

Informe justificatiu de la contractació del servei de neteja de les instal·lacions esportives i de les dependències administratives dels centres de Barcelona i Lleida de l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya, expedient INEFC-2026-2

Expedient:	INEFC-2026-2	Modalitat:	Contracte Públic
Unitat promotora:	Servei d'Organització i Règim Interior		
Procediment:	Obert harmonitzat	Tipus:	Serveis
Tramitació:	Ordinària anticipada		
Objecte:	Servei de neteja de les instal·lacions esportives i les dependències administratives dels centres de Barcelona i Lleida de l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya (en endavant, INEFC)		
Termini d'execució:	El termini d'execució d'aquest contracte s'iniciarà el dia 1 de gener de 2026 o, en el seu defecte, el dia que s'estableixi en el contracte, si la seva signatura fos, i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2026, ambdós inclosos		

1. Dades que identifiquen l'expedient i CPV

- 1.1.** *Objecte:* L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja de les instal·lacions esportives i de les dependències administratives dels centres de Barcelona i de Lleida de l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya (en endavant, INEFC).
- 1.2.** *Codi expedient:* INEFC-2026-2
- 1.3.** *Codi CPV per a tots els lots :* 90911200-8 "Serveis de neteja d'edificis"

2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

L'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya, com a institució d'ensenyament universitari, és un organisme autònom creat per la Llei 11/1984, de 5 de març, de creació de l'organisme autònom Institut Nacional d'Educació Física, el qual disposa, actualment, de tres centres acadèmics ubicats a les ciutats de Barcelona, Lleida i la Seu d'Urgell.

Els centres de l'INEFC tenen com a objectiu la realització de les activitats derivades d'impartir sessions del grau de CAFE i dels màsters que s'hi relacionen. Atesa la

peculiaritat d'aquesta matèria, els centres disposen de dependències de diversos tipus (administratives, tècniques, sales, esportives, etc.). A més a més, aquestes instal·lacions també es lloguen a entitats i particulars externs que en fan un ús divers. Aquests usos impliquen una disponibilitat dels centres que inclouen els dies feiners, els caps de setmana i festius, i que abasta un horari que ocupa unes franges de matí i tarda. Com a conseqüència d'això, els centres de Barcelona i de Lleida de l'INEFC tenen la necessitat de realitzar periòdicament la neteja de les seves dependències administratives i de les instal·lacions esportives.

Tanmateix, cal indicar que el centre de Pirineus, situat a la Seu d'Urgell, encara no disposa d'edifici propi i, per tant, no requereix el servei de neteja. Així doncs, la necessitat del servei es limita als centres de Barcelona i Lleida.

Havent-se analitzat l'estructura de recursos humans de l'INEFC, es detecta una insuficiència de mitjans personals per a la cobertura de les necessitats objecte del contracte que es proposa celebrar, en atenció a les següents circumstàncies:

- El personal funcionari o laboral de plantilla no disposa de disponibilitat ni perfil professional adequat per assumir les funcions de neteja, atesa la seva dedicació a altres tasques essencials.
- Absència de places específiques per a tasques de neteja a la Relació de Llocs de Treball.
- No es pot garantir la cobertura del servei amb personal de nova incorporació per les limitacions normatives i pressupostàries vigents.

Tenint en compte que aquest servei no pot ser assumit per personal propi, i d'acord amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) s'informa de la necessitat d'iniciar un expedient per a la contractació del servei de neteja dels centres de Barcelona i de Lleida de l'INEFC.

2.1. Increment de plantilla de neteja actual

A conseqüència de les recents reformes als vestidors i lavabos de l'edifici de l'INEFC Barcelona (Lot 1), s'ha ampliat de manera significativa tant el nombre de dutxes com els espais individuals, incorporant un rentamans i un mirall a cada mòdul.

A més, s'ha habilitat una nova sala de fitness de 262 m² equipada amb una trentena de màquines especialitzades, les quals requereixen una neteja específica.

Degut a l'increment d'espais d'ús personal i que s'han de fer tasques més individuals i detallades a més espais, es considera necessari i, es proposa, augmentar la plantilla amb una persona addicional (1.792 hores) que permeti assumir aquestes noves funcions.

3. Característiques principals de la contractació

D'acord amb els articles 12 i 17 de la LCSP, la qualificació del contracte i el tipus de contracte es de serveis. El contracte inclou, a més de la prestació del servei de neteja, el subministrament de productes i equipaments necessaris per a la seva execució, motiu pel qual es qualifica com un contracte mixt, en el qual concorren elements propis dels contractes de serveis i dels contractes de subministrament.

Als efectes d'exposar les principals característiques de la contractació, es fa una remissió al Plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) en el què es defineixen les característiques, condicions i qualitats de les prestacions de la contractació de la present contractació.

Tal com s'estableix al PPT d'aquest procediment obert harmonitzat, l'objecte del contracte consistirà en la prestació del servei de neteja de les instal·lacions esportives i dependències administratives dels centres de Barcelona i de Lleida de l'INEFC. Les actuacions objecte de la prestació d'aquest servei es duran a terme atenent a criteris de respecte al medi ambient i el treball de neteja es farà de tal manera que, en cap moment, es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències i les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 18 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en els contractes mixtos prevaldran les normes del tipus contractual que tingui caràcter principal. En aquest cas, la prestació principal és la del servei de neteja, tant pel seu valor econòmic com per la seva naturalesa, i per tant, s'hi aplicaran les disposicions corresponents als contractes de serveis.

3.1. Lots

S'ha adoptat un criteri territorial per dividir el contracte en dos lots, corresponents a cadascun dels centres de l'INEFC, atès que es tracta d'edificis i instal·lacions amb característiques pròpies i diferenciades. Aquesta divisió permet optimitzar la gestió del contracte:

- Lot 1: Barcelona
- Lot 2: Lleida

En el PPT s'especifiquen els treballs i/o programes de neteja que s'han de dur a terme en cada lot, amb l'objectiu de determinar les freqüències mínimes i les necessitats bàsiques

dels tractaments a realitzar. Tanmateix, l'ús intensiu d'alguns espais pot requerir una freqüència superior a la prevista inicialment.

D'acord amb el que disposa l'article 3.2 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, els òrgans de contractació de Catalunya han de limitar el nombre de lots als quals un mateix operador econòmic pot presentar oferta, o que li poden ser adjudicats, en els casos en què les prestacions siguin equivalents o quan es constati un risc efectiu d'afectació a la lliure concurrència.

Tanmateix, en aquesta licitació concreta, s'ha verificat que les prestacions corresponents a cadascun dels dos lots no són equivalents, i tampoc s'ha detectat cap risc d'alteració de la lliure concurrència entre operadors econòmics.

Per tant, atès que no concorre cap dels supòsits que, segons el referit article 3.2, farien preceptiva l'establiment de limitacions, no s'imposa cap restricció a la participació de les licitadores.

En conseqüència:

- No es limita el nombre de lots pels quals una mateixa licitadora pot presentar oferta.
- No es limita el nombre de lots que poden ser adjudicats a una mateixa licitadora.

3.2. Termini d'execució i pròrroga

El termini d'execució es preveu entre els dies 1 de gener de 2026 o, en el seu defecte, des del dia que s'estableixi en el contracte, si la seva signatura fos posterior, i el dia 31 de desembre de 2026, ambdós inclosos, tenint en compte en aquest cas la reducció proporcional del preu del contracte i del nombre total d'hores a realitzar.

Pròrroga: Es preveu la possibilitat de prorrogar aquest contracte administratiu per un període màxim de 4 anys. Les possibles pròrrogues s'adequaran sempre a la finalitat del contracte i es realitzaran amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries. L'establiment de pròrrogues es justifica per obvis criteris d'eficiència econòmica i eficàcia administrativa.

La pròrroga serà obligatòria per l'empresa contractista, sempre que l'administració realitzi el preavís almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Atesa la naturalesa del servei objecte del contracte, el servei de neteja de les instal·lacions esportives i les dependències administratives dels centres de Barcelona i Lleida de l'INEFC, es considera necessari i justificat preveure la possibilitat de pròrroga en els plecs de la licitació, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP, i l'article

159.1.1 de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni. El servei de neteja constitueix una activitat essencial, bàsica i contínua per al funcionament ordinari dels centres de l'INEFC a Barcelona i de Lleida. L'absència d'aquest servei comprometria greument la higiene, la salubritat i el correcte desenvolupament de les activitats docents, esportives i administratives.

La previsió de pròrroques contribueix a garantir l'estabilitat del servei i pot generar estalvis i eficiència en la gestió pública, evitant licitacions reiterades en terminis molt curts, amb els costos administratius que comporten.

La inclusió de pròrroques es fa respectant el límit legal establert per la LCSP, de manera que la durada total del contracte, incloses pròrroques, no superarà el termini màxim permès per la legislació vigent, i en cap cas comportarà una modificació de les condicions essencials del contracte.

Amb motiu de la naturalesa estructural i continuada del servei, es considera plenament justificat preveure la possibilitat de pròrroga del contracte dins dels plecs de la licitació, com a mesura de previsió, eficiència i garantia de continuïtat del servei.

3.3. Modificacions

Es preveuen les modificacions previstes en l'apartat R del Quadre de característiques. Als efectes de l'establert a l'article 204 de la LCSP es preveuen modificacions, en un percentatge global no superior al 10% màxim del preu del contracte, quan es produeixin les condicions següents:

- Revisió del percentatge d'increment salarial del conveni col·lectiu d'aplicació vigent.
- Increment en els costos esdevingut per una modificació substancial en la situació econòmica global no previsible en el moment de la redacció dels plecs i/o signatura del contracte, atenent a la conjuntura econòmica actual.
- Reducció o increment de les instal·lacions de l'INEFC.

Les modificacions previstes compleixen amb els requisits establerts per l'article 159.1 de la Llei 5/2017, de 28 de març, ja que es tracta de modificacions expressament previstes, limitades i detallades als plecs; relacionades amb l'interès públic i amb la bona execució del contracte; proporcionals i que no alteren l'equilibri ni les condicions essencials del contracte.

3.4. Subrogació del personal

Es preveu la subrogació del personal, atès que actualment hi ha una plantilla estable que ja presta el servei, amb funcions de caràcter continu i, en gran mesura, coincidents amb les que es mantindran. Aquesta obligació deriva del que es preveu a l'article 69 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, que regula la subrogació del personal en cas de canvi de contractista o subcontractista.

No obstant això, atesa la modificació del servei en relació amb contractes anteriors en relació al Lot 1 Barcelona, que incorpora una nova necessitat de cobertura per a un espai addicional de les instal·lacions, es preveu que sigui necessari incorporar nou personal per atendre aquest nou espai o franja horària. Aquest nou personal no estarà inclòs en la subrogació, i podrà ser contractat lliurement per l'empresa adjudicatària, complint amb els requisits establerts als plecs i a la normativa laboral vigent.

S'ha sol·licitat a les actuals empreses prestadores dels serveis la informació de les dades rellevants a nivell salarial del personal que compleix els requisits perquè operi el dret de la subrogació. Aquesta informació s'adjunta a la documentació de la licitació com annex 5 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

3.5. Subcontractació

No es permet la subcontractació de la prestació del servei de neteja objecte d'aquest contracte, per raons tècniques, jurídiques i d'organització del servei, d'acord amb els següents fonaments:

- *Subrogació de personal obligatòria:* El contracte comporta la subrogació del personal que actualment presta el servei de neteja als centres de Barcelona i de Lleida de l'INEFC. Aquesta subrogació implica que l'empresa adjudicatària haurà d'assumir la condició d'ocupadora directa del personal subrogat, amb totes les obligacions derivades en matèria de drets laborals, prevenció de riscos i Seguretat Social.
- *Incompatibilitat amb la subcontractació del servei principal:* La subcontractació de la part del contracte relativa al servei de neteja contravindria el règim legal de subrogació i podria suposar una cessió il·legal de treballadors, prohibida per l'article 43.2 de l'Estatut dels Treballadors, atès que implicaria la posada a disposició del personal subrogat a favor d'una tercera empresa. Aquesta pràctica és incompatible amb les responsabilitats indelegables de l'adjudicatari com a ocupador directe.
- *Exigència de continuïtat i estabilitat del personal:* El PPT estableix l'obligació de garantir la continuïtat del personal durant l'execució del contracte i de minimitzar la rotació. Aquesta exigència respon a criteris de qualitat del servei i seguretat, i exigeix una gestió directa per part de l'empresa adjudicatària.

En conseqüència, per garantir el respecte a la normativa laboral, la qualitat i estabilitat del servei i la seguretat jurídica del procediment, no es permet la subcontractació de la prestació del servei de neteja inclòs en aquest contracte.

Tanmateix, sí que es podrà subcontractar, si escau, la part del contracte relativa al subministrament de consumibles (com paper higiènic, sabó, papereres, etc.), així com serveis auxiliars no vinculats directament a la prestació personal del servei de neteja, sempre que es respectin les condicions establertes en la LCSP, i es declari prèviament aquesta subcontractació en els termes que preveu la normativa.

4. Valor estimat del contracte (VEC), pressupost base de licitació i justificació del seu càlcul

Per calcular el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte, s'han tingut en compte els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

4.1. Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb l'article 101 i concordants de la LCSP, el VEC és de 2.793.478,59 euros, IVA exclòs, essent aquest import el resultat de sumar al pressupost base de licitació del contracte els imports de les possibles pròrrogues i el percentatge previst de modificacions.

El desglossament és el següent:

VEC	Contracte 2026	Pròrrogues 2027 a 2030	Contracte 2026 i pròrrogues	Modificacions 10% contracte 2026 i pròrrogues	Import VEC, IVA exclòs
Lot 1 Barcelona	316.184,96 €	1.264.739,84 €	1.580.924,80 €	31.618,50 €	1.612.543,30 €
Lot 2 Lleida	231.555,94 €	926.223,76 €	1.157.779,70 €	23.155,59 €	1.180.935,29 €
Totals	547.740,90 €	2.190.963,60 €	2.738.704,50 €	54.774,09 €	2.793.478,59 €

4.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 662.766,49 euros, IVA inclòs, dels quals 547.740,90 euros corresponen al preu del servei i 115.025,59 euros corresponen a l'IVA.

El desglossament és el següent:

Any 2026	Concepte	Pressupost licitació, IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost base de licitació, IVA inclòs
Lot 1 Barcelona	Preu del servei	304.184,96 €	63.878,84 €	382.583,80 €
	Material	12.000,00 €	2.520,00 €	
Lot 2 Lleida	Preu del servei	224.555,94 €	47.156,75 €	280.182,69 €
	Material	7.000,00 €	1.470,00 €	
Total		547.740,90 €	115.025,59 €	662.766,49 €

L'import màxim d'aquesta contractació s'executarà en funció de les hores efectivament prestades i facturades per l'empresa adjudicatària, fins al límit màxim d'hores establert, i d'acord amb els preus unitaris per hora oferts per l'empresa adjudicatària. L'INEFC no està obligat a exhaurir l'import màxim d'adjudicació.

4.3. Sistema de determinació del preu

El sistema de determinació del preu és mixt i comú pels dos lots:

- per preus unitaris: pel preu del servei objecte del contracte, d'acord amb els preu/hora màxims que es detallen i que incorporen tots els costos derivats de la prestació del servei, és a dir, els costos laborals, el material, el benefici empresarial i qualsevol altra despesa. Es presta en funció del nombre d'hores de treball previstes per l'execució del contracte.
- a tant alçat: pel preu del subministrament de productes i equipaments necessaris (consumibles) per a la seva execució, previstos a la prescripció 6.1 del Plec de Prescripcions Tècniques.

4.3.1. Límit de preus i del pressupost base de licitació

D'acord amb el que disposen els articles 100.1 i 100.2 de la LCSP, en aquest contracte de caràcter mixt (serveis i subministraments) es fixen límits econòmics màxims que tenen caràcter excloent.

En la part corresponent al servei de neteja, s'han determinat preus unitaris màxims per hora, els quals no podran ser superats en cap cas. Per al subministrament de

consumibles, s'ha fixat un import màxim anual a tant alçat, que també té caràcter limitador i exclouent. Per tant, no s'admetran ofertes que superin aquests valors màxims en cap dels dos components del contracte. La presentació d'ofertes amb imports superiors en qualsevol dels casos es considerarà no admissible i comportarà l'exclusió automàtica de la licitació.

A més, s'ha de tenir en compte que el pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima de despesa prevista per aquest contracte. En conseqüència, si el valor global d'una oferta, resultant de multiplicar els preus oferts pels serveis per les hores estimades, més l'import a tant alçat ofert pel subministrament, supera aquest pressupost base, l'oferta serà igualment exclosa.

Aquest plantejament garanteix la viabilitat econòmica del contracte dins dels límits pressupostaris disponibles i assegura la competència efectiva entre els licitadors dins d'un marc econòmic raonable.

4.4. Justificació del càlcul

El pressupost base de licitació porta implícits tots els conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP i comprèn la totalitat del contracte. En concret, el càlcul del pressupost base de licitació s'ha estructurat en dues parts diferenciades, d'acord amb la naturalesa mixta del contracte:

4.4.1. Costos del servei de neteja (component del servei)

En el càlcul dels costos del servei de neteja s'inclou:

- Costos laborals directes del personal assignat al servei, calculats conforme als salaris, complements, plusos i antiguitats establerts pel conveni col·lectiu sectorial vigent (neteges d'edificis i locals a Catalunya), així com les corresponents cotitzacions a la Seguretat Social i altres obligacions laborals.
- Previsió d'incrementos salarials futurs, si escau, conforme a les previsions de la normativa o pactes col·lectius.
- Costos derivats de la subrogació del personal existent, d'acord amb les obligacions establertes pel conveni col·lectiu i la informació facilitada pels serveis tècnics.
- Despeses de coordinació d'activitats preventives i riscos laborals.
- Costos de supervisió, gestió i coordinació del servei, desplaçaments i altres despeses indirectes d'execució.

- Despeses generals i benefici industrial, d'acord amb percentatges habituals i justificats en el sector.

El pressupost base de licitació relatiu al component del servei del contracte s'ha calculat prenent com a referència les taules salarials del Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, pels anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 8921, de 23 de maig de 2023 (en endavant el Conveni), objecte de correcció d'errades mitjançant Resolució publicada al DOGC núm. 8983, de 21 d'agost de 2023. Cal afegir que l'article 55 del Conveni estableix que la jornada de treball en el sector és de 40 hores setmanal.

S'ha tingut en compte el total del salari de cada categoria laboral, l'antiguitat, l'absentisme (84,5%), el cost estructural (8 %), i el benefici industrial (7.5 %).

Atès que el conveni de neteja és aplicable als treballadors dels dos centres, Lleida i Barcelona, s'ha fet un càlcul comú de l'estructura de costos pels dos lots. El desglossament del pressupost base de licitació en costos directes, costos indirectes i el benefici industrial és el següent:

Costos directes	84,5 %	446.786,06 €
Costos indirectes	8 %	42.299,27 €
Benefici industrial	7,5 %	39.655,57 €

	Costos directes 84,5 %	Costos indirectes 8 %	Benefici industrial 7,5 %
Lot 1 Barcelona	257.036,29 €	24.334,80 €	22.813,87 €
Lot 2 Lleida	189.749,77 €	17.964,47 €	16.841,70 €
Total	446.786,06 €	42.299,27 €	39.655,57 €

L'horari concret en que es requereix el servei i el pressupost base de licitació és el següent:

Any 2026	Total hores/any
Lot 1: Barcelona	15.904
Lot 2: Lleida	12.544
Total hores contracte	28.448

- **Lot 1: Barcelona**

Categories i grups laborals	Treballadors	Hores anuals	Cost empresa (Costos directes 84,5 % i costos indirectes 8%)	Benefici industrial 7.5%
Grup III, N5	1	15.904	281.371,09 €	22.813,87 €
Grup IV, N4	7			
Grup IV, N1	1			

Els preus/hora de licitació establerts pel Lot 1 son els següents:

Horari	Total hores	Preu hora del servei, sense IVA
Dilluns -Dissabtes: (6:00 – 22:00)	15.504	18,99 €
Diumenges: (7:00 – 15:00)	400	24,41 €

	Total hores	Preu hora del servei, IVA exclòs	Preu del servei, IVA exclòs	IVA 21%	Preu total, IVA inclòs
Hores diürnes	15.504	18,99	294.420,96 €	61.828,40 €	356.249,36 €
Hores diumenges i festius	400	24,41	9.764,00 €	2.050,44 €	11.814,44 €
	15.904		304.184,96 €	63.878,84 €	368.063,80 €

En el càlcul del preu hora corresponent al Lot 1 Barcelona s'ha considerat la modificació del servei respecte de contractes anteriors, que implica la incorporació d'un nou espai a cobrir dins les instal·lacions. Aquesta nova necessitat comporta la previsió d'un increment de personal per garantir la correcta cobertura del servei en aquest àmbit o franja horària addicional.

- **Lot 2: Lleida**

Categories i grups laborals	Treballadors	Hores anuals	Cost empresa (Costos directes 84,5 % i costos indirectes 8%)	Benefici industrial 7.5%
Grup III, N5	1	12.544	207.714,24 €	16.840,70 €
Grup IV, N4	6			

Els preus/hora de licitació establerts pel Lot 2 son els següents:

Horari	Total hores	Preu hora del servei, sense IVA
Dilluns -Dissabtes: (6:00 – 22:00)	12.194	17,76 €
Diumenges: (7:00 – 15:00)	350	22,83 €

	Total hores	Preu hora del servei, IVA exclòs	Preu del servei, IVA exclòs	IVA 21%	Preu total, IVA inclòs
Hores diürnes	12.194	17,76 €	216.565,44 €	45.478,74 €	262.044,18 €
Hores diumenge i festius	350	22,83 €	7.990,50 €	1.678,01 €	9.668,51 €
	12.544		224.555,94 €	47.156,75 €	271.712,69 €

4.4.2. Costos del subministrament de productes i equipaments (component de subministrament)

La part corresponent al subministrament s'ha calculat a partir de les necessitats estimades de materials, així com el seu cost de mercat, amb la següent desagregació:

2026	Pressupost licitació (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Lot 1 Barcelona	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
Lot 2 Lleida	7.000,00 €	1.470,00 €	8.470,00 €
Total	19.000,00 €	3.990,00 €	22.990,00 €

En relació amb els subministraments de consumibles, l'import estimat s'ha calculat en base al coneixement expert, l'experiència prèvia i l'estudi dels consums històrics, incorporant també l'impacte de l'increment dels preus dels materials en el mercat actual. Es tracta d'un import màxim establert per assegurar la cobertura de les necessitats anuals durant tota la vigència del contracte.

En el càlcul dels costos del subministrament s'inclou:

- El subministrament, reposició i manteniment dels elements físics com papereres, dispensadors, contenidors higiènics i altres accessoris requerits per al correcte desenvolupament del servei.
- Costos logístics i de gestió de comandes, així com embalatge, transport i lliurament als centres designats.
- Despeses generals i benefici industrial aplicables a aquest component del contracte.

Amb aquesta estructura, el pressupost base de licitació reflecteix la realitat econòmica del contracte, assegura la viabilitat de la prestació i compleix amb els principis de transparència, eficiència i adequació als preus de mercat, d'acord amb l'article 100.2 de i concordants de la LCSP. El pressupost de licitació també inclou tots els impostos i taxes que siguin exigibles legalment.

4.5. Partida pressupostària

La partida pressupostària a la qual s'imputarà la despesa dels dos lots és: 609001 D/227000100/4710/0000 "Neteja i sanejament".

5. Criteris de solvència i classificació

Els criteris escollits estan directament relacionats amb l'objecte del contracte ja que tenen a veure amb la capacitat econòmica i la capacitat tècnica adient per dur a terme amb

solvència els treballs objecte del contracte i estan directament relacionats amb els preus de licitació i el VEC.

D'acord amb el que estableixen l'article 86 i següents de la LCSP, les empreses han de disposar de totes les solvències que s'indiquen a continuació. Aquesta disposició s'haurà d'indicar al Document Europeu Únic de Contractació (en endavant DEUC). La documentació acreditativa l'haurà de presentar només l'empresa proposada com adjudicatària en el moment de l'adjudicació.

5.1. Solvència econòmica o financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1 a) de la LCSP, volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, en relació amb el millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats empresarials:

- Lot 1 Barcelona: per un import igual o superior a 300.000,00 euros per cada anualitat.
- Lot 2 Lleida: per un import igual o superior a 300.000,00 euros per cada anualitat.
- Per licitar per als dos lots: un import igual o superior a 700.000,00 euros.

El volum anual de negoci s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació que s'indica a continuació en el moment de l'adjudicació, per cada lot:

a) Societats que tinguin obligació de presentar comptes anuals:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, corresponent a cada un dels 3 últims exercicis amb inclusió del comprovant del dipòsit dels comptes al registre.

Els comptes hauran d'estar revisats per un auditor de comptes sempre i quan no estiguin exceptuats d'aquesta obligació, circumstància que hauran d'acreditar convenientment.

b) Empresaris i altres entitats amb personalitat jurídica que no tinguin obligació de presentar comptes anuals:

- Declaració de l'Impost de Societats corresponent a cada un dels 3 últims exercicis, o de l'últim any en empreses de nova creació.

En qualsevol cas quan la societat presenti en els darrers comptes una situació de desequilibri patrimonial, haurà de presentar un balanç tancat a la data de presentació de la declaració responsable auditat que certifiqui que en aquesta data s'ha restituit l'equilibri patrimonial.

5.2. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP, s'acreditarà la solvència tècnica o professional mitjançant una relació dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys. L'import anual acumulat dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'annualitat de major execució del període de tres anys esmentat serà de, com a mínim, l'import total del pressupost base de licitació (PBL), IVA exclòs.

D'acord amb la legislació vigent la solvència tècnica o professional de l'empresari es podrà acreditar, per cada lot, en el moment de l'adjudicació, mitjançant la relació signada dels principals serveis similars realitzats durant els darrers 3 anys, amb indicació del concepte, dates, imports i beneficiaris. La correcta execució dels serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic; si és un subjecte privat, mitjançant una certificació emesa per aquest o, en defecte d'aquesta, mitjançant una declaració de l'empresari.

5.3. Classificació opcional:

Les empreses licitadores també poden declarar que disposen d'aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial establerta al Reial decret 773/2015. La classificació corresponent és la mateixa tant si es licita per un sol lot com si es licita pels dos. Així doncs, la classificació requerida és la següent:

Classificació segons RD 773/2015
Grup: U
Subgrup: 1
Categoria: 5

La presentació del certificat de classificació empresarial substitueix la presentació de la solvència esmentada anteriorment.

6. Justificació del procediment

El procediment s'ha establert atenent als imports, les característiques del contracte i els criteris de valoració fixats i es durà a terme per tramitació ordinària (art. 116 i següents de la LCSP).

En funció del VEC i atès el que estableixen els articles 19 i 22.1 de la LCSP, aquesta contractació administrativa està subjecta a regulació harmonitzada i el procediment que s'ha de seguir és el procediment obert, recollit per els articles 156 a 158 d'aquesta llei,

procediment que permet la màxima concurrència d'empreses licitadores en aquesta licitació.

7. Criteris d' adjudicació

Amb els criteris d'adjudicació escollits, i que estan relacionats amb l'objecte contractual, es pretén aconseguir una empresa que tingui la millor oferta en relació qualitat preu. L'elecció dels criteris de valoració escollits es fonamenta en la necessitat de garantir la qualitat i un bon servei en relació a les necessitats del centre, optimitzant els recursos disponibles i oferint solucions eficients. Amb aquest servei es pretén obtenir un compromís clar amb la seva millora contínua i la satisfacció dels usuaris.

Per a dur a terme la valoració de les ofertes que es presentin, i de conformitat amb el que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP, s'estableixen els criteris i les puntuacions màximes que s'indiquen a continuació.

La puntuació màxima que podran obtenir les empreses licitadores en relació als criteris d'adjudicació serà de fins a **100 punts**, per cada lot, distribuïts de la següent forma:

7.1. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE B)

La puntuació que podran obtenir les empreses licitadores en relació a aquests criteris serà de **fins a 25 punts**, distribuïts de la manera següent:

A) Milliores tècniques: Fins a 10 punts.

Aquest criteri d'adjudicació té com a finalitat valorar la capacitat tècnica de les empreses licitadores, alhora que permet incorporar al servei de neteja actuacions de millora no previstes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Les empreses licitadores podran proposar una o més millores tècniques, les quals hauran d'anar acompanyades d'una memòria tècnica detallada i de tota la documentació corresponent (fitxes, materials, etc.). Totes les millores proposades hauran de ser:

- Executades íntegrament a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- Sense cap cost addicional per a l'INEFC.

Per cada millora tècnica concreta proposada, es podrà atorgar una puntuació de **fins a 5 punts, fins a un màxim total de 10 punts**. La puntuació s'establirà d'acord amb el següent desglossament:

A.1) Memòria de la millora tècnica: Fins a 3 punts

- Descripció de la localització, element, dependència o instal·lació on es proposa actuar: *fins a 2 punts*.
- Identificació i concreció de les mancances o deficiències detectades en la zona d'actuació proposada: *fins a 1 punt*.

A.2) Proposta tècnica i materials: Fins a 2 punts

- Descripció detallada de la millora proposada, incloent-hi els materials previstos i les corresponents fitxes tècniques: fins a 2 punts.

Les propostes seran valorades en funció de la seva viabilitat, aportació qualitativa al servei i grau de detall i concreció.

B) Milliores en la gestió de residus i recollida selectiva: Fins a 10 punts

Aquest criteri té com a objectiu valorar les millores concretes proposades per l'empresa licitadora en matèria de gestió de residus i recollida selectiva, que suposin un avanç respecte al que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.

Es valoraran aquelles propostes que, a iniciativa de l'empresa licitadora, millorin la qualitat, eficiència o sostenibilitat de la gestió dels residus, amb un enfocament clar cap a la minimització de l'impacte ambiental.

Cada millora concreta proposada podrà obtenir fins a 5 punts, amb un màxim total de 10 punts per aquest criteri. La puntuació per a cada millora s'establirà segons el següent desglossament:

- Adequació a les necessitats específiques de l'INEFC: fins a 1 punt
- Contribució a la reducció de l'impacte ambiental: fins a 2 punts
- Aplicació d'innovacions tècniques o metodològiques en la gestió proposada: fins a 2 punts

Les propostes hauran de ser concretes, viables i detallades, i s'hauran de presentar amb una memòria explicativa que n'acrediti la idoneïtat i aplicabilitat dins l'àmbit del servei.

C) Proposta de mesures en matèria de seguretat i salut laboral: Fins a 5 punts

Aquest criteri té com a finalitat fomentar la implicació de les empreses licitadores en l'aplicació de mesures efectives de seguretat i salut laboral, amb l'objectiu de garantir condicions òptimes de treball per al personal del servei. L'aplicació d'aquestes mesures contribueix directament a una millor qualitat en la prestació del servei, així com a la prevenció de riscos i la protecció de la salut dels treballadors.

Es valoraran les propostes concretes presentades per l'empresa licitadora en relació amb els aspectes següents:

- Pla específic de prevenció de riscos laborals, adaptat a les característiques del servei objecte del contracte: fins a 1 punt
- Formació continuada i específica en matèria de prevenció de riscos laborals adreçada al personal assignat al servei: fins a 2 punts
- Protocol d'actuació davant situacions d'emergència i mesures de seguiment de l'estat de salut laboral del personal: fins a 2 punts

Les mesures proposades hauran de ser concretes, aplicables i proporcionades, i s'hauran de presentar en una memòria tècnica explicativa que n'acrediti la viabilitat i l'eficàcia.

Els criteris sotmesos a judici de valor es valoraran d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada un d'ells:

Criteri 1 <i>Millores tècniques</i>	valoració fins a 10 punts	(P_{c1})
Criteri 2 <i>Millores en la gestió de residus i recollida selectiva</i>	valoració fins a 10 punts	(P_{c2})
Criteri 3 <i>Mesures en matèria de seguretat i salut laboral</i>	valoració fins a 5 punts	(P_{c3})
Total	valoració fins a 25 punts	(P_c)

$$P_c = P_{c1} + P_{c2} + P_{c3}$$

P_{cp} = Puntuació criteri de l'oferta a puntuar
 P_c = Puntuació màxima del criteri.

- En el cas que la suma de les valoracions dels criteris ($P_c = P_{c1} + P_{c2} + P_{c3}$) no arribi al llindar del 50 % de la valoració total per aquests criteris (12,5 punts) en cap de les proposicions, no s'aplicarà la fórmula següent i la puntuació serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula següent.
- En el cas que se superi l'esmentat llindar s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació. La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri per després obtenir la puntuació total.

$$P_{cp} = P_c \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{cp} = Puntuació criteri de l'oferta a puntuar

P_c = Puntuació màxima del criteri.

VT_{op} = Valoració tècnica del criteri de l'oferta que es puntua

VT_{mv} = Valoració tècnica del criteri de l'oferta millor valorada

La puntuació total dels criteris sotmesos a judici de valor serà la suma de la puntuació dels criteris establerts: $P_{c1} + P_{c2} + P_{c3}$

7.2. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules (SOBRE C)

La puntuació que podran obtenir les empreses licitadores en relació a aquests criteris serà de **fins a 75 punts** d'acord amb el detall següent:

A) Oferta econòmica: fins a 30 punts.

Les empreses licitadores hauran de presentar la seva oferta econòmica per cadascuna de les prestacions segons la categoria de preu/hora establerta per cada lot, així com el preu del subministrament inclòs en el contracte, d'acord amb el model normalitzat que consta com a **Annex 3 del PCAP**.

L'oferta econòmica serà valorada mitjançant un sistema automàtic amb aplicació de fórmula, amb una puntuació màxima de **30 punts**.

L'atorgament de punts serà linealment proporcional. El licitador que presenti una oferta igual a l'establerta com a màxima per l'INEFC, en cadascuna de les categories, obtindrà 0 punts en la categoria en qüestió. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació és 1. Es tindran en compte dos decimals.

L'oferta presentada en aquest apartat haurà de respectar els límits econòmics establerts: preus hora màxims pel servei, import màxim a tant alçat pel subministrament i el pressupost base de licitació. La superació de qualsevol d'aquests valors comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta.

Aquest criteri automàtic sotmès a l'aplicació de fórmules es valorarà d'acord amb els valors numèrics obtinguts en la seva aplicació.

B) Implantació d'un sistema de dosificació centralitzada de productes de neteja o equivalent: Fins a 10 punts

Aquest criteri té com a objectiu fomentar la sostenibilitat ambiental i l'eficiència en l'ús de productes de neteja, mitjançant la implantació d'un sistema de dosificació centralitzada per als productes més habituals del servei o equivalent.

La implementació d'aquest sistema permet:

- Reduir significativament l'ús d'envasos de plàstic, especialment d'un sol ús.
- Minimitzar els residus d'embalatge i facilitar la gestió ambiental del contracte.
- Millorar l'eficiència econòmica, en utilitzar productes concentrats o en format en pols que optimitzen el consum i la logística.

Es valorarà amb 2 punts la implantació del sistema de dosificació centralitzada per a cadascun dels següents productes bàsics, fins a un màxim de 10 punts:

- Netejadors detergents amb clorat
- Sabó de mans
- Detergents amoniacals
- Neteja-vidres
- Desinfectants del terra, especialitzats en espais esportius
- Neteja-terres

Les empreses hauran d'acreditar la implantació mitjançant una memòria tècnica, amb la descripció dels equips, sistemes i formats dels productes proposats.

C) Reducció del termini màxim de resposta per a neteges incidentals urgents: Fins a 10 punts

Aquest criteri té com a finalitat garantir una actuació ràpida i eficaç davant situacions imprevistes que requereixin una neteja urgent, i que no puguin ser ateses pel personal o mitjans habituals de la instal·lació.

L'objectiu és assegurar que qualsevol incidència que afecti la higiene o la seguretat del centre sigui resolta en el menor temps possible, evitant interrupcions en el funcionament ordinari de les instal·lacions i preservant la salubritat dels espais i la seguretat dels usuaris.

Es valorarà la reducció del termini màxim de resposta respecte al límit establert als plecs, d'acord amb els trams de puntuació següents:

Temps de resposta	Puntuació
0,5 h	<u>10 punts</u>
1 h	<u>8 punts</u>
2 h	<u>6 punts</u>
3 h	<u>2 punts</u>
Més de 3h	<u>0 punts</u>

La proposta haurà d'incloure un compromís formal i un procediment d'activació del servei d'emergència, indicant els canals de comunicació, temps de mobilització i recursos disponibles.

D) Subministrament de vestuari del personal de neteja amb criteris de sostenibilitat tèxtil:
Fins a 10 punts

Aquest criteri té com a objectiu fomentar l'ús de vestuari lliure de substàncies tòxiques o perilloses, d'acord amb els principis de sostenibilitat ambiental i responsabilitat social en el subministrament de productes tèxtils.

La mesura contribueix a:

- Millorar les condicions ambientals del contracte.
- Reduir l'exposició a substàncies químiques del personal usuari.
- Promoure pràctiques de producció responsables per part dels proveïdors.

Es valorarà amb 1,25 punts per cada peça de vestuari (ex: samarretes, pantalons, jaquetes, bates, etc.) que compleixi els requisits i que l'empresa es comprometi a lliurar al personal assignat al servei fins a un màxim de 10 punts.

Perquè les peces siguin valorades, la proposta haurà d'incloure una declaració formal del representant de l'empresa on es relacioni els articles de vestuari que es compromet a subministrar. Caldrà identificar el proveïdor de cada article i els certificats de sostenibilitat o responsabilitat social aplicables, entre els quals es poden

acceptar: Fair Trade, Fair Wear, STeP by OEKO-TEX o equivalents (producte tèxtil), o certificacions SA8000, SGA 21, BSCI o equivalents (proveïdor/fabricació).

E) Subministrament de vestuari del personal de neteja amb garanties de respecte als drets laborals fonamentals: Fins a 5 punts

Es valorarà que la roba de treball subministrada al personal de neteja hagi estat fabricada en condicions que garanteixin el respecte als drets laborals fonamentals, d'acord amb els principis recollits en la Declaració de l'Organització Internacional del Treball (OIT) relativa als principis i drets fonamentals en el treball.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar aquest compromís mitjançant la presentació de fitxes tècniques dels articles de vestuari, així com les certificacions o els distintius socials que acreditin el compliment dels estàndards laborals en el procés de fabricació (com ara SA8000, Fair Wear Foundation, WRAP, BSCI o equivalents).

La puntuació màxima per aquest criteri serà de 5 punts. La puntuació s'assignarà segons el nombre de peces de vestuari que acreditin aquest compliment, d'acord amb la documentació presentada:

Nombre de peces certificades (ex: samarreta, jaqueta, pantalons, bates, etc.)	Puntuació
1 peça	1 punt
2 peces	2 punts
3 peces	3 punts
4 peces	4 punts
5 peces	5 punts

F) Certificacions de gestió i excel·lència: Fins a 5 punts

Es valoraran les certificacions oficials acreditatives que disposi l'empresa licitadora en relació amb sistemes de gestió i models d'excel·lència, sempre que estiguin en vigor i cobreixin l'activitat objecte d'aquest contracte. Cada certificació serà valorada de manera individual amb 1 punt, fins a un màxim de 5 punts, segons el detall següent:

- ***Certificat de gestió de qualitat ISO:9.001***: Si es disposa del certificat ISO 9.001 en vigor relacionat amb l'activitat de neteja objecte d'aquest contracte, s'atorgarà 1 punt.

Aquesta norma assegura que l'empresa aplica procediments documentats i controlats per planificar, executar i avaluar les seves activitats, reduint incidències i assegurant un servei de qualitat.

A més, aporta traçabilitat i transparència en la gestió del servei, facilitant el seguiment i la verificació del compliment dels requisits establerts al contracte. Això contribueix a una millor coordinació amb l'administració contractant i garanteix que els recursos humans i materials utilitzats s'ajustin als criteris de qualitat i eficiència requerits per al correcte desenvolupament del servei.

- **Certificat de gestió ambiental ISO:14.0001 o EMAS:** Si es disposa del certificat ISO 14.001 o EMAS en vigor que cobreixi l'activitat objecte d'aquest contracte, s'atorgarà 1 punt.

Els serveis de neteja poden tenir un impacte ambiental significatiu, principalment a causa de l'ús de productes químics, la generació de residus, el consum d'aigua i energia, i la possible afectació a la salut pública i al medi ambient. En aquest sentit, la implantació d'un sistema de gestió ambiental segons la norma ISO 14001 o EMAS garanteix que l'empresa disposa de procediments i controls orientats a:

- Minimitzar l'impacte ambiental dels seus serveis
 - Utilitzar productes i tècniques més sostenibles
 - Complir amb la normativa ambiental aplicable
 - Fer un ús eficient dels recursos naturals
 - Millorar contínuament el seu comportament ambiental
- **Certificat de sistemes de gestió de la seguretat i salut en el treball ISO 45001:** Si es disposa del certificat ISO 45001 en vigor que cobreixi l'activitat objecte d'aquest contracte, s'atorgarà 1 punt.

Es valorarà si l'empresa disposa d'un sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball, amb la finalitat de garantir que el servei es desenvolupi amb les màximes condicions de seguretat per al personal propi i per a tercers. Aquesta norma assegura que l'empresa aplica procediments sistemàtics per identificar, avaluar i controlar els riscos laborals, promovent un entorn de treball segur i minimitzant la probabilitat d'accidents o incidències relacionades amb la prestació del servei.

- **Certificat de gestió d'ètic i responsabilitat social:** Si es disposa de certificat que acrediti la implementació d'un sistema de gestió d'ètica i responsabilitat social, s'atorgarà 1 punt.

Aquest tipus de certificació acredita que l'empresa integra valors ètics en la seva gestió, assegurant pràctiques de treball justes, igualtat d'oportunitats, compliment normatiu i compromís amb la sostenibilitat.

- **Certificat del model EFQM d'excel·lència:** Si es disposa del certificat EFQM, s'atorgarà 1 punt.

Aquest certificat garanteix que el servei de neteja sigui prestat per una empresa orientada a la millora contínua, la innovació i la gestió eficient. Aquest model avalua la maduresa de la gestió de l'empresa en àmbits com el lideratge, l'estratègia, les persones, els processos i els resultats, assegurant una prestació del servei alineada amb estàndards d'excel·lència reconeguts a nivell europeu.

Les certificacions hauran d'adjuntar-se a l'oferta, degudament emeses per organismes acreditats i actualitzades a la data de presentació.

G) Criteris ambientals: Fins a 5 punts

Es valorarà l'ús de productes amb etiquetes ecològiques oficials que compleixin criteris ambientals superiors als exigits en el Plec de Prescripcions Tècniques. L'objectiu d'aquest criteri és promoure l'adquisició i ús de productes que minimitzin l'impacte ambiental durant tot el seu cicle de vida, afavorint una contractació pública més sostenible.

S'atorgarà 1 punt per cada etiqueta ecològica acreditada que s'apliqui als productes de neteja subministrats en el marc d'aquest contracte, fins a un màxim de 5 punts. Les etiquetes acceptades són:

- Distintiu de garantia de qualitat ambiental (Generalitat de Catalunya): 1 punt
- Etiqueta Ecològica de la Unió Europea (Ecolabel UE) : 1 punt
- Cigne Nòrdic (Nordic Swan) : 1 punt
- Àngel Blau (Blauer Engel) : 1 punt
- Altres etiquetes ecològiques oficials reconegudes en l'àmbit nacional o internacional: 1 punt

Per tal de ser valorades, les empreses hauran de presentar còpia dels certificats acreditatius emesos per entitats reconegudes, així com indicar els productes concrets als quals s'aplica cada distintiu. Aquesta documentació s'haurà de presentar juntament amb l'oferta, dins del termini de presentació establert, i haurà d'estar vigent en el moment de la licitació. En cas contrari, no es valorarà el criteri.

En cas que es presenti una altra ecoetiqueta oficial, caldrà presentar una relació dels criteris ambientals addicionals que incorpora.

Criteri 1 Oferta econòmica	valoració fins a 30 punts	(P_{c1})
Criteri 2 Implantació d'un sistema de dosificació centralitzada dels productes de neteja	valoració fins a 10 punts	(P_{c2})
Criteri 3 Reducció del termini màxim en la realització de neteges incidentals urgents	valoració fins a 10 punts	(P_{c3})
Criteri 4 Subministrament de vestuari del personal de neteja amb criteris de sostenibilitat tèxtil	valoració fins a 10 punts	(P_{c4})
Criteri 5 Subministrament de vestuari del personal de neteja amb garanties de respecte als drets laborals fonamentals	valoració 5 punts	(P_{c5})
Criteri 6 Certificats de gestió i excel·lència	valoració fins a 5 punts	(P_{c6})
Criteri 7 Criteris ambientals	valoració fins a 5 punts	(P_{c7})
Total	valoració fins a 75 punts	(P_c)

$$P_c = P_{c1} + P_{c2} + P_{c3} + P_{c4} + P_{c5} + P_{c6} + P_{c7}$$

P_{cp}	= Puntuació criteri de l'oferta a puntuar
P_c	= Puntuació màxima del criteri.

La puntuació total dels criteris automàtics sotmesos serà la suma de la puntuació dels criteris establerts: $P_{c1} + P_{c2} + P_{c3} + P_{c4} + P_{c5} + P_{c6} + P_{c7}$

Les fórmules descrites s'adeqüen a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

Per a l'aplicació d'aquesta Directriu s'utilitzarà l'eina d'aplicació de les fórmules que la Direcció General de Contractació Pública posarà a disposició dels òrgans de contractació de l'Administració de la Generalitat i del sector públic adscrit.

7.3. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el cas d'una sola oferta, les condicions per ser considerada amb valors anormals és la mateixa que la del model integral de doble condició, amb variació dels percentatges.

Quan hi ha dues ofertes, serà anormal la que superi un 20% en puntuació total a l'altra i, en el cas de tres ofertes, la que superi en un 10% la puntuació mitjana de la resta d'ofertes, amb algun matís en cas d'haver puntuacions molt allunyades de la mitjana de la resta de puntuacions.

Només es puntuaran les ofertes que no siguin qualificades desproporcionades o temeràries.

8. Condicions especials d'execució

A banda de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 21.9 del PCAP relacionades amb la protecció de dades personals, d'acord amb el que disposa l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents:

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula 32 d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- L'empresa adjudicatària té l'obligació de disposar i mantenir vigent durant l'execució del contracte, incloses les seves possibles pròrroques i el termini de garantia, l'assegurança de responsabilitat civil en les condicions i import descrit a l'apartat N del quadre de característiques del contracte i a la seva oferta. L'INEFC podrà requerir l'empresa contractista per tal que presenti en qualsevol moment còpia de la pòlissa d'assegurança contractada i del rebut conforme estigui al corrent de pagament.

La inclusió d'aquesta condició respon a la naturalesa i riscos inherents a la prestació del servei de neteja d'instal·lacions esportives. Es justifica per la necessitat de cobrir possibles danys a béns o persones inherent a la prestació del servei, protegint l'interès públic. Aquesta exigència és proporcional als riscos i no constitueix un requisit de solvència, aplicant-se individualment per a cada lot adjudicat.

- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, que són obligacions contractuals essencials als efectes de l'article 211.1.f) LCSP.
- L'empresa adjudicatària té l'obligació de garantir a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com els requisits mínims salarials d'estabilitat i salut laboral, de responsabilitat ambiental i de mesures de foment de la igualtat de gènere i de la conciliació personal amb relació a l'objecte del contracte.
- Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública (Art. 202.2 LCSP).

- L'obligació de l'empresa contractista de mantenir l'adscripció dels mitjans personals i materials indicats en l'oferta durant tota la vigència del contracte.

L'empresa contractista podrà substituir el personal i mitjans adscrits, amb el vist i plau de l'administració, sempre que es substitueixi complint les mateixes condicions establertes al PPT.

- L'empresa contractista ha d'incorporar sempre la perspectiva de gènere, d'una banda, i no utilitzar, de l'altra, un llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte (als efectes de clàusula social per promoure la igualtat de tracte, d'acord amb l'article 202.2 LCSP amb relació a la Llei 19/2020, de 30 de desembre).
- L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 f) LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per l'INEFC, prèvia audiència del contractista, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

S'han establert aquestes condicions especials d'execució atenent a criteris socials i per garantir la cobertura de qualsevol risc que pugui esdevenir durant el termini d'execució del contracte i es consideren indispensables per la seva correcta execució.

D'acord amb el que s'ha exposat,

Proposo

Que s'iniciï l'expedient anticipat de la contractació administrativa, mitjançant procediment obert harmonitzat, del servei de neteja de les instal·lacions esportives i les dependències administratives dels centres de l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya, Barcelona i Lleida, dividit en dos lots, amb les característiques especificades en aquest informe i la proposta de Plec de Prescripcions Tècniques que també ha elaborat aquesta unitat promotora.

Que es tramiti aquesta contractació administrativa pel procediment obert harmonitzat, d'acord amb el que estableix l'article 156 i següents de la LCSP.

L'adjudicació del contracte i, per tant, el compromís de la despesa, queda limitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents a l'exercici 2026, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

Signat digitalment a Barcelona

Cap del Servei d'Organització i Règim Interior de l'INEFC

Per absència:

Cap de Servei de Gestió Acadèmica i Recerca de l'INEFC

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".