

DOCUMENT Acta	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: cc7a87d9-5271-47cb-821b-bcddb4ade44de Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6107381 Data d'impressió: 29/10/2025 13:41:29 Pàgina 1 de 3		
SIGNATURES 1.- Jose González Yerbres (TCAT), 29/10/2025 11:30 2.- Helena Gallardo Giraldez (TCAT), 29/10/2025 12:24		



Número d'expedient: PACC2024000070

Extracte: Contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat.

Fase: Donar compte de l'informe tècnic de valoració i proposta d'adjudicació.

ACTA MESA 3

DONAR COMPTE DE L'INFORME TÈCNIC INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA

Sant Feliu de Llobregat, 28 d'octubre de 2025.

A la data indicada s'ha celebrat una sessió de la Mesa de Contractació de manera telemàtica mitjançant l'intercanvi de correus electrònics que es troben annexats a l'expedient i es donen aquí per reproduïts, que es troba integrada per:

- **President:**
 - Sr. Josep Gonzalez Yerbres, Cap de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.
- **Vocals:**
 - Sr. Roger Cots Valverde, Vicesecretari de la Corporació
 - Sra. Neus Senin Muñoz , Interventora accidental.
 - Sra. Cristina Marcos Segura, Tècnica Superior de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.
 - Sr. Carlos García Martínez, Tècnic de la Unitat d'Enginyeria Urbana
- **Secretària:**
 - Sra. Helena Gallardo Giráldez, administrativa de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.

L'objecte d'aquest acte és procedir a donar compte de l'informe emès per l'enginyer de la Unitat d'Enginyeria Urbana, de data 28 d'octubre de 2025, sobre la documentació requerida a l'empresa MANTISE MANTENIMENTS SL, que ha presentat mitjançant instància genèrica amb número de registre E2025024964 en data 27/10/2025.

De l'esmentat informe, el qual es fa arribar als membres de la Mesa de Contractació, es conclou el següent:

[...]

3. ACCEPTACIÓ DE L'ESMENA D'ERROR MATERIAL

Atès que l'aclariment presentat evidencia un error material, objectiu i manifest en la formulació de l'oferta econòmica, i no una justificació de la viabilitat de l'oferta

DOCUMENT Acta	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: cc7a87d9-5271-47cb-821b-bcddb4ade44de Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6107381 Data d'impressió: 29/10/2025 13:41:29 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- Jose González Yerbres (TCAT), 29/10/2025 11:30 2.- Helena Gallardo Giraldez (TCAT), 29/10/2025 12:24		



anormalment baixa, els serveis tècnics consideren que no es tracta d'una baixa temerària, sinó d'un error en la quantificació de l'oferta.

L'empresa justifica, alhora, que a la vista dels quadres continguts al PCAP relatiu al pressupost base de licitació , aquests han induït a l'error, ja que estaven calculats per anys, i que a l'hora de fer els càlculs, va entendre que l'oferta s'havia de fer per una anualitat.

Es considera procedent acceptar l'existència d'aquest error material i justificar la viabilitat de la seva oferta, considerant-la per una anualitat, procedint a la seva correcta valoració. Per fer-ho, l'import ofertat per MANTISE MANTENIMENTS S.L. ha de ser multiplicat per tres (3) per reflectir el cost total del contracte per a les tres anualitats previstes.

- *Oferta inicial (1 any): 14.518,60 €*
- ***Oferta corregida (3 anys): 14.518,60 x 3 = 43.555,80 €***

4. VALORACIÓ DE LES OFERTES

Un cop corregit l'import de l'oferta econòmica de MANTISE MANTENIMENTS S.L., es procedeix a realitzar una nova valoració de totes les ofertes presentades, aplicant les fórmules i criteris d'adjudicació establerts al PCAP.

[...]

5. IDENTIFICACIÓ D'OFERTA EN PRESUMPCIÓ DE BAIXA ANORMAL

*Com a resultat d'aquesta nova valoració, es constata que l'oferta presentada per l'empresa **SIEF 2 S.L.**, amb un import de 30.038,49 €, se situa en presumpció d'anormalitat, superant els llindars definits a l'efecte en el PCAP.*

La puntuació qualitativa total (PQT) de la oferta presentada per l'empresa SIEF 2 S.L. és de 29 punts, un 100% de la PQT màxima pel Lot 3 (29 punts). Per tant la baixa econòmica màxima per no incórrer en temeritat, segons els paràmetres establerts, és del 25%.

L'oferta econòmica a avaluar presentada per l'empresa SIEF 2 S.L. (30.038,49 €) representa una baixa del 28,76% sobre l'oferta econòmica mitja (42.165,62 €) sent per tant una oferta en presumpció d'anormalitat i caldrà requerir al licitador la informació necessària per justificar la viabilitat de la seva oferta.

6. PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Davant dels fets exposats, aquests serveis tècnics proposen a la Mesa de Contractació l'adopció dels següents acords:



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

1. **Estimar** l'aclariment presentat per l'empresa MANTISE MANTENIMENTS S.L. entenent que la seva oferta contenia un error material.
2. **Procedir** a l'esmena d'aquest error, considerant com a oferta econòmica vàlida de MANTISE MANTENIMENTS S.L. l'import de 43.555,80 €, corresponent a la totalitat de la durada del contracte.
3. **A resultes de la classificació de les ofertes, requerir a l'empresa SIEF 2 S.L., de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, perquè, en el termini definit en el PCAP, justifiqui i detalli raonadament la viabilitat de la seva oferta econòmica.**

[...]

A la vista de les anteriors conclusions de l'informe tècnic, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació:

- Requerir a l'empresa **SIEF2 S.L.**, perquè a que en el termini de **CINC (5) DIES NATURALs**, procedeixi a **justificar i desglossar raonadament i detalladament** les condicions que determinen el nivell de preus ofertats, en particular pel que fa a l'estalvi derivat del procediment de prestació dels serveis, les solucions tècniques adoptades o les condicions excepcionalment favorables de què pugui disposar per a l'execució del contracte.

Un cop rebuda i analitzada la documentació, s'haurà de continuar amb la valoració tècnica i la classificació definitiva de les ofertes corresponents al lot 3, en funció de si resta suficientment justificat el baix nivell de preus o si, per contra, es considera que l'oferta no pot ser admesa per resultar anormal o desproporcionada.

La Mesa de Contractació dona per conclòs aquest acte, i no havent-se presentat cap reclamació o al·legació, s'aixeca la present acta, que és signada pel President i la Secretària de la Mesa de Contractació, qui en dona fe, en la data indicada a l'encapçalament.

El President de la Mesa

Josep González Yerbes

La Secretària de la Mesa

Helena Gallardo Giráldez

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



cc7a87d9-5271-47cb-821b-bcdb4ade44de

tmp7380399638785629108.doc