

INFORME

PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DEL SOTERRANI DE L'EDIFICI DE LA BIBLIOTECA CENTRAL PER ACOLLIR L'AMPLIACIÓ DE L'ARXIU MUNICIPAL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIALMENT RESPONSABLE.

1. NECESSITATS

La biblioteca Central, on es vol fer la reforma per acollir l'ampliació de l'arxiu municipal, és propietat de l'Ajuntament.

L'actual arxiu municipal, ubicat principalment a la planta soterrani de l'edifici de l'Ajuntament Central, presenta mancances importants, pel que fa als espais d'emmagatzematge, que afecten tant l'organització com el funcionament òptim del servei.

Tot i la descentralització d'aquest arxiu en diverses oficines municipals, l'espai principal situat a l'Ajuntament Central resulta insuficient per satisfer els requeriments bàsics necessaris per a desenvolupar correctament la seva funció. És per això que es proposa ampliar la capacitat de l'arxiu creant un nou espai d'emmagatzematge al soterrani de la Biblioteca Central.

Per aquest motiu és necessari executar les obres de creació d'una zona destinada a l'ampliació de l'arxiu municipal en la planta soterrani de la Biblioteca Central i l'adequació d'aquest àmbit a la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis, tot d'acord al projecte executiu aprovat.

Es fa constar expressament que el projecte executiu que regira l'execució del contracte d'obres han estat supervisats pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'exigència marcada per **l'article 235, en relació a l'apartat 6è de la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, i per tant, s'ha comprovat que s'han tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que són aplicables per aquest tipus de projecte.

Consta a l'expedient l'acta de replanteig per la qual es comprova la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys de l'àmbit d'execució de les obres.

2. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

La tramitació serà ORDINÀRIA.

El procediment serà OBERT SIMPLIFICAT per raó de la quantia.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	TERMINI PRESENTACIÓ OF.
Obert simplificat abreujat	10 dies hàbils

3. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres referents al **"Projecte Executiu de reforma del soterrani de l'edifici de la Biblioteca Central per acollir l'ampliació de l'arxiu municipal de Santa Coloma de Gramenet"** redactat per l'enginyer tècnic Pablo Pallàs Zenke, de l'empresa Engitecsa Solucions Tecnològiques SL, amb un pressupost per contracte de 83.636,82 € (IVA inclòs). Aquest projecte va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local celebrada el 10 de juny de 2025.

Complementàriament a l'objecte del contracte es vol fomentar la sensibilitat i formació dels treballadors i treballadores respecte als drets laborals com a mesura de caràcter socialment responsable en la contractació pública.

L'objecte del contracte **NO pot ser dividit en lots** atesa la naturalesa i característiques de la intervenció, d'acord amb l'art.99.3.b. LCSP, la qual cosa es justifica a continuació:

En aquest tipus d'obra tots els sistemes constructius estan directament lligats els uns amb els altres i per tant l'execució de tots els capítols de l'obra condicionen de manera molt important l'execució dels altres capítols ja sigui perquè s'han de fer de manera simultània o de manera intercalada superposant tasques. Per tant la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulten la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic atès que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i això es pot veure impossibilitat per la seva divisió en lots i execució realitzada per una pluralitat de contractistes diferents.

El cost administratiu de gestionar contractistes diferents seria desproporcionat respecte al benefici i assignar a un únic adjudicatari simplifica la gestió, assegura l'eficiència i facilita l'assumpció i evita confusions de responsabilitats, el que garanteix una execució eficient, coherent i conforme amb les exigències normatives del projecte.

Cal tenir en compte a més que d'acord amb la doctrina fixada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la Directriu 1/2018 per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra, en els contractes amb VEC igual o inferior 500.000 €, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

Amb la no divisió en lots es compleixen els requisits de procediment i publicitat, i els principis d'igualtat i no discriminació i concurrència establerts en la normativa de contractació

La **classificació CPV** per aquest contracte és :

45000000-7 – Treballs de construcció

4. PRESSUPOST DE LICITACIO. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost base de licitació és de **69.121,34 € (PEC sense IVA)** segons el desglossament següent:

Pressupost (inclòs BI i DG)	IVA 21 %	Pressupost base licitació
69.121,34 €	14.515,48 €	83.636,82 €

El pressupost és comprensiu de la totalitat de l'obra i el valor estimats subministraments necessaris per la seva execució així com el control de qualitat. Aquest pressupost inclou les despeses de Seguretat i Salut i de Gestió de residus.

A nivell de certificació, les partides executades es certificaran d'acord amb el preu ofertat i les partides alçades es certificaran mitjançant treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres aplicant, als preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC vigent en el moment de l'aprovació del plec, el percentatge de baixa ofertat.

L'import d'abonament de les partides alçades a justificar mitjançant justificants de pagament serà l'import del justificant de pagament (sense IVA) sobre el qual se li aplicarà els coeficients de despeses generals i benefici industrial del pressupost del projecte, i l'IVA.

Valor Estimat de Contracte (VEC) és de 69.121,34 € (IVA exclòs).



5. CONTRACTE RESERVAT

No.

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable	Anualitats
5500/33211/6320000	2024 2 AUTLO 1	2025

El finançament inicialment previst per aquestes obres és el següent (IVA inclòs):

100% Finançament municipal	83.636,82 €
----------------------------	-------------

7. TERMINI DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució serà de 3 mesos.

Aquest termini es comptabilitza des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del corresponent pla de seguretat i salut, o en tot cas, de l'informe favorable, i fins a la signatura de recepció favorable sense esmenes per part de l'Ajuntament.

8. ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional ☒ NO

8.1.- Solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum anual de negocis o volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, amb un import IVA exclòs, igual o superior a 69.000 €.

8.2.- Solvència tècnica o professional

Declaració de les principals obres realitzades en els últims **5 anys** que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. Els treballs efectuats per a l'Administració Pública s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració.

Mínim de solvència: Declaració d'1 o més contractes d'obres de reforma similars per import igual o superior a 70.000 € cadascun.

8.3.- Classificació del contractista.

Al ser un contracte d'obres amb import inferior a 500.000,00 €, IVA exclòs, el licitador pot substituir la solvència mínima requerida per la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	1

8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Donada la naturalesa del contracte d'obres a desenvolupar, els licitadors hauran de justificar convenientment l'adscripció dels mitjans següents a l'execució del contracte d'obres:

1. Mitjans PERSONALS:

☒ SI. Segons el següent:

Donades les característiques del contracte d'obres a desenvolupar i la necessitat de coordinar diferents capítols (enderrocs, obra civil, instal·lacions) és necessari que s'adscriuin a l'obra mitjans personals amb experiència acreditada i titulació adient.

A continuació es defineixen els requeriments mínim, que es consideren adients, per tal d'assegurar la correcta execució i coordinació dels diferents capítols de l'obra:

FUNCIÓ/CATEGORIA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA	DEDICACIÓ
Cap d'obra	Arquitecte, arquitecte tècnic o equivalent,	ACREDITI més de 3 anys d'experiència com a CAP D'OBRA, havent realitzat almenys 1 obra similar per import igual o superior al pressupost de licitació, (PEC IVA exclòs), en els últims 5 anys	50%
Encarregat	Encarregat d'obra	ACREDITI més de 3 anys d'experiència com a ENCARREGAT, havent realitzat almenys 1 obra similar per import igual o superior al pressupost de licitació, (PEC IVA exclòs), en els últims 5 anys	100%

Acreditació: Declaració respecte a la titulació que en el seu cas correspongui i l'experiència laboral

8.4.2.- Mitjans MATERIALS:

- ☒ NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT
☐ SI. Segons el següent:

8.5.- Subcontractació , certificats i altres declaracions a especificar pels licitadors.

☒ NO

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Donat que el projecte està totalment definit es considera que no hi ha marge de millora, per tant, l'únic criteri d'adjudicació serà l'oferta econòmica.

L'oferta econòmica que servirà de base per a l'adjudicació de la present contractació és avaluable amb fórmula segons el detall següent:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	punts	valoració
9.1. Oferta econòmica	100 punts	Fórmula

9.1. Oferta econòmica (màxim 100 punts)

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{Pressupost de licitació} - \text{Preu oferta que es valora})}{(\text{Pressupost de licitació} - \text{Preu millor oferta})} \times 100 \text{ punts}$$

Totes les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals.

Els licitadors han de revisar el projecte en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten el projecte, assumint el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, pressupost i annexos.

Justificació de l'oferta: A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant els següents documents:

El licitador ha de presentar **de manera obligatòria els següents dos documents:**

1. el seu propi pressupost per partides (relació detallada) en format PDF signat digitalment, seguint el format del document "Pressupost" del Projecte;
2. arxiu editable en suport informàtic segons programa TCQ 2000 de l'ITEC o EXCEL del seu pressupost. A efectes d'interoperativitat, s'admetrà l'aportació del fitxer estàndard BC3 o format equivalent que permeti la importació íntegra del TCQ sense alterar l'estructura requerida.

L'oferta s'haurà de completar presentant els següents documents en format PDF: el resum de pressupost i l'últim full.

Preferentment els documents es presentaran en un únic arxiu en format ZIP.

Els arxius que es presentin han de seguir el format i redactat dels documents continguts en el projecte i hauran de tenir una total correspondència entre els documents presentats justificatius de l'oferta (no es pot modificar el redactat i descripció de les partides del pressupost del projecte).

Aquests preus unitaris seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Comptabilitat amb el pressupost de licitació i les partides no subjectes a baixa.

El pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En aquest sentit, l'import de les partides alçades o xifrades a preu fet a justificar i/o d'abonament íntegre, detallades a continuació tenen import fix i no admeten minvament. **PARTIDES NO SUBJECTES A BAIXA:**

LOCALITZACIÓ	UNITAT	CONCEPTE	IMPORT PEM
01.03	PA	Partida unitària Seguretat i Salut, segons Estudi de Seguretat i Salut.	800,00 €

Penalització per oferir baixa en partides NO subjectes a baixa. En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre qualsevol de les esmentades partides com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa ofert (del PEM – pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de cada partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

Certificació en cas d'adjudicació amb baixa indeguda. En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, les partides alçades no subjectes a baixa en les quals el licitador sí hagi ofert baixa, es certificaran conforme el PPT, pels treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres aplicant, als preus del banc de dades BEDEC de l'ITeC vigent en el moment de l'aprovació del plec, aplicant el percentatge de baixa ofertat i si s'escau amb factures de tercers.

IMPORTANT: Seran **EXCLOSES** les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexin els dos documents considerats obligatoris/imprescindibles: relació detallada de pressupost per partides en format PDF signat digitalment i l'arxiu editable TCQ 2000 (ITeC) o EXCEL, atès que es consideren dos elements essencials que afecten el contingut material de l'oferta. No essent possible aportar-lo posteriorment.

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Es consideraran, en principi, com baixes anormals, les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- ❖ Si es presenta un licitador, quan el preu ofertat sigui inferior en un 15% respecte el pressupost base de licitació.
- ❖ Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofertat sigui inferior al 10% a l'altra oferta.
- ❖ Si es presenten tres o més licitadors, quan les ofertes admeses siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes admeses.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

11. GARANTIA DEFINITIVA

NO, d'acord al art 159.6 LCSP.

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet la cessió, atesa la naturalesa condicions i terminis del contracte.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

Sí es permet la subcontractació, amb els condicionants següents:

La solvència requerida de les empreses subcontractades haurà de ser proporcional a l'import a subcontractar.

Si es subcontracta més del 70% de l'obra a una única empresa, aquesta haurà de tenir la mateixa solvència requerida al contractista principal.

Al ser una obra petita, per garantir la qualitat de l'execució només és permet un nivell de subcontractació.

No es permet subcontractar els treballs relacionats amb les funcions de cap d'obra i encarregat. Aquests professionals formen el nucli de l'empresa en l'execució de l'obra i són els principals responsables



d'aquesta, i per tant, es considera d'obligat compliment que siguin persones adscrites a la plantilla de l'empresa.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

A més de les condicions establertes en el plec, la següent:

- Realitzar una acció formativa destinada al personal adscrit a l'obra sobre drets laborals i bones pràctiques laborals

A efectes de comprovar el compliment d'aquesta condició el contractista presentarà al responsable del contracte a l'inici de la seva execució una declaració responsable conforme a la previsió de fer la formació, amb el detall de les formacions/sensibilitzacions d'aquestes.

15.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen.

16.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- 1. Oficina obres:** Des de la signatura del contracte de l'encàrrec fins a la finalització de totes les tasques objecte del contracte, el contractista haurà de disposar d'una oficina en la qual es realitzaran les tasques de gabinet.
- 2. Assegurances:** El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un mínim de 300.000 €.
- 3. Pla d'Obres i proposta d'implantació:** El contractista que no hagi presentat el pla d'obres amb l'oferta, estarà obligat, previ a l'inici de les obres, a presentar la planificació de les obres amb les tasques clarament desglossades i que s'ajusti al termini màxim del projecte. La planificació de les obres s'adjuntarà a l'acta d'inici d'obres. Tanmateix haurà de presentar la proposta d'implantació d'obres simultàniament al pla d'obres. Ambdós hauran de tenir el vist-i-plau pel responsable tècnic municipal. Aquests documents formaran part de la documentació contractual.

El contractista té l'obligació de tenir en tot moment el pla d'obres global visible i actualitzat en funció del decurs de l'obra.

- 4. Execució de les obres de manera simultània amb el funcionament de la biblioteca.**
El contractista haurà de tenir especial cura de no causar danys ni desperfectes a la part del local en ús, establint les mesures de protecció i organització de les obres necessàries per minimitzar les molèsties i afectacions.
- 5. Presses i instal·lacions provisionals de serveis:** El contractista estarà obligat a contractar al seu càrrec tots els serveis provisionals que necessiti així com la instal·lació de quadres, execució i instal·lació d'escomeses, instal·lacions de subministrament provisionals incloent-hi la legalització, posada en marxa i els consums de combustible per al funcionament de grups electrògens provisionals si escau i qualsevol altre element que sigui necessari per a l'execució de les obres, que requeriran el vist i plau del coordinador de seguretat de l'obra.
- 6. Control de qualitat:** La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista fins al límit del 1,5 % del PEM del contracte vigent en cada moment.
- 7. Certificats de material:** Es obligació del contractista lliurar els certificats de subministrament d'aquells materials que determini la DF juntament amb l'escrit d'assignació d'aquest material a l'obra

donat pel proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. Aquests lliuraments seran condició preceptiva no només per validar el material i permetre la seva posada en obra sinó també per al seu abonament.

- 8. Presentació de mostres i assajos de materials o unitats d'obra:** El contractista estarà obligat a facilitar sense càrrec, les mostres, models o prototips dels elements o d'algunes unitats d'obra (com poden ser mostres de pavimentació, etc.) que sol·liciti la Direcció Facultativa. Tanmateix executarà al seu càrrec les proves o assajos indicats per la DF que siguin necessaris per assegurar el compliment de la normativa vigent, especialment pel que fa al lliscament dels paviments, compactació de sub-bases i/o fers, etc.
- 9. Vigilància i seguretat:** El contractista serà responsable de la custòdia del recinte de les obres. El recinte d'obres s'haurà de protegir amb una tanca provisional adequada sobre la que es farà una revisió diària del seu estat fent les operacions de manteniment escaients, per tal de garantir-ne la seguretat de les persones alienes a les obres i la no intrusió.
- 10. Reposició dels elements:** El contractista estarà obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, com a conseqüència de les obres, així com qualsevol element afectat per les actuacions realitzades sempre sense cap sobrecost per l'Ajuntament.
- 11. Legalització instal·lacions:** El contractista estarà obligat a redactar tots els documents necessaris (Projecte, certificacions, inspeccions i butlletins), efectuar tots els tràmits necessaris per a legalitzar totes les instal·lacions davant la Generalitat de Catalunya. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats. La documentació corresponent es lliurarà al responsable municipal en el moment de la recepció. Les instal·lacions de l'edifici han de ser executades per instal·ladors autoritzats. Serà requisit indispensable haver legalitzat les instal·lacions segons la normativa vigent abans de la signatura de l'acta de recepció.
- 12. Documentació final de les obres i "as built":** El contractista estarà obligat, un cop finalitzades les obres, a elaborar per compte pròpia, el projecte d'obra executada (DOE o "projecte as-built") amb els plànols d'obra i instal·lacions realment executades, amb la col·laboració del director facultatiu de les mateixes i presentar-lo abans de la certificació final d'obra perquè la direcció facultativa procedeixi a la seva revisió i acceptació.
- 13. Compliment del termini i recepció general de les obres:** El contractista haurà de preveure l'organització dels recursos necessaris per executar les obres en el termini establert segons la seva oferta. L'acta de recepció de les obres s'haurà de fer abans de finalitzar aquest termini. El contractista estarà obligat a facilitar tota la documentació contractual i econòmica de l'obra (inclòs la certificació final) amb 20 dies d'antelació a la celebració de l'acta formal de recepció.

17.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

No.

18.- PREUS CONTRADICTORIS

Si. Conforme la clàusula general del PCAP i a l'article 205 de la LCSP.

19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació amb el format i encapçalaments que marqui l'Ajuntament.

20.- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

Es tindran en compte possibles penalitzacions establertes a la clàusula general de PCAP.

21.- TERMINI GARANTIA

La garantia establerta per aquest contracte serà de 1 any, a comptar des de l'acta de recepció dels treballs o informe favorable equivalent.

22.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

Aquesta licitació estava prevista al tercer trimestre del pla anual de contractació del 2025.

23.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail /telèfon
Supervisors municipals del contracte	Manel Mérida Yeste	Arquitecte. Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana	meridaym@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3539
	Óscar Méndez Rivero	Enginyer tècnic industrial. Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana	mendezro@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3571
De la partida	Sònia Aliart	Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	aliartls@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3580

Santa Coloma de Gramenet, en la data de la signatura electrònica.

Manel Mérida Yeste
Arquitecte del Servei de Regeneració Urbana

ANNEX 1.- QUADRE ACREDITACIÓ SOLVÈNCIA MITJANS PERSONALS

Fitxes de justificació de l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat i titulació del cap d'obra.

1 obra de reforma similar en els últims 5 anys amb pressupost final d'execució igual o superior a 69.121,34 € (IVA exclòs)

PEL CAP D'OBRA:

Titulació	
------------------	--

OBRA NÚM 1

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	

PER L'ENCARREGAT D'OBRA:

OBRA NÚM 1

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	