



Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Secció de Contractació
CON.EXP2025000051

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I D'ACCESSIBILITAT – SÈQUIA I MESTRE ALBAGÈS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, DIVIDIT EN DOS LOTS

Antecedents

1. La cap de Secció de Planejament i Habitatge i el cap del Servei d'Urbanisme van emetre un informe en el qual proposaven la contractació de les obres Rehabilitació energètica i d'accessibilitat – Sèquia i Mestre Albagès, dividit en dos lots, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

2. L'alcalde president, mitjançant resolució número 13.786, del dia 1 d'agost de 2025, va incoar l'expedient de contractació i va designar instructor del mateix.

3. L'expedient incorpora les actes de replanteig expedides per l'arquitecte municipal i també els informes tècnics de supervisió del projecte.

4. El cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions va emetre un informe en data 2 de setembre de 2025 en relació amb la possessió i disposició real dels espais on es projecta executar l'obra.

5. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

▪ Objecte:

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de l'obra Rehabilitació energètica i d'accessibilitat – Sèquia i Mestre Albagès, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, dividit en dos lots. Els dos projectes han quedat aprovats definitivament i són els següents:

- a) Rehabilitació energètica en edifici plurifamiliar aïllat – Sèquia
- b) Millora energètica i accessibilitat en edifici plurifamiliar en testera – Mestre Albagès

▪ Pressupost i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació és d'un milió sis mil vuit-cents cinquanta-tres euros amb dos cèntims (1.006.853,02 €), IVA inclòs, d'acord amb el detall següent:

	Import €, IVA no inclòs	Import €, IVA inclòs
Lot 1	500.166,92	605.201,97
Lot 2	331.943,02	401.651,05
Total	832.109,94	1.006.853,02



Així, el valor estimat del contracte (VEC) es fixa en vuit-cents trenta-dos mil cent nou euros amb noranta-quatre cèntims (832.109,94€).

▪ Termini d'execució del contracte:

El termini d'execució de les obres serà de sis (6) mesos, comptats des de la data que indiqui l'acta de comprovació del replanteig. Així mateix, la Fase 1 de Rehabilitació energètica haurà de finalitzar el 15 de juny de 2026, per donar compliment als terminis del Fons Next Generation.

▪ L'objecte del contracte té la codificació següent en la Classificació de Productes per Activitats 2008:

- 42 Obres d'enginyeria civil i treballs de construcció per a obres d'enginyeria civil.

▪ L'objecte del contracte té la codificació que s'indica a continuació en el Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008:

- 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

6. La interventora ha emès un certificat, amb el vistiplau del regidor delegat d'Hisenda, en què acredita l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a l'aprovació de l'expedient de contractació a l'aplicació 1520.68200 (2025/2/NEXT/2) del pressupost municipal de l'any 2025. Per a la resta d'anualitats, caldrà condicionar els efectes econòmics a l'existència de consignació i finançament suficients en els estats de despeses dels pressupostos municipals dels exercicis futurs.

7. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe en què conclou que l'expedient de contractació s'ajusta a dret.

Fonaments de dret

1. Naturalesa jurídica i legislació aplicable. Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut contempla els extrems preceptuats per l'article 122 de l'LCSP i 67 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de l'LCSP.

3. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el pressupost del contracte, el procediment d'adjudicació serà l'obert, d'acord amb els articles 156 i següents de l'LCSP.



Com sigui que el valor estimat del contracte sobrepassa el llindar de 80.000 € establert per l'article 159.6 de l'LCSP, per als contractes d'obra, i el percentatge que representa la puntuació dels criteris de judici de valor respecte la totalitat és superior al 25%, l'expedient de contractació en qüestió es tramitarà amb caràcter ordinari.

4. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de l'LCSP, l'expedient de contractació ha de contenir obligatòriament la documentació acreditativa dels actes preparatoris i previs a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Aquesta documentació la configuren els projectes executius, el plec de clàusules administratives, les actes de replanteig acreditatives de la viabilitat de les obres, l'informe de disponibilitat dels terrenys i el certificat de consignació pressupostària.

5. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde núm. 11.376, de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local amb caràcter reservat.

Per tot això, com a regidor delegat d'Habitatge, Centre Històric i Llicències, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

Acord

Primer. Aprovar el plec de clàusules administratives i la memòria de les obres Rehabilitació energètica i d'accessibilitat – Sèquia i Mestre Albagès, dividit en dos lots, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Els dos lots són els següents:

- a) Lot 1: rehabilitació energètica en edifici plurifamiliar aïllat – Sèquia.
- b) Lot 2: millora energètica i accessibilitat en edifici plurifamiliar en testera – Mestre Albagès.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa de les obres, amb un pressupost de licitació d'un milió sis mil vuit-cents cinquanta-tres euros amb dos cèntims (1.006.853,02 €), IVA inclòs, d'acord amb el detall següent:

	Import €, IVA no inclòs	Import €, IVA inclòs
Lot 1	500.166,92	605.201,97
Lot 2	331.943,02	401.651,05
Total	832.109,94	1.006.853,02

Així mateix, la distribució per anualitats prevista és la següent:

- a) Lot 1: rehabilitació energètica en edifici plurifamiliar aïllat – Sèquia

Anualitat	Import €, IVA inclòs
2025	360.441,60



2026	244.760,37
Total	605.291,97

- b) Lot 2: millora energètica i accessibilitat en edifici plurifamiliar en testera – Mestre Albagés.

Anualitat	Import €, IVA inclòs
2025	240.294,40
2026	161.356,65
Total	401.651,05

Així, el valor estimat del contracte (VEC) es fixa en vuit-cents trenta-dos mil cent nou euros amb noranta-quatre cèntims (832.109,94€).

Tercer. Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària número 1520.68200 (2025/2/NEXT/2) de l'estat de despeses del pressupost municipal per la part corresponent a l'exercici 2025.

Quart. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa i a la plataforma de contractació Vortal, de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP.

Cinquè. Condicionar, per l'anualitat 2026, els efectes econòmics a l'existència de consignació i finançament suficients en els estats de despeses dels pressupostos municipals de l'exercici futur.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Habitatge, Centre Històric i Llicències
Jesús Alonso Sáinz