

DOCUMENT Acta	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: e53f34ac-f318-44bd-b90a-09b11da40304 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6117905 Data d'impressió: 06/11/2025 10:25:09 Pàgina 1 de 5		
SIGNATURES 1.- Jose González Yerbés (TCAT), 06/11/2025 09:34 2.- IVAN CRUZ MARTIN (TCAT), 06/11/2025 09:43		



Número d'expedient: PACC2024000070

Extracte: Contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat.

ACTA MESA 5

DONAR COMPTE DE L'INFORME TÈCNIC SOBRE LA JUSTIFICACIÓ, AMB L'EXCLUSIÓ DE L'OFERTA, I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 3

Sant Feliu de Llobregat, 4 de novembre de 2025

A la data indicada s'ha celebrat una sessió de la Mesa de Contractació de manera telemàtica mitjançant l'intercanvi de correus electrònics que es troben annexats a l'expedient i es donen aquí per reproduïts, que es troba integrada per:

- **President:**
 - Sr. Josep Gonzalez Yerbés, Cap de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial
- **Vocals:**
 - Sr. Roger Cots Valverde, Vicesecretari de la Corporació
 - Sra. Neus Senin Muñoz , Interventora accidental
 - Sr. Carlos García Martínez, Tècnic de la Unitat d'Enginyeria Urbana
- **Secretari:**
 - Sr. Iván Cruz Martín, administratiu de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial, en substitució de la Sra. Helena Gallardo Giráldez

L'objecte d'aquest acte és procedir a donar compte de l'informe emès per l'enginyer de la Unitat d'Enginyeria Urbana, de data 4 de novembre de 2025, sobre la documentació requerida a l'empresa SIEF2 SL, que ha presentat mitjançant instància genèrica amb número de registre E2025025316 en data 31 d'octubre de 2025.

De l'esmentat informe, el qual es fa arribar als membres de la Mesa de Contractació, es conclou el següent:

[...]

5. Proposta

Atès que la justificació econòmica presentada per als criteris avaluables automàticament (Criteris 1 i 2) no és coherent, omet costos essencials i es basa en paràmetres que no s'ajusten als plecs de licitació, es proposa a la Mesa de



Contractació la no-acceptació de la justificació presentada i, en conseqüència, l'exclusió del licitador SIEF2 S.L. del procediment de licitació.

[...]

A la vista de les anteriors conclusions de l'informe tècnic, la Mesa de Contractació constata que la justificació econòmica presentada per l'empresa SIEF2 SL en relació amb els criteris avaluable automàticament (Criteris 1 i 2) no permet desvirtuar la consideració d'oferta anormalment baixa, atès que es fonamenta en costos laborals inferiors als establerts pel conveni aplicable, omet despeses obligatòries com les cotitzacions a la Seguretat Social i altres costos indirectes, no preveu l'actualització salarial per al període d'execució del contracte, no contempla adequadament els temps de desplaçament entre els diferents equipaments municipals i, en última instància, es basa en paràmetres que no s'ajusten als plecs de la licitació.

Per tot això, **la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta presentada per SIEF2 SL per al Lot 3 – Sistemes de protecció contra incendis**, per esdevenir anormalment baixa i atès que la justificació aportada per l'empresa no acredita la viabilitat econòmica de la seva oferta ni permet desvirtuar aquesta consideració.

En conseqüència, la classificació d'acord amb la puntuació assolida per la resta de les ofertes resta de la següent manera, ordenades de manera decreixent:

Lot	#	Empresa licitadora	Puntuació
3	1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	74,65
	2	MANTISE MANTENIMENTS SL	66,77
	3	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	55,97

A la vista de les puntuacions obtingudes, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació adjudicar el **Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis** relatiu a la contractació dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, a l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU** per un import d'adjudicació màxim de **55.666,44 € (inclòs IVA)** amb el següent desglossament: **46.005,32 € d'import net**, més **9.661,12 € d'IVA al 21%**, i d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, consistents en:

- Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs: 33 €/h
- Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips: 25 %
- Mesos d'ampliació del termini de garantia en: 36 mesos addicionals
- Reducció del temps màxim de resposta a incidències crítiques (seguretat o serveis essencials): 2 hores

DOCUMENT Acta	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: e53f34ac-f318-44bd-b90a-09b11da40304 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6117905 Data d'impressió: 06/11/2025 10:25:09 Pàgina 3 de 5		
SIGNATURES 1.- Jose González Yerbés (TCAT), 06/11/2025 09:34 2.- IVAN CRUZ MARTIN (TCAT), 06/11/2025 09:43		



- Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP): SI
- Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP): SI
- Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit: Oferta d'un increment del 100%
- Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot
- Ús de vehicles sostenibles: Vehicle zero emissions

Que, examinades i constatades les dades que consten al Certificat del Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya de l'empresa proposada com a adjudicatària, prèviament a l'adjudicació, es requereixi perquè **dins del termini de 10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, presenti la següent documentació, d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP):

➤ **Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera:**

Certificació del volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum de negocis mínim anual exigit serà com a mínim 1,5 vegades el valor estimat del contracte en termes anuals, això és, 53.560,24 € en l'àmbit al qual es refereix el contracte, d'acord amb el que s'indica a l'apartat G del quadre de característiques del PCAP.

A aquest efecte, caldrà aportar els comptes anuals degudament dipositats en el Registre Mercantil, o, si no hi està obligada, la documentació comptable corresponent degudament auditada o validada segons la normativa aplicable.

➤ **Documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional:**

Segons els requisits especificats a l'apartat G del quadre de característiques del PCAP; en concret:

Una relació dels principals serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres (3) últims anys, indicant el seu import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui d'import igual o superior a 25.100,00 €

➤ **Documentació acreditativa d'adscripció de personal:**

L'equip de l'adjudicatari haurà de comptar amb el personal tècnic especialista suficient per cobrir les necessitats de cada lot, amb una experiència mínima de vuit (8) anys en la seva especialitat i les habilitacions professionals corresponents:

DOCUMENT Acta	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: e53f34ac-f318-44bd-b90a-09b11da40304 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6117905 Data d'impressió: 06/11/2025 10:25:09 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- Jose González Yerbes (TCAT), 06/11/2025 09:34 2.- IVAN CRUZ MARTIN (TCAT), 06/11/2025 09:43		



Lot 3: Certificat acreditatiu de la competència d'instal·lador/a mantenidor/a de sistemes de protecció contra incendis i una de les següents titulacions (un certificat i una titulació per cada sistema):

- Sistema 1: Per la detecció i alarma d'incendis → titulació de instal·lador BT (bàsic o especialista) ; instal·lacions domòtiques ; instal·lacions de telecomunicacions.
- Sistema 2: Per abastiment d'aigua contra incendis → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.
- Sistema 3: sistemes d'hidrants contra incendis → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.
- Sistema 4: qualificació en extintors d'incendis → qualsevol de les titulacions dels altres sistemes.
- Sistema 5 → boques d'incendi equipades → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.
- Sistema 6 : columnes seques → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.
- Sistema 7 : Fixos d'extinció per ruixadors automàtics i aigua polvoritzada → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.
- Sistema 8 : Fixos d'extinció per aigua nebulitzada → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.
- Sistema 9 : Fixos d'extinció per escuma física → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.
- Sistema 10: Fixos d'extinció per pols → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.
- Sistema 11: Fixos d'extinció per agents gasosos → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE. S
- Sistema 12: Fixos d'extinció per aerosols condensats → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.
- Sistema 13: Control de fums i de calor → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.
- Per la senyalització luminescents → qualsevol de les titulacions dels altres sistemes.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: e53f34ac-f318-44bd-b90a-09b11da40304 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6117905 Data d'impressió: 06/11/2025 10:25:09 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- Jose González Yerbes (TCAT), 06/11/2025 09:34 2.- IVAN CRUZ MARTIN (TCAT), 06/11/2025 09:43		



El licitador haurà de comprometre's, **mitjançant declaració responsable, a l'adscripció al contracte dels components de l'equip, indicant el nom i cognoms, les seves titulacions, habilitacions professionals i especialitats.** Les diferents especialitats poden recaure sobre un mateix tècnic, sempre que aquest acreditati posseir totes les qualificacions requerides.

- **Constitució del dipòsit de la garantia definitiva** per import de 2.300,27 € corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

La Mesa de Contractació dona per conclòs aquest acte, i no havent-se presentat cap reclamació o al·legació, s'aixeca la present acta, que és signada pel President i el Secretari suplent de la Mesa de Contractació, qui en dona fe, a la data indicada a l'encapçalament.

El President de la Mesa

Josep González Yerbes

El Secretari suplent de la Mesa

Iván Cruz Martín

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



e53f34ac-f318-44bd-b90a-09b11da40304

tmp1355267537108152141.doc