

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	ICSOL-2025-64	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Coordinació de Projectes		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MRU/EED Servei d'instal·lació, manteniment i resposta d'alarmes en les edificacions de l'INCASÒL		

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU

Vist l'informe lliurat per la coordinació de Projectes, el qual s'annexa a la present resolució als efectes de donar compliment a l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la proposta formulada per la Mesa de Contractació en data 7 de novembre de 2025 corresponent al procediment obert harmonitzat del **Servei d'instal·lació, manteniment i resposta d'alarmes en les edificacions de l'INCASÒL**.

D'acord amb el que disposa la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i de conformitat amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta contractació.

Vist el que disposen els articles 19 i següents de la LCSP i atès que s'han acomplert els tràmits de procediment per a l'adjudicació de contractes de serveis per procediment obert, subjectes a regulació harmonitzada;

Resolc:

1.- EXCLOURE les proposicions presentades per BARNÀ PORTERS SEURETAT S.L., GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A. i SIEF2 S.L., per considerar que les esmentades ofertes inclouen valors anormals o desproporcionats.

2.- ADJUDICAR conforme el que preveu l'article 317 de la LCSP, el contracte del **Servei d'instal·lació, manteniment i resposta d'alarmes en les edificacions de l'INCASÒL** a l'empresa **IB2 SEURETAT CATALUNYA S.L.** per un import màxim de **665.000,00 €** més IVA, amb l'aplicació d'una baixa del **20,00%** sobre els preus unitaris, atès que és la millor oferta presentada en relació qualitat-preu.

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 12



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
14/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P7JFVR5CDU42XP73ZUABS0VP43GH1OB

Data creació còpia:
17/11/2025 12:56:49

Pàgina 1 de 12



3.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i als participants en aquest procediment i publicar la present adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en compliment del que disposen els articles 151 de la LCSP.

El director general, Jaume Vendrell i Amat



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
14/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P7JFVR5CDU42XP73ZUABS0VP43GH1OB

Data creació còpia:
17/11/2025 12:56:49

Pàgina 2 de 12



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-64



Ref: DHE/PP/MM/TS
EXA: 548/2024
Exp.: GEEC: 2025_64

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNICO-ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RESPOSTA D'ALARMES EN LES EDIFICACIONS DE L'INCASÒL

En 18 de setembre de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la licitació del contracte dels serveis d'instal·lació, manteniment i resposta d'alarmes en les edificacions de l'INCASÒL, amb pressupost de 665.000,00 € (+ IVA).

El 23 de setembre de 2025 va tenir lloc l'obertura del sobre C de les ofertes presentades pels licitadors.

OBJECTE

L'objecte del present informe és valorar les ofertes lliurades pels licitadors que han participat en el procediment anteriorment descrit.

L'apartat H del plec de clàusules administratives particulars especifica els criteris de valoració de les propostes lliurades, amb un total de 100 punts valorables de manera automàtica, dels quals 60 punts corresponen a l'oferta econòmica i 40 punts corresponen a criteris de qualitat quantificables de forma automàtica.

ANÀLISI DE LES OFERTES

Oferta econòmica

El resultat de l'obertura pública de les ofertes lliurades és el següent:

LICITADOR	Oferta econòmica
	B/O % baixa
9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT S.L.	13,50%
BARNA PORTERS SEGURETAT S.L.	25,00%
GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.	24,00%
IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L.	20,00%
JUPE SISTEMAS S.L.	20,00%
SIEF2 S.L.	28,00%
SOLUCIONES TECNICAS DEL METAL S.L.	20,00%
VPSITEX ESPAÑA S.L.U.	18,60%

n (número d'ofertes acceptades) = 05

n' (número d'ofertes considerades pel càlcul de la BR) = 08

Baixa de referència BR = 21,27%

Baixa anormal $BR + 2$ = 23,27%

Baixa mitjana BM = 21,14%

Pere Picorelli Riutord
Signat electrònicament
Data: 2025.11.05

Jordi Salvat Martí
Signat electrònicament
Data: 2025.11.06



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

3 / 12



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
14/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P7JFVR5CDU42XP73ZUABS0VP43GH10B

Data creació còpia:
17/11/2025 12:56:49

Pàgina 3 de 12



Ref: DHE/PP/MM/TS
EXA: 548/2024
Exp.: GEEC: 2025_64

Determinació de les ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

Atès que n' és igual o superior a 5, és el valor **BR** (baixa de referència) el que determina el límit de la presumpció de temeritat, i per tant, donat que n és superior a 5, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $Boi > BR + 2$.

Per tot això, es considera presumptament anormal o desproporcionada aquelles ofertes amb un percentatge de baixa superior a 23,27%.

En conseqüència, les propostes econòmiques dels següents licitadors s'han considerades presumptament anormals o desproporcionades, en superar el seu percentatge de baixa el límit de presumpció de temeritat:

- BARNÀ PORTERS SEGURETAT S.L.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.
- SIEF2 S.L.

D'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el 03 d'octubre de 2025, es comunica als licitadors abans esmentats la seva condició d'oferta presumptament anormal o desproporcionada per tal que, si ho creu convenient, presenti justificació de la seva proposta.

En el termini i forma exigits, els següents licitadors han presentat justificació de la seva oferta:

- BARNÀ PORTERS SEGURETAT S.L.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.
- SIEF2 S.L.

A continuació s'exposa les justificacions aportades pels licitadors:

- **BARNÀ PORTERS SEGURETAT, SL**
Baixa ofertada: 24,00 %

El licitador exposa textualment:

"...L'oferta presentada en la licitació ha sigut valorada en el seu moment i es ajustada als preus de mercat. Barnà Porters Seguretat és una empresa homologada per donar cobertura a tots els serveis que es demanen en aquesta licitació sense tenir que subcontractar cap del serveis. Tot es farà amb Mitjans propis, això permet abaratir els costos de l'oferta.

La licitació es realitza amb alarmes en cessió, aquest material ja està en propietat de Barnà Porters Seguretat, no es tindrà que comprar més alarmes.

Es disposa de Central Receptora Pròpia (CRA), les connexions de les alarmes no tenen cap cost.

Es disposa de Centre de Control Atenció Telefònica 24h, no té cap cost per aquesta licitació ja que gestiona tot els serveis de l'empresa.

Flota de vehicles d'acuda de resposta d'alarma. Es el mateix, ja està en funcionament aquesta flota de vehicles per altres serveis de gestió d'alarmes.

Personal tècnic, torna a passar el mateix, es personal d'estructura.

Personal de vigilància, estructura administrativa, etc. El mateix..."

"...Tota licitació es gestiona amb mitjans propis, la majoria compartits en la gestió amb altres clients que permet abaratir el cost de tot. Altres ja es disposen d'ells sense cost com les alarmes, CRA, tècnics, personal vigilància".

Analitzada la justificació de l'oferta econòmica presentada per BARNÀ PORTERS SEGURETAT, SL es procedeix a la seva valoració tècnica:



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
14/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P7JFVR5CDU42XP73ZUABS0VP43GH10B

Data creació còpia:
17/11/2025 12:56:49

Pàgina 4 de 12



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-64



Ref: DHE/PP/MM/TS
EXA: 548/2024
Exp.: GEEC: 2025_64

Els arguments exposats com a justificatius de la seva baixa anormal o desproporcionada per part de BARNÀ PORTERS SEGURETAT, SL., sense posar en dubte les dades aportades, es tracta d'arguments que no es té coneixement si la resta d'ofertes, que estan intrínsecament establint la valoració global, estan contemplant també, i que són irrelevants a l'hora de justificar les causes de la oferta anormal o desproporcionada.

Aquests arguments es refereixen a circumstàncies particulars de cada empresa o professional en un moment i lloc concret, com ara la no necessitat de subcontractar serveis utilització de mitjans i materials propis i la simultaneïtat amb altres treballs amb altres clients, que ningú no pot garantir que siguin invariables al llarg de la durada del contracte com tampoc es pot garantir el termini i la temporalitat (el moment exacte) de la prestació del servei, el que invalida aquestes circumstàncies com a justificació d'una oferta anormal o desproporcionada.

- GRUPO CONTROL SEGURIDAD, S.A.
Baixa ofertada: 25,00 %

El licitador exposa textualment:
"...Els costos presentats conforme al requerit tenen base en els següents criteris:"
"1. Estalvi que permeten els serveis prestats...eficiència dels nostres processos interns...reduint costos indirectes...plataformes digitals pròpies i eines GMAO que automatitzen tasques... proveïdors estratègics..."
"2. Solucions tècniques adoptades i condicions excepcionalment favorables...ús de tecnologia pròpia i eines d'última generació que agilitzen els processos... infraestructura i de transport pròpia...presència estable a Catalunya, ... han permès reduir els nostres costos de desplaçament, allotjament i dietes del personal... optimitzar els processos..."
"3. Innovació i originalitat de les solucions proposades...implementació d'un sistema de seguiment en temps real...ús d'intel·ligència artificial ... disseny d'un pla de formació continua per al personal...aquestes innovacions no sols milloren el servei, sinó que també suposen estalvis importants en temps d'execució i recursos materials..."
"4. Compliment d'obligacions mediambiental, socials, laborals i de subcontractació..."
"Obtenció d'ajuda de l'Estat... programes subvencionats..."
"CONCLUSIONS FINALS..." La baixa oferta per la nostra empresa és totalment viable i justificada, basada en una estratègia d'optimització, innovació i compliment rigorós de la legalitat vigent. En cap cas s'han emprat preus per sota de cost o estratègies que comprometin la qualitat del servei o els drets laborals, socials o mediambientals."

Analitzada la justificació de l'oferta econòmica presentada per GRUPO CONTROL SEGURIDAD SL es procedeix a la seva valoració tècnica:

La justificació no inclou xifres: càlcul de reducció de costos indirectes per eficiència de processos o acords amb proveïdors. Tampoc no justifica percentatges d'estalvi amb l'ús de tecnologia pròpia o per agilització de processos o del sistema de seguiment en temps reals, ús d'intel·ligència artificial o innovació. A més, el fet de disposar de tecnologia pròpia o infraestructura logística no garanteix que la reducció de costos pugui traslladar-se íntegrament al client.

Sense dades comparatives amb els preus de mercat és difícil comprovar si l'estalvi és tan important com s'afirma als arguments presentats.
En els plecs del concurs se pressuposa el compliment de les obligacions mediambientals, socials, laborals i de subcontractació de tots els licitadors.

Els arguments aportats es consideren justificacions genèriques, sense especificar el tipus d'ajudes de l'Estat obtingudes, ni l'explicació de la infraestructura pròpia, ni els mitjans digitals propis, ni el llistat de proveïdors estratègics.... Es tracta d'arguments no comprovables.
Aquests arguments no es consideren suficients per justificar una oferta anormal o desproporcionada.



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

5 / 12



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
14/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P7JFVR5CDU42XP73ZUABS0VP43GH10B

Data creació còpia:
17/11/2025 12:56:49

Pàgina 5 de 12



Ref: DHE/PP/MM/TS
EXA: 548/2024
Exp.: GEEC: 2025_64

• **SIEF2, S.L.**
Baixa ofertada: 28,00 %

El licitador exposa textualment:
"...SIEF-2, disposa de 4 Centres distribuïts a tota Catalunya : Lleida, Tarragona, Barcelona i Vielha. Als quatre centres disposem de magatzem amb stock de material i personal suficient per poder atendre amb la màxima eficàcia als clients. En tots aquest centres disposem de servei tècnic les 24 hores X 365 dies el any, tot això ens permet oferir un preu molt competitiu al evitar molt temps amb desplaçaments , dietes i ma d'obra."
"La Central Receptora d'alarmes es pròpia... posem a disposició de d'INCASÒL un equip de tècnics a les instal·lacions tots els dies de la setmana per poder dur a terme els manteniments o obres (instal·lació o retrada) amb la màxima eficiència. ... Disposem de medis tècnics i tecnològics amb els quals aconseguim una millor distribució dels recursos tècnics, optimitzant els temps que repercuteixen en la reducció de costos. ... inversió en noves tecnologies i en el coneixement de la feina a realitzar, el fet que ens permet oferir un preu més competitiu."

"...El proveïdor del material de seguretat ens ofereix uns descomptes molt importants , juntament amb Ràpels per objectius, això fa que ens permet abaixar molt el preu de material."

"El nombre de connexions que es puguin arribar a fer a la nostra CRA derivades del contracte no implica un augment de personal per a la seva gestió, tenim capacitat per absorbir moltes mes. El sistema ofer que es del fabricant : Ajax , estan integrades amb el Software actual de la nostra pròpia Central Receptora , això implica una ràpida instal·lació i connexió d'aquestes i per tant un estalvi de temps pels nostres tècnics molt gran.
Això fa que puguem absorbir els diferents requeriments del contracte sense necessitat de contractar personal extern ni serveis, instal·lació d'alarmes, manteniment d'aquestes i la posterior retrada, absorbint així els costos de despeses generals.
També podem oferir un preu molt baix de de les targetes SIM per a la transmissió de dades per GPRS, ja que tenim contractades un nombre molt important de les mateixes per tots els nostres clients i això ens permet garantir un preu anual molt baix per aquest servei."

"Solucions tècniques adoptades...tecnologia sense fils d'última generació... Protecció contra sabotatges...Sensors d'Alta precisió... Control total des de l'smartphone...Disseny elegant i modern...Certificació de Seguretat Grau 2...Integració de càmeres de seguretat Ajax... Escalabilitat i flexibilitat...Instal·lació Professional Garantitzada...Bateria Zino-Air Safire..."

"SIEF2 realitza equips de treball formats per 1 vehicle amb 2 operaris amb capacitat per atendre qualsevol instal·lació de forma polivalent ja sigui referent a manteniment o obra, això optimitza temps d'execució en les feines...també compta amb un recurs de delineant només dedicat a crear plànols per localitzar tots els elements d'una forma molt més àgil per part dels tècnics de camp... Poques empreses de seguretat tenen una Central Receptora d'Alarmes pròpia, ja que comporta grans costos i condicionants de les instal·lacions per tal de poder tenir-ne una. Aquest fet és molt diferencial i ens permet incloure-la dins dels manteniments correctius ..."

"...Innovació i originalitat ... SIEF-2 compta amb un software de manteniment i control de instal·lacions, GMAO, més avançat del mercat (Beta10) que proporciona grans avenços en els manteniments preventius, correctius i instal·lacions tals com:
- Cobreix tots els processos d'organització, planificació, control i seguiments dels treballs
- realitzats pel personal en itinerància
- Control i seguiment en temps real de les ordres de treball, amb independència de la ubicació del personal
- Programació automàtica dels treballs preventius i assignació remota d'aquests treballs en les agendes dels tècnics
- Programació dels treballs d'instal·lació / correctius i assignació remota d'aquests treballs en les agendes dels tècnics
- Disponibilitat immediata de la documentació relativa a cadascun dels treballs un cop aquests han estat finalitzats per part dels tècnics



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
14/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P7JFVR5CDU42XP73ZUABS0VP43GH10B

Data creació còpia:
17/11/2025 12:56:49

Pàgina 6 de 12



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-64



Ref: DHE/PP/MM/TS
EXA: 548/2024
Exp.: GEEC: 2025_64

- Zona d'accés privada per a clients
 - Optimització de rutes
 - Recol·lecció de temps de revisió per element per tal d'optimitzar les planificacions en posteriors manteniments...
- l'enginyer de planificació pot estimar d'una forma molt realista els temps de revisió o d'instal·lació i les millors rutes per reduir costos de desplaçament, benzina, etc. També li permet tenir una imatge en temps real de l'estat de les revisions o instal·lacions"

"...tota la flota de cobres de SIEF-2 porta instal·lat un sistema de GPS per tal de poder localitzar en tot moment on està cada vehicle..."

"...La nostra plantilla resideix tota a la vora de cada delegació per assegurar una major rendibilitat en les intervencions..."

"... Tenim una gran cartera de clients a la mateixa zona i això implica poder assegurar una gestió més eficient dels nostres recursos.
La nostra delegació de Barcelona esta situada al Carrer del Samontà a Sant Joan Despí format per oficines i un gran magatzem amb stok disponible les 24 hores 365 dies l'any. Així doncs es troba a poca distància de Barcelona el que ens facilita la comunicació i atenció a qualsevol dels edificis que formen part del contracte."

"...tots els nostres tècnics disposen d'una tablet o smartphone connectat al GMAO per tal d'actualitzar les feines de revisió o obra en temps real..."

"... Alguns dels nostres tècnics tenen més de 20 anys d'experiència en revisions i obres de sistemes contra intrusió..."

"...Per altra banda també parlarem dels descomptes en el material dels nostres proveïdors... Aquests van des del 30% al 70% descomptes en materials. Així doncs podem aplicar unes grans baixes a aquests serveis ja que disposem d'una gran varietat de Rappels en vers els nostres proveïdors."

"...SIEF2, SL ofereix el servei de custòdia de claus, desplaçament per salt d'alarma i servei de vigilància estàtica si és el cas, de forma externa amb un dels preus més competitius del mercat ja que està establerta a tot Catalunya i això implica un gran nombre d'abonats i a conseqüència un gran descompte en el preu del servei."

"Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral... processos de coordinació interns segons ISO 9001... Processos relatius a la protecció del medi ambient segons ISO 14001... Processos relatius als sistemes de gestió de Seguretat en el Treball ISO 45001..."

"...Justificació de preus de ma d'obra i instal·lació del material..." en base al Conveni Col·lectiu per a l'Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (Taules salarials 2024)."

Analitzada la justificació de l'oferta econòmica presentada per SIEF2, SL es procedeix a la seva valoració tècnica:

Els arguments exposats com a justificatius de la seva baixa anormal o desproporcionada per part dels ofertants objecte d'aquest informe es basen a justificar costos o remuneracions que donen un resultat menor respecte a aquells que el propi conjunt de professionals ofertants ha considerat mínim, però no aporten cap proposta nova o diferent en el model de prestació del servei d'assistència. Per tant i sense posar en dubte les dades aportades, es tracta d'arguments que no sabem si la resta d'ofertes, que estan intrínsecament establint la valoració global, estan contemplant també, i que són irrellevants a l'hora de justificar les causes de la oferta anormal o desproporcionada.



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

7 / 12



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
14/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P7JFVR5CDU42XP73ZUABS0VP43GH10B

Data creació còpia:
17/11/2025 12:56:49

Pàgina 7 de 12



Ref: DHE/PP/MMTS
EXA: 548/2024
Exp.: GEEC: 2025_64

Altres arguments es refereixen a circumstàncies particulars de cada empresa o professional en un moment i lloc concret, com ara la situació de l'empresa, la simultaneïtat amb altres treballs, els terminis o qualsevol altre d'aquests paràmetres, que ningú no pot garantir que siguin invariables al llarg de la durada del contracte com tampoc es pot garantir el termini i la temporalitat (el moment exacte) de la prestació del servei, el que invalida aquestes circumstàncies com a justificació d'una oferta anormal o desproporcionada. De la mateixa manera, l'àmbit geogràfic no es pot tenir en compte per tractar-se d'un criteri considerat com a discriminatori en la regulació europea de la contractació pública.

L'ús d'una Central Receptora pròpia 24/7 o la disposició d'un magatzem amb suficient stock disponible 24/365 comporta costos de personal i manteniment elevats que semblen subestimats a l'oferta dels costos i preus ofertats.

Les característiques de protecció, sensors, autonomia,... dels dispositius no justifiquen automàticament un preu baix, i no es consideren incidències imprevistes. Així com la disposició de sistemes de planificació remota, que podria comportar costos d'inversió, manteniment, formació de personal...

Els acords amb proveïdors no estan detallats, ni justifiquen que els descomptes siguin un avantatge repercutit directament al client.

Per altre banda, el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, així com el compliment de les normes no justifica una reducció de costos o preus ofertats.

Després de l'anàlisi dels arguments anteriors, entenem que les justificacions presentades pels licitadors BARNÀ PORTERS SEGURETAT S.L., GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A., SIEF2 S.L. no són suficients per ser tingudes en compte, per la qual cosa reiterem que segons el nostre criteri procedeix considerar les seves ofertes com a anormals o desproporcionades i per tant acordar la seva desestimació.

VALORACIÓ DE LES OFERTES

Valoració de les ofertes econòmiques

La puntuació econòmica resta de la següent manera:

LICITADOR	Oferta econòmica BOr (% baixa)	Puntuació econòmica (màx. 60 punts)
9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT S.L.	13,50%	57,66
BARNÀ PORTERS SEGURETAT S.L.	25,00%	Desproporcionada
GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.	24,00%	Desproporcionada
IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L.	20,00%	60,00
JUPE SISTEMAS S.L.	20,00%	60,00
SIEF2 S.L.	28,00%	Desproporcionada
SOLUCIONES TECNICAS DEL METAL S.L.	20,00%	60,00
VPSITEX ESPAÑA S.L.U.	18,60%	59,50



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
14/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P7JFVR5CDU42XP73ZUABS0VP43GH1OB

Data creació còpia:
17/11/2025 12:56:49

Pàgina 8 de 12



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-64



Ref: DHE/PP/MM/TS
EXA: 548/2024
Exp.: GEEC: 2025_64

Valoració objectiva de la proposta tècnica

Revisada la documentació aportada pels licitadors que no incorren en oferta econòmica anormal o desproporcionada envers el conjunt d'ofertes presentades, s'ha observat que cal esmenar alguna de la documentació presentada per resultar insuficient o indeterminada per valorar alguns dels apartats puntuables.

La mesa de contractació, en aplicació de l'article 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en data 30 de setembre de 2025, va sol·licitar un aclariment amb presentació de documents complementaris als aportats per l'empresa IB2 SEURETAT CATALUNYA S.L. en la documentació presentada atenent les hores de resposta (criteris dels punts H.2.1, H.2.2 i H.2.3. de valoració automàtica).

L'empresa IB2 SEURETAT CATALUNYA S.L. va presentar la documentació requerida en termini.

Valoració automàtica:

A continuació es procedeix a valorar la proposta tècnica d'acord amb els criteris de valoració automàtica establerts a l'apartat H del plec de clàusules administratives particulars i que a continuació s'exposen succeintament:

H.2.1 Temps de resposta en la instal·lació i retirada de l'equip d'alarma: fins a 10 punts

Es valorarà el compromís de millorar el temps de resposta per a la primera instal·lació i per a la retirada de l'equip d'alarma previst a la clàusula 9.4 del Plec de condicions tècniques.

Es valorarà de la següent manera:

- La licitadora que ofereixi el temps de resposta més curt obtindrà 10 punts.
- La puntuació de la resta de licitadores serà en proporció a aquesta.

H.2.2 Temps de resposta en la resolució d'incidències tècniques: fins a 10 punts

Es valorarà el compromís de millorar el temps de resposta per la resolució d'incidències tècniques previst a la clàusula 9.4 del Plec de condicions tècniques.

Es valorarà de la següent manera:

- La licitadora que ofereixi el temps de resposta més curt obtindrà 10 punts.
- La puntuació de la resta de licitadores serà en proporció a aquesta.

H.2.3 Temps de resposta en la resolució d'incidències tècniques greus: fins a 10 punts

Es valorarà el compromís de millorar el temps de resposta per la resolució d'incidències greus que inhabiliten l'alarma (aquesta deixa d'emetre senyals) previst a la clàusula 9.4 del Plec de condicions tècniques.

Es valorarà de la següent manera:

- La licitadora que ofereixi el temps de resposta més curt obtindrà 10 punts.
- La puntuació de la resta de licitadores serà en proporció a aquesta.

H.2.4 Utilització de vehicles de baixes emissions: fins a 10 punts

Es valorarà la qualitat ambiental de la flota de vehicles utilitzats en l'execució del servei, mitjançant l'adscripció a l'execució del contracte, de com a màxim quatre vehicles, amb baixes emissions per a la realització d'aquelles tasques relacionades directament amb el servei.

Només s'inclouen en aquest criteri els vehicles que siguin propietat de l'empresa licitadora i/o estiguin arrendats per aquesta i siguin utilitzats per executar el contracte.

Als efectes de la seva verificació, les licitadores hauran, aportant el quadre completat amb les dades següents: marca i model, tipus de motor, matrícula i el distintiu ambiental de la Direcció General de Trànsit (DGT) corresponent al vehicle.



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

9 / 12



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
14/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P7JFVR5CDU42XP73ZUABS0VP43GH10B

Data creació còpia:
17/11/2025 12:56:49

Pàgina 9 de 12



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE/PP/MM/TS
EXA: 548/2024
Exp.: GEEC: 2025_64

No es podran destinar a l'execució del contracte vehicles que no hagin estat inclosos en la Taula. No es podran destinar a l'execució del contracte vehicles que no disposin de Distintiu Ambiental de la DGT.

En el cas que no es disposin d'aquests vehicles en el moment de la presentació de les ofertes, s'haurà d'aportar un compromís signat pel qual l'empresa es compromet a adquirir-los en cas de que sigui adjudicatària del contracte així com un compromís signat que es mantindran els vehicles o uns d'iguals característiques energètiques durant tota la vigència del contracte.

Quan li sigui requerit, i en tot cas abans de formalitzar el contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'haver justificat l'adquisició o disposició dels vehicles que figurin a l'oferta aportant la fitxa tècnica del vehicle o el contracte de renting o leasing.

Es puntuarà de la manera següent:

- Les licitadores que acreditin destinar a la prestació del servei vehicles amb distintiu ambiental "0 emissions", Blau obtindran 2,5 punts, per a cada vehicle.
- Les licitadores que acreditin destinar a la prestació del servei vehicles amb distintiu ambiental "ECO" obtindran 1,25 punts, per a cada vehicle.
- Les licitadores que acreditin destinar a la prestació del servei vehicles amb distintiu ambiental "C" obtindran 0,5 punts, per a cada vehicle.

L'oferta amb més punts equivalents tindrà una puntuació de 40 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.

La valoració de la proposta tècnica es detalla en següent quadre:



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
14/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P7JFVR5CDU42XP73ZUABS0VP43GH1OB

Data creació còpia:
17/11/2025 12:56:49

Pàgina 10 de 12



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-64



Ref: DHE/PP/MM/TS
EXA: 548/2024
Exp.: GEEC: 2025_64

Puntuació	9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT S.L.	IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L.	JUPE SISTEMAS S.L.	SOLUCIONES TECNICAS DEL METAL S.L.	VPSITEX ESPAÑA S.L.U.
-----------	---	------------------------------	--------------------	------------------------------------	-----------------------

H.2.1 Temps de resposta en la instal·lació i retirada de l'equip d'alarma	0-10	0,87	10,00	3,33	1,67	3,64
		46	4	12	24	11
H.2.2 Temps de resposta en la resolució d'incidències tècniques	0-10	2,00	10,00	3,33	3,33	5,71
		20	4	12	12	7
H.2.3 Temps de resposta en la resolució d'incidències tècniques greus	0-10	2,86	5,00	3,33	5,00	10,00
		7	4	6	4	2
H.2.4 Utilització de vehicles de baixes emissions						
Vehicles amb distintiu ambiental "0 emissions", Blau	2,5/4	5,00	7,50	7,50	10,00	0,00
Vehicles amb distintiu ambiental "ECO"	1-25/4	2,50	1,25	0,00	0,00	5,00
Vehicles amb distintiu ambiental "C"	0-5/4	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00
TOTAL H.2.4	0-10	8,00	8,75	8,00	10,00	5,00
Puntuació CRITERIS AUTOMÀTICS (màxim 40 punts)	40	19,79	33,75	18,00	20,00	24,64

- Detall de les justificacions del punt H.2.4 del Plec tècnic del contracte:
- 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT S.L. justifica 2 vehicles amb distintiu ambiental "0 emissions", 2 vehicles "ECO" i 1 vehicle "C".
 - IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L. justifica 3 vehicles amb distintiu ambiental "0 emissions" i 1 vehicle "ECO".
 - JUPE SISTEMAS S.L. 3 vehicles amb distintiu ambiental "0 emissions" i 1 vehicle "C".
 - SOLUCIONES TECNICAS DEL METAL S.L. aporta un compromís que, en el cas de resultar adjudicatari del contracte, es compromet a adquirir 4 vehicles amb distintiu mediambiental "0 emissions".
 - VPSITEX ESPAÑA S.L.U. justifica 4 vehicles amb distintiu ambiental "ECO".

Puntuació total de les ofertes: puntuació econòmica + puntuació tècnica

Com a resultat de la suma de les puntuacions econòmica i tècnica, detallades als apartats anteriors, el resultat, ordenat de major a menor puntuació, de la puntuació final de les ofertes presentades i admeses és el següent:



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
14/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P7JFVR5CDU42XP73ZUABS0VP43GH10B

Data creació còpia:
17/11/2025 12:56:49



Ref: DHE/PP/MM/TS
EXA: 549/2024
Exp.: GEEC: 2025_64

LICITADOR	Import màxim licitació	Baixa oferta %	Puntuació econòmica (màx. 60p)	Puntuació tècnica (màx. 40p)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 100 punts)
STEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT S.L.	665.000,00€	13,50	57,66	13,73	71,39
IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L.	665.000,00€	20,00	60,00	33,75	93,75
JUPE SISTEMAS S.L.	665.000,00€	20,00	60,00	18,00	78,00
SOLUCIONES TECNICAS DEL METAL S.L.	665.000,00€	20,00	60,00	20,00	80,00
VPSITEX ESPAÑA S.L.U.	665.000,00€	16,60	59,50	24,35	83,85

Conclusió

Vistes les ofertes presentades i un cop analitzades i valorades tant les propostes econòmiques com les propostes tècniques, es proposa, per resultar l'oferta millor valorada i amb major puntuació global (93,75 punts sobre 100) el licitador **IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L.** com adjudicatària del contracte dels serveis d'instal·lació, manteniment i resposta d'alarmes en les edificacions de l'INCASOL, per un import de 665.000,00 € (+ IVA), amb una baixa lineal ofertada sobre la base de preus de licitació del 20,00%.

El coordinador de Projectes, Pere Picorelli Riutord
Vist i plau, el director de Projectes, Jordi Salvat Martí (e.f.)



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
14/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P7JFVR5CDU42XP73ZUABS0VP43GH1OB

Data creació còpia:
17/11/2025 12:56:49

Pàgina 12 de 12