



Número d'expedient: G4012025000001

Número de registre: X2025001186

Assumpte: Concessió demanial per l'explotació del Servei de Bar-Restaurant de les antigues cavallerisses del Palau Falguera de Sant Feliu de Llobregat.

RESOLUCIÓ D'INICI D'EXPEDIENT DE LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT UBICAT A LES ANTIGUES CAVALLERISSES DEL PALAU FALGUERA DE SANT FELIU DE LLOBREGAT

Actualment, el termini de pròrroga de dos anys de la concessió demanial per l'explotació del servei de bar-restaurant dins del recinte del Palau Falguera, d'acord amb l'Acord de la Junta de Govern Local de a 30 de novembre de 2023, de la concessió que va ser adjudicada al Sr. Carlos Campos Feria per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de novembre de 2020, formalitzat en data 17 de desembre de 2020, finalitza el proper 17 de desembre de 2025.

Atès que és d'interès municipal que es continuï desenvolupant l'activitat de bar-restaurant dins del recinte del Palau Falguera, per tal de donar servei a totes les persones que freqüentin les diferents instal·lacions del Palau i a les activitats que es desenvolupen en el recinte, és necessari iniciar el procediment per a la nova licitació del contracte de concessió demanial.

Vist que, d'acord amb la clàusula 40 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix l'actual concessió, en finalitzar el termini de la concessió, les instal·lacions fixes establertes i el domini públic ocupat revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de funcionament i lliures de qualsevol compromís del concessionari amb tercers.

Vist que, durant els cinc mesos anteriors a la finalització de la concessió, l'Ajuntament ha d'inspeccionar els béns objecte de concessió i determinar les obres, treballs i reparacions necessàries per deixar-los en perfecte estat d'utilització i funcionament, i que aquestes hauran de ser realitzades pel concessionari o, en cas contrari, per l'Ajuntament amb càrrec a la garantia definitiva.

Per tot això,

RESOLC

PRIMER.- Iniciar l'expedient de contractació i elaborar el plec administratiu per a la nova licitació del contracte de concessió demanial de l'explotació del Servei de Bar-Restaurant de les antigues cavallerisses del Palau Falguera de Sant Feliu de Llobregat.

SEGON.- Establir que s'iniciïn i es duguin a terme els informes següents:

DOCUMENT Informe tècnic	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA G4012025000001
Codi Segur de Verificació: 2bda9e25-8ef2-424f-a410-e75c462cdaba Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_5778740 Data d'impressió: 15/10/2025 12:47:30 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Juan Francisco Lopez Fernandez (TCAT), 13/03/2025 11:13



- a) Informe descriptiu i gràfic de l'arquitecte municipal que identifiqui el bé, el valor econòmicament, determini els usos permesos i la compatibilitat de l'activitat amb la catalogació patrimonial.
- b) Informe descriptiu de l'enginyer municipal sobre l'inventari de les instal·lacions revertibles i el seu estat, segons la clàusula 40 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'actual concessió.
- c) Informe del Secretari sobre l'inventari i el títol de propietat.

El regidor delegat de Compres i gestió patrimonial
Juan Francisco López Fernández

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



2bda9e25-8ef2-424f-a410-e75c462cdaba

tmp2077895600749176660.doc