

Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537
Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42
Pàgina 1 de 26

SIGNATURES

1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43



Número d'expedient: PACC2024000070

INFORME PROPOSTA ADJUDICACIÓ

En data 14 d'octubre de 2025 s'ha tramès a l'enginyer de la Unitat d'Enginyeria Urbana, per part de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial d'aquest Ajuntament, els **Sobres B**, que contenen la documentació corresponent als **criteris avaluables de forma automàtica** per a prendre part en el procediment obert corresponent a l'**expedient núm. PACC2024000070**, presentats per les empreses que es detallen a la taula adjunta, emetent-se el corresponent informe de valoració de conformitat amb la clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives particulars.

Empresa	LOT
ELECTRICITAT BOQUET S.L.	1-2
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	1-2
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	3
MANTISE MANTENIMENTS S.L.	3
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.	3
SIEF 2 S.L.	3
NOSTER ASCENSORES S.L.	4
TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	4
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	5
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA S.L.	5

VALORACIONS

Els criteris de valoració automàtics definits al plec de clàusules administratives particulars d'aquesta contractació són els següents:

A.1. Criteris avaluables de forma automàtica per els Lots 1, 2, 3 i 4

CRITERIS DE VALORACIÓ		Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4
1	Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost	35	35	45	35
2	Preu de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs	10	10	10	10
3	Descompte sobre materials i equips	16	16	16	16
4	Ampliació termini de garantia de les instal·lacions renovades	6	6	6	6
5	Temps màxim de resposta a incidències crítiques	5	5	5	5
6	Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes	10	10	10	10
7	Pla de Formació Tècnica Específica Anual per al Personal	4	4	4	4
8	Monitoratge energètic i propostes de millora	10	-	-	-



9	Monitoratge de Consum Elèctric en Capçalera	-	5	-	-
10	Anàlisi de Consum Elèctric en Subquadres	-	5	-	-
11	Monitoratge de Consum Elèctric en Ascensors	-	-	-	10
12	Ús de vehicles sostenibles	4	4	4	4
PUNTUACIÓ TOTAL		100	100	100	100

CRITERI 1: Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost, fins a 35 punts pels lots 1, 2 i 4, fins a 45 punts pel lot 3

Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi el preu més econòmic sobre la part variable conformada per les partides de "Manteniment preventiu, conductiu i normatiu" i "Manteniment preventiu i normatiu legal" del Pressupost Base de Licitació, amb els seus respectius costos directes i indirectes associats segons el quadre:

		OFERTA
A - Costos directes (1+2)		€
1 - Manteniment preventiu, conductiu i normatiu		
2 - Manteniment preventiu i normatiu legal		
B - Costos indirectes (3+4)		€
		%
3 - Despeses Generals		€
4 - Benefici industrial		€
OFERTA ECONÒMICA (A+B)		

Les partides de "Manteniment correctiu/urgències" i "Renovació/reposició d'instal·lacions" es gestionen mitjançant bosses de crèdit anuals fixes.

Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar
 O_v és l'import de l'oferta que es valora
 O_m és l'import de l'oferta més econòmica
 IL és l'import de licitació
 P és la puntuació màxima del criteri

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts.

CRITERI 2: Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu/urgències, renovació/reposició i altres treballs, fins a 10 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible la proposta que ofereixi el major descompte sobre el preu hora dels treballs de manteniment correctiu, de

DOCUMENT Informe proposta adjudicació	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537 Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42 Pàgina 3 de 26		
SIGNATURES 1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43		



renovació/reposició, etc., respecte els preus màxims de licitació en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals i fent servir el preu hora d'instal·lador autoritzat en horari normal, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar
 O_v és l'import de l'oferta que es valora
 O_m és l'import de l'oferta més econòmica
 IL és l'import de licitació, 35,00 € sense IVA
 P és la puntuació màxima del criteri

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts.

CRITERI 3: Descompte sobre materials i equips, fins a 16 punts

Es valorarà el percentatge de descompte que l'empresa licitadora ofereixi a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia establerta a l'apartat "Forma de pagament del contracte" per als materials i equips utilitzats en les actuacions de manteniment correctiu i de renovació/reposició d'instal·lacions.

La puntuació s'atorgarà de forma proporcional al percentatge de descompte ofert, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti el major percentatge de descompte vàlid, i 0 punts a les ofertes que no presentin cap descompte (0%). La fórmula a aplicar serà:

$$P_v = \frac{O_v}{O_m} \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar
 O_v és el descompte de l'oferta que es valora
 O_m és el descompte de l'oferta més econòmica
 P és la puntuació màxima del criteri

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts.

CRITERI 4: Ampliació del termini de garantia de les instal·lacions renovades, fins a 6 punts

Es valorarà l'ampliació voluntària del termini de garantia ofert pel licitador, fins a un màxim de 36 mesos addicionals al període mínim obligatori de 36 mesos.

La puntuació s'atorgarà a raó de:

- 6 punts per una garantia addicional de 36 mesos

DOCUMENT Informe proposta adjudicació	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537 Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42 Pàgina 4 de 26		
SIGNATURES 1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43		



- 5 punts per una garantia addicional de 30 mesos
- 4 punts per una garantia addicional de 24 mesos
- 3 punts per una garantia addicional de 18 mesos
- 2 punts per una garantia addicional de 12 mesos
- 1 punts per una garantia addicional de 6 mesos

L'empresa adjudicatària quedarà obligada al compliment d'aquest termini mitjançant declaració responsable i compromís inclòs en el contracte.

CRITERI 5: Millora dels temps de resposta i presència per a incidències, fins a 5 punts

Es valorarà la millora que ofereixi el licitador sobre els temps màxims de resposta i de presència establerts al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) per a la gestió d'incidències, tant les catalogades com a "Crítiques" (24x7) com les "Urgents" (en horari laboral).

La puntuació total del criteri es distribuirà entre els dos subcriteris següents:

5.1. Millora del temps de resposta per a Incidències Crítiques, fins a 3,5 punts

Es valorarà la reducció del temps màxim de presència per a incidències que impliquin un risc per a la seguretat o la interrupció de serveis essencials, d'acord amb la següent proporció:

- Intervenció en menys de 0,5 hores (millora sobre 2h del PPTP): 3,5 punts.
- Intervenció en menys d'1 hora (millora sobre 2h del PPTP): 1,75 punts.
- Intervenció en menys de 2 hores (requisit mínim del PPTP): 0 punts.

5.2. Millora dels terminis per a Incidències Urgents, fins a 1,5 punts

Es valorarà la millora sobre els temps màxims per a la gestió d'incidències "Urgents" durant l'horari laboral (HL), atorgant puntuació de forma independent per cada compromís:

- Compromís de reducció del temps màxim de presència a 2 hores o menys (millora sobre les 4h del PPTP): 0,75 punts.
- Compromís de reducció del temps màxim de resposta a 30 minuts o menys (millora sobre 1h del PPTP): 0,75 punts.

CRITERI 6: Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes, fins a 10 punts

Es valorarà el compromís del licitador d'adscriure al servei un percentatge de dedicació de personal tècnic especialista superior al mínim exigit als plecs per al lot corresponent. La dedicació s'entendrà en termes d'Equivalents a Jornada Completa (EJC).



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

La puntuació s'atorgarà segons la següent escala:

- Oferta d'un increment del 100% en la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigít: 10 punts.
- Oferta d'un increment del 50% en la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigít: 5 punts.
- Oferta que compleix estrictament el mínim de dedicació exigít (0% d'increment): 0 punts.

Nota específica per al Lot 1: Atès que per a aquest lot ja s'exigeix una dedicació mínima del 100% per a un tècnic especialista (1 EJC), un increment del 100% en la dedicació equival a l'adscripció d'un segon tècnic a jornada completa (1 EJC addicional), i un increment del 50% equival a l'adscripció d'un segon tècnic a mitja jornada (0,5 EJC addicionals).

CRITERI 7: Pla de Formació Tècnica Específica Anual per al Personal, fins a 4 punts

Es valorarà el compromís del licitador d'impartir formació tècnica específica i addicional a la reglamentària, directament relacionada amb les instal·lacions, tecnologies i normatives aplicables al lot, al personal adscrit al contracte.

La puntuació s'atorgarà segons les hores de formació anuals compromeses per cada tècnic:

- Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació anual per tècnic: 4 punts.
- Compromís d'impartir una mitjana d'entre 10 i menys de 20 hores anuals per tècnic: 2 punts.
- Compromís d'impartir una mitjana d'entre 5 i menys de 10 hores anuals per tècnic: 1 punt.
- No hi ha compromís, no es detalla o és menor a 5 hores anuals: 0 punts.

CRITERI 8: Monitoratge energètic i propostes de millora, fins a 10 punts (Específic Lot 1)

Es valorarà el compromís del licitador de realitzar un seguiment detallat del consum elèctric i del rendiment de la maquinària de climatització, d'acord amb el següent abast i condicions:

- **Abast del monitoratge:** El licitador es compromet a instal·lar, a càrrec seu, els aparells de seguiment de consum necessaris (amb telegestió o funcionalitats equivalents) per monitorar fins a 3 equips exteriors de climatització per equipament, en un nombre determinat d'equipaments municipals.
- **Informes mensuals:** El licitador haurà de presentar un informe mensual per cada equipament monitorat, analitzant el consum elèctric i el rendiment de la maquinària.

DOCUMENT Informe proposta adjudicació	ORGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537 Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42 Pàgina 6 de 26		
SIGNATURES 1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43		



- **Propostes de millora:** El licitador haurà de presentar un informe semestral (2 informes a l'any en total) amb propostes concretes i valorades per a la millora de l'eficiència energètica dels sistemes monitorats.

La puntuació s'atorgarà segons el nombre d'equipaments que el licitador es comprometí a monitorar, d'acord amb la següent escala:

- Compromís de monitorar 40 o més equipaments: 10 punts.
- Compromís de monitorar 20 equipaments: 5,00 punts.
- Compromís de monitorar 10 equipaments: 2,50 punts.
- Compromís de monitorar 5 equipaments: 1,25 punts.
- No hi ha compromís o s'ofereix monitorar menys de 5 equipaments: 0,00 punts.

CRITERI 9: Monitoratge de Consum Elèctric en Capçalera, fins a 5 punts.
(Específic Lot 2)

Es valorarà el compromís del licitador de realitzar un servei de monitoratge del consum elèctric general en capçalera d'un nombre determinat d'equipaments. Aquest servei inclou la instal·lació, a càrrec del licitador, dels aparells de seguiment de consum necessaris (amb telegestió o funcionalitats equivalents), l'elaboració d'un informe mensual de consums per a cada equipament monitorat, i la presentació d'un informe semestral (2 informes a l'any) amb propostes de millora de l'eficiència energètica.

La puntuació s'atorgarà segons el compromís d'abast del servei, havent d'escollir el licitador **una única opció**:

- Compromís de monitorar el consum en capçalera de **40 equipaments**: 5,0 punts.
- Compromís de monitorar el consum en capçalera de **20 equipaments**: 2,5 punts.
- Compromís de monitorar el consum en capçalera de **10 equipaments**: 1,25 punt.
- Compromís de monitorar el consum en capçalera de **5 equipaments**: 0,5 punts.
- Sense compromís de realitzar aquest servei: 0 punts.

CRITERI 10: Anàlisi de Consum Elèctric en Subquadres, fins a 5 punts.
(Específic Lot 2)

De forma complementària al criteri anterior, es valorarà el compromís del licitador de realitzar una anàlisi detallada del consum elèctric en els subquadres d'un nombre determinat d'equipaments. Aquest servei inclou la instal·lació dels equips de mesura, l'elaboració d'un informe mensual d'anàlisi de consums per circuit o línia principal, i la presentació d'un informe semestral (2 informes a l'any) amb propostes de millora específiques.

DOCUMENT Informe proposta adjudicació	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537 Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42 Pàgina 7 de 26		
SIGNATURES 1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43		



La puntuació s'atorgarà segons el compromís d'abast del servei, havent d'escollir el licitador **una única opció**:

- Compromís d'analitzar els subquadres de **40 equipaments**: 5,0 punts.
- Compromís d'analitzar els subquadres de **20 equipaments**: 2,5 punts.
- Compromís d'analitzar els subquadres de **10 equipaments**: 1,25 punts.
- Compromís d'analitzar els subquadres de **5 equipaments**: 0,5 punts.
- Sense compromís de realitzar aquest servei: 0 punts.

CRITERI 11: Monitoratge de Consum Elèctric en Ascensors, fins a 10 punts.
(Específic Lot 4)

Es valorarà el compromís del licitador de realitzar un servei de monitoratge del consum elèctric específic dels ascensors en un nombre determinat d'equipaments. Aquest servei inclou la instal·lació, a càrrec del licitador, dels aparells de seguiment de consum necessaris, l'elaboració d'un informe mensual de consums per a cada ascensor monitorat, i la presentació d'un informe semestral (2 informes a l'any) amb propostes de millora de l'eficiència (ex: optimització de maniobres, sistemes de stand-by, etc.).

La puntuació s'atorgarà segons el compromís d'abast del servei, havent d'escollir el licitador **una única opció**:

- Compromís de monitorar el consum de **tots els ascensors**: 10 punts.
- Compromís de monitorar el consum de **18 ascensors**: 8 punts.
- Compromís de monitorar el consum de **12 ascensors**: 6 punts.
- Compromís de monitorar el consum de **6 ascensors**: 3 punt.
- Sense compromís de realitzar aquest servei: 0 punts.

CRITERI 12: Ús de vehicles sostenibles, fins a 4 punts.

Es valorarà el compromís per l'ús de vehicles sostenibles ambientalment com a criteri mediambiental a tenir en compte per a una contractació socialment responsable, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. S'obtindrà la màxima puntuació quan s'acrediti que es posa a disposició del contracte un vehicle zero emissions o equivalent, segons la classificació vigent de la Direcció General de Tràfic, i d'altres puntuacions menors a altres propostes, d'acord amb la següent proporció:

- 4,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle zero emissions (etiqueta blava).
- 2,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle ECO (etiqueta verda i blava).
- 0,00 punts si no s'utilitzen vehicles zero emissions o ECO.

Quan s'hagi ofert el compromís d'un vehicle zero emissions o ECO, s'adjuntarà en el sobre de licitació un compromís signat d'assignació al present contracte, i una declaració amb el tipus de vehicle i matrícula, amb les seves dades i la fitxa tècnica, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental.

Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537

Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42

Pàgina 8 de 26

SIGNATURES

1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43



A.2. Taules de valoració per els Lots 1, 2, 3 i 4

LOT 1

		ELECTRICITAT BOQUET SL		Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.	
1	Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost (Fins a 35 punts pels lots 1,2, i 4 i fins a 45 punts pel lot 3)	114.479,43 €	35,00	152.766,57 €	27,98
2	Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs Valor del preu màxim de licitació, 35,00 € més IVA	35	8,57	30	10,00
3	Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips	32,5	16	20	9,85
4	Mesos d'ampliació del termini de garantia en(màxim 36 mesos addicionals)				
	36 mesos	X	6	X	6
	30 mesos				
	24 mesos				
	18 mesos				
	12 mesos				
	6 mesos				
5.1	Millora del temps de resposta per a Incidències Crítiques (Fins a 3.5 punts)				
	0,5 hores	X	3,5	X	3,5
	1 hora				
	2 hores				
5.2	Millora dels terminis per a Incidències Urgents (Fins a 1.5 punts)				
	Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP) (0.75 punts)	SI	0,75	SI	0,75
	Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP) (0.75 punts)	SI	0,75	SI	0,75
6	Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit				

Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537
Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42
Pàgina 9 de 26

SIGNATURES

1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43



	Oferta d'un increment del 100% la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigít per al lot (10 punts)	X		X	
	Oferta d'un increment del 50% en la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigít (5 punts)		10		10
	Oferta que compleix estrictament el mínim exigít (0 punts)				
	Pla de Formació Tècnica Específica Anual per al Personal (Fins a 4 punts)				
	Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot (4 punts)	X		X	
7	Compromís d'impartir una mitjana d'entre 10 i menys de 20 hores anuals per tècnic (2 punts)		4		4
	Compromís d'impartir una mitjana d'entre 5 i menys de 10 hores anuals per tècnic (1 punt)				
	No hi ha compromís, no es detalla o es menor a 5 hores anuals (0 punts)				
	Monitoratge energètic i propostes de millora				
	Compromís de monitorar 40 o més equipaments (10 punts)	X		X	
	Compromís de monitorar 20 equipaments (5 punts)				
8	Compromís de monitorar 10 equipaments (2.5 punts)		10		10
	Compromís de monitorar 5 equipaments (1.25 punts)				
	No hi ha compromís o s'ofereix monitorar menys de 5 equipaments: 0.00 punts				
	Ús de vehicles sostenibles (Fins a 4 punts)				
12	Vehicle zero emissions (etiqueta blava) (4 punts)	X	4	X	4
	vehicle ECO (etiqueta verda i blava) (2 punts)				
			98,57		86,83



LOT 2

		ELECTRICITAT BOQUET SL		Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.	
1	Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost (Fins a 35 punts pels lots 1,2, i 4 i fins a 45 punts pel lot 3)	26.796,00 €	35,00	28.486,87 €	32,96
2	Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs Valor del preu màxim de licitació, 35,00 € més IVA	30	10,00	34	8,86
3	Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips	32,5	16	5	2,46
4	Mesos d'ampliació del termini de garantia en(màxim 36 mesos addicionals)				
	36 mesos	X	6	X	6
	30 mesos				
	24 mesos				
	18 mesos				
	12 mesos				
	6 mesos				
5.1	Millora del temps de resposta per a Incidències Crítiques (Fins a 3.5 punts)				
	0,5 hores	X	3,5	X	3,5
	1 hora				
	2 hores				
5.2	Millora dels terminis per a Incidències Urgents (Fins a 1.5 punts)				
	Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP) (0.75 punts)	SI	0,75	SI	0,75
	Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP) (0.75 punts)	SI	0,75	SI	0,75
6	Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit				
	Oferta d'un increment del 100% la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim	X	10		0



	exigit per al lot (10 punts)				
	Oferta d'un increment del 50% en la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigit (5 punts)				
	Oferta que compleix estrictament el mínim exigit (0 punts)			X	
	Pla de Formació Tècnica Específica Anual per al Personal (Fins a 4 punts)				
7	Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot (4 punts)	X	4	X	4
	Compromís d'impartir una mitjana d'entre 10 i menys de 20 hores anuals per tècnic (2 punts)				
	Compromís d'impartir una mitjana d'entre 5 i menys de 10 hores anuals per tècnic (1 punt)				
	No hi ha compromís, no es detalla o es menor a 5 hores anuals (0 punts)				
	Monitoratge de Consum Elèctric en Capçalera				
9	Compromís de monitorar el consum en capçalera de 40 equipaments (5 punts)	X	5		
	Compromís de monitorar el consum en capçalera de 20 equipaments (2,5 punts)				
	Compromís de monitorar el consum en capçalera de 10 equipaments (1,25 punts)				
	Compromís de monitorar 5 equipaments (0,5 punts)				
	Anàlisi de Consum Elèctric en Subquadres				
10	Compromís d'analitzar els subquadres de 40 equipaments (5 punts)	X	5		
	Compromís d'analitzar els subquadres de 20 equipaments (2,5 punts)				
	Compromís d'analitzar els subquadres de 10 equipaments (1,25 punts)				
	Compromís d'analitzar els subquadres de 5 equipaments (0,5 punts)				



12	Ús de vehicles sostenibles (Fins a 4 punts)				
	Vehicle zero emissions (etiqueta blava) (4 punts)	X	4	X	4
	vehicle ECO (etiqueta verda i blava) (2 punts)				
			100,00		63,28

LOT 3

		ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.		MANTISE MANTENIMENTS S.L.	
1	Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost (Fins a 35 punts pels lots 1,2, i 4 i fins a 45 punts pel lot 3)	46.005,32 €	16,70	14.518,60 €	45,00
2	Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs Valor del preu màxim de licitació, 35,00 € més IVA	33	7,07	33,63	6,89
3	Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips	25	11,43	11	5,03
4	Mesos d'ampliació del termini de garantia en(màxim 36 mesos addicionals)				
	36 mesos	X	6	X	6
	30 mesos				
	24 mesos				
	18 mesos				
	12 mesos				
	6 mesos				
5.1	Millora del temps de resposta per a Incidències Crítiques (Fins a 3.5 punts)				
	0,5 hores		0	X	3,5
	1 hora				
	2 hores	X			



Millora dels terminis per a Incidències Urgents (Fins a 1.5 punts)					
5.2	Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP) (0.75 punts)	SI	0,75	SI	0,75
	Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP) (0.75 punts)	SI	0,75	SI	0,75
6	Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit				
	Oferta d'un increment del 100% la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigit per al lot (10 punts)	X	10		5
	Oferta d'un increment del 50% en la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigit (5 punts)			X	
	Oferta que compleix estrictament el mínim exigit (0 punts)				
7	Pla de Formació Tècnica Específica Anual per al Personal (Fins a 4 punts)				
	Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot (4 punts)	X	4	X	4
	Compromís d'impartir una mitjana d'entre 10 i menys de 20 hores anuals per tècnic (2 punts)				
	Compromís d'impartir una mitjana d'entre 5 i menys de 10 hores anuals per tècnic (1 punt)				
	No hi ha compromís, no es detalla o es menor a 5 hores anuals (0 punts)				
12	Ús de vehicles sostenibles (Fins a 4 punts)				
	Vehicle zero emissions (etiqueta blava) (4 punts)	X	4		2
	vehicle ECO (etiqueta verda i blava) (2 punts)			X	
			60,70		78,92



		SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.		SIEF 2 S.L.	
1	Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost (Fins a 35 punts pels lots 1,2, i 4 i fins a 45 punts pel lot 3)	49.062,87 €	13,95	30.038,49 €	31,05
2	Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs Valor del preu màxim de licitació, 35,00 € més IVA	34	6,79	22,75	10,00
3	Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips	5	2,29	35	16,00
Mesos d'ampliació del termini de garantia en(màxim 36 mesos addicionals)					
4	36 mesos	X	6	X	6
	30 mesos				
	24 mesos				
	18 mesos				
	12 mesos				
	6 mesos				
Millora del temps de resposta per a Incidències Crítiques (Fins a 3.5 punts)					
5.1	0,5 hores	X	3,5	X	3,5
	1 hora				
	2 hores				
Millora dels terminis per a Incidències Urgents (Fins a 1.5 punts)					
5.2	Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP) (0.75 punts)	SI	0,75	X	0,75
	Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP) (0.75 punts)	SI	0,75	X	0,75
Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit					
6	Oferta d'un increment del 100% la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigit per al lot (10 punts)		0	X	10
	Oferta d'un increment del 50% en la dedicació de tècnics especialistes				

Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537
Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42
Pàgina 15 de 26

SIGNATURES

1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43



	respecte al mínim exigít (5 punts)				
	Oferta que compleix estrictament el mínim exigít (0 punts)	X			
	Pla de Formació Tècnica Específica Anual per al Personal (Fins a 4 punts)				
7	Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot (4 punts)	X	4	X	4
	Compromís d'impartir una mitjana d'entre 10 i menys de 20 hores anuals per tècnic (2 punts)				
	Compromís d'impartir una mitjana d'entre 5 i menys de 10 hores anuals per tècnic (1 punt)				
	No hi ha compromís, no es detalla o es menor a 5 hores anuals (0 punts)				
	Ús de vehicles sostenibles (Fins a 4 punts)				
12	Vehicle zero emissions (etiqueta blava) (4 punts)	X	4	X	4
	vehicle ECO (etiqueta verda i blava) (2 punts)				
			42,02		86,05

LOT 4

		NOSTER ASCENSORES S.L.		TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	
1	Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost (Fins a 35 punts pels lots 1,2, i 4 i fins a 45 punts pel lot 3)	16.823,72 €	33,75	16.209,48 €	35,00
2	Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs Valor del preu màxim de licitació, 35,00 € més IVA	33,25	7,64	25	10,00
3	Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips	10	9,41	17	16,00
4	Mesos d'ampliació del termini de garantia en(màxim 36 mesos addicionals)				
	36 mesos	X	6	X	6
	30 mesos				
	24 mesos				

Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537
Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42
Pàgina 16 de 26

SIGNATURES

1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43



	18 mesos				
	12 mesos				
	6 mesos				
5.1	Millora del temps de resposta per a Incidències Críiques (Fins a 3.5 punts)				
	0,5 hores	X	3,5		0
	1 hora				
	2 hores			X	
5.2	Millora dels terminis per a Incidències Urgents (Fins a 1.5 punts)				
	Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP) (0.75 punts)	SI	0,75	NO	
	Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP) (0.75 punts)	NO		NO	
6	Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit				
	Oferta d'un increment del 100% la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigit per al lot (10 punts)		5		0
	Oferta d'un increment del 50% en la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigit (5 punts)	X			
	Oferta que compleix estrictament el mínim exigit (0 punts)			X	
7	Pla de Formació Tècnica Específica Anual per al Personal (Fins a 4 punts)				
	Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot (4 punts)	X	4	X	4
	Compromís d'impartir una mitjana d'entre 10 i menys de 20 hores anuals per tècnic (2 punts)				
	Compromís d'impartir una mitjana d'entre 5 i menys de 10 hores anuals per tècnic (1 punt)				
	No hi ha compromís, no es detalla o es menor a 5 hores anuals (0 punts)				
11	Monitoratge de Consum Elèctric en Ascensors				
	Compromís de monitorar el consum de tots els ascensors (10 punts)				
	Compromís de monitorar el consum de 18 ascensors (8 punts)				



	Compromís de monitorar el consum de 12 ascensors (6 punts)				
	Compromís de monitorar el consum de 6 ascensors (3 punts)				
12	Ús de vehicles sostenibles (Fins a 4 punts)				
	Vehicle zero emissions (etiqueta blava) (4 punts)	X	4		2
	vehicle ECO (etiqueta verda i blava) (2 punts)			X	
			74,06		73,00

A.3. Estudi d'ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius per identificar ofertes anormalment baixes definits al plec de clàusules administratives particulars d'aquesta contractació són els següents:

Per a cada lot, es considerarà que una proposició presenta indicis de ser anormalment baixa quan la seva oferta econòmica sobre el Pressupost Base de Licitació (PBL) es trobi en alguna de les següents situacions, en funció de la Puntuació Qualitativa Total (PQT) obtinguda per l'oferta, o bé quan es compleixi el paràmetre específic per al descompte sobre materials per als Lots 1, 2, 3 i 4.

Definició de l'Oferta Econòmica a Avaluar: L'oferta econòmica que s'utilitzarà per a l'anàlisi de la baixa sobre el PBL és l'import total ofertat pel licitador per als conceptes inclosos en el Criteri 1 de cada lot ("Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost" per als Lots 1-4, i "Oferta econòmica pel servei de gestió i coordinació" per al Lot 5), és a dir, la suma dels imports oferts per a les partides corresponents (incloent-hi els costos indirectes), sense IVA.

Definició de la Puntuació Qualitativa Total (PQT) per a cada Lot:

La Puntuació Qualitativa Total (PQT) per a cada lot es calcularà com la suma de les puntuacions obtingudes en tots els criteris de valoració que no siguin estrictament el preu. Per a una màxima claredat, la PQT per a cada lot es compondrà de la següent manera:

- **Per al Lot 1:** La PQT serà la suma de les puntuacions obtingudes en els criteris 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 13, amb una puntuació màxima total de **39 punts**.
- **Per al Lot 2:** La PQT serà la suma de les puntuacions obtingudes en els criteris 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 i 13, amb una puntuació màxima total de **39 punts**.
- **Per al Lot 3:** La PQT serà la suma de les puntuacions obtingudes en els criteris 4, 5, 6, 7, 8 i 13, amb una puntuació màxima total de **29 punts**.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- **Per al Lot 4:** La PQT serà la suma de les puntuacions obtingudes en els criteris **4, 5, 6, 7, 8, 12 i 13**, amb una puntuació màxima total de **39 punts**.
- **Per al Lot 5:** La PQT serà la suma de les puntuacions obtingudes en els criteris **2, 3 i 4**, amb una puntuació màxima total de **35 punts**.

Paràmetres de Temeritat:

S'identificarà una oferta com anormalment baixa si, per al lot corresponent, es compleix alguna de les següents condicions:

1. **Quan l'oferta obtingui entre el 76% i el 100% de la Puntuació Qualitativa Total (PQT) màxima possible per al lot:**
 - La seva oferta econòmica sobre el PBL suposa una baixa superior al 25% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques sobre el PBL presentades per tots els licitadors admesos. Si només es presenta una única oferta vàlida, es prendrà com a referència el PBL.
2. **Quan l'oferta obtingui entre el 66% i menys del 76% de la Puntuació Qualitativa Total (PQT) màxima possible per al lot:**
 - La seva oferta econòmica sobre el PBL suposa una baixa superior al 30% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques sobre el PBL (o el PBL si és oferta única), calculada com en el punt anterior.
3. **Quan l'oferta obtingui menys del 66% de la Puntuació Qualitativa Total (PQT) màxima possible per al lot:**
 - La seva oferta econòmica sobre el PBL suposa una baixa superior al 35% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques sobre el PBL (o el PBL si és oferta única), calculada com en el punt anterior.

Adicionalment, específicament per als Lots 1, 2, 3 i 4:

- Una oferta es considerarà que presenta indicis de ser anormalment baixa si el percentatge de descompte ofertat per al Criteri 3 ("Descompte sobre materials i equips") supera el 50%.

De l'estudi de les ofertes presentades pels diferents lots **resulta que només existeix una oferta anormalment baixa al lot 3.**

La puntuació qualitativa total (PQT) de la oferta presentada per l'empresa Mantise Manteniments S.L. és de 22 punts, un 88% de la PQT màxima pel Lot 3 (29 punts). Per tant la baixa econòmica màxima per no incórrer en temeritat, segons els paràmetres establerts, és del 25%.

L'oferta econòmica a avaluar presentada per l'empresa **Mantise Manteniments S.L. (14.518,60 €)** representa una baixa del **58,41%** sobre l'oferta econòmica mitja (**34.906,32 €**) sent per tant una oferta en presumpció d'anormalitat i caldrà requerir al licitador la informació necessària per justificar la viabilitat de la seva oferta.

Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537
Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42
Pàgina 19 de 26

SIGNATURES

1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43



A.4. Taula resum de valoracions per els lots 1, 2, 3 i 4

D'acord amb el detall de les puntuacions relacionades en aquest informe, i després de realitzar la comprovació d'ofertes anormalment baixes, s'adjunta el resum de puntuacions, ordenades de forma decreixent, a la següent taula:

LOT	PROPOSTES	PUNTUACIÓ
1	ELECTRICITAT BOQUET SL	98,57
	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	86,83
2	ELECTRICITAT BOQUET SL	100,00
	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	63,28
3	SIEF 2 S.L.	86,05
	MANTISE MANTENIMENTS S.L.	78,92
	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	60,70
	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.	42,02
4	NOSTER ASCENSORES S.L.	74,06
	TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	73,00

B.1. Criteris avaluables de forma automàtica per el Lot 5

CRITERI 1: Oferta econòmica per a la gestió i coordinació dels serveis de manteniment, fins a 65 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible la proposta que ofereixi el preu més econòmic en la unitat d'execució corresponent a la gestió i coordinació dels serveis de manteniment, respecte el preu màxim de licitació en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar
 O_v és l'import de l'oferta que es valora
 O_m és l'import de l'oferta més econòmica
 IL és l'import de licitació
 P és la puntuació màxima del criteri

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts.

DOCUMENT Informe proposta adjudicació	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537 Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42 Pàgina 20 de 26		
SIGNATURES 1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43		



CRITERI 2: Temps de resposta màxim per a la validació de documents tècnics o propostes, fins a 5 punts

Es valorarà el compromís del licitador amb l'agilitat i eficiència en la revisió i validació de la documentació tècnica derivada de l'execució del contracte (memòries tècniques, projectes bàsics o executius, amidaments, informes, etc.), per tal de no entorpir els procediments de licitació, execució o certificació de les actuacions.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva proposta el termini màxim de dies naturals amb què es comprometen a validar la documentació tècnica presentada, un cop rebut l'encàrrec formal i complet per part dels serveis municipals.

Es valoraran amb millor puntuació els compromisos de temps de resposta més àgils, segons l'escala següent:

- Temps màxim de resposta $\leq$ 3 dies naturals, 5 punts
- Temps màxim de resposta $\leq$ 5 dies naturals, 3 punts
- Temps màxim de resposta $\leq$ 7 dies naturals, 2 punts
- Temps màxim de resposta $\leq$ 10 dies naturals, 1 punt
- Temps màxim de resposta $>$ 10 dies naturals, 0 punts

CRITERI 3: Nombre de propostes de millora o optimització energètica/funcional presentades anualment, fins a 15 punts

Es valorarà una actitud proactiva per part del contractista en la detecció i proposta de millores tècniques, funcionals o energètiques que puguin contribuir a la modernització, sostenibilitat i eficiència de les instal·lacions municipals.

S'atorgarà puntuació en funció del nombre mínim de propostes anuals de millora que el licitador es comprometi a elaborar i presentar. Perquè una proposta sigui considerada vàlida a efectes de comptabilització per a aquest criteri, haurà de ser tècnicament viable, estar degudament justificada i ser acceptada per escrit pels serveis tècnics municipals.

Cada proposta presentada haurà d'incloure, com a mínim:

- Descripció de l'actuació.
- Justificació tècnica i objectius.
- Estimació de cost (pressupost orientatiu).
- Estimació d'estalvi energètic o millora funcional.
- Valoració d'impacte ambiental o de manteniment, si escau.

Escala de puntuació proposada:

- $\geq$ 8 propostes/any, 15 punts
- $\geq$ 6 propostes/any, 12 punts
- $\geq$ 4 propostes/any, 8 punts
- $\geq$ 2 propostes/any, 4 punts
- $<$ 2 propostes/any, 0 punts

Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537

Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42

Pàgina 21 de 26

SIGNATURES

1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43



CRITERI 4: Millores proposades en relació amb la sostenibilitat, eficiència i optimització, fins a 15 punts.

El licitador haurà de presentar el compromís de desenvolupar i pilotar durant el primer any les següents iniciatives:

- Compromís de Elaboració i proposta d'implantació d'una guia de "compres verdes centralitzades" per a materials i recanvis comuns als Lots 1-4, amb criteris de sostenibilitat: **6,0 punts**.
- Compromís de Desenvolupament d'un mòdul/informe específic al GMAO per a l'anàlisi de l'eficiència energètica global de les instal·lacions gestionades, consolidant dades dels lots tècnics i proposant alertes: **6,0 punts**.
- Compromís de Creació d'un pla de formació transversal anual sobre "bones pràctiques en sostenibilitat i eficiència energètica" per al personal de tots els lots: **3,0 punts**.

B.2. Taula de valoració per el Lot 5

		COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U		ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA S.L.	
1	Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost (Fins a 35 punts pels lots 1,2, i 4 i fins a 45 punts pel lot 3)	211.028,16 €	65,00	211.788,00 €	64,78
2	Temps de resposta màxim per a la validació de documents tècnics o propostes (Fins a 5 punts)				
	≤ 3 dies naturals (5 punts)	X	5	X	5
	≤ 5 dies naturals (3 punts)				
	≤ 7 dies naturals (2 punts)				
	≤ 10 dies naturals (1 punts)				
	> 10 dies naturals (0 punts)				
3	Nombre de propostes de millora o optimització energètica/funcional presentades anualment (Fins a 15 punts)				
	≥ 8 propostes/any (15 punts)	X	15	X	15
	≥ 6 propostes/any (12 punts)				
	≥ 4 propostes/any (8 punts)				
	≥ 2 propostes/any (4 punts)				
	< 2 propostes/any (0 punts)				
4	Millores proposades en relació amb la sostenibilitat, eficiència i optimització				
	Compromís de Elaboració i proposta d'implantació d'una guia de "compres verdes centralitzades" per a materials i recanvis comuns als Lots 1-4, amb criteris de	X	15	X	15

Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537
Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42
Pàgina 22 de 26

SIGNATURES

1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43



sostenibilitat (6 punts)				
Compromís de Desenvolupament d'un mòdul/informe específic al GMAO per a l'anàlisi de l'eficiència energètica global de les instal·lacions gestionades, consolidant dades dels lots tècnics i proposant alertes (6 punts)	X		X	
Compromís de Creació d'un pla de formació transversal anual sobre "bones pràctiques en sostenibilitat i eficiència energètica" per al personal de tots els lots (3 punts)	X		X	
		100,00		99,78

B.3. Estudi d'ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius per identificar ofertes anormalment baixes definits al plec de clàusules administratives particulars es detallen a l'apartat A.3. d'aquest document.

L'estudi realitzat per a les ofertes presentades per al Lot 5 ha determinat que no hi ha ofertes anormalment baixes.

B.4. Taula resum de valoració per el Lot 5

D'acord amb el detall de les puntuacions relacionades en aquest informe, i després de verificar la no existència d'ofertes anormalment baixes, les puntuacions per a les propostes avaluades són les següents:

LOT	PROPOSTES	PUNTUACIÓ
5	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	100,00
	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA S.L.	99,78

Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537
Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42
Pàgina 23 de 26

SIGNATURES

1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43



CONCLUSIONS

A la vista de les puntuacions anteriors, s'eleven les conclusions a la Mesa de Contractació per tal que formuli a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació de la Contractació dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, a les empreses relacionades a continuació, atenent l'import total i la durada inicial consignats:

LOT	EMPRESA	Import total IVA exclòs	Import total IVA inclòs	Durada inicial
1	ELECTRICITAT BOQUET SL	927.673,64 €	1.122.485,10 €	3 anys
2	ELECTRICITAT BOQUET SL	102.824,11 €	124.417,17 €	
4	NOSTER ASCENSORES S.L.	87.833,29 €	106.278,27 €	
5	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	211.028,16 €	255.344,07 €	

Pel que fa al Lot 3, resta a l'espera de l'entrega de la documentació necessària per justificar la viabilitat de l'oferta de l'empresa Mantise Manteniments S.L. a l'efecte de la classificació de les postpotes.

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, s'haurà de formular requeriment a l'empresa licitadora perquè aporti la justificació corresponent sobre les condicions que determinen el nivell de preus ofertats, en particular pel que fa a l'estalvi derivat del procediment de prestació dels serveis, les solucions tècniques adoptades o les condicions excepcionalment favorables de què pugui disposar per a l'execució del contracte.

Un cop rebuda i analitzada la documentació, **s'haurà de continuar amb la valoració tècnica i la classificació definitiva de les ofertes corresponents al lot 3, en funció de si resta suficientment justificat el baix nivell de preus o si, per contra, es considera que l'oferta no pot ser admesa per resultar anormal o desproporcionada.**

Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537
Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42
Pàgina 24 de 26

SIGNATURES

1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43



IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL

La imputació al pressupost municipal, per lots, queda reflectida a les següents taules:

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL			
Any execució	Total (Iva inclòs)	Total (Iva exclòs)	Partida pressupostària
2026 (manteniment)	71.323,20 €	58.944,79 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2026 (Inversions)	300.209,81 €	248.107,28 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2027(manteniment)	92.720,16 €	76.628,23 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2027 (inversions)	371.304,27 €	306.863,03 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2028(manteniment)	92.720,16 €	76.628,23 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2028(inversions)	237.001,44 €	195.868,96 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2029(manteniment)	71.323,20 €	58.944,79 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2029(inversions)	197.511,16 €	163.232,36 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2030(manteniment)	71.323,20 €	58.944,79 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2030(inversions)	157.991,03 €	130.571,10 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
TOTAL	1.663.427,63 €	1.374.733,56 €	

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL			
Any execució	Total (Iva inclòs)	Total (Iva exclòs)	Partida pressupostària
2026 (manteniment)	10.807,72 €	8.932,00 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2026 (Inversions)	30.404,77 €	25.127,91 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2027(manteniment)	14.050,04 €	11.611,60 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2027 (inversions)	37.601,19 €	31.075,36 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2028(manteniment)	14.050,04 €	11.611,60 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT

Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537
Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42
Pàgina 25 de 26

SIGNATURES

1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43



2028(inversions)	23.988,06 €	19.824,84 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2029(manteniment)	10.807,72 €	8.932,00 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2029(inversions)	20.000,01 €	16.528,93 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2030(manteniment)	10.807,72 €	8.932,00 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2030(inversions)	16.011,93 €	13.233,00 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
TOTAL	188.529,20 €	155.809,24 €	

LOT 3
Resta a l'espera de l'entrega de la documentació necessària per justificar la viabilitat de l'oferta de l'empresa Mantise Manteniments S.L.

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL			
Any execució	Total (Iva inclòs)	Total (Iva exclòs)	Partida pressupostària
2026 (manteniment)	8.599,48 €	7.107,01 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2026 (Inversions)	26.596,72 €	21.980,76 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2027(manteniment)	11.179,32 €	9.239,11 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2027 (inversions)	32.893,57 €	27.184,77 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2028(manteniment)	11.179,32 €	9.239,11 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2028(inversions)	20.989,56 €	17.346,74 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2029(manteniment)	8.599,48 €	7.107,01 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2029(inversions)	17.511,20 €	14.472,07 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2030(manteniment)	8.599,48 €	7.107,01 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2030(inversions)	14.002,99 €	11.572,72 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
TOTAL	160.151,12 €	132.356,29 €	

Codi Segur de Verificació: c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01082114_2025_6097537

Data d'impressió: 23/10/2025 10:23:42

Pàgina 26 de 26

SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Martinez (TCAT), 23/10/2025 07:43

LOT 5

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL			
Any execució	Total (Iva inclòs)	Total (Iva exclòs)	Partida pressupostària
2026 (manteniment)	85.114,69 €	70.342,72 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2027(manteniment)	110.649,10 €	91.445,54 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2028(manteniment)	110.649,10 €	91.445,54 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2029(manteniment)	85.114,69 €	70.342,72 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2030(manteniment)	85.114,69 €	70.342,72 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
TOTAL	476.642,27 €	393.919,24 €	

Carlos García Martínez
Enginyer de la Unitat d'Enginyeria Urbana

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



c501b4db-0396-4c8d-b89e-274bceefa74e

tmp3361690300149210813.doc