

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONVENIÈNCIA I L'OPORTUNITAT D'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO F15, DEL SECTOR PLA PARCIAL INDUSTRIAL 15 - LES COMES RACONADA, SITUADA AL CARRER MIGJORN NÚMERO 18, DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE TORREFARRERA**

**1.- Identificació del bé**

L'Ajuntament de Torrefarrera és titular del següent bé immoble de naturalesa patrimonial:

- Parcel·la F15, adjudicada en el projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del Sector Pla Parcial Industrial SAU 15- Les Comes i Raconada.
- Finca registral 4419, volum 2613, llibre 74, foli 100, del registre de la propietat de
- Lleida
- Emplaçament: Carrer Migjorn número 15.
- Superfície registral: 820,21 m2.
- Edificacions: Aquesta parcel·la es troba lliure d'edificacions.
- Càrregues: Lliure de càrregues.
- Titular: Ajuntament de Torrefarrera.
- Títol: Adjudicació en la reparcel·lació del Pla Parcial Industrial SAU 15 Les Comes i Raconada.
- Referència cadastral és 0361504CG0106S0001KK .
- Superfície cadastral: 818 m2.
- Sostre edificable: 909,44 m2.

L'Ajuntament és titular d'aquest bé per adjudicació en la reparcel·lació del sector, aprovada definitivament el data 16 de febrer de 2007, sense que en aquests anys hagi estat necessària la seva utilització.

**2.- Justificació i necessitat**

Aquest bé no és objecte d'utilització i per tant és convenient pel municipi de Torrefarrera l'alienació del mateix en base als següents motius:

Aquesta finca urbana d'ús industrial no està destinada directament a cap ús públic ni a cap servei públic i la seva qualificació urbanística permet que es pugui destinar a usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzematge, comercials (limitat al 50% de la superfície total edificable de cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hotelers.

En aquests moments l'ajuntament considera més adient i oportú oferir-la als particulars per incentivar l'economia real del municipi, oferint-la al mercat per destinar-la a l'activitat industrial i aquest objectiu serà més fàcil que el portin a terme els particulars, que no pas el propi ajuntament.

L'objectiu d'un ajuntament no és el de prestar activitats industrials, sinó el de prestar els serveis mínims recollits a l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per aquests motius es considera necessari la seva alienació per finançar, amb els recursos obtinguts aquelles inversions previstes al pressupost general de l'any 2025, que han de permetre una millora de la qualitat de vida a la població de Torrefarrera.



A la vista de l'anterior, aquesta alcaldia considera justificada la venda d'aquesta parcel·la.

Torrefarrera, document signat electrònicament a la data que consta al marge

L'Alcalde  
Jordi Latorre i Sotus

