

**ASSUMPTE: (EXP. CONSER - 0197/2025)**

Informe de les ofertes a valorar mitjançant criteris d'adjudicació avaluables objectivament, corresponents al sobre C, presentades per a la contractació del servei de neteja d'escoles i escoles bressol

S'INFORMA:

Les empreses que s'han presentat a la licitació són Tècniques de neteges S.L. Serveo Servicios Auxiliares SA, i ISS Facility Services S.A.

Pel que fa a la oferta econòmica per la neteja ordinària, les ofertes de cada empresa i les puntuacions són les següents.

NETEJA ORDINÀRIA				35 PUNTS		
	TÈCNiques DE NETEJA	SERVEO	ISS	TÈCNiques DE NETEJA	SERVEO	ISS
ESCOLES						
Escola Joan Rebull	137.622,51 €	137.095,59 €	137.520,69 €			
Escola Pompeu Fabra	55.260,19 €	55.105,49 €	61.140,39 €			
Escola Montsant	55.436,18 €	55.281,64 €	48.736,98 €			
Escola Eduard Toda	106.120,69 €	105.703,67 €	103.827,00 €			
Escola Rubió i Ors	105.944,70 €	105.502,60 €	108.730,35 €			
Escola Rosa Sensat,	74.442,87 €	74.136,48 €	82.138,43 €			
Escola Marià Fortuny	110.872,36 €	110.484,10 €	116.665,44 €			
Escola Sant bernat Calvó	110.344,39 €	109.972,55 €	139.777,11 €			
Escola General Prim	73.738,92 €	73.473,69 €	61.713,21 €			
Escola Misericòrdia	55.084,20 €	54.883,07 €	51.902,98 €			
Escola Teresa Miquel	127.767,19 €	127.325,65 €	121.847,53 €			
Escola Cèlia Artiga	46.284,81 €	46.074,85 €	50.163,83 €			
Escola Alberich Casas	110.520,38 €	110.118,45 €	105.422,63 €			
Escola Vítxeta	128.119,17 €	127.670,83 €	124.122,76 €			
Escola Prat de la Riba	38.717,33 €	38.659,06 €	48.265,49 €			
Escola Pi del Burgar	152.229,51 €	151.792,76 €	139.730,37 €			
Escola Isabel Besora	114.744,09 €	114.349,97 €	101.053,44 €			
Escola Ganxets	55.084,20 €	54.819,02 €	55.381,52 €			
Escola Mowgli	56.140,13 €	55.899,95 €	64.780,04 €			
CEE Font del Lleó	45.404,89 €	45.556,81 €	53.332,53 €			
	1.759.878,71 €	1.753.906,23 €	1.776.252,72 €			
ESCOLES BRESSOL						
Escola bressol El Marfull	58.930,79 €	58.637,74 €	59.899,53 €			
Escola bressol El Margalló	24.814,29 €	24.702,57 €	22.628,85 €			
Escola bressol l'Olivera	54.380,25 €	54.121,52 €	54.415,79 €			
Escola bressol La Ginesta	58.981,08 €	58.700,01 €	58.353,84 €			
Escola bressol Montsant	27.076,99 €	26.938,88 €	30.743,00 €			
Escola bressol El Lligabosch	27.227,84 €	27.091,01 €	25.157,29 €			
	251.411,24 €	250.191,73 €	251.198,30 €			
PUNTUACIONS OBTINGUDES						
	TÈCNiques DE NETEJA	SERVEO	ISS			
	26,45	35,00	7,25			
TOTAL	2.011.289,95 €	2.004.097,96 €	2.027.451,02 €			
PRESSUPOST DE LICITACIÓ						
	2.033.552,35 €					



Pel que fa als preus unitaris en hores extres:

HORES EXTRES				10 PUNTS		
	TÈCNQUES DE NETEJA	SERVEO	ISS			
A- Preu hora netejador/a labor	9,05 €	9,55 €	14,06 €			
B- Preu hora netejador/a labor	12,50 €	11,94 €	15,74 €			
C- Preu hora netejador/a festiu	17,95 €	9,55 €	22,05 €			
D- Preu hora netejador/a festiu	21,95 €	11,94 €	24,01 €			
E- Preu hora especialista labor	9,50 €	9,94 €	14,63 €			
F- Preu hora especialista labor	13,05 €	12,42 €	16,32 €			
G- Preu hora especialista festiu	18,20 €	9,94 €	23,24 €			
				PUNTUACIONS OBTINGUDES		
H- Preu hora especialista festiu	22,45 €	12,42 €	24,71 €	TÈCNQUES DE NETEJA	SERVEO	ISS
mitjana ponderada	18,96 €	15,59 €	25,52 €	8,22	10,00	6,11

Cal tenir en compte que en el plec s'especifica que «els preus unitaris de les hores extres no poden ser en cap cas inferior al preu hora del conveni vigent». En aquest cas, les ofertes de l'empresa Tècniques de neteges i Serveo presenten dos preus unitaris per sota del preu conveni (ombrejats a la imatge).

€/hora conveni 2025 TARRAGONA
diürn laborable
9,87 €/h netejador/a
10,26 €/h especialista

Aquest fet provoca que les ofertes de Tècniques de neteja i Serveo no compleixen les previsions del plec, si bé en aquest no es diu que sigui motiu d'exclusió. En cas de ser adjudicatari aquest fet podria provocar certa dificultat en la gestió de les tasques extres a causa dels dos preus per sota preu conveni.

Caldria valorar la possible exclusió d'aquestes dues empreses de la licitació, per no complir la literalitat del que diu el plec, pel que fa als preus unitaris.



Pel que fa a preus unitaris en higièncs:

HIGIÈNCIS				5 PUNTS		
	TÈCNiques DE NETEJA	SERVEO	ISS			
Paper higièncs industrial	0,95	0,01 €	1,30 €			
Paper higièncs domèstic	0,17	0,01 €	0,18 €			
Paper de mans «toalla en Z»	0,99	0,01 €	0,01 €			
Bobina paper de mans industri	2,15	0,01 €	2,47 €			
Recanvi sabonera	7,20 €	0,01 €	4,39 €			
Sabó de mans	3,65 €	0,01 €	4,76 €			
preu mig	2,52 €	0,01 €	2,19 €	PUNTUACIONS OBTINGUDES		
				TÈCNiques DE NETEJA	SERVEO	ISS
				0,02	5,00	0,02

Pel que fa a tractaments de paviments:

TRACTAMENT DE PAVIMENTS				20 PUNTS		
	TÈCNiques DE NETEJA	SERVEO	ISS	PUNTUACIONS OBTINGUDES		
	Tots els tractaments ofertats	Tots els tractaments ofertats	Tots els tractaments ofertats	TÈCNiques DE NETEJA	SERVEO	ISS
				20	20	20

Total puntuacions sobre C:

TOTAL SOBRE C	TÈCNiques DE NETEJA	SERVEO	ISS
	54,70	70,00	33,38

Total puntuacions licitació:

TOTAL SOBRE C	TÈCNiques DE NETEJA	SERVEO	ISS
	54,70	70,00	33,38
TOTAL SOBRE B	4,5	16,5	28,5
TOTAL LICITACIÓ	59,20	86,50	61,88

Analitzades les ofertes, i conforme als criteris que consten al plec, en cap cas aquestes es troben en baixa anormal o desproporcionada.

Marc Savall Pujol, Tècnic de Coordinació, inspecció i control.