



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Duc de Montblanc

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

- Grup: U (serveis generals)
- Subgrup: 1 (serveis de neteja en general)
- Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver-hi, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i es tracta d'empreses de nova creació (menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, caldrà presentar el següent:

Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.



- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

D'acord amb els principis establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adjudicació del contracte es fonamentarà en la millor relació qualitat-preu, combinant criteris de caràcter objectiu i criteris de valoració tècnica.

La ponderació total serà de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

1. Proposta econòmica (aplicació de fórmules) 55 %
2. Proposta tècnica (judici de valor) fins a 45%

PROPOSTA ECONÒMICA: fins a 55 punts

Es valorarà el preu ofertat mitjançant una fórmula de proporcionalitat inversa respecte al pressupost de licitació.

$$P_i = \frac{P_{max} \cdot O_{min}}{O_i}$$

P_i → puntuació de l'oferta econòmica de l'empresa i.

P_{max} → màxima puntuació assignada al criteri econòmic (50 punts).

O_{min} → import de l'oferta econòmica més baixa admesa.

O_i → import de l'oferta econòmica presentada per l'empresa i.

PROPOSTA TÈCNICA: fins a 45 punts

- Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball. Fins a 10 punts.
- Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permet l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari. Fins a 5 punts.
- Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organització i tècnica del servei. Fins a 5 punts.

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.

- Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei. Fins a 5 punts.
- Descripció detallada que s'especifiqui, en funció del nivell d'aportació, els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador. Fins a 5 punts.
- Procediment de resolució d'incidències. Fins a 5 punts.
- Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei. Fins a 10 punts.



- e) Valor estimat del contracte.** (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Pressupost base de licitació:

71.146,53 € Preu/anual IVA exclòs

86.103,05 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou 2 pròrrogues):

213.439,59 € IVA exclòs

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.** (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Mantenir les condicions òptimes d'higiene i salut de l'edifici educatiu, instal·lacions i equipaments.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

No es considera procedent dividir en lots l'objecte del contracte, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o d'aprofitament per separat.

Rubí, 12 de novembre del 2025

La secretària

Anna Herrera Chacón