



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Montbui de Santa Margarida de Montbui

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 17,02 euros/hora

Costos indirectes: 0,21 euros/hora

Despeses generals: 2,24 euros/hora

Benefici: 1,03 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,50 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,81 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 13 hores de neteja diàries
186 dies l'any
 $20,50\text{€ (IVA exclòs)} \times 13 \text{ hores} \times 186 \text{ dies} = 49.569,00\text{€ (IVA exclòs)}$
- Juliol:
11 hores de neteja diàries (de l'1 al 24 de juliol)
18 dies l'any
 $20,50\text{€ (IVA exclòs)} \times 11 \text{ hores} \times 18 \text{ dies} = 4.059,00\text{€ (IVA exclòs)}$
- Agost:
11 hores de neteja diàries (del 25 al 31 d'agost)
5 dies l'any
 $20,50\text{€ (IVA exclòs)} \times 11 \text{ hores} \times 5 \text{ dies} = 1.127,50\text{€ (IVA exclòs)}$

Total hores anuals: 2.671

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

54.755,50 € Preu/anual IVA exclòs

66.254,16 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou les possibles 3 pròrrogues):

219.022,00 € IVA exclòs

265.016,62 € IVA inclòs



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut Montbui

Núm. d'expedient: 08053352/2025/07

Santa Margarida de Montbui, a 13 de novembre de 2025.

Secretari,

Marc Campos Huguet