

Exp. 611/2025

DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS PÚBLIC, MITJANÇANT UN CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL D'UNA PARCEL·LA D'ÚS INDUSTRIAL DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE TORREFARRERA. PARCEL·LA INDUSTRIAL F15 C/ MIGJORN 18

Relació de fets

I.- A la vista de què aquest ajuntament és propietari del següent bé:

Finca urbana situada al C/ Migjorn núm. 18, del Polígon Industrial de Torrefarrera, amb les següents característiques

- Finca registral 4419, volum 2613, llibre 74, foli 100, del registre de la propietat de Lleida.

- Descripció registral: "URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número F15 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera. De 820,21 m2 de superfície.

Té forma poligonal. Limita enfront carrer I, (avui carrer Gregal), entrant dreta amb parcel·la F16, adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera i F13 adjudicada a Arcastor 2006 SL; entrant al fons amb parcel·la adjudicada F12 adjudicada a José Manuel Gil Mas i altre; entrant esquerra amb parcel·la F14 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera."

- Superfície registral: 820,21 m2 .
- Edificacions: Aquesta parcel·la es troba lliure d'edificacions
- Càrregues: Lliure de càrregues
- Titular: Ajuntament de Torrefarrera
- Títol: Adjudicació en la reparcel·lació del Pla parcial SAU 15
- La referència cadastral és 0361504CG0106S0001KK
- Superfície cadastral: 818 m2
- Superfície real: 812 m2. Caldrà regularitzar la superfície registral, mitjançant inscripció de menor cabuda, i la superfície cadastral.

II.- El bé immoble objecte d'alienació es troba integrat en el patrimoni municipal del sòl, perquè prové d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, derivat de la reparcel·lació voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, essent qualificat com a patrimonial, per la qual cosa és legalment possible la seva alienació.

III.- La valoració pericial acreditativa de l'apreuament del bé objecte d'alienació, feta per l'arquitecta municipal, Laura Aparicio Cava, és de **78.490,64 €** (setanta-vuit mil quatre-cents noranta euros amb seixanta-quatre cèntims) més IVA.

IV.- En la memòria de l'Alcaldia de 3 de setembre de 2025 ha quedat justificada la conveniència i l'oportunitat d'aquesta alienació per a la finalitat d'interès públic que persegueix de foment de l'economia local, mitjançant la implantació de noves empreses al parc empresarial del municipi i per finançar, amb els recursos obtinguts aquelles inversions previstes al pressupost general de l'any 2025, que han de permetre una millora de la qualitat de vida a la població de Torrefarrera.

V.- A la vista dels següents antecedents:

Memòria justificativa de l'Alcaldia de data 3 de setembre de 2025

Provisió d'alcaldia de data 3 de setembre de 2025.

Informe dels serveis tècnics de data 2 de setembre de 2025.



Certificat d'intervenció respecte el percentatge que suposa l'import sobre els recursos ordinaris del pressupost de data 3 de setembre de 2025.

Certificat d'inscripció a l'Inventari de Béns de data 3 de setembre de 2025.

Informe de secretaria 14 de novembre de 2025

Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Legislació aplicable

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 160 a 171 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 222 a 225 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Els articles 18, 25, 51, 52 i Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Els articles 199 i següents del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 40 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).
- Els articles 1, 2, 8, 40 al 48 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).
- L'article 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Examinada la documentació que l'acompanya i vist l'informe proposta de secretaria intervenció de 14 de novembre de 2025, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 53.1.q) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, **RESOLC:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant contracte administratiu especial, per a l'alienació mitjançant concurs públic del bé patrimonial, parcel·la d'ús industrial F15 del patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de Torrefarrera, descrita en l'antecedent primer, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el concurs públic, en els termes que figura en l'expedient.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

Cinquè.- Donar compte d'aquesta resolució al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que celebri.

Torrefarrera, a la data que consta a la signatura electrònica al marge.
L'Alcalde



Jordi Latorre i Sotus

