

Núm. expedient: CCS12025000086
Núm. referència: X2025076897

C E R T I F I C A T

MIQUEL TORRENT COMPTE, Secretari Accidental de l'Excm. Ajuntament de la Molt Lleial Ciutat d'Olot

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ORDINÀRIA celebrada el dia 13 de novembre de 2025, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES
OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR DE LES OFICINES EXISTENTS A LA
PLANTA PRIMERA DE L'ALA EST DE L'EDIFICI DE CAN JOANETES –
AJUNTAMENT D'OTOT I CONVOCAR LICITACIÓ.

Tipus contracte	OB	D'OBRES
Procediment	P1	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres d'adequació interior de les oficines existents a la planta primera de l'ala est de l'edifici de Can Joanetes – Ajuntament d'Olot.

Les obres objecte del contracte estan definides en el 'Projecte d'adequació interior de les oficines existents a la planta primera de l'ala est de l'edifici de Can Joanetes – Ajuntament d'Olot', redactat pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori el setembre de 2025 i aprovat a la JGL de 2 d'octubre de 2025 i informe de necessitats NI022025002360 emès pel Sr. Ramon Prat Molas com a Cap a cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

La durada del contracte s'estableix en 6 mesos a comptar a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El pressupost base de licitació ascendeix a CENT QUARANTA-DOS MIL DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (142.236,96 €) Iva inclòs.

Aquest import es desglossa en CENT DISSET MIL CINC-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (117.551,21) de pressupost net i VINT-I-QUATRE MIL SIS CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (24.685,75 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de cent quaranta un mil seixanta-un euros amb quaranta-cinc cèntims (141.061,45 €) que inclou una modificació prevista d'un màxim del 20%.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
b7738b44-0815-401c-b2a8-256e25f6bda9

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Fonaments jurídics

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 LCSP.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte Tècnic d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP).

Atès que d'acord amb l'informe de la Interventora de fons, que consta a l'expedient, hi ha crèdit suficient a la partida consignada. També consta l'informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions a la Junta de Govern aprovades pel Ple de la Corporació en data 20 de març de 2025.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000086 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. INICIAR l'expedient de contractació administrativa que ha de obres d'adequació interior de les oficines existents a la planta primera de l'ala est de l'edifici de Can Joanetes – Ajuntament d'Olot segons projecte d'obres aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 2 d'octubre de 2025, incorporant-hi la documentació que fa a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon. Aprovar , de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació per les obres d'adequació interior de les oficines existents a la planta primera de l'ala est de l'edifici de Can Joanetes – Ajuntament d'Olot, pel preu de cent quaranta-dos mil dos-cents trenta-sis euros amb noranta-sis cèntims (142.236,96 €) Iva inclòs.

Aquest import es desglossa en cent disset mil cinc-cents cinquanta-un euros amb vint-i-un cèntims (117.551,21) de pressupost net i vint-i-quatre mil sis-cents vuitanta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims (24.685,75 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada del contracte s'estableix en 6 mesos a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Tercer. Aprovar el Plec de clàusules administratives que han de regir la contractació de les obres abans esmentades, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
b7738b44-0815-401c-b2a8-256e25f6bda9

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Quart.- Autoritzar la despesa per un màxim de 142.236,96 €, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

2025 140 933 63201 ACTUACIONS EDIFICIS MUNICIPAL 142236.96€

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25140 933 63201	142236.96	ACTUACIONS EDIFICIS MUNICIPALS (PR25-30)(PR23-9) 100	001	001	001	000	000	

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat, i es durà a terme atenent a diversos criteris d'adjudicació; d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè. NOMENAR, com a responsable de supervisió del contracte al Sr.Ramón Prat Molas, cap de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública de l'Ajuntament d'Olot, Oriol Brufau Torrents, arquitecte municipal, exercirà la Direcció facultativa i executiva de l'obra, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi. La coordinació en matèria de seguretat i salut es durà a terme per part de la Sra. Gemma Planagumà i Calm, arquitecte tècnic municipal

Setè. DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat. Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
b7738b44-0815-401c-b2a8-256e25f6bda9

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, i tingui els efectes que correspongui, lliuro aquesta certificació amb el vistiplau del Sr. Alcalde i el segell que ho acredita

Olot, 14 de novembre de 2025

Ho signo: El Secretari Accidental	Vist-i-plau L'Alcalde

b7738b44-0815-401c-b2a8-256e25f6bda9

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
b7738b44-0815-401c-b2a8-256e25f6bda9

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
