

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ
CON.EXP2025000051

ANUNCI RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I D'ACCESSIBILITAT – SÈQUIA I MESTRE ALBAGÈS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, DIVIDIT EN DOS LOTS

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa
Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Unitat de Contractació

P-0811200-E
Plaça Major,5
08240 Manresa
Codi NUTS ES51

Tel. +34938782468
Fax +34938782398
www.manresa.cat
contractacio@ajmanresa.cat

- b) Disponibilitat dels plecs:
<https://www.manresa.cat/web/article/4247-perfil-del-contractant>
<https://www.vortal.biz>
- c) Tipus de poder adjudicador i principal activitat
Entitat local. Serveis públics generals.
- d) Número d'expedient: CON.EXP 2025000051

2. Objecte del contracte

- a) Tipus de contracte: Obres.
- b) Codi CPV:

45200000-9. Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

Codi CPA

42. Obres d'enginyeria civil i treballs de construcció per a obres d'enginyeria civil.



c) Descripció de l'objecte: Constitueix l'objecte del contracte l'execució de l'obra Rehabilitació energètica i d'accessibilitat – Sèquia i Mestre Albagès, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, dividit en dos lots.

- a) Rehabilitació energètica en edifici plurifamiliar aïllat – Sèquia.
- b) Millora energètica i accessibilitat en edifici plurifamiliar en testera – Mestre Albagès.

d) Lloc d'execució: Manresa. Codi NUTS ES511

3. Valor estimat del contracte i pressupost de licitació

El pressupost de licitació és d'un milió sis mil vuit-cents cinquanta-tres euros amb dos cèntims (1.006.853,02 €), IVA inclòs, d'acord amb el detall següent:

	Import €, IVA no inclòs	Import €, IVA inclòs
Lot 1	500.166,92	605.201,97
Lot 2	331.943,02	401.651,05
Total	832.109,94	1.006.853,02

Així, el valor estimat del contracte (VEC) es fixa en vuit-cents trenta-dos mil cent nou euros amb noranta-quatre cèntims (832.109,94€).

No podran acceptar-se proposicions econòmiques que superin el preu màxim establert per cada lot.

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessàries.

4. Garanties exigides:

La garantia definitiva serà l'equivalent a un 5% del preu ofert pel potencial adjudicatari.

5. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de sis (6) mesos, comptats des de la data que indiqui l'acta de comprovació del replanteig. Així mateix, la Fase 1 de Rehabilitació energètica haurà de finalitzar el 15 de juny de 2026, per donar compliment als terminis del Fons Next Generation.

6. No admissió de variants

7. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.



8. Lots

Aquesta contractació es divideix en dos lots:

- a) Lot 1: rehabilitació energètica en edifici plurifamiliar aïllat – Sèquia.
- b) Lot 2: millora energètica i accessibilitat en edifici plurifamiliar en testera – Mestre Albagés.

Atès que les obres que comprenen els dos lots són similars però en dos emplaçaments diferents, és admissible que una mateixa empresa es pugui presentar als dos lots i pugui ser adjudicatària dels dos simultàniament.

9. Solvència econòmica i tècnica

Les empreses que es presentin a la licitació, podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica o classificació, mitjançant els mitjans següents:

- a) Lot 1: rehabilitació energètica en edifici plurifamiliar aïllat – Sèquia

Serà necessària la classificació següent:

Grup C, subgrup 4, categoria 1
Grup C, subgrup 7, categoria 2
Grup J, subgrup 1, categoria 1

En relació al subgrup C4, malgrat suposa menys d'un 20% del pressupost de l'obra, es considera adient requerir aquesta classificació atès que les tasques associades a aquest subgrup són rellevants en l'execució del conjunt de l'obra de forma transversal a totes les parts de l'obra.

Pel que fa al grup J1, malgrat també suposa menys del 20% del pressupost, es considera adient requerir aquesta classificació atès que la instal·lació de l'ascensor és una part significativa de l'objecte de les obres.

- b) Lot 2: millora energètica i accessibilitat en edifici plurifamiliar en testera – Mestre Albagés.

ECONÒMICA. El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, un dels punts següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit objecte del contracte, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte del lot (això és 497.914,53 €).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

- b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins a



la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al VEC del lot (331.943,02 €), amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils (article 150 LCSP).

L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

TÈCNICA O PROFESSIONAL. El licitador haurà d'acreditar l'execució d'obres d'edificació, efectuades en els últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obra indicada, degudament acreditada, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de 200.000,00 euros. L'import mínim de cada obra individualment considerada per tal de ser computada en la xifra indicada anteriorment haurà de ser de 20.000,00 €. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte obres per import inferior.

Per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari es pot basar en la solvència i els mitjans d'altres entitats, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte pot disposar efectivament d'aquesta solvència i mitjans, en els termes previstos a l'article 75 de l'LCSP.

Així mateix, també quedarà acreditada la solvència mitjançant la classificació en els grups i subgrups següents:

Grup C, subgrup 4, categoria 1
Grup C, subgrup 7, categoria 1
Grup J, subgrup 1, categoria 1

En relació al subgrup C4, malgrat suposa menys d'un 20% del pressupost de l'obra es considera adient requerir aquesta classificació atès que les tasques associades a aquest subgrup són rellevants en l'execució del conjunt de l'obra de forma transversal a totes les parts de l'obra.

D'acord amb l'article 88.2 de l'LCSP i única i exclusivament quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a empresa de nova creació aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència



tècnica s'acreditarà pels mitjans continguts a l'article 88.1.b de l'LCSP que s'indica a continuació:

- declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que aquesta disposa per a l'execució de les obres acompanyades dels documents acreditatius corresponents.

10. Criteris de valoració

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de l'LCSP. La puntuació màxima total de cada lot serà de 82 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris de judici de valor

- a.** Pla de minimització de les afectacions de les obres al funcionament de l'edifici i al seu entorn (fins a 40 punts).

Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es basaran en els aspectes següents:

- la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament de la resta de finca on és ubicada l'obra. (fins a 15 punts)

Què es valora: la capacitat de les actuacions proposades pe reduir l'impacte sobre l'entorn urbà i el funcionament de l'edifici o finca.

Com es valora: es valoraran especialment aquelles actuacions que prevegin mesures tècniques i organitzatives específiques, adaptades a les característiques concretes del lloc d'execució, que permetin reduir les interferències amb l'activitat habitual, la generació de soroll, pols o altres molèsties, així com aquelles que garanteixin la seguretat de l'entorn i la mobilitat.

Llindars de puntuació:

0-5 punts: proposta poc desenvolupada o genèrica, amb solucions vagues o ineficaces.

6-10 punts: proposta coherent i viable, però amb un grau limitat de concreció o detall.

11-15 punts: proposta tècnicament fonamentada, completa, específica i perfectament alineada amb les condicions reals de l'obra.

- coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 15 punts)

Què es valora: l'estructura temporal de l'execució de les obres, identificació de fites i fases crítiques.



Com es valora: es tindrà en compte el grau de detall i realisme del diagrama, la identificació clara de les tasques, la seva seqüència lògica i la identificació de dependències crítiques. Es valorarà també la capacitat del cronograma per anticipar i gestionar riscos temporals i garantir l'assoliment del termini previst.

Llindars de puntuació:

0-5 punts: diagrama incomplet, incoherent o amb mancances crítiques.

6-10 punts: diagrama funcional i coherent, però millorable en detall o claredat.

11-15 punts: diagrama ben estructurat, detallat, realista i alineat amb la planificació i ritmes constructius propis del contracte.

- reducció del termini d'execució de les obres (fins a 10 punts). Rebran puntuació en aquest apartat totes aquelles ofertes en què el pla d'execució aportat (amb el corresponent diagrama de planificació de les obres) sigui valorat com a viable. L'oferta amb la reducció de termini més alta rebrà 10 punts; la resta de propostes seran puntuades proporcionalment de forma lineal. La reducció de termini s'haurà d'expressar en mesos o fraccions de mes. Les reduccions de termini que es considerin inviables, atenent a la valoració del pla d'execució aportat, no es tindran en compte i no rebran puntuació en aquest apartat.

Les ofertes que no assoleixin almenys la meitat de la puntuació màxima possible del conjunt dels criteris de judici de valor (mínim 20 punts) quedaran eliminades del procés de licitació.

Criteris automàtics:

b. Oferta econòmica (fins a 40 punts). La puntuació es determinarà mitjançant la fórmula següent:

$$P = 40 \times (B/O)$$

P: puntuació

O: oferta del licitador

B: oferta més baixa

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no incloguin valors anormals o desproporcionats. Podran tenir la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats -i, per tant, no rebrien puntuació en els criteris d'adjudicació- aquelles en què el percentatge de baixa sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

Per determinar els aspectes indicats en el paràgraf anterior, serà necessari tramitar el procediment previst a l'article 149 de l'LCSP.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a set, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa.



Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a cinc, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En cas que només hi hagi una sola oferta admesa, l'oferta econòmica es podrà considerar anormal o desproporcionada quan representi una baixa superior al 20% respecte del pressupost de licitació.

No obtindran puntuació aquelles ofertes que ofereixin el pressupost de licitació.

c. Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 2 punts). S'atorgarà mig punt per a cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 4 anys d'ampliació.

L'oferta amb una millor relació qualitat preu serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

11. Criteris de desempat

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris anteriors, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior al de publicació de l'anunci de licitació.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió segons l'escrit indicat a la clàusula 18a, apartat primer, d'aquest plec.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de minusvàlids, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de l'LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en que es produeixi l'empat (147.1 LCSP).

12. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de vint-i-sis (26) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.ajmanresa.cat).

En el cas que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins al dia hàbil següent. La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14:00 h

- b) Presentació: únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les proposicions, a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de Manresa, posa a la seva disposició des de la següent adreça web: es.vortal.biz o també l'enllaç directe <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=AytoManresa>, garantint-se en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i restricció d'accés a dit procediment. Les proposicions hauran de contenir aquella documentació indicada en les clàusules 17a, 18a i 19a del PCA.

- c) Obertura de les proposicions: L'Ajuntament de Manresa qualificarà, internament, la documentació administrativa (sobre 1). L'obertura dels sobres 1, 2 i 3 es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL. El sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa. L'obertura del sobre corresponent als criteris quantificables automàticament (sobre 3) es farà posteriorment en acte públic, un cop emès informe tècnic sobre el contingut del sobre número 2, prèvia Convocatòria publicada al Perfil del contractant.

13. La llengua en què caldrà redactar les ofertes

Català o castellà

14. La facturació

Electrònica

15. Despeses a càrrec de l'adjudicatari



A part d'aquelles altres que pugui indicar el plec o el projecte, aquelles previstes a la clàusula 5a del plec de clàusules administratives.

16. Condicions especials d'execució

Aquelles previstes en la clàusula 37a del PCA.

El cap del Servei de Contractació
Patrimoni i Inversions
Esteve Albàs Caminal