auditoria de patologies sobre els vials del municipi (Fins a 8 punts)

Concepte	Valoració		
	Nul·la	Bàsica	Òptima
Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents	0	1,0	2,0
Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisi de les dades analitzades	0	1,0	2,0
Reducció del termini d'actualització de l'auditoria	0	1,0	2,0
Ampliació dels ítems analitzats	0	1,0	2,0

La reducció del termini d'actualització s'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del contracte. Es considerarà òptima una reducció del termini en 4 mesos i bàsica en 2 mesos.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament **justificada**; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no siguin compatibles amb els requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés de d'execució del servei, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

14.1.4. Proposta de sistema informàtic per a la gestió del servei, (fins a un màxim de 18 punts)

El servei de manteniment de fermes i paviments inclourà la utilització d'un GMAO (Gestió de Manteniment assistit per ordinador), d'acord a les especificacions tècniques del Plec de Prescripcions Tècniques.

Concepte	Valoració		
	Nul·la	Bàsica	Òptima
Emmagatzematge de incidències pendents i gestionades. Es valorarà la tipologia de les incidències i els ítems disponibles associats a la mateixa.	0	0,75	1,5
Integració de les auditories existents (GEOPAPARAZZI). Es valorarà la proposta feta en quant a la compatibilitat de les dades i la integració en el GMAO.	0	0,75	1,5
Gestió de les incidències. Es valorarà la capacitat i agilitat de gestió de les mateixes.	0	0,75	1,5
Gestió de les Ordres de Treball	0	0,75	1,5
Inclusió dintre de les OT de informació relacionada amb els materials, mà d'obra, residus, amidament pressupost	0	0,75	1,5
Inclusió d'imatges, vídeo i veu a les incidències i OT	0	0,75	1,5
Obtenció de dades estadístiques de les incidències registrades i gestionades, OT... (es valorarà la tipologia de dades estadístiques a extreure, pel que fa a tipologia d'actuació, zones, pressupost, tempos, etc...)	0	0,75	1,5
Notificacions automàtiques als usuaris de l'aplicatiu, tal com avisos d'incidència, d'inspecció, d'ordre de treball, retards, compliments d'avisos...	0	0,75	1,5
Visualització gràfica en temps real dels avisos, incidències, ordres de treball. Es valorarà la tipologia dels possibles avisos creats i la informació que contenen.	0	0,75	1,5
Georeferenciació que permet situar els equips i els operaris en un mapa. Es valorarà amb 0.5 punts si només es posicionen els operaris, amb 0.75 punts si es posicionen els equips, i amb 1 punt si es posicionen equips i operaris.	0	0,75	1,5

Número d'usuaris amb permisos per a la visualització del software. Amb un mínim de 4 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1 punt per a 3 usuaris extres.	0	0,75	1,5
Número d'usuaris amb permisos per a la edició del software. Amb un mínim de 5 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1 punt per a 3 usuaris extres.	0	0,75	1,5

El número de permisos per a la utilització del software s'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no siguin compatibles amb els requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés de d'execució del servei, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

14.1.5. Condicions exigibles per a que la oferta aportada per justificar els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, no sigui exclosa

La oferta dels licitadors pels criteris de judici de valor no poden superar els 20 fulls DIN-A4 a doble cara. L'interlineat ha de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus arial i mínim 10. Els annexes que es puguin presentar no seran valorables. L'oferta s'haurà de presentar tant en format paper com electrònic. Tota aquella informació que excedeixi dels 20 fulls DIN-A4 a doble cara no serà tinguda en compte.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de trenta (30) punts en els criteris de judici de valor, per al lot 1. Aquelles propostes per als criteris de judici de valor amb una puntuació inferior a 30 punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre núm. 2.b).

Es considera imprescindible l'establiment d'aquest llindar mínim per tal de garantir que les empreses que resultin adjudicatàries tinguin un bon coneixement tècnic, assegurant així la prestació d'un servei de qualitat. També s'evita així que puguin resultar adjudicatàries empreses amb poc coneixement del negoci que facin una oferta econòmica baixa, que ofereixin els màxims la resta de criteris d'adjudicació automàtica però que no disposin de personal tècnicament prou solvent com per a fer una bona gestió del servei.

14.2 Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 52 punts.

14.2.1. Criteris Mediambientals: Fins a 20 punts

14.2.1.1. Mobilitat sostenible: fins a 5 punts

Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT: 5 punts.

Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta com a mínim ECO de la DGT: 2,5 punts.

Tots els vehicles de les categories enumerades que portin un identificador d'imatge corporativa de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i que es facin servir per donar servei al present contracte hauran de complir a les condicions ofertes.

El licitador haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes. En cas que hi hagi previsió de comprar o llogar vehicles específicament per l'execució del contracte, el licitador s'ha de comprometre a adquirir i/o llogar els vehicles oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim d'1 mes comptat a partir de la data de formalització del contracte.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor mediambiental al present servei i afavoreix en la reducció d'emissions contaminants.

14.2.1.2. Economia circular: reciclatge residus inerts: fins a 5 punts

El 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de la planta de tractament de residus.

Més del 50% i menys del 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 2.5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de la planta de tractament de residus.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor mediambiental al present servei i afavoreix en la reducció d'emissions contaminants.

14.2.1.3. Economia circular: utilització de formigons provinents d'àrid 100% reciclat: fins a 5 punts

El 100% del formigó emprat en obra com a base dels paviments amb àrid 100% reciclat: 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de material emprat.

Més del 50% i menys del 100% del formigó emprat en obra com a base dels paviments amb àrid reciclat: 2,5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà en obra el certificat de material emprat.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor mediambiental al present servei i afavoreix en la reducció d'emissions contaminants.

14.2.1.4. Petjada de Carboni, fins a 5 punts.

S'atorgaran 5 punts al compromís per a l'entrega de l'anàlisi anual de la petjada de carboni generada durant les obres executades en el present servei.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor mediambiental al present servei i permet el control de les emissions contaminants.

Els criteris mediambientals es valoraran a partir de la declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

14.2.2. Criteris qualitatius, fins a 4 punts

Ampliació del període de garantia: Fins a 4 punts.

El període de garantia mínim del servei s'estableix en dos anys.

S'atorgaran 1 punt per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 4 anys de garantia afegida (5 anys de garantia total).

El període de garantia es mesurarà per anualitat, englobant en cada una d'elles les actuacions executades en el mateix.

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor qualitatiu al present servei.

14.2.3. Criteri econòmic, fins a 28 punts

S'assignarà la màxima puntuació de 28 punts al licitador que ofereixi el percentatge de baixa lineal més baix, d'acord al conjunt de preus establerts a l'annex 3.

$$\text{Puntuació} = 20 \times (\text{percentatge baixa lineal més baixa} / \text{percentatge baixa lineal considerada}) * P1 + 8 \times (\text{percentatge baixa lineal més baixa} / \text{percentatge baixa lineal considerada}) * P2$$

Les partides incloses al banc de preus específic del lot 1 (annex 1) es consideren P1.

Es considera P2 el conjunt de partides del Banc de Preus BEDEC, no incloses al banc de preus particular, i d'acord al banc de preus general de l'ITEC, de l'àmbit de Barcelona, d'obres per import fins a 0,402M€, de l'any en curs.

Pel que fa al criteri del percentatge de baixa lineal més baixa, un cop tinguts en comptes criteris qualitatius, es busca trobar la millor relació qualitat-preu en l'adjudicació del contracte.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

15. Criteris d'adjudicació LOT 2

15.1. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. fins a 24pts

Per assolir aquests objectius, un cop comprovada l'aptitud i la solvència de l'oferent, cobra especial rellevància assegurar que l'organització i els recursos que es disposin per a l'execució del contracte siguin adequats i que els treballs a desenvolupar estiguin raonablement planificats.

Per garantir, en la mesura del possible, que un cop adjudicat el servei, l'adjudicatari del mateix respongui de manera responsable a tots els seus requeriments cal que, en redactar l'oferta,

hagi estat conscient de totes les obligacions que haurà d'assumir per realitzar els treballs a plena satisfacció de l'ens contractant i que la seva oferta expliciti que assumeix totes les obligacions necessàries per assolir els resultats previstos.

Resulta, doncs, adequat que els plecs obliguin als oferents a incloure, en la proposició, la descripció del funcionament del servei i la planificació dels treballs explicant com preveuen executar-lo. Aquesta descripció ha de ser suficient, clara i completa i a més de permetre valorar amb major coneixement les ofertes rebudes per tal de facilitar que, en efectuar el llançament del servei, la direcció facultativa i el gestor del mateix disposin ja del coneixement de la forma en què el oferent (en cas de guanyar la licitació i ser l'adjudicatari) abordarà les tasques a realitzar i, per tant, de les principals activitats que s'han de sotmetre a control, simplificant en gran mesura la sempre laboriosa posta en marxa dels treballs.

15.1.1. Per aportar una proposta de treball adequada al servei a executar (Fins a 16 punts)

Per tal d'avaluar aquest criteri, els licitadors hauran de presentar un organigrama amb indicació del personal tècnic que formi part de l'equip de treball, així com l'equip de suport a les activitats de la contracta indicats al PPT (organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials, assessorament tècnic, redacció i tramitació de documents, recursos tecnològics, recurs preventiu...) integrats o no a l'empresa, de què es disposi per a l'execució de les tasques objecte del contracte, l'assignació de responsables i encarregats, la descripció dels diferents càrrecs, l'experiència en contractes similar i altres dades que permetin avaluar la capacitat organitzativa de l'empresa pel que fa a les tasques de manteniment objecte del contracte indicats al PPT.

De igual forma, els licitadors aportaran llistat dels mitjans materials i auxiliars que posarà a disposició del contracte durant la vigència del mateix, tant en període ordinari com d'urgència. Aquesta proposta diferenciarà entre mitjans propis, no propis i subcontractes.

Concepte	Valoració		
	Nul·la	Bàsica	Òptima
Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada, que sigui ben estructurada, detallada i coherent.	0	1,0	2,0
Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei.	0	1,0	2,0
Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar.	0	1,5	3,0
Mitjans Materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposat per a la gestió del servei.	0	1,5	3,0
Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO	0	1,0	2,0

Es considerarà òptima una experiència demostrable superior a 4 anys en la utilització d'un GMAO i bàsica entre 1 i 4 anys.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit (recursos tecnològics) es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin serveis efectuats al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució declarats que acreditin de l'experiència en aquests.
- En el cas que siguin serveis efectuats al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar:

El servei per al qual s'ha emprat el GMAO i el lloc d'execució del mateix, i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i si es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament **justificada**; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no s'ajustin als requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta. No es concedirà cap punt.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés d'execució, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

15.1.2. Per aportar propostes de millora sobre l'aplicatiu informàtic que recull l'auditoria de patologies sobre els vials del municipi (en l'actualitat Sotavia). (Fins a 8 punts)

Concepte	Valoració		
	Nul·la	Bàsica	Óptima
Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents	0	1,0	2,0
Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisi de les dades analitzades	0	1,0	2,0
Reducció del termini d'actualització	0	1,0	2,0
Inclusió de valoració econòmica dels ítems analitzats, d'acord al banc de preus Banc de preus BEDEC 2020, de la província de Barcelona, àmbit Catalunya, per obres d'urbanització d'import fins a 0.402 Milions d'Euros (només vàlid en el cas del lot 2)	0	1,0	2,0

La reducció del termini d'actualització s'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del contracte. Es considerarà òptima una reducció del termini en 4 mesos i bàsica en 2 mesos.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no siguin compatibles amb els requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés de d'execució del servei, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

15.1.3. Condicions exigibles per a que la oferta aportada per justificar els Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, no sigui exclosa

La oferta dels licitadors pels criteris de judici de valor no poden superar els 20 fulls DIN-A4 a doble cara. L'interlineat ha de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus arial i mínim 10. Els annexes que es puguin presentar no seran valorables. L'oferta s'haurà de presentar tant en format paper com electrònic. Tota aquella informació que excedeixi dels 20 fulls DIN-A4 a doble cara no serà tinguda en compte.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de quinze (15) punts en els criteris de judici de valor, per al lot 1. Aquelles propostes per als criteris de judici de valor amb una puntuació inferior a 15 punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre núm. 2.b).

Es considera imprescindible l'establiment d'aquest llindar mínim per tal de garantir que les empreses que resultin adjudicatàries tinguin un bon coneixement tècnic, assegurant així la prestació d'un servei de qualitat. També s'evita així que puguin resultar adjudicatàries empreses amb poc coneixement del negoci que facin una oferta econòmica baixa, que ofereixin els màxims la resta de criteris d'adjudicació automàtica però que no disposin de personal tècnicament prou solvent com per a fer una bona gestió del servei.

15.2 Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 76 punts.

15.2.1. Criteris mediambientals: Fins a 20 punts

15.2.1.1. Mobilitat sostenible: fins a 5 punts

Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT: 5 punts.

Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta com a mínim ECO de la DGT: 2,5 punts.

Tots els vehicles de les categories enumerades que portin un identificador d'imatge corporativa de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i que es facin servir per donar servei al present contracte hauran de complir a les condicions ofertes.

El licitador haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes. En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar vehicles específicament per l'execució del contracte, el licitador s'ha de comprometre a adquirir i/o llogar els vehicles oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim d'1 mes comptat a partir de la data de formalització del contracte.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor mediambiental al present servei i afavoreix en la reducció d'emissions contaminants.

15.2.1.2. Economia circular: reciclatge residus inerts: fins a 5 punts

El 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà en obra el certificat de la planta de tractament de residus.

Més del 50% i menys del 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 2,5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà en obra certificat de la planta de tractament de residus.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor mediambiental al present servei i afavoreix en la reducció d'emissions contaminants.

15.2.1.3 Economia circular: utilització d'asfalts que incorporin cautxú procedent de pneumàtic fora d'ús: fins a 5 punts

Utilització, per al 100% de l'asfalt de l'obra, de betum modificat amb cautxú (BMC) procedent de pneumàtics fora d'ús (% pols de cautxú superior al 12%): 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà en obra el certificat de material emprat.

Utilització, per al 100% de l'asfalt de l'obra, de betum millorat amb cautxú (BC) procedent de pneumàtics fora d'ús (% pols de cautxú inferior al 12%): 2 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà en obra el certificat de material emprat.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor mediambiental al present servei i afavoreix en la reducció d'emissions contaminants.

15.2.1.4 Petjada de Carboni, fins a 5 punts.

S'atorgaran 5 punts al compromís per a l'entrega de l'anàlisi anual de la petjada de carboni generada durant les obres.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor mediambiental al present servei i permet el control de les emissions contaminants.

Els criteris mediambientals es valoraran a partir de la declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

15.2.2. Criteris qualitatius, fins a 4 punts

Ampliació del període de garantia: Fins a 4 punts.

El període de garantia mínim de les obres s'estableix en dos anys.

S'atorgaran 1 punt per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 4 anys de garantia afegida (5 anys de garantia total).

El període de garantia es mesurarà per anualitat, englobant en cada una d'elles les actuacions executades en el mateix.

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

15.2.3. Criteri econòmic, fins a 52 punts

S'assignarà la màxima puntuació de 52 punts al licitador que ofereixi el preu més baix, d'acord al conjunt de preus establerts a l'annex 3.

$$\text{Puntuació} = 36 \times (\text{percentatge baixa lineal més baixa} / \text{percentatge baixa lineal considerada}) * P1 + 16 \times (\text{percentatge baixa lineal més baixa} / \text{percentatge baixa lineal considerada}) * P2$$

Les partides incloses al banc de preus específic del lot 2 (annex 2) es consideren P1.

Es considera P2 el conjunt de partides del Banc de Preus BEDEC, no incloses al banc de preus particular, i d'acord al banc de preus general de l'ITEC, de l'àmbit de Barcelona, d'obres per import fins a 0,402M€, de l'any en curs.

Pel que fa al criteri del percentatge de baixa lineal més baixa, un cop tinguts en comptes criteris qualitatius, es busca trobar la millor relació qualitat-preu en l'adjudicació del contracte.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 - 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 - 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:



1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

16. Assegurances

Pòlissa de responsabilitat civil amb una suma assegurada de 1.000.000 €.

S'exigeix assegurança a tot risc de la construcció.

17. Forma de pagament

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades amb una periodicitat mensual.

En el cas de les obres, l'empresa contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, amb la mateixa periodicitat s'expediran les certificacions, bé redactades pel contractista i revisades per la direcció de les obres o responsable del contracte; o bé redactades per la direcció de les obres i validada pel contractista en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per l'empresa contractista, als efectes de la seva tramitació.

D'acord amb l'article 102.6 de la LCSP s'estableixen les següents variacions de preus en funció de compliment i/o incompliment dels següents objectius:

Cada indicador tindrà associada una variació de preu en funció del nivell de qualitat que s'assoleixi.

Variacions de preu aplicables al Servei de Manteniment Correctiu

Per a l'avaluació del servei de manteniment correctiu, tant planificat com no planificat, es procedirà a la comprovació de forma mensual dels temps de resposta i reparació de cada una de les incidències creades. Aquests temps vindran definits en funció de la tipologia d'incidència.

Els temps de resposta/reparació fixats a acomplir pel contractista en funció del tipus d'incidència són els següents:

	TEMPS DE RESPOSTA	TEMPS DE REPARACIÓ
URGENTS	2h	8h
NORMALS	5 dies laborables	14 dies naturals

On:

TEMPS DE RESPOSTA: el temps que transcorre entre la notificació de la incidència, des de la secció de manteniment municipal al contractista, pel mitjà designat al responsable del contracte per part de l'empresa contractista, i la presència de personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència. El temps de resposta contempla la inspecció a l'àmbit objecte de la reparació i a la valoració econòmica de la Ordre de Treball. En el cas de les OT's d'urgència, no es requerir valoració prèvia.

TEMPS DE REPARACIÓ: el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la seva completa resolució, amb el vist-i-plau dels serveis tècnics (inclou el temps de resposta).

L' incompliment dels temps anteriors podrà donar lloc a variacions econòmiques:

Variació de preu en funció del TEMPS DE RESPOSTA

$CERTIFICACIÓ - OT_{rs} = \%PREU \times CERTIFICACIÓ - OT$

URGENT

TEMPS RESPOSTA (TRESP)	% Preu
$TRESP \leq 2h$	100
$2h < TRESP < 4h$	90
$TRESP \geq 4h$	80

NORMAL

TEMPS RESPOSTA (TRESP)	% Preu
$TREP \leq 5 \text{ Dies}$	100
$5 \text{ Dies} < TREP < 10 \text{ Dies}$	90
$TREP \geq 10 \text{ Dies}$	80

Variació de preu en funció del TEMPS DE REPARACIÓ

CERTIFICACIÓ - $OT_{rp} = \%PREU \times CERTIFICACIÓ - OTRS$

URGENT

TEMPS REPARACIÓ (TREP)	% Preu
TREP $\leq$ 8h	100
8h < TREP < 32h	90
TREP $\geq$ 32h	80

NORMAL

TEMPS REPARACIÓ (TREP)	% Preu
TREP $\leq$ 14 Dies	100
14 Dies < TREP < 21 Dies	90
TREP $\geq$ 21 Dies	80

L'import de la variació de preu es calcularà aplicant els criteris anteriorment descrits sobre l'import certificat de cada una de les OT que incompleixen els objectius indicats. El càlcul de les variacions es farà mensualment.

En el cas que hi hagi més del 20% de les Ordres de treball amb aplicació de variacions en preu, segons les indicacions anteriors, durant tres mesos consecutius o 6 mesos en un període anual, l'Ajuntament podrà rescindir el contracte amb l'empresa adjudicatària.

Variació de preu aplicables al Servei d'Actualització de l'inventari

Per l'avaluació del servei d'actualització de l'inventari es procedirà a l'avaluació del grau de demora en la prestació tenint en compte de la proporció del temps d'execució respecte al termini establert al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. Aquesta proporció es calcularà de la següent manera:

$$GD = Te / Tc, \text{ on:}$$

Termini màxim establert al PPTP	Tc
Termini d'execució	Te
Grau de demora	GD

La data en que s'inicia el còmput del termini serà la data de signatura del contracte.

Per tal d'efectuar el càlcul, el termini estarà expressat en mesos i serà arrodonit a dos decimals amb particions màximes de quarts.

Per tal de calcular les variacions de preu aplicables al Servei de realització de l'inventari es tindrà en compte el termini de realització. La variació de preu s'aplicarà tenint en compte la proporció del temps d'execució respecte al termini establert al PPTP.

GD	% Variació
$1 < GD \leq 1,10$	0
$1,10 < GD \leq 1,25$	15
$1,25 < GD \leq 1,50$	25
$1,50 < GD < 2$	50
$GD \geq 2$	100

L'import de la variació de preu es calcularà aplicant una reducció del preu corresponent al percentatge de variació del quadre anterior sobre l'import total de la relació valorada.

No s'aplicaran variacions de preus en el cas en el que el termini de lliurament sigui inferior al termini establert.

Procediment en cas de detecció d'incompliments

En cas d'incompliment/s anteriorment descrits, les penalitzacions seran reduccions en la facturació del contracte en els termes següents:

1. El tècnic municipal responsable del contracte apreciarà els incompliments d'acord amb els procediments objectius de comprovació i de medició establerts de conformitat amb el present plec, i n'informarà a l'empresa.
2. El tècnic responsable farà el corresponent informe tècnic de la infracció i realitzarà la proposta de liquidació en el mateix informe per aprovació mitjançant decret de TA, donant termini per a al·legacions.
3. En cas d'al·legacions es farà informe de resposta a les mateixes.
4. Aprovació del decret de tinença d'alcaldia imposant la penalitat en la factura corresponent.

18. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

18.1. Clàusules Socials

18.1.1. L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

18.1.2. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

19. Projecte tècnic d'obres o Memòria valorada

Data aprovació definitiva: 16 de juny de 2025

Òrgan que ha aprovat el projecte: Ple ordinari

Data publicació aprovació definitiva BOPB: 23 de juny de 2025

Data aprovació publicació definitiva taulell: 23 de juny de 2025

S'adjunta a l'expedient:

☒ Publicació BOPB

☒ Publicació taulell

20. Revisió de preus

No es preveuen tal i com preveu l'article 103LCSP.

21. Termini de garantia

S'estableix un període de garantia de 2 anys, o aquell ofertat pel contractista. La garantia es mesurarà segons el volum d'actuacions efectuat, per anualitat.

22. Responsable municipal del contracte

Càrrec: Araceli Belmonte Gálvez, Tècnica Manteniment Urbà

23. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert harmonitzat

El motiu pel qual la licitació es desenvolupa segons aquest procediment és d'acord al valor estimat del contracte.

24. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Nom funcionari carrera o laboral fix: Araceli Belmonte Gálvez

Càrrec: Tècnica Manteniment Urbà

ANNEX 3. Preu del contracte en cas de divisió per lots

L'import de la licitació es justifica en base al desglossament de preus unitaris que figuren a l'annex del plec de prescripcions tècniques, base de preus.

Aquests preus unitaris, afectats per la baixa que ofereixi l'adjudicatari a cadascun dels preus unitaris, seran d'aplicació durant el període de vigència del contracte.

La justificació de preus es basa en el banc de preus específic del servei elaborat per l'Institut de Tecnologia de la Construcció durant l'any 2024, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, i també s'entendran dintre del present contracte els inclosos al Banc de Preus Bedec de l'any de referència, per aquelles partides necessàries i no incloses al Banc de Preus del Servei, tant per al lot 1 com al lot 2 (annex 1 i 2, respectivament).

Com a norma general, el preu considerat en les partides unitàries recollides a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques, són partides on la partida es considera finalitzada incloent el subministrament i la col·locació, excepte aquells casos que ho especifiqui de forma concreta.

El mètode del càlcul del pressupost consisteix en multiplicar els preus de les partides per la quantitat d'unitats que s'han d'executar i afegint el 3% de despeses de seguretat, senyalització, protecció i gestió de residus, i d'acord amb la legislació aplicable un cop sumat tot, s'aplica un percentatge del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, finalment s'aplica l'IVA vigent.

Els licitadors hauran de presentar les ofertes aplicant baixa econòmica al Banc de Preus Específic, segons els dos grups de partides P1 i P2 en el cas del lot 1 i P1 en el cas del lot 2, i al Banc de Preus General P3.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació anual per a cada anualitat, segons el següent detall:

LOT 1: MANTENIMENT VORERES I ESPAIS DE VIANANTS

Any	Import Net	%IVA	Import IVA	Imports Total
2026	247.933,88 €	21%	52.066,12 €	300.000,00 €
2027	661.157,02 €	21%	138.842,98 €	800.000,00 €
2028	661.157,02 €	21%	138.842,98 €	800.000,00 €

1.900.000,00 €

LOT 2: MANTENIMENT DE FERMS

Any	Import Net	%IVA	Import IVA	Imports Total
2026	247.933,88 €	21%	52.066,12 €	300.000,00 €
2027	991.735,54 €	21%	208.264,46 €	1.200.000,00 €
2028	991.735,54 €	21%	208.264,46 €	1.200.000,00 €
				2.700.000,00 €

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima de preu o cost anual del contracte, tenint la consideració de pressupost màxim als efectes establerts a la Disposició addicional 33 de la LCSP.

Igualment, els preus unitaris establerts a als annex 1 i 2 constitueixen la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores per a cadascú dels preus unitaris establerts.

El **pressupost base de licitació anual** es desglossa, tenint en compte els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, indirectes, despeses generals i benefici industrial, de la següent manera:

LOT 1:

2026

Concepte	Pressupost Execució Material (€)	Despeses Generals 13% (€)	Benefici Industrial 6% (€)	Valor Estimat del contracte (€)	IVA 21% (€)	TOTAL
Mà d'obra	73.061,95	9.498,05	4.383,72	86.943,72	18.258,18	105.201,90
Maquinària	15.758,46	2.048,60	945,51	18.752,57	3.938,04	22.690,61
Materials	37.247,27	4.842,14	2.234,84	44.324,25	9.308,09	53.632,34
Despeses Indirectes	12.893,29	1.676,13	773,60	15.343,01	3.222,03	18.565,04
Seguretat, senyalització, protecció i gestió de residus (3%)	4.297,76	558,71	257,87	5.114,34	1.074,01	6.188,35
Software GMAO				12.000,00	2.520,00	14.520,00
Actualització diagnosi voreres				44.630,00	9.372,30	54.002,30
Actualització inventari paviments				20.826,00	4.373,46	25.199,46
SUMA				247.933,88	52.066,12	300.000,00

2027

Concepte	Pressupost Execució Material (€)	Despeses Generals 13% (€)	Benefici Industrial 6% (€)	Valor Estimat del contracte (€)	IVA 21% (€)	TOTAL
Mà d'obra	278.210,15	36.167,32	16.692,61	331.070,08	69.524,72	400.594,80
Maquinària	60.006,11	7.800,79	3.600,37	71.407,27	14.995,53	86.402,80
Materials	141.832,63	18.438,24	8.509,96	168.780,83	35.443,97	204.224,80
Despeses Indirectes	49.095,91	6.382,47	2.945,75	58.424,13	12.269,07	70.693,20
Seguretat, senyalització, protecció i gestió de residus (3%)	16.365,30	2.127,49	981,92	19.474,71	4.089,69	23.564,40
Software GMAO				12.000,00	2.520,00	14.520,00
SUMA				661.157,02	138.842,98	800.000,00

2028 i pròrroga

Concepte	Pressupost Execució Material (€)	Despeses Generals 13% (€)	Benefici Industrial 6% (€)	Valor Estimat del contracte (€)	IVA 21% (€)	TOTAL
Mà d'obra	250.157,58	32.520,49	15.009,45	297.687,52	62.514,38	360.201,90
Maquinària	53.955,56	7.014,22	3.237,33	64.207,11	13.483,49	77.690,61
Materials	127.531,32	16.579,07	7.651,88	151.762,27	31.870,08	183.632,34
Despeses Indirectes	44.145,46	5.738,91	2.648,73	52.533,09	11.031,95	63.565,04
Seguretat, senyalització, protecció i gestió de residus (3%)	14.715,15	1.912,97	882,91	17.511,03	3.677,32	21.188,35
Software GMAO				12.000,00	2.520,00	14.520,00
Actualització diagnosi voreres				44.630,00	9.372,30	54.002,30
Actualització inventari paviments				20.826,00	4.373,46	25.199,46
SUMA				661.157,02	138.842,98	800.000,00

LOT 2:

2026

Concepte	Pressupost Execució Material (€)	Despeses Generals 13% (€)	Benefici Industrial 6% (€)	Valor Estimat del contracte (€)	IVA 21% (€)	TOTAL
Mà d'obra	93.443,09	12.147,60	5.606,59	111.197,28	23.351,43	134.548,71
Maquinària	20.154,39	2.620,07	1.209,26	23.983,73	5.036,58	29.020,31
Materials	47.637,66	6.192,90	2.858,26	56.688,81	11.904,65	68.593,46
Despeses Indirectes	16.489,96	2.143,69	989,40	19.623,05	4.120,84	23.743,89
Seguretat, senyalització, protecció i gestió de residus (3%)	5.496,65	714,56	329,80	6.541,02	1.373,61	7.914,63
Actualització diagnosi calçades any 4				29.900,00	6.279,00	36.179,00
SUMA				247.933,88	52.066,12	300.000,00

2027

Concepte	Pressupost Execució Material (€)	Despeses Generals 13% (€)	Benefici Industrial 6% (€)	Valor Estimat del contracte (€)	IVA 21% (€)	TOTAL
Mà d'obra	425.029,52	55.253,84	25.501,77	505.785,12	106.214,88	612.000,00
Maquinària	91.673,03	11.917,49	5.500,38	109.090,91	22.909,09	132.000,00
Materials	216.681,71	28.168,62	13.000,90	257.851,24	54.148,76	312.000,00
Despeses Indirectes	75.005,21	9.750,68	4.500,31	89.256,20	18.743,80	108.000,00
Seguretat, senyalització, protecció i gestió de residus (3%)	25.001,74	3.250,23	1.500,10	29.752,07	6.247,93	36.000,00
SUMA				991.735,54	208.264,46	1.200.000,00

2028 i pròrroga

Concepte	Pressupost Execució Material (€)	Despeses Generals 13% (€)	Benefici Industrial 6% (€)	Valor Estimat del contracte (€)	IVA 21% (€)	TOTAL
Mà d'obra	412.215,23	53.587,98	24.732,91	490.536,12	103.012,59	593.548,71
Maquinària	88.909,17	11.558,19	5.334,55	105.801,91	22.218,40	128.020,31
Materials	210.148,94	27.319,36	12.608,94	250.077,24	52.516,22	302.593,46
Despeses Indirectes	72.743,86	9.456,70	4.364,63	86.565,20	18.178,69	104.743,89
Seguretat, senyalització, protecció i gestió de residus (3%)	24.247,95	3.152,23	1.454,88	28.855,07	6.059,56	34.914,63
Actualització diagnosi calçades any 4				29.900,00	6.279,00	36.179,00
SUMA				991.735,54	208.264,46	1.200.000,00

Els preus contemplats anteriorment son adequats als preus de mercat, tal i com indica l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. A tal efecte, es preveuen els costos directes, indirectes i altres costos calculats per la determinació del pressupost base. Pel que fa a la determinació del preu de la mà d'obra, el cost dels salaris de les persones empleades, s'ha realitzat respectant el conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi conveni núm. 08001065011994), publicat al BOPB de data 29/03/2019, i les seves actualitzacions posteriors.

El pressupost base de licitació inclou totes les despeses directes o indirectes, inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de la licitació.

L'Ajuntament no s'obliga a esgotar el pressupost, sinó que la despesa efectuada dependrà de les prestacions executades en funció de les necessitats existents.