

AJUNTAMENT DE SALOU

Serveis Tècnics Municipals

Projectes Urbans



Ajuntament
de Salou

CONTRACTE D'OBRES

**RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FERRAN VII, I RESTAURACIÓ
DEL MONUMENT AL REI JAUME I EL CONQUERIDOR**

Novembre 2025

Exp. STM: E2580

Exp. Aupac:14402/2025

CONTINGUT

1. Introducció i objecte de la memòria
2. Emplaçament
3. Promotor
4. Autor del plec
5. Descripció dels treballs a realitzar
6. Imatges de l'estat actual
7. Pressupost. Detall de pressupost
8. Qualificació del contractista
9. Termini d'execució
10. Garanties
11. Seguretat i Salut
12. Annex pressupost

1.-INTRODUCCIÓ I OBJECTE DE LA MEMÒRIA

Aprofitant les obres a l'edifici emplaçat al Carrer Barcelona núm. 2-4-6 on s'inseria la font històrica de Ferran VII, s'ha recuperat aquesta font, composant-la de nou. Resta pendent una reparació de juntes, una neteja de carreus i la seva protecció davant els efectes meteorològics i naturals.

Aquests efectes també són presents al monument de Jaume I El Conqueridor emplaçat al Passeig Marítim. Són d'especial afecció les excrecions de coloms i els fongs presents a la cara nord del monòlit.

Aquest projecte menor pretén reparar ambdós monuments protegits.

02.-EMPLAÇAMENT

La font de Ferran VII està a l'edifici emplaçat al Carrer Barcelona, 2-4-6, 43840 de Salou (Tarragona). El monument s'emplaça al mig del Passeig Jaume I també a Salou.

03.-PROMOTOR

El promotor del present contracte de serveis és l'excel·lentíssim Ajuntament de Salou.

04.-AUTOR DEL PLEC

El plec ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

05.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

- Font de Ferran VII

L'actuació consisteix en la restauració per la recuperació de la font del Carrer Barcelona, amb l'objectiu de recuperar-ne l'estat original i garantir el seu ús i la seva conservació.

RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FERRAN VII, I RESTAURACIÓ DEL MONUMENT AL REI JAUME I EL CONQUERIDOR

Les tasques inclouran:

- . Neteja de superfícies amb tècniques no agressives.
- . Consolidació i reintegració de zones deteriorades d'estuc i elements ornamentals.
- . Reparació d'esquerdes i fissures mitjançant materials compatibles.
- . Tractaments de la pedra i altres materials per evitar l'erosió
- . Pintura i acabats finals seguint criteris històrics i estètics que inclogui un tractament de protecció contra grafiti.

- Monument de Jaume I El Conqueridor

- . Neteja de superfícies amb tècniques no agressives.
- . Consolidació i reintegració de zones deteriorades d'estuc i elements ornamentals.
- . Reparació d'esquerdes i fissures a l'element-Biga de formigó
- . Tractaments de la pedra i altres materials per evitar l'erosió
- . Pintura i acabats finals seguint criteris històrics i estètics que inclogui un tractament de protecció contra grafiti i excrecions d'aus.

06.- IMATGES DE L'ESTAT ACTUAL



RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FERRAN VII, I RESTAURACIÓ DEL MONUMENT AL REI JAUME I EL CONQUERIDOR



RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FERRAN VII, I RESTAURACIÓ DEL MONUMENT AL REI JAUME I EL CONQUERIDOR



RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FERRAN VII, I RESTAURACIÓ DEL MONUMENT AL REI JAUME I EL CONQUERIDOR



RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FERRAN VII, I RESTAURACIÓ DEL MONUMENT AL REI JAUME I EL CONQUERIDOR



RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FERRAN VII, I RESTAURACIÓ DEL MONUMENT AL REI JAUME I EL CONQUERIDOR

07.-PRESSUPOST. Detall de pressupost

L'import d'execució material previst és de trenta-nou mil sis-centsquaranta-set euros amb seixanta cèntims: 39.647,60 €

Pressupost		39.999
I.V.A.	21%	8.399,79
PRESSUPOST DE CONTRATA		48.398,79 €

DETALL DE PRESSUPOST

- FONT DE FERRAN VII

01.02	UT	Mitjans auxiliars necessaris per la realització		
		dels treballs	1	1.280,00
01.02	UT	Neteja superficial de la pedra amb aigua a		
		mitja pressió	1	551,20 €
01.03	UT	Neteja puntual amb projecció en sec de silicat		
		d'alumini a baixa pressió per eliminació de		
		tint de la pedra.	1	3.072,00

RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FERRAN VII, I RESTAURACIÓ DEL MONUMENT AL REI JAUME I EL CONQUERIDOR

01.04	UT	Reintegració de pedra amb morter de reparació tipus TXT, dels trencats i faltes de volum dels carreus de pedra.	1	1.536,00
01.05	UT	Infiltrat i segellat d'esquerdes i fissures.	1	588,80
01.06	UT	Rejuntat amb morter de calç.	1	5.004,80
01.07	UT	Formalització d'emmarcat de la font amb morter de calç hidràulica, deixant-ho preparat per rebre la capa final d'estuc.	1	1.843,20
01.08	UT	Estuc de morter de calç acabat remolinat fi	1	3.532,80
01.09	UT	Aplicació de producte hidrofugat a tota la superfície de la font.	1	1.228,80
01.10	UT	Gestió de residus	1	160,00

TOTAL CAPÍTOL 1 FONT DE FERRAN VII

18.797,60€

- MONUMENT JAUME I EL CONQUERIDOR

02.01	Plataforma elevadora o camió cistella per a la realització de treballs	600 €
02.02	Transport muntatge i desmuntatge de Bastida	800 €
02.03	Tractament de neteja amb producte biocida i repalls suau per eliminació de fongs i líquens. Veladura de peces Veladura a les peces substituïdes per tal d'integrar-les a la pedra original. Sombrejat de les inscripcions de la pedra per tal de fer-les més llegibles. Hidrofugació del lateral inclinat del monument	10500 €

RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FERRAN VII, I RESTAURACIÓ DEL MONUMENT AL REI JAUME I EL CONQUERIDOR

02.04 Revisió integral de l'estat de conservació de la xapa de llautó que configura el cavall
951,40 €

02.05 Intervenció escultura de Jaume I ; Neteja de la superfície lítica amb productes inerts, revisió del seu estat de conservació i protecció final.

02.06 Escuts: neteja amb raspalls suaus, consolidació i hidrofugat. 1200 €

02.07 Pedra de granit gris: neteja amb projecció de silicat d'alumini a baixa pressió. 1100 €

02.08 Pedra de granit negre: Polit 1250 €

02.09 Formigó: Neteja i hidrofugació. Reparació de esquerdes existents 1200 €

02.10. Pedra granit perimetral:neteja amb projecció de silicat d'alumini a baixa pressió.
3600 €

TOTAL CAPÍTOL 2 MONUMENT JAUME I EL CONQUERIDOR: 21.201,40 €

Total execució contracte (suma capítols 1 i 2): 18.797,60 + 21.201,4 =39.999 €

08.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

Donat el tipus de treball a realitzar es requereix una empresa qualificada al grup K subgrup 7 restauració de bens immobles.

09.-Termini d'execució

Haurà d'iniciar-se l'obra abans d'un mes des de la signatura del contracte d'obra. La previsió de durada dels treballs és de 60 dies hàbils.

10.- Garanties

El període de garantia que s'estableix per a totes les operacions realitzades durant l'execució d'aquest projecte seran d'un any comptada partir de la recepció.

RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FERRAN VII, I RESTAURACIÓ DEL MONUMENT AL REI JAUME I EL CONQUERIDOR

11.- Seguretat i salut

Caldrà complir la normativa vigent, LPRL 31/1995 i especialment el RD 1627/1996, la Llei 54/2003 i el recent RD 171/2004.

La detecció i control dels serveis existents per tal de procedir a l'excavació dels clots, protecció en desnivells i zones de treball correspondrà a la empresa adjudicatària. Així com la vigilància de la seguretat de les operacions necessàries pel complert subministrament i plantació.

S'inclourà tota tasca de control i vigilància de la seguretat i salut pel subministraments i muntatges. Caldrà tenir la zona d'actuació tancada, amb tancat alt, alhora que realitzar la corresponent vigilància de seguretat respecte la mateixa, durant el transcurs de tota l'actuació.

Seguretat i salut per la obra, que inclou:

- CONTROL I SEGUIMENT; Responsable de seguretat i salut a peu d'obra, amb la formació de nivell mig en matèria de seguretat i salut.
- IMPLANTACIÓ DE OBRA: Tancament de l'obra segons normatives de seguretat i salut, així com normatives municipals, escomesses necessàries, senyalització,...
- PREVENCIÓ DE RISCOS: Proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització...
- SALUT I HIGIENE: Canviadors, menjadors,...
- MESURES D'EMERGÈNCIA: Farmaciola, extintor, etc.

Tot d'acord la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, Real Decret 164/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i salut en la construcció, Llei 4/2003 i reial decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de riscos laborals.

Enric Viadel Mestre

Arquitecte Municipal

Secció de Projectes Urbans

RESTAURACIÓ DE LA FONT DE FERRAN VII, I RESTAURACIÓ DEL MONUMENT AL REI JAUME I EL CONQUERIDOR