



ASSUMPTE: (EXP. CONSER - 0197/2025)

Informe tècnic de les ofertes a valorar mitjançant criteris d'adjudicació basats en judicis de valor, corresponents al sobre B, presentades per a la contractació del servei de neteja d'escoles i escoles bressol

S'INFORMA:

Les empreses que s'han presentat a la licitació són Tècniques de neteja S.L. Serveo, i ISS Facility Services S.A.

Al plec tècnic, s'especifica com han d'estar estructurades les ofertes tècniques per tal de poder valorar el detall del servei que ens ofereixen per prestar a les escoles i escoles bressol. Les tres empreses aporten tota la documentació obligatòria.

	Empreses		
	ISS	SERVEO	TÈCNIQUES DE NETEJA SL
DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA			
Estructura del servei i organització	x	x	x
Sistemes de control del servei	x	x	x
- Sistema de control de tasques	x	x	x
- Sistema de control de presències	x	x	x
- Sistema de gestió documental relacionada amb el servei	x	x	x
- Plataforma de gestió	x	x	x
Protocols de neteja detallats per cada tasca, sistemes de neteja utilitzats, pla de neteja i desinfecció dels centres	x	x	x
Memòria tècnica de la maquinaria a implantar i útils	x	x	x
Oferta de millores en implantació de maquinaria	x	x	x
Oferta de millores en implantació de nous sistemes de neteja a les escoles bressol	x	x	x
Detall de l'elevador i/o medis de neteja de vidres en alçada de què es disposarà.	x	x	x
Memòria tècnica del detall de dosificadors de productes de cada escola, explicant el tipus de dosificador (a partir de producte concentrat connectat a la xarxa d'aigua) i els productes emprats.	x	x	x
Detall dels productes de neteja que s'utilitzaran (fitxes tècniques i seguretat).	x	x	x
Pla de prevenció de riscos laborals de tots els llocs de treball inclosos en aquest plec (específics del centre).	x	x	x
Pla de formació del personal de neteja	x	x	x



VALORACIÓ SOBRE B (Criteris basats en judicis de valor) 30 punts		0 a 30 punts
SISTEMA DE CONTROL DEL SERVEI		(0 a 18 punts)
<i>La puntuació atorgada a la oferta de sistema de control de servei serà repartida segons si es considera :</i> - Excel·lent: 100% de la puntuació del criteri - Notable: 75% de la puntuació del criteri - Bona: 50% de la puntuació del criteri - Acceptable: 25% de la puntuació del criteri - En el cas que la proposta compleixi amb els mínims exigits en el plec tècnic sense aportar cap element que la millori, es puntuarà el criteri amb 0 punts. <i>Aquests criteris es correspondran amb les següents consideracions:</i> - Excel·lent: la proposta supera de forma molt considerable els mínims exigits - Notable: la proposta supera de forma considerable els mínims exigits - Bona: la proposta aporta alguns aspectes avantatjosos respecte mínims exigits - Acceptable: la proposta millora de forma discreta els mínims exigits <i>El sistema de control del servei és un element central i molt important per tal de gestionar el servei contractat. Tant pel que fa a control de tasques, control de presències, gestió d'incidències, gestió d'albarans i documentació relacionada amb el servei, optimització del temps de treball i millora continua.</i> <i>Es valorarà que el sistema de control del servei, inclogui un sistema de control de presències que sigui efectiu, i inviolable, per tal de poder assegurar al 100% que els fitxatges són reals, sense possibilitat d'engany i consultable pel client, de manera que remotament s'hi pugui accedir, complint la normativa de protecció de dades, i així poder comprovar el compliment de les dotacions assignades, centre a centre.</i> <i>Es valorarà que el sistema de control del servei inclogui un sistema de control de tasques (ha d'incloure totes les tasques contractades tan per escoles com per escoles bressol) ha de ser un control de tasques diari que asseguri el compliment d'aquestes, i que es generin incidències en cas de no compliment. Cal que sigui consultable pel client, de manera que remotament s'hi pugui accedir, visualitzant centre per centre les tasques que s'han fet a diari i les incidències que hi ha hagut.</i> <i>Es valorarà que el sistema de control del servei inclogui la gestió d'albarans i documentació relacionada amb el servei contractat, centre a centre. Cal que sigui consultable remotament pel client, de manera que remotament s'hi pugui accedir, visualitzant centre per centre tots els albarans i documentació relacionada centre a centre.</i> <i>Es tindrà en compte que el sistema de control de servei que s'adapti millor a les instal·lacions, a la naturalesa del servei, la seva inviolabilitat i la seva infal·libilitat. També que es pugui consultar remotament mitjançant una plataforma on line, que aquesta sigui àgil i entenedora , el més centralitzat possible, que utilitzi les noves tecnologies de connectivitat, que permeti generar gràfiques, informes, i explotar-ne les dades.</i>		
MILLORES EN IMPLANTACIÓ DE MAQUINARIA		(0 a 6 punts)
<i>La puntuació atorgada a la oferta de millores en la implantació de maquinària serà repartida segons si es considera :</i> - Excel·lent: 100% de la puntuació del criteri - Notable: 75% de la puntuació del criteri - Bona: 50% de la puntuació del criteri - Acceptable: 25% de la puntuació del criteri - En el cas que la proposta compleixi amb els mínims exigits en el plec tècnic sense aportar cap element que la millori, es puntuarà el criteri amb 0 punts. <i>Aquests criteris es correspondran amb les següents consideracions:</i> - Excel·lent: la proposta supera de forma molt considerable els mínims exigits - Notable: la proposta supera de forma considerable els mínims exigits - Bona: la proposta aporta alguns aspectes avantatjosos respecte mínims exigits - Acceptable: la proposta millora de forma discreta els mínims exigits <i>Es valorarà la implantació de millores de maquinària. Cal aportar un estudi acurat per la implantació durant tota la durada del contracte, de millores en maquinària. L'estudi ha de demostrar l'adequació de la implantació i la millora en rendiments de neteja de qualsevol dels elements a netejar dels quals és objecte el contracte. L'estudi ha d'incloure els centres on s'implantaran, tipus de màquina, número d'aparells implantats per centre, les fitxes</i>		



tècniques, les tasques que es faran, el cost de mercat de cada màquina, els rendiments, manteniment necessari, formació que ha de tenir el personal de neteja per fer-la servir, protocol a seguir, dotació d'aria dedicada, com serà la jornada laboral de la persona que la fa servir, espais o elements a netejar. Es valorarà el tipus de maquinària, el nombre d'aquestes, la qualitat de la màquina, la idoneïtat de la implantació al centre/s proposat/s, les tasques que es faran amb les màquines, les millores obtingudes respecte la neteja sense màquina.

MILLORES EN IMPLANTACIÓ DE NOUS SISTEMES DE NETEJA A LES ESCOLES BRESSOL

(0 a 6 punts)

La puntuació atorgada a la oferta de millores en la implantació de nous sistemes de neteja a les escoles bressol serà repartida segons si es considera :

- Excel·lent: 100% de la puntuació del criteri
- Notable: 75% de la puntuació del criteri
- Bona: 50% de la puntuació del criteri
- Acceptable: 25% de la puntuació del criteri
- En el cas que la proposta compleixi amb els mínims exigits en el plec tècnic sense aportar cap element que la millori, es puntuarà el criteri amb 0 punts.

Aquests criteris es correspondran amb les següents consideracions:

- Excel·lent: la proposta supera de forma molt considerable els mínims exigits
- Notable: la proposta supera de forma considerable els mínims exigits
- Bona: la proposta aporta alguns aspectes avantatjosos respecte mínims exigits
- Acceptable: la proposta millora de forma discreta els mínims exigits

Es valorarà la implantació de millores en nous sistemes de neteja. Cal aportar un estudi acurat de la implantació de nous sistemes de neteja, basats en la reducció de la utilització de productes químics, per implantar a totes les escoles bressol. El sistema ofertat ha d'estar implantat durant tota la durada del contracte. Caldrà detallar el funcionament del sistema de neteja, en què consisteix, quina és la logística de funcionament de cada treballador/a. Caldrà detallar les tasques que es faran (han de ser tasques diàries de neteja), espais i estances que es netejaran. Quins protocols de neteja es seguiran. Com serà la jornada laboral de la persona que el fa servir. Quins avantatges hi ha sobre els sistemes tradicionals de neteja basats amb productes químics. Formació que han de tenir les persones del servei de neteja. Homologacions per poder fer servir el sistema de neteja proposat en escoles bressol. Termini que s'implantarà el sistema. La puntuació s'atorgarà en funció de la viabilitat i qualitat de l'estudi de conformitat amb dels paràmetres que es demanen, i la seva adaptació als centres proposats.



El detall d'elements ofertats de cada empresa en els diferents apartats és el següent:

	TÈCNIQUES DE NETEJA SL	SERVEO	ISS
SISTEMA DE CONTROL DEL SERVEI	SISTEMA PREGASUS I FREEMATICA Mitjançant app no especifiquen nombre d'aparells implantats	SISTEMA GQUALIDAD 26 terminals mòbils amb app instal·lada	SISTEMA FMS GO@ISS Implantació d'un terminal tablet amb sis tema GO a cada centre del contracte
Control de tasques	Control de tasques mitjançant chek list Sistema de fitxatge mitjançant app codi QR i geolocalització	Control de tasques en acabar la jornada Sistema de fitxatge mitjançant amb targeta nfc i codi pin	Control de tasques en acabar la jornada Tauleta del sistema integrat per fer fitxatge amb DNI
Control de presències	Mitjançant trucada telefònica en cas d'un sol treballador Portal web freematic, visible per l'ens contractant	Visualització per time line	Visualització per time line
Sistema de gestió documental Plataforma de gestió	A través de la app mòbil i sistema Freematica visible per l'ens contractant	A través de la app mòbil i sistema Gcalidad visible per l'ens contractant	A través de terminals tablets i sistema GO visible per l'ens contractant

	TÈCNIQUES DE NETEJA SL	SERVEO	ISS
MILLORES EN APLICACIÓ DE MAQUINARIA	Ofereixen com a millores coses demanades en el plec, com la bateries de Liti que es posen com a obligatòries en el plec, pel que fa a bateries de les maquinaries de fregar. Doblar el nombre d'aspiradores, Oferten una millora de reducció de consums d'aigua i energètic en les màquines que oferta	Ofereix 5 màquines de neteja i desinfecció amb escuma, per neteja i desinfecció de banys i dutxes. Injecció escuma i neteja per aspiració en la mateixa màquina. Robots neteja vidres 20 unitats. Maquina retirada de xiclets 1 unitat Sistema de neteja de vidres exteriors HPE amb perxes, ofereixen 3 unitats Maquina retirara de grafitis.	Ofereix 5 aspiradores de ma verticals per a tasques d'aspiració ràpida en moments puntuals de dimensions ergonòmiques, robot neteja vidres 1 unitats. Maquina retirada de xiclets, 1 unitat Neteja de vidres amb perxes Sistema Ionic. Ofereix maquina de neteja a vapor, una unitat, Ofereix 3 fregones automàtiques de capçal petit, per escoles bressol Olivera, Ginesta i una a disposar pel centre necessari. Son fregones automàtiques amb un petit capçal rotatiu amb una autonomia de 150 minuts, Ofereix 3 màquines fregadores verticals de dos capçals, dues ja son obligatòries demanades en el plec tècnic, per Escoles bressol Olivera i Ginesta, per tant només pot ser valorada com a millora una màquina de fregar rotativa vertical.

	TÈCNIQUES DE NETEJA SL	SERVEO	ISS
MILLORES EN IMPLANTACIÓ DE NOUS SISTEMES DE NETEJA A LES ESCOLES BRESSOL	Ofereixen la implantació de màquines de neteja a vapor com a nou sistema de neteja per les escoles bressol	Ofereix implantació de fregadora assecadora vertical amb tecnologia UVC. 6 unitats una per escola bressol. Per neteja de paviments. Desinfecció per llum uvc. ofereixen els pads de micropilut sistema twister per les escoles bressol. Ofereix una maquina de fregar amb acompanyant per cada escola bressol 6 unitats total. Amb tecnologia de ecoH2O na clean, que genera desinfectant a través de humit a les escoles bressol. Sistema PSO. carrega elèctrica en aigua. Per neteja de paviments. Ofereix l'us de fregat amb fliselina en sec o humit per neteja de paviments. Sistema de fregat humit Ofereix maquina de neteja a vapor per superfícies 6 màquines en tota una per cada escola, per la neteja del dia a dia. Cada aparell pesa 38kg Ofereixen sistema de neteja de vidres IPC Cleano, i sistema HPE High Pure, per la neteja de vidres de les escoles bressol. És un sistema de neteja que han de fer servir els especialistes.	Ofereix implantació de sistema de neteja Lotus Pro Tersano basat en la creació de aigua ozonitzada estabilitzada, a partir de l'aigua de la xarxa, mitjançant un aparell que ozonitza l'aigua amb electricitat. Ho ofereix combinat amb la utilització de baietes de microfibres Ofereix implantació de sistema d'escombrat per les escoles bressol. Sistema PSO.



Les valoracions dels diferents apartats són:

- Pel que fa a sistemes de control del servei els 18 punts s'obtenen segons:

Acceptable	25%	4,5
Bona	50%	9
Notable	75%	13,5
Excel·lent	100%	18

L'oferta en sistema del control del servei de Tècniques de neteja S.L. és molt genèrica i poc precisa. El sistema freemap que ofereixen es poc específic pel servei de neteja de les escoles i escoles bressol. No aporten el número d'aparells que implantaran on ha d'anar suportada la app de gestió, no aclareixen si la app que ofereixen serà instal·lada en mòbils d'empresa que aporten o ha d'anar sobre els mòbils personals dels treballadors. El sistema és consultable remotament La proposta millora de forma discreta els mínims exigits. La puntuació obtinguda en aquest apartat és de 4,5 punts

L'oferta en sistema del control del servei de Serveo està ben estructurada i precisa. El sistema Gcalidad que ofereixen està basat en app instal·lada en mòbil. Ofereixen implantació de 26 mòbils (un per cada centre) és un sistema específic i molt adaptable al servei de neteja de les escoles i escoles bressol, aportant detall de funcionament específic, tant per control de presències, com per control de tasques, gestió documental i consultable remotament per l'ens contractant. La proposta millora de forma considerable els mínims exigits. La puntuació obtinguda en aquest apartat és de 13,8 Punts

L'oferta en sistema del control del servei d'ISS està ben estructurada i precisa. El sistema GO@ISS que ofereixen està basat en app instal·lada en tablets. Ofereixen implantació d'una tablet per cada centre de treball. És un sistema específic i molt adaptable al servei de neteja de les escoles i escoles bressol, aportant detall de funcionament específic, tant per control de presències, com per control de tasques, gestió documental i consultable remotament per l'ens contractant. El fet que els aparells implantats siguin tablets de dimensions més grans que els mòbils, fa que la gestió dels sistema sigui més àgil i precisa, millorant la gestió documental del sistema sobre tot a l'hora de veure documentació en la pantalla. La proposta millora de forma molt considerable els mínims exigits. La puntuació obtinguda en aquest apartat és de 18 Punts

- Pel que fa a milliores en implantació de maquinaria els 6 punts s'obtenen segons:



Acceptable	25%	1,5
Bona	50%	3
Notable	75%	4,5
Excel.lent	100%	6

L'oferta en millores en implantació de maquinaria de Tècniques de neteja S.L. es basa en duplicar el nombre d'aspiradores mínimes demanades en plec. Aquesta oferta no és útil pel servei ja que amb una aspiradora convencional per centre (com es demana en el plec tècnic) és suficient per cobrir les necessitats de neteja de cada centre. Les aspiradores convencionals no es fan servir en les tasques del dia a dia, es fan servir en moments puntuals, o quan es fan neteges a fons. L'oferta no aporta una millora de rendiments. També oferten com a millora la maquinaria amb bateries de liti, però això ja es demana com a obligatori en el plec tècnic. En aquest cas la proposta compleix amb els mínims exigits en el plec tècnic sense aportar cap element que la millori. La puntuació obtinguda en aquest apartat és de 0 punts

L'oferta en millores en implantació de maquinaria de Serveo proposa la implantació de 5 màquines de neteja i desinfecció amb escuma, per neteja de banys i dutxes. Són màquines d'injecció d'escuma i neteja per aspiració en la mateixa màquina. És una millora útil per les tasques de neteja a fons de banys i vestuaris que es fan en vacances de Nadal setmana i estiu en aquestes estances. Amb aquestes màquines es pot millorar l'eficiència de neteja tant per resultat com per rendiment.

Serveo proposa la implantació de robots neteja vidres, 20 unitats. Ofereixen els robots per la neteja d'aplicació diària. Però l'ús dels robots neteja vidres per part del personal que fa la neteja ordinària del centres, no millora el rendiments ja que la dotació d'una persona de neteja està ajustada a les tasques que ha de fer, ocupar-se del robot neteja vidres no es viable ja que trenca la jornada d'altres tasques. Fer servir el robot comporta tasques complementàries a les ja assignades que no milloren el rendiment.

Serveo proposa la implantació d'una màquina per netejar xiclets i una màquina per netejar grafitis. Aquestes màquines són per fer tasques a les zones exteriors dels centre, i l'objecte d'aquest contracte és la neteja interior. Són ofertes que no aporten millores en el rendiment de neteja.

Serveo també proposa, sistema de neteja de vidres exteriors HPE amb perxes, ofereixen 3 unitats. La neteja de vidres i lames amb aparells d'aigua osmotitzada i perxes extensibles no



millora els rendiments de neteja respecte a la neteja amb elevador articulats que es demana com a obligatori en el plec. El fet d'oferir tres aparells, no es un fet que es pugui destacar ja que aquests aparells els fan servir els especialistes, i no hi ha prou operaris subrogats en el servei de neteja, per utilitzar els 3 aparells a la vegada i poder obtenir una millora de rendiments significativa.

En aquest cas la proposta aporta alguns aspectes avantatjosos respecte els mínims exigits en el plec tècnic. La puntuació obtinguda en aquest apartat és de 1,5 punts

L'oferta en millores en implantació de maquinaria d'ISS proposa la implantació de 5 aspiradores de mà verticals per a fer tasques d'aspiració ràpida en moments puntuals. Són de dimensions ergonòmiques, no necessiten estar endollades ja que funcionen amb bateria, són fàcils de transportar en el dia a dia amb el propi carro de neteja. Són útils per fer petites tasques d'aspiració complementària a les tasques de neteja ordinària. Poden ser molt útils per les neteges de guies de portes corredisses que donen a patis amb sorra, neteges de racons a parvularis i aules tallers. Poden millorar el rendiment de neteja del dia a dia allí on siguin aplicades.

ISS proposa la implantació de 3 màquines fregadores verticals de dos capçals. Dues ja són obligatòries i demanades en el plec tècnic, per Escoles bressol Olivera i Ginesta, per tant només pot ser valorada com a millora una màquina de fregar rotativa vertical. És una màquina molt útil per neteja de banys vestuaris i espais petits en el dia a dia. Ergonòmica i fàcil de fer servir molt maniobrable, amb suficient autonomia per la jornada laboral, pot millorar el rendiment allí on sigui aplicada.

ISS proposa la implantació de 3 fregones automàtiques de capçal petit, per escoles bressol Olivera, Ginesta i una a disposar pel centre necessari. Són fregones automàtiques, que funcionen amb bateria, amb un petit capçal rotatiu i amb una autonomia de 150 minuts. Són útils per netejar espais de difícil accés com darrera les piques, tasses del wc, racons de difícil accés. Útils per la neteja del dia a dia. Son ergonòmiques pesen molt poc, es poden portar amb els útils de neteja diaris i poden millorar el rendiment de la neteja diària.

ISS proposa la implantació d'1 robot neteja vidres. Ofereixen el robot per la neteja d'aplicació diària. Però l'ús dels robots neteja vidres per part del personal que fa la neteja ordinària del centres, no millora el rendiments ja que la dotació d'una persona de neteja està ajustada a les



tasques que ha de fer, ocupar-se del robot neteja vidres no es viable ja que trenca la jornada d'altres tasques. Fer servir el robot comporta tasques complementàries a les ja assignades que no milloren el rendiment.

ISS proposa la implantació d'una màquina per netejar xiclets. Aquestes màquines són per fer tasques a les zones exteriors dels centre, i l'objecte d'aquest contracte és la neteja interior. Són millores que no aporten millores en el rendiment de neteja.

ISS proposa, la implantació de sistema de neteja de vidres i lames amb perxes extensibles amb el sistema iònic., ofereixen 1 unitat. La neteja de vidres i lames amb aparells d'aigua osmotitzada i perxes extensibles no millora els rendiments de neteja respecte a la neteja amb elevador articulats que es demana com a obligatori en el plec.

ISS també ofereix la implantació d'una màquina de neteja a vapor. Aquesta màquina pot ser d'utilitat en determinades tasques de neteja en tapisseries, menjadors banys i neteges a fons en general, aportant millores en el rendiment de neteja en aquests casos.

La proposta d'ISS supera de forma considerable els mínims exigits en el plec tècnic. La puntuació obtinguda en aquest apartat és de 4,5 punts

- Pel que fa a millores en implantació de nous sistemes de neteja a les escoles bressol els 6 punts s'obtenen segons:

Acceptable	25%	1,5
Bona	50%	3
Notable	75%	4,5
Excel·lent	100%	6

L'oferta en millores de nous sistemes de neteja a les escoles bressol de Tècniques de neteja S.L. ofereixen la implantació de màquines de neteja a vapor, un aparell per cada escola bressol. La oferta no explica com s'estructura la jornada laboral de cada treballador fent servir aquesta màquina i la logística del dia a dia. La neteja amb màquina de vapor té poca viabilitat en les tasques diàries per substituir tota la neteja convencional. Les superfícies netejades queden força mullades fet que fa que s'hagi d'assecar i la brutícia i residus que hi ha a les superfícies s'han de retirar igualment amb mètodes convencionals. Aquest sistema no ofereix una avantatge clara sobre el sistema de neteja tradicional, pot ajudar a la reducció en l'ús de productes químics en determinades tasques puntuals però no pot ser usat en la logística de la neteja del dia a dia



d'una persona que fa la neteja de les escoles bressol, substituint el sistema tradicional de neteja, tal i com es demana. En aquest cas la proposta compleix amb els mínims exigits en el plec tècnic sense aportar cap element que la millori. La puntuació obtinguda en aquest apartat és de 0 punts

L'oferta en millores de nous sistemes de neteja a les escoles bressol de Serveo ofereixen la implantació de màquines de neteja a vapor, un aparell per cada escola bressol. En aquest cas són màquines molt grans de 38 kg de pes, tenen rodes però no tenen un sistema autònom per poder-se moure sense esforç per part del treballador, fet que desaconsella el seu us en les tasques diàries de neteja com a substitució de la neteja tradicional. D'altra banda la neteja amb màquina de vapor també té poca viabilitat en les tasques diàries per què deix les superfícies força mullades fet que fa que s'hagi d'assecar i la brutícia i residus que hi ha a les superfícies s'han de retirar igualment amb mètodes convencionals. Aquest sistema no ofereix una avantatge clara sobre el sistema de neteja tradicional, pot ajudar a la reducció en l'ús de productes químics en determinades tasques puntuals però no pot ser usat en la logística de la neteja del dia a dia d'una persona que fa la neteja de les escoles bressol, substituint el sistema tradicional de neteja, tal i com es demana en el plec pel que fa a nous sistemes de neteja per les escoles bressol. Aquesta oferta no pot ser valorada com a millora que superi els mínims exigits en el plec.

En aquest apartat serveo també ofereix 6 unitats de la fregadora-assecadora vertical amb tecnologia UVC (emissió de llum UV-C com a desinfectant), per fregar els paviments de les escoles bressol. Ofereix aquestes màquines per fer la neteja de paviments integral de totes les escoles bressol. Les dimensions de les escoles bressol i espais a netejar, fa que aquests aparells només siguin útils per fer la neteja de passadissos i gimnàs de l'escola bressol Olivera i Ginesta, per la resta d'escoles bressol, aquests aparells no són útils per dimensions dels espais a netejar. Al plec tècnic es demana coma obligatòries dues fregadores verticals per la EMB Olivera i Ginesta, per netejar els passadissos i gimnàs. Pel que fa a aquest oferta es valora com a millora sobre el demanat en el plec tècnic el fet que les màquines que ofereixen no fan servir productes químics per tal de fer la neteja.

Serveo ofereix sistema twister de neteja de paviments, basat en pads de neteja que porten impregnat pols de diamant. Aquest sistemes de neteja poden anar acoblats a màquines rotatives o fregadores verticals. Proposen que vagi instal·lats a màquines verticals Ipc i-mop XL en 6 unitats. Però no aporten informació clara de si implantaran aquestes màquines, tant sols



proposen instal·lar els pads en màquines d'aquest tipus. No aporten cap tipus d'informació més en referència a aquestes màquines. En aquest apartat no podem valorar com a millora aquestes màquines ja que tant sols proposen una utilització, no una implantació amb tota la documentació que cal (com amb la resta de maquinaria que sí proposen implantar) D'altra banda els pads de neteja de diamants es un tractament adequat per paviments tipus terratzo. A les escoles bressol tots els paviments són sintètics i la utilització d'aquests pads no és adequada. Per tant aquesta oferta no pot ser valorada com a millora que superi els mínim exigits en el plec.

Serveo també oferta la implantació a les escoles bressol de 6 màquines de fregar amb acompanyant, amb la tecnologia EC- H2O aigua de convertida elèctricament. Són màquines de fregar grans (pesen 166kg) tenen tracció pròpia i no fan servir productes químics per netejar, ja que ho fan amb la tecnologia de l'aigua de convertida elèctricament. Aquestes màquines són massa grans per operar a les escoles bressol. Per tant aquesta oferta no pot ser valorada com a millora que superi els mínim exigits en el plec.

Serveo ofereix sistema de neteja en sec o humit mitjançant fliselina per les escoles bressol. És un sistema de fregat humit per la neteja de paviment de les escoles bressol Aquest sistema pot ser utilitzat per part del personal de neteja de les escoles bressol incorporat en les tasques del dia a dia i pot suposar una reducció en l'ús de productes químics.

Per la neteja de vidres de les escoles bressol Serveo ofereix dos sistemes de neteja IPC Cleneo i sistema HPE Hig pure, el primer és una perxa de fins a 6m de longitud, que utilitza aigua desmineralitzada i el segon es una perxa de fins a 16m ,que utilitza aigua osmotitzada. Aquests dos sistemes de neteja permeten una reducció en l'ús de productes químics, però han de ser utilitzats per especialistes i no es poden fer servi en la neteja del dia a dia de les escoles bressol, tal i com es demana en les ofertes que s'han de fer en aquest apartat.

Pel que fa a la oferta de Serveo en millores en implantació de nous sistemes de neteja a les escoles bressol, millora de forma discreta els mínims exigits. La puntuació obtinguda en aquest apartat és de 1,5 punts.

L'oferta en millores de nous sistemes de neteja a les escoles bressol d'ISS ofereix un siseta de neteja integral per totes les escoles bressol basat en la creació d'aigua ozonitzada. El sistema s'implanta a les 6 escoles bressol. L'aparell va connectat directe a la xarxa d'aigua, i aplicant electricitat sobre l'aigua genera aigua ozonitzada estabilitzada. Te poder de neteja sense deixar



cap resta de producte químic ni ser perjudicial pel medi ambient, treballadors, o usuaris del centre.

És un sistema apte per la neteja integral de les escoles bressol, molt apropiat i adaptable a les escoles bressol de Reus. Aplicable i adaptable al 100% pel personal que fa la neteja ordinària de les escoles bressol i reduint l'ús de productes químics perjudicials pels usuaris de les escoles bressol.

ISS també ofereix sistema de fregat humit i utilització de microfibres per la neteja del dia a dia de les escoles bressol. Són sistemes de neteja que poden ser utilitzat per part del persona de neteja de les escoles bressol, incorporat en les tasques del dia a dia i pot suposar una reducció en l'ús de productes químics.

Pel que fa a la oferta d'ISS en millores en implantació de nous sistemes de neteja a les escoles bressol, supera de forma molt considerable els mínims exigits. La puntuació obtinguda en aquest apartat és de 6 punts

Ítem a valorar	ISS	SERVEO	TÈCNIQUES DE NETEJA SL
SISTEMA DE CONTROL DEL SERVEI	18	13,5	4,5
MILLORES EN APLICACIÓ DE MAQUINARIA	4,5	1,5	0
MILLORES EN IMPLANTACIÓ DE NOUS SISTEMES DE NETEJA A LES ESCOLES BRESSOL	6	1,5	0
TOTAL SOBRE B	28,5	16,5	4,5