



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat
Servei de Projectes i Obres

VALORACIÓ ECONÒMICA

TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DELS FANCOILS MALMESOS DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI LA PLATAFORMA DE SERVEIS FREDERICA MONTSENY

Des de l'OAM Assistència Integral Social i Sanitària (AISSA), a través del seu representant, Sr. Juan Manuel Rivera Puerto (Gerent), comunica al Servei de Projectes i Obres d'aquest Ajuntament, que el sistema de climatització de l'edifici "La Plataforma" no funciona en moltes estances.

El tècnic sota signant ha realitzat varies visites a l'edifici amb representants de l'empresa CLIMATIC PONENT SL, empresa mantenidora del sistema de climatització de l'edifici de La Plataforma des de l'1 de juliol de 2024; i hem detectat l'existència de varis fancoils, que es troben amb els ventiladors derivats pel poc manteniment fins ara realitzat, fent impossible la seva reparació donat que els equips es trobaven en estat corrosiu, taponats i amb les bateries totalment espatllades. A continuació es detallem el total dels equips a substituir i la seva ubicació:

- Planta Baixa -despatxos 23, despatxo 6, despatx de gerència i despatx adjunt a gerència, sala de espera, recepció, gimnasi. (Total: 10 Unitats)
- Planta 1ª – Habitacions 130, 128, 124, 122, 111, 110, 108, 105, 102, 103, 165, 163, 161, 155, 146, 132, recepció, sala de estar personal, sala de televisió. (Total: 20 Unitats)
- Planta 2ª - Habitacions 202, 209, 210, 211, 212, 216, 224, 226, 234, sala personal, bany assistit, menjador, sala televisió. (Total: 13 Unitats)
- Planta 3ª -Habitacions 309, 311, 326, menjador, sala televisió, bany assistit. (Total: 7 Unitats)

Actualment, tots aquests equips no es troben en funcionament, ja que són irreparables, es passa a detallar les intervencions proposades; així com l'estimació econòmica de la reparació:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat
Servei de Projectes i Obres

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	PREU/UT	UT	PREU TOTAL
00. PLANTA BAIXA -DESPATXOS 23, DESPATXO 6, DESPATX DE GERÈNCIA I DESPATX ADJUNT A GERÈNCIA, SALA DE ESPERA, RECEPCIÓ, GIMNASI. (TOTAL: 10 Unit.)			
00.01.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la esquerra, KFCI-500CD30/0190000025 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	2	2.450,00€
00.02.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la dreta, KFCI-500CD30/0190000125 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	2	2.450,00€
00.03.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la esquerra, KFCI-600CD30/0190000026 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	3	3.675,00€
00.04.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la dreta, KFCI-600CD30/0190000126 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	3	3.675,00€
00.05.- Modificació dels actuals conductes de climatització de planta baixa per canviar els 10 fancoils, amn els següents materials: 141,00 Codo H-H prensar latón Ø18mm 90° calefacción Pressman MultiPRESS 20,00 Unit. Entronque prensar H latón Ø18x1/2" Pressman MultiPRESS 128,00 Entronque prensar H latón Ø18x3/4" Pressman MultiPRESS 10,00 Electroválvula 3 vías Orkli 3/4" rosca H 230V con micro 100,00 Coquilla de caucho Rubaflex ST Climatització espessor 25mm Ø20mm 10,00 JUNTA TEFLON SANDWICH 3/4 137,00 Tubo multicapa PERT-AL-PERT Pressman 20/2mm blanc 20,00 Tubo PVC de evacuación Hidrotubo Ø25mm PVC 10,00 Unión 3 peces mixta rosca H Ø25x3/4" 40,00 Unión cargol mòbil premsat llautó 18 x 3/4" H calefacció 10,00 Plancha para conducto de aire acondicionado lana mineral Ursa Air Zero P8858 25mm 1200x3000mm 23,00 Válvula de esfera Tuller Teknik de latón mando palanca conexión rosca H 1/2" PN50	3.750,00€	p.a	3.750,00€
TOTAL			16.000,00 €
21% IVA			3.360,00 €
TOTAL			19.360,00 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat
Servei de Projectes i Obres

DESCRIPCIO DE LA PARTIDA	PREU/UT	UT	PREU TOTAL
01. PLANTA 1ª -Habitacions 130, 128, 124, 122, 111, 110, 108, 105, 102, 103, 165, 163, 161, 155, 146, 132, RECEPCIÓ, SALA DE ESTAR PERSONAL, SALA DE TELEVISIÓ. (Total: 20 Unitats)			
01.01.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la esquerra, KFCI-500CD30/0190000025 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	4	4.900,00€
01.02.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la dreta, KFCI-500CD30/0190000125 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	4	4.900,00€
01.03.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la esquerra, KFCI-600CD30/0190000026 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	6	7.350,00€
01.04.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la dreta, KFCI-600CD30/0190000126 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	6	7.350,00€
01.05.- Modificació dels actuals conductes de climatització de planta 1ª per canviar els 10 fancoils, amn els següents materials: 182,00 Codo H-H pensar latón Ø18mm 90° calefacción Pressman MultiPRESS 40,00 Unid. Entronque pensar H latón Ø18x1/2" Pressman MultiPRESS 257,00 Entronque pensar H latón Ø18x3/4" Pressman MultiPRESS 20,00 Electroválvula 3 vías Orkli 3/4" rosca H 230V con micro 200,00 Coquilla de caucho Rubaflex ST Climatització espessor 25mm Ø20mm 20,00 JUNTA TEFLON SANDWICH 3/4 274,00 Tubo multicapa PERT-AL-PERT Pressman 20/2mm blanc 40,00 Tubo PVC de evacuación Hidrotubo Ø25mm PVC 20,00 Unión 3 peces mixta rosca H Ø25x3/4" 80,00 Unión cargol mòbil premsat llautó 18 x 3/4" H calefacció 20,00 Plancha para conducto de aire acondicionado lana mineral Ursa Air Zero P8858 25mm 1200x3000mm 47,00 Válvula de esfera Tuller Teknik de latón mando palanca conexión rosca H 1/2" PN50	6.000,00€	p.a	6.000,00€
TOTAL			30.500,00 €
21% IVA			6.405,00 €
TOTAL			36.905,00 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat
Servei de Projectes i Obres

DESCRIPCIO DE LA PARTIDA	PREU/UT	UT	PREU TOTAL
02.- PLANTA 2º -Habitacions 202, 209, 210, 211, 212, 216, 224, 226, 234, SALA PERSONAL, BANY ASSISTIT, MENJADOR, SALA TELEVISIÓ. (Total: 13 Unitats)			
02.01.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la esquerra, KFCI-500CD30/0190000025 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	4	4.900,00€
02.02.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la dreta, KFCI-500CD30/0190000125 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	2	2.450,00€
02.03.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la esquerra, KFCI-600CD30/0190000026 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	3	3.675,00€
02.04.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la dreta, KFCI-600CD30/0190000126 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	4	4.900,00€
02.05.- Modificació dels actuals conductes de climatització de planta 1ª per canviar els 10 fancoils, amn els següents materials: 184,00 Codo H-H prensar latón Ø18mm 90° calefacció Pressman MultiPRESS 26,00 Unit. Entronque prensar H latón Ø18x1/2" Pressman MultiPRESS 167,00 Entronque prensar H latón Ø18x3/4" Pressman MultiPRESS 13,00 Electroválvula 3 vías Orkli 3/4" rosca H 230V con micro 130,00 Coquilla de caucho Rubaflex ST Climatització espessor 25mm Ø20mm 13,00 JUNTA TEFLON SANDWICH 3/4 178,00 Tubo multicapa PERT-AL-PERT Pressman 20/2mm blanc 26,00 Tubo PVC de evacuación Hidrotubo Ø25mm PVC 13,00 Unión 3 peces mixta rosca H Ø25x3/4" 52,00 Unión cargol mòbil premsat llautó 18 x 3/4" H calefacció 13,00 Plancha para conducto de aire acondicionado lana mineral Ursa Air Zero P8858 25mm 1200x3000mm 30,00 Válvula de esfera Tuller Teknik de latón mando palanca conexión rosca H 1/2" PN50	4.000,00€	p.a	4.000,00€
TOTAL			19.925,00 €
21% IVA			4.184,25 €
TOTAL			24.109,25 €


**AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú**

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat
Servei de Projectes i Obres

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	PREU/UT	UT	PREU TOTAL
03.- PLANTA 3ª -Habitacions 309, 311, 326, MENJADOR, SALA TELEVISIÓ, BANY ASSISTIT. (Total: 7 Unitats)			
03.01.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la esquerra, KFCI-500CD30/0190000025 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	2	2.450,00€
03.02.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la dreta, KFCI-500CD30/0190000125 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	1	1.225,00€
03.03.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la esquerra, KFCI-600CD30/0190000026 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	3	3.675,00€
03.04.-Subministrament i col·locació Unitat fancoil conductes Kosner Gama Industrial 4 tubs, tomes a la dreta, KFCI-600CD30/0190000126 o equivalent inclòs desmuntatge fancoil actual; més el subministrament i la col·locació de KIT VALVULA FANCOIL KFCI CD 30 - 3 VIAS/4 TUBOS + CONTROL PARED CONDUCTO KOSNER KJRP-86; muntat i en funcionament.	1.225,00€	1	1.225,00€
03.05.- Modificació dels actuals conductes de climatització de planta 1ª per canviar els 10 fancoils, amb els següents materials: 99,00 Codo H-H prensar latón Ø18mm 90° calefacció Pressman MultiPRESS 14,00 Unit. Entronque prensar H latón Ø18x1/2" Pressman MultiPRESS 90,00 Entronque prensar H latón Ø18x3/4" Pressman MultiPRESS 7,00 Electroválvula 3 vías Orkli 3/4" rosca H 230V con micro 70,00 Coquilla de caucho Rubaflex ST Climatització espessor 25mm Ø20mm 7,00 JUNTA TEFLON SANDWICH 3/4 96,00 Tubo multicapa PERT-AL-PERT Pressman 20/2mm blanc 14,00 Tubo PVC de evacuación Hidrotubo Ø25mm PVC 7,00 Unión 3 peces mixta rosca H Ø25x3/4" 28,00 Unión cargol mòbil premsat llautó 18 x 3/4" H calefacció 7,00 Plancha para conducto de aire acondicionado lana mineral Ursa Air Zero P8858 25mm 1200x3000mm 16,00 Válvula de esfera Tuller Teknik de latón mando palanca conexión rosca H 1/2" PN50	3.000,00€	p.a	3.000,00€
		TOTAL	11.575,00 €
		21% IVA	2.430,75 €
		TOTAL	14.005,75 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat
Servei de Projectes i Obres

Resum del pressupost

DESCRIPCIO DE LA PARTIDA	PREU/UT	UT	PREU TOTAL
00. PLANTA BAIXA -DESPATXOS 23, DESPATXO 6, DESPATX DE GERÈNCIA I DESPATX ADJUNT A GERÈNCIA, SALA DE ESPERA, RECEPCIÓ, GIMNASI. (TOTAL: 10 Unit.)	16.000,00€	1	16.000,00€
01. PLANTA 1º -Habitacions 130, 128, 124, 122, 111, 110, 108, 105, 102, 103, 165, 163, 161, 155, 146, 132, RECEPCIÓ, SALA DE ESTAR PERSONAL, SALA DE TELEVISIÓ. (Total: 20 Unitats)	30.500,00€	1	30.500,00€
02.- PLANTA 2º -Habitacions 202, 209, 210, 211, 212, 216, 224, 226, 234, SALA PERSONAL, BANY ASSISTIT, MENJADOR, SALA TELEVISIÓ. (Total: 13 Unitats)	19.925,00€	1	19.925,00€
03.- PLANTA 3º -Habitacions 309, 311, 326, MENJADOR, SALA TELEVISIÓ, BANY ASSISTIT. (Total: 7 Unitats)	11.575,00€	1	11.575,00€
.			
		TOTAL	78.000,00 €
		21% IVA	16.380,00 €
		TOTAL	94.380,00 €

El pressupost dels treballs de substitució de fancoils malmesos del sistema de climatització de l'edifici La Plataforma de Serveis Frederica Montseny, situat al carrer Sant Josep, número 16 de Vilanova i la Geltrú; ascendeix a 78.000,00 euros més 16.380,00 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 94.380,00 euros **(NORANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA EUROS)**

Durada

Es preveu un termini de **45 DIES** per a la realització d'aquests treballs.

Contractació

Segons s'indica, aquests treballs anirien a càrrec de la OAM Assistència Integral Social i Sanitària (AISSA) i són treballs que es classifiquen amb codi CPV (vocabulari comú de contractació pública), amb la nomenclatura "45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat".

El que signa als efectes que siguin oportuns

Alejandro Galofré Rodríguez - DNI 38125806V (TCAT)