



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

**Número d'expedient:** PACC2021000095

**Extracte:** Contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat.

**Fase:** Obertura sobre A

### ACTA MESA 1 - OBERTURA SOBRE A

Sant Feliu de Llobregat, 13 d'octubre de 2025.

A la data indicada s'ha celebrat una sessió de la Mesa de Contractació de manera telemàtica mitjançant l'intercanvi de correus electrònics que es troben annexats a l'expedient i es donen aquí per reproduïts, que es troba integrada per:

- **President:**
  - Sr. Josep Gonzalez Yerbes, Cap de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.
  
- **Vocals:**
  - Sr. Roger Cots Valverde, Vicesecretari de la Corporació
  - Sra. Neus Senin Muñoz, Interventora accidental.
  - Sra. Cristina Marcos Segura, Tècnica Superior de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.
  - Sr. Carlos García Martínez, Tècnic de la Unitat d'Enginyeria Urbana
  
- **Secretària:**
  - Sra. Helena Gallardo Giráldez, administrativa de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.

L'òrgan auxiliar de l'òrgan de contractació, en data 13 d'octubre procedeix a l'obertura del Sobre A: "*Documentació administrativa*", de les proposicions presentades i admeses mitjançant la plataforma electrònica de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PSCP), que opta al procediment obert amb tramitació ordinària, del contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat.

D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars del contracte, el calendari de presentació de les proposicions ha estat el següent:

- Termini per presentar proposicions: 30 dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.
- Data de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant: 12/09/2025.
- Data de finalització del termini de presentació de les proposicions: 09/10/2025.
- Nombre de proposicions presentades: 10



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

## OBERTURA DE LES PROPOSICIONS - SOBRE A

Per ordre de la Presidència es procedeix a l'obertura, mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PSCP), del Sobre digital A: "Documentació administrativa", segons l'apartat II. "Disposicions relatives a la licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte" clàusula 11.6 "Contingut dels sobres", del Plec de clàusules administratives particulars.

### • **PROPOSICIÓ NÚM. 1:**

SIEF2 SL

Identificador: B25233487

Data de presentació: 30/09/2025

**LOT: 3**

Inclou la següent documentació en format electrònic:

- Documentació administrativa: Annexos I i II del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Manca certificat de visita

### • **PROPOSICIÓ NÚM. 2:**

MANTISE MANTENIMENTS SL

Identificador: B67437251

Data de presentació: 02/10/2025

**LOT: 3**

Inclou la següent documentació en format electrònic:

- Documentació administrativa: Annexos I i II del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Manca certificat de visita

### • **PROPOSICIÓ NÚM. 3:**

TK ELEVADORES ESPAÑA SLU

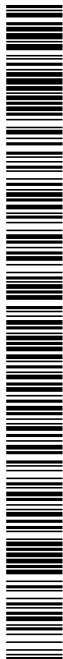
Identificador: B46001897

Data de presentació: 08/10/2025

**LOT: 4**

Inclou la següent documentació en format electrònic:

- Documentació administrativa: Annexos I i II del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Certificat de visita.



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

• **PROPOSICIÓ NÚM. 4:**

ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL

Identificador: B12632675

Data de presentació: 08/10/2025

**LOT: 5**

Inclou la següent documentació en format electrònic:

- Documentació administrativa: Annexos I i II del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Certificat de visita.

• **PROPOSICIÓ NÚM. 5:**

JUPE SISTEMAS SL

Identificador: B62768825

Data de presentació: 08/10/2025

**LOT: 3**

Inclou la següent documentació en format electrònic:

- Documentació administrativa: Annexos I i II del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Manca certificat de visita

• **PROPOSICIÓ NÚM. 6:**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU

Identificador: A60470127

Data de presentació: 09/10/2025

**LOT: 5**

Inclou la següent documentació en format electrònic:

- Documentació administrativa: Annexos I i II del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Altra documentació administrativa
- Manca certificat de visita

• **PROPOSICIÓ NÚM. 7:**

NOSTER ASCENSORES SL

Identificador: B61465332

Data de presentació: 09/10/2025

**LOT: 4**

Inclou la següent documentació en format electrònic:



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

- Documentació administrativa: Annexos I i II del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Certificat de visita.

• **PROPOSICIÓ NÚM. 8:**

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

Identificador: 46140681J

Data de presentació: 09/10/2025

**LOTS: 1, 2 i 3**

Inclou la següent documentació en format electrònic:

- Documentació administrativa: Annexos I i II del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Certificat de visita

• **PROPOSICIÓ NÚM. 9:**

ELECTRICITAT BOQUET SL

Identificador: B62145503

Data de presentació: 09/10/2025

**LOT: 1 i 2**

Inclou la següent documentació en format electrònic:

- Documentació administrativa: Annexos I i II del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Manca certificat de visita

• **PROPOSICIÓ NÚM. 10:**

ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Identificador: A79486833

Data de presentació: 09/10/2025

**LOT: 3**

Inclou la següent documentació en format electrònic:

- Documentació administrativa: Annexos I i II del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Certificat de visita
- ROLECE

**ANÀLISI I VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ**

De conformitat amb l'article 326.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regula les funcions atribuïdes a la Mesa de contractació, incloent les de qualificació de la documentació, determinació de la concurrència d'alguna causa d'exclusió del procediment, valoració de les proposicions, tramitació de les ofertes que siguin considerades anormalment baixes, i proposició de l'adjudicació



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

provisional, entre d'altres, en aquest acte la Mesa passa a realitzar les següents valoracions:

- Amb caràcter previ. es constata que algunes de les empreses no han adjuntat el certificat de visita si bé, atès que en l'expedient consta recollida còpia de tots els certificats emesos, **s'eximeix de la seva aportació a les següents empreses que van realitzar la visita: SIEF2 SL, MANTISE MANTENIMENTS SL, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU i ELECTRICITAT BOQUET SL**, tot d'acord amb el que disposa l'article 53.1 de la Llei 39/2025, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (dret dels interessats a no presentar dades i documents que ja es troben en poder de les administracions públiques o que hagin estat elaborats per aquestes).
- Pel que fa a la proposició presentada per l'empresa **JUPE SISTEMAS SL**, es constata que **aquesta no ha presentat el certificat de visita i tampoc consta el certificat a l'expedient**, per la qual cosa es proposa a l'òrgan de contractació **l'exclusió de l'oferta**, d'acord amb el que s'estableix al punt 3.7. Obligació de Visita a Instal·lacions per Licitadors del plec de prescripcions tècniques: *"Es considera requisit indispensable per a poder presentar una oferta vàlida en aquesta licitació que les empreses licitadores realitzin una visita a les instal·lacions municipals objecte del contracte (o a una mostra representativa i significativa d'aquestes, segons determini l'Ajuntament). L'incompliment d'aquesta obligació serà motiu d'exclusió de la licitació"*.

- Així, pel que fa a les proposicions:

- **PROPOSICIÓ NÚM. 1:** SIEF2 SL

Es comprova que la documentació coincideix amb l'exigida i s'admet en tot allò que no contravingui els Plecs.

- **PROPOSICIÓ NÚM. 2:** MANTISE MANTENIMENTS SL

Es comprova que la documentació coincideix amb l'exigida i s'admet en tot allò que no contravingui els Plecs.

- **PROPOSICIÓ NÚM. 3:** TK ELEVADORES ESPAÑA SLU

Es comprova que la documentació coincideix amb l'exigida i s'admet en tot allò que no contravingui els Plecs.

- **PROPOSICIÓ NÚM. 4:** ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL

Es comprova que la documentació coincideix amb l'exigida i s'admet en tot allò que no contravingui els Plecs.



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

• **PROPOSICIÓ NÚM. 5:** JUPE SISTEMAS SL

D'acord amb l'exposat amunt, no s'admet la documentació presentada i es proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió d'aquesta proposició per prendre part de la licitació per no haver-se efectuat la visita obligatòria, d'acord amb el que preceptuen els plecs de la contractació.

• **PROPOSICIÓ NÚM. 6:** COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU

Es comprova que la documentació coincideix amb l'exigida i s'admet en tot allò que no contravingui els Plecs.

• **PROPOSICIÓ NÚM. 7:** NOSTER ASCENSORES SL

Es comprova que la documentació coincideix amb l'exigida i s'admet en tot allò que no contravingui els Plecs.

• **PROPOSICIÓ NÚM.8:** SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

Es comprova que la documentació coincideix amb l'exigida i s'admet en tot allò que no contravingui els Plecs.

• **PROPOSICIÓ NÚM. 9:** ELECTRICITAT BOQUET SL

Es comprova que la documentació coincideix amb l'exigida i s'admet en tot allò que no contravingui els Plecs.

• **PROPOSICIÓ NÚM. 10:** ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Es comprova que la documentació coincideix amb l'exigida i s'admet en tot allò que no contravingui els Plecs.

I no havent-se formulat reclamació de cap mena s'estén aquesta Acta, signada pel President i la Secretària de la Mesa de Contractació, de tot el qual en dona fe, a la data al començament indicada.

El President de la Mesa

La Secretària de la Mesa

Josep González Yerbes

Helena Gallardo Giráldez

Codi Segur de Verificació: d0ee77c6-ea56-4637-a7e0-d18ca4d72493  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082114\_2025\_6084739  
Data d'impressió: 14/10/2025 12:10:39  
Pàgina 7 de 7

**SIGNATURES**  
1.- Jose González Yerbes (TCAT), 14/10/2025 11:02  
2.- Helena Gallardo Giraldez (TCAT), 14/10/2025 11:59



**Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat**

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



d0ee77c6-ea56-4637-a7e0-d18ca4d72493

tmp1132486920350126448.doc