



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Projectes Urbans(STM) U148		
Codi de verificació  401S1Q3C6I2D482Y1062		
Codi de document APU19I04UW	Núm. de expedien 14402/2025	20-10-25 11:08

Interessat de l'expedient

AJUNTAMENT DE SALOU UNITAT DE PROJECTES URBANS

Localització de l'activitat

Assumpte

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ MENOR
- RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FERRAN VII,
SITUADA AL CARRER BARCELONA NÚM. 2 I
RESTAURACIÓ DEL MONUMENT AL REI JAUME I EL
CONQUERIDOR SITUAT A LA MEITAT DEL PASSEIG
JAUME I DE SALOU

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ MENOR

Expedient 14402/2025, relatiu a la contractació menor de les obres de restauració de la Font de Ferran VII i a la restauració del Monument al rei Jaume I el Conqueridor, situats al carrer Barcelona núm. 2 i a la meitat del passeig Jaume I de Salou, respectivament.

Tràmit: Proposta de contractació menor i Quadre de Condicions

1. Justificació motivada de la necessitat de la contractació:

Amb l'objectiu de realitzar una única contractació per a la restauració de dos Béns que són objecte de protecció en el Catàleg de Béns Protegits del POUM, i en els quals s'han de portar a terme treballs de característiques similars s'agrupen en un mateix contracte per unificar en una sola empresa i poder obtenir un preu més avantatjós pels interessos municipals.

Els Béns objecte de restauració són:

1. Font de Ferran VII situada a la façana de l'edifici del C/ Barcelona 2-4. Bé cultural, fitxa B-04 del Catàleg.
2. Monument a Jaume I. Bé cultural, fitxa M-01 del Catàleg.

Font de Ferran VII.

La font de Ferran VII es va desmuntar i va dipositar-se als magatzems de la brigada municipal. L'empresa Amsamar, SA i l'Ajuntament de Salou van signar un "Conveni pel dipòsit de la font de Ferran VII als magatzems municipals" el 07-02-2007. El Conveni estableix que Amsamar, SA procedirà a la reconstrucció de la font.

Actualment Amsamar, SA ja ha procedit a la reconstrucció de la font, si bé és necessari realitzar una fase final d'intervenció de neteja de la superfície, de consolidació de zones deteriorades, de tractament de la pedra per evitar l'erosió i pintura i acabats finals.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Projectes Urbans(STM) U148		
Codi de verificació  401S1Q3C6I2D482Y1062		
Codi de document APU19I04UW	Núm. de expedien 14402/2025	20-10-25 11:08

Monument al rei Jaume I, el Conqueridor

Donada l'alta exposició del monument al Rei Jaume I El Conqueridor, als efectes agressius de l'ambient marí, actualment presenta taques foques degudes als atacs de fongs i altres efectes ambientals.

És necessari realitzar una neteja profunda amb materials i solucions no agressives que eliminin aquestes taques en tots els elements que componen el Monument. (Figures i elements arquitectònics).

Atenent el tipus de contracte la tramitació es realitzarà segons el procediment de contractació menor aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2025, amb el tràmit de perfil de contractant.

2. Justificació de la manca de mitjans propis:

Donat que els treballs corresponen a la restauració de Béns Catalogats, i per tant, és necessari que l'empresa que els executi sigui especialista en l'execució de treballs de restauració d'elements que formen part del Patrimoni històric, queda justificat que l'ajuntament de Salou no disposa ni de mitjans personals ni materials per portar a terme aquests treballs.

3. Quadre de condicions:

- Descripció:** Contractació menor per les obres de restauració de la Font de Ferran VII i a la restauració del Monument al rei Jaume I el Conqueridor, situats al carrer Barcelona núm. 2 i a la meitat del passeig Jaume I de Salou, respectivament.
- Pressupost màxim:** 48.398,79 €, IVA inclòs.
- Termini d'execució del contracte:** 2 mesos en total per la restauració i neteja dels dos monuments.
- Altres condicions¹:** ²
 - L'empresa adjudicatària del contracte ha de complir amb la normativa aplicable de seguretat i salut en l'obra.
 - Tots els mitjans auxiliars que s'hagin d'emprar per a l'execució del contracte, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

¹ Relatives a les condicions de l'objecte del contracte o bé de l'execució de la prestació contractual.

² Quan es seleccioni la contractació menor via procediment del perfil del contractant en aquest apartat es disposaran les condicions a tenir en compte per a la selecció del contractista.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Projectes Urbans(STM) U148		
Codi de verificació  401S1Q3C6I2D482Y1062		
Codi de document APU19I04UW	Núm. de expedien 14402/2025	20-10-25 11:08

- L'empresa adjudicatària ha de complir amb la "Clasificación de contratistas de obras", grupo K, subgrupo 7 "Restauración de Bienes Inmuebles Histórico Artístico.

e) **Règim jurídic del contracte:** Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en les disposicions que la desenvolupen i allò previst en aquest quadre de condicions

4. En compliment d'allò que disposa l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), s'informa que:

- a. No s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels límits quantitatius assenyalats a l'article 118.1 LCSP.
- b. La prestació no té una durada superior a un any.
- c. No s'ha alterat el preu estimat.
- d. Al quadre de condicions es defineix l'objecte del contracte i les seves característiques.
- e. Aquesta contractació és puntual i no es pot substituir dins d'una actuació planificada que requereixi d'un altre procediment de contractació.

5. **Partida pressupostària i pressupost màxim:** 02 1510 60902 RECUPERACIÓ DE PATRIMONI i un pressupost màxim de 48.398,79 €.

6. **Existeix tractament de dades personals al contracte?** No