



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Exp. Contractació SUB_OBE_2025_0002 - LOT 1

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE B) DE L'OFERTA PRESENTADA A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS PER A LA REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC EN EDIFICIS D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, MITJANÇANT UN MODEL DE SERVEIS ENERGÈTICS I A TRAVÉS DEL DISSENY, FINANÇAMENT, EXECUCIÓ, EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT AMB GARANTIA TOTAL, D'INSTAL·LACIONS SOLARS I FOTOVOLTAIQUES

1. ANTECEDENTS

- El Ple municipal de l'Ajuntament de Lleida en data 27 de juny de 2025 va aprovar l'expedient SUB_OBE_2025_0002, per tal de contractar el contracte mixt de subministrament i serveis per a la reducció del consum energètic en edificis d'equipaments municipals, mitjançant un model de serveis energètics i a través del disseny, finançament, execució, explotació i manteniment amb garantia total, d'instal·lacions solars i fotovoltaïques, a través d'un procediment amb tramitació ordinària anticipada pel que fa al lot 1, subjecte a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, per un import de licitació de 7.919.927,48€ més 1.663.184,77€ d'IVA (total 9.583.112,25 €).
- En data 11 de juliol de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i la Plataforma de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Lleida el corresponent anunci de licitació amb la documentació que regeix aquesta, obrint el termini per a la presentació de les ofertes.
- En data 11 d'agost de 2025 a les 10:00h, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes de la licitació i d'acord amb la certificació de la plataforma ser serveis de contractació, s'ha presentat l'empresa següent:

LOT 1 – AJUNTAMENT DE LLEIDA
UTE ACSA-ATLAS

- En data 24/10/2025 el Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia rep la documentació del sobre B de l'empresa per fer la valoració dels criteris subjectes a judici de valor.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

2. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

Els criteris subjectes a judici de valor que s'han d'avaluar són els següents:

		Punts màxims possibles	Màxim de pàgines permeses
1	Estructura organitzativa, destinada a l'execució del contracte per la prestació P1, P2 i P3	15	8
a	Dimensionament de l'estructura organitzativa.	4	2
b	Perfils <i>inclosos</i> a l'estructura organitzativa	4	2
c	Funcions assignades a cadascun dels perfils	3	2
d	Sistema de monitoratge per a la prestació P1	4	2
2	Valoració del projecte de la Prestació P4 d'obres de millora	15	10
a	Relació d'obres o millores d'eficiència plantejades	4	3
b	Relació de principals equips i prestacions del material subministrat	3	3
c	Estratègia d'execució de les inversions en eficiència plantejades.	4	2
d	Pla d'execució o programa d'obres	4	2
3	Estructura organitzativa destinada a l'execució del contracte per la prestació P5d i P5e	15	9
a	Dimensionament de l'estructura organitzativa.	4	2
b	Perfils i funcions assignades inclosos a l'estructura organitzativa.	3	3
c	Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e.	4	2
d	Principals equips utilitzats en el desenvolupament de la prestació P5e.	4	2

En quant a la confidencialitat de les ofertes, segons l'article 133 de la Llei de Contractes del Sector Públic el deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació, que si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles. Per tant, el present informe pot contenir informació de les ofertes (respectant les previsions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals), però no es faran públiques ni es mostraran pròpiament les ofertes declarades com a confidencials pels licitadors, sense perjudici del que



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

disposa la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

La forma de puntuar cadascun dels criteris i la justificació de quina qualificació es pren per cada criteri és la següent:

METODOLOGIA DE VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA OPERATIVA DE PRESTACIÓ DE SERVEIS SUBJECTA A JUDICI DE VALOR		
Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora substancialment molts d'aquests d'una forma molt favorable, beneficiosa i de gran interès pel desenvolupament del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada molts continguts i aspectes complementaris que són de molt alt interès pel contracte	Molt bona	100%
Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora substancialment bastants d'aquests d'una forma favorable, beneficiosa i d'interès pel desenvolupament del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada bastants continguts i aspectes complementaris que són d'un alt interès pel contracte	Bona	80%
Es considera quan exposa tots els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, els desenvolupa de forma clara i entenedora, en millora alguns d'aquests d'una forma favorable pels interessos del contracte, i afegeix d'una forma racional i proporcionada alguns continguts i aspecte complementaris que són d'interès pel contracte	Correcta	60%
Es considera quan exposa els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, però no els desenvolupa d'una forma clara i entenedora, deixa de desenvolupar alguns aspectes que no tenen consideració d'essencials pel contracte, i pot aportar alguna millora i/o aspectes complementaris que tampoc són d'un especial interès pel contracte Escassa 40 %	Escassa	40%
Es considera quan exposa els continguts, requisits i aspectes del servei establerts en el plec, però no els desenvolupa d'una forma clara i entenedora o aquest desenvolupament és escàs, deixa de desenvolupar alguns aspectes que no tenen consideració d'essencials pel contracte, i pot aportar alguna millora i/o aspectes complementaris que tampoc són d'un especial interès pel contracte	Insuficient	20%



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Es considera quan no exposa tots els continguts del servei establerts en el plec, i/o el desenvolupament d'aquests sigui molt escàs o inexistent, no aporta cap millora dels mateixos ni aspectes complementaris que puguin ser d'interès ple contracte	Molt Insuficient	0%
---	------------------	----

3. AVALUACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

1. Estructura organitzativa, destinada a l'execució del contracte per la prestació P1, P2 i P3

a. Dimensionament de l'estructura organitzativa. Puntuació màxima 4 punts.

Descripció del dimensionament de l'estructura organitzativa necessari per executar correctament i en termini les prestacions P1, P2 i P3, atenent al número de persones i els departaments que en formin part de l'estructura.

Màxim 2 pàgines.

UTE ACSA-ATLAS

La proposta presentada descriu de forma clara i estructurada un equip específic per a l'execució del contracte, integrat per 14 professionals distribuïts en àrees funcionals diferenciades i amb rols ben definits. Es valora positivament la designació d'un equip estable i dedicat, així com la previsió de cobrir aspectes rellevants com la qualitat, la seguretat i la gestió energètica. L'organització jeràrquica aportada mostra coherència interna i adequació a les prestacions P1, P2 i P3. A més, s'incorporen criteris de responsabilitat social, com la paritat i la inclusió de persones amb discapacitat. En conjunt, es considera una proposta completa, ben estructurada i d'alt interès per al bon desenvolupament del contracte.

Qualificació : Molt bona Puntuació: 4,00 punts

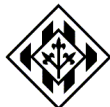
b. Perfils inclosos a l'estructura organitzativa. Puntuació màxima 4 punts.

Relació dels perfils necessaris per executar correctament les prestacions P1, P2 i P3, amb indicació de la qualificació professional, com són personal administratiu, tècnics de manteniment i enginyers.

Màxim 2 pàgines.

UTE ACSA-ATLAS

La memòria detalla de forma exhaustiva i entenedora els perfils professionals assignats a l'execució de les prestacions P1, P2 i P3, amb una descripció clara de les funcions, la formació requerida i l'experiència específica. Es preveu un equip equilibrat que inclou enginyers amb àmplia experiència en gestió energètica, tècnics de manteniment amb formació reglada en electricitat/electrònica, personal administratiu amb especialització en gestió documental i facturació, així com perfils específics per a qualitat, sistemes d'informació i prevenció de riscos laborals. Aquesta definició detallada reforça la idoneïtat de l'equip proposat i garanteix una cobertura tècnica i operativa adequada a les exigències del contracte. A més, es posa en relleu la complementarietat funcional entre els perfils, assegurant un abordatge integral dels serveis.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Qualificació : Molt bona Puntuació: 4,00 punts

c. Funcions assignades a cadascun dels perfils. Puntuació màxima 3 punts.

Relació de funcions i assignació de funcions als perfils inclosos, que cobreixin totes les tasques necessàries per complir amb garanties les tasques encomanades amb les prestacions P1, P2 i P3, prenent especial atenció que les funcions més crítiques a desenvolupar estiguin correctament cobertes i assignades a més de que no falti ninguna funció essencial per ser assignada.

Màxim 2 pàgines.

UTE ACSA-ATLAS

La proposta descriu amb detall les funcions específiques de cadascun dels perfils integrats a l'equip organitzatiu, mostrant una correcta assignació funcional i una cobertura completa de les tasques requerides per a les prestacions P1, P2 i P3. Els enginyers assumeixen funcions clau de coordinació, validació tècnica i seguiment de rendiment, mentre que els tècnics de manteniment executen les intervencions amb protocols específics i servei 24 h. El personal administratiu i el responsable de qualitat i sistemes d'informació cobreixen els aspectes de gestió documental, seguiment d'indicadors, validació de CAEs i coordinació amb el client, mentre que el tècnic de prevenció assumeix plenament la seguretat laboral. Es constata que no hi ha cap funció essencial desatesa i que les més crítiques estan correctament assignades, reforçant la solidesa operativa de la proposta.

Qualificació : Molt bona Puntuació: 3,00 punts

d. Sistema de monitoratge per a la prestació P1 i P2. Puntuació màxima 4 punts.

Descripció del sistema de monitoratge previst per desenvolupar la prestació P1 pel seguiment i control energètics, i P2 per detectar anomalies en el funcionament de les instal·lacions i la necessitat de realitzar correctius sobre les instal·lacions fotovoltaïques. Descripció de la integració del sistema de monitoratge energètic amb la plataforma BMS de l'Ajuntament.

Màxim 2 pàgines.

UTE ACSA-ATLAS

La proposta descriu un sistema de monitoratge coherent amb els requisits definits en el plec, tot detallant la seva compatibilitat amb el BMS de l'Ajuntament de Lleida (basat en Schneider Electric) i la connexió mitjançant protocols oberts com Modbus TCP/IP o BACnet/IP. També es preveu una integració adequada dels inversors, passarel·les i elements de camp, així com la capacitat de registrar i visualitzar dades en temps real, generar alarmes i informes energètics, i garantir l'accessibilitat remota i la interoperabilitat amb la plataforma municipal. No obstant això, la proposta no introdueix millores o funcionalitats addicionals respecte dels requeriments mínims ja recollits al plec, que ja estableixen de manera exhaustiva les característiques tècniques i funcionals esperades, incloent cartelleria digital, estructura de comunicacions, exigències de



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

traçabilitat per autoconsum compartit i requisits de manteniment durant tota la vigència del contracte. En aquest sentit, la memòria presentada es valora com a completa i ben estructurada, però amb un grau de millora limitat.

Qualificació : Bona Puntuació: 3,20 punts

2. Valoració del projecte de la Prestació P4 d'obres de millora

a. Relació d'obres o millores d'eficiència plantejades. Puntuació màxima 4 punts.

Relació d'obres o millores d'eficiència plantejades per assolir els estalvis ofertats.

Màxim 3 pàgines.

UTE ACSA-ATLAS

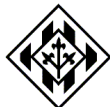
La proposta presenta un desglossament ampli i ben estructurat de possibles actuacions de millora d'eficiència energètica, alineades amb les fitxes tipus del sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE). Es plantegen diverses intervencions tècniques rellevants —com la substitució de calderes atmosfèriques i equips de climatització per bombes de calor amb alts rendiments, la incorporació de sistemes de control intel·ligent, la implantació de variadors de freqüència, la millora de la ventilació mitjançant recuperadors de calor i la instal·lació d'enllumenat LED— que s'ajusten als objectius del contracte i a les possibilitats d'obtenció de CAE. La relació d'actuacions cobreix un gran nombre d'edificis i es complementa amb una valoració tècnica i energètica que pot servir de base per a la planificació general del servei. No obstant això, cal assenyalar que aquest apartat es manté en un pla eminentment orientatiu i de caràcter genèric, sense concretar quines d'aquestes actuacions es realitzaran efectivament en el marc de la licitació, de manera que no acaba de donar resposta completa al criteri formulat. Per aquest motiu, es proposa una puntuació de 80%.

Qualificació : Bona Puntuació: 3,2 punts

b. Relació de principals equips i prestacions del material subministrat. Puntuació màxima 3 punts.

Relació de principals equips i prestacions del material subministrat incloent detalls de marques, segells o certificacions de conformitat amb els reglaments aplicables i amb la legislació. Es demana una relació no aportació de fitxes d'equips.

Màxim 3 pàgines.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

UTE ACSA-ATLAS

La proposta presenta una descripció tècnica completa dels equips principals vinculats a les dues actuacions d'eficiència energètica compromeses per assolir els estalvis ofertats (bombes de calor al Camp d'Esports i a l'Escola Joan XXIII), amb indicació de marca (Daikin), model, potències calorífiques i frigorífiques, refrigerant utilitzat (R-32) i valors SCOP i SEER. Aquesta informació és coherent amb el càlcul justificat de CAE's presentat i acredita el compliment dels requisits normatius per aquests dos casos concrets.

Pel que fa a la resta d'actuacions que poden formar part del desenvolupament del contracte, es fa una relació general d'equips associats a diverses fitxes CAE (il·luminació LED, variadors de velocitat, sistemes BMS, recuperadors de calor, etc.), amb menció genèrica a prestacions o marques en alguns casos (ex. variadors Altivar de Schneider), però sense el mateix grau de detall ni concreció. A més, no s'incorpora informació sistemàtica sobre certificacions, conformitat amb reglaments o característiques tècniques mínimes de tot el material susceptible de subministrament, tal com es demanava explícitament.

Qualificació : Correcta Puntuació: 1,80 punts

c. Estratègia d'execució de les inversions en eficiència plantejades. Puntuació màxima 4 punts.

Descripció de l'estratègia d'execució de les inversions proposades per tal d'assolir els estalvis ofertats, explicant la viabilitat de les inversions (participació d'altres intervinents, etc)

Màxim 2 pàgines.

UTE ACSA-ATLAS

La proposta presenta una estratègia d'execució estructurada en fases (planificació tècnica, coordinació d'agents implicats, execució i posada en marxa, seguiment i verificació), amb un enfocament clar cap a l'obtenció de CAE's. En aquest sentit, s'identifiquen les fitxes aplicables del sistema CAE i es detalla el rol del subjecte obligat i la resta d'intervinents, fet que contribueix a demostrar la viabilitat tècnica i econòmica de les actuacions proposades.

Ara bé, tot i que el redactat ofereix un marc metodològic adequat, no s'hi concreta de manera inequívoca quines actuacions es duran a terme més enllà de les dues substitucions de calderes que sustenten l'estalvi energètic ofertat. Es presenten múltiples opcions de millora agrupades segons tipologia CAE, però no s'especifica si formen part de la proposta ferma o només d'un catàleg de possibilitats a valorar posteriorment. Aquest punt pot generar incertesa sobre l'abast real de les inversions i el grau d'ambició de la proposta.

Qualificació : Bona Puntuació: 3,20 punts

d. Pla d'execució o programa d'obres. Puntuació màxima 4 punts.

Pla d'execució o programa d'obres tenint en compte que les inversions s'han de realitzar durant el primer any del contracte.

Màxim 2 pàgines.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

UTE ACSA-ATLAS

El pla presentat abasta totes les fases necessàries per a la implementació de les actuacions, dins el termini establert de dotze mesos. Inclou les auditories inicials, els treballs d'execució, la posada en marxa, les legalitzacions i la validació dels estalvis energètics amb CAE's, mostrant una seqüenciació temporal raonable i realista.

Tanmateix, com en l'apartat anterior, no queda clar quines actuacions del conjunt proposat es duran realment a terme més enllà de les dues substitucions de calderes amb bomba de calor. Això dificulta avaluar la coherència del pla amb l'abast efectiu d'inversions, especialment pel que fa a la simultaneïtat de treballs, la prioritització d'edificis i la càrrega de treball associada.

Tot i aquestes mancances, el calendari presentat cobreix les fases essencials i es considera suficient per garantir la realització de les actuacions compromeses.

Qualificació : Bona Puntuació: 3,20 punts

3. Estructura organitzativa destinada a l'execució del contracte per la prestació P5d i P5e

a. Dimensionament de l'estructura organitzativa. Puntuació màxima 4 punts.

Descripció del dimensionament de l'estructura organitzativa necessari per executar correctament i en termini les prestacions P5d i P5e, atenent al número de persones i els departaments que en formin part de l'estructura.

Màxim 2 pàgines.

UTE ACSA-ATLAS

L'empresa presenta una estructura organitzativa adequada per abordar les prestacions P5d i P5e, relatives a la implantació d'instal·lacions fotovoltaïques municipals en règim d'autoconsum compartit. Es preveu un equip de 11 professionals repartits en funcions especialitzades que cobreixen les principals fases del projecte: direcció tècnica, oficina tècnica, execució i muntatge, logística, gestió administrativa i legalitzacions, prevenció de riscos i control de qualitat. Aquesta organització s'ajusta a la magnitud del projecte i mostra una distribució funcional coherent, amb capacitat per fer front a l'execució simultània de múltiples instal·lacions i la seva tramitació associada.

Tanmateix, s'observa una inexactitud estratègica en la justificació del dimensionament, en el moment que es fa referència a la possibilitat d'incrementar el nombre de cobertes fotovoltaïques. Aquesta opció tot i que es preveu en el contracte, seria en un supòsit molt hipotètic en el cas que es detectés que amb les 37 cobertes no n'hi hagués suficient per cobrir el màxim del consum actual. L'estratègia de màxim aprofitament de l'energia es basa en ampliar el nombre de subministraments participants mitjançant autoconsum compartit, no en augmentar el nombre de generadors.

Aquest punt no afecta la viabilitat del dimensionament proposat, però sí que reflecteix una lleugera confusió respecte als límits de l'actuació, que pot tenir impacte en la planificació real de recursos.

Qualificació : Bona Puntuació: 3,20 punts



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

b. Perfils i funcions assignades inclosos a l'estructura organitzativa. Puntuació màxima 3 punts.

Relació dels perfils necessaris per executar correctament les prestacions P5e i P5d, amb indicació de la qualificació professional, com són personal de compra, enginyers, delineants, estructuristes, personal administratiu, muntadors elèctrics, mecànics i de monitorització, i relació de funcions i assignació de funcions als perfils inclosos, que cobreixin totes les tasques necessàries per complir amb garanties les tasques encomanades amb les prestacions P5e i P5d.

Màxim 3 pàgines.

UTE ACSA-ATLAS

L'empresa descriu adequadament els perfils professionals previstos per executar les prestacions P5d i P5e, amb una distribució funcional que cobreix les principals àrees de treball: direcció tècnica, delineació, compres i logística, muntatge, administració, legalització, qualitat i prevenció. S'aporta una explicació clara i completa de les funcions assignades a cada perfil, juntament amb la qualificació i experiència requerida, i es vinculen explícitament a les fases del projecte fotovoltaic: disseny, execució, legalització i integració amb el sistema BMS municipal. S'indica que el muntatge es subcontractarà a empreses especialitzades vinculades als membres de la UTE, la qual cosa aporta garanties addicionals d'execució i experiència específica. Com a punt a millorar, cal destacar que no es fa menció expressa d'un perfil tècnic o enginyer especialitzat en estructures, aspecte rellevant per garantir la correcta definició i verificació de les solucions de suport sobre cobertes —especialment en edificis antics, amb possibles limitacions de càrrega o requeriments estructurals específics. Aquest coneixement podria estar cobert pels enginyers de direcció tècnica, però hauria estat desitjable explicitar-ho per assegurar la robustesa tècnica de la proposta en aquest àmbit.

Qualificació : Bona Puntuació: 2,40 punts

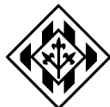
c. Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e. Puntuació màxima 4 punts.

Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e amb indicació dels terminis per contemplar les tasques.

Màxim 2 pàgines.

UTE ACSA-ATLAS

L'empresa presenta un cronograma general de les fases principals associades a les prestacions P5d i P5e, abastant des del disseny i la sol·licitud de connexió fins a la posada en servei de les instal·lacions fotovoltaïques. El calendari s'estén al llarg de 12 mesos, complint amb el requisit del plec que estableix la realització de les inversions dins del primer any de contracte. El pla recull adequadament les fites administratives (sol·licitud de punt d'accés, contracte d'accés, inspecció ECA, legalització al RITSIC i contractació amb comercialitzadora), així com les fases constructives (execució elèctrica i integració amb el sistema BMS), la implantació de PRL i el control de qualitat.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Tanmateix, el grau de concreció respecte a la seqüència real d'instal·lacions o la prioritització de les mateixes és limitat. Donada la diversitat d'escenaris plantejats al contracte (instal·lacions individuals i autoconsums compartits, ubicacions amb xarxa municipal i amb xarxa de tercers, etc.), hauria estat molt valuós que la proposta indiqués criteris de prioritització (per facilitats administratives, disponibilitat estructural o impacte energètic), o que agrupés les instal·lacions en paquets d'execució segons el seu nivell de complexitat.

Això hauria aportat una visió més clara sobre la viabilitat temporal i logística de desplegar 37 instal·lacions, especialment tenint en compte la tramitació amb distribuïdora i la càrrega de legalitzacions.

Qualificació : Correcta Puntuació: 2,40 punts

**d. Principals equips utilitzats en el desenvolupament de la prestació P5e.
Puntuació màxima 4 punts.**

Relació de principals equips i prestacions del material subministrat (panells, inversors, estructures, etc.) prestant especial atenció a la indicació de les característiques que permetin comprovar el compliment dels requisits del plec de condicions tècniques. Es demana una relació no aportació de fitxes d'equips.

Màxim 2 pàgines.

UTE ACSA-ATLAS

L'empresa presenta una relació raonablement estructurada dels principals equips: estructures coplanars i lastrades segons tipologia de coberta, inversors de la marca Huawei amb detall de models i potències, i menció a bateries Huawei LUNA com a opció. També es fa referència a un dispositiu de backup i a un esquema funcional d'integració.

Ara bé, l'únic equip del qual s'aporta informació tècnica concreta són els inversors. No s'indiquen dades rellevants dels panells (més enllà d'un anunci genèric de conformitat amb el plec i reserva per al sobre C), ni tampoc es concreta cap característica tècnica de les estructures, bateries o altres components com monitoratge o EMS.

Per tant, tot i que es compleix l'estructura formal del que es demana, la informació tècnica és parcial i limitada als inversors, quan s'esperava una descripció més completa i verificable del conjunt de subministraments.

Qualificació : Bona Puntuació: 3,20 punts



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

A continuació s'adjunta una taula amb el resum de les qualificacions:

PUNTUACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

		Punts màxims possibles	UTE ACSA-ATLAS		
			Qualificació	Percentatge	Puntuació
1	Estructura organitzativa, destinada a l'execució del contracte per la prestació P1, P2 i P3	15			14,2
a	Dimensionament de l'estructura organitzativa.	4	Molt bona	100%	4
b	Perfils <i>inclosos</i> a l'estructura organitzativa	4	Molt bona	100%	4
c	Funcions assignades a cadascun dels perfils	3	Molt bona	100%	3
d	Sistema de monitoratge per a la prestació P1	4	Bona	80%	3,2
2	Valoració del projecte de la Prestació P4 d'obres de millora	15			11,4
a	Relació d'obres o millores d'eficiència plantejades	4	Bona	80%	3,2
b	Relació de principals equips i prestacions del material subministrat	3	Correcta	60%	1,8
c	Estratègia d'execució de les inversions en eficiència plantejades.	4	Bona	80%	3,2
d	Pla d'execució o programa d'obres	4	Bona	80%	3,2
3	Estructura organitzativa destinada a l'execució del contracte per la prestació P5d i P5e	15			11,2
a	Dimensionament de l'estructura organitzativa.	4	Bona	80%	3,2
b	Perfils i funcions assignades inclosos a l'estructura organitzativa.	3	Bona	80%	2,4
c	Planificació temporal de les prestacions P5d i P5e.	4	Correcta	60%	2,4
d	Principals equips utilitzats en el desenvolupament de la prestació P5e.	4	Bona	80%	3,2
		45	TOTAL:		36,8



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

4. PROPOSTA

Segons l'anteriorment exposat, la puntuació dels criteris subjectius de l'empresa presentada és la següent:

LOT 1 – AJUNTAMENT DE LLEIDA	
Licitadors	Puntuació
UTE ACSA-ATLAS	36,8 punts

Atès que el Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix en l'apartat I. Criteris d'adjudicació que el llindar mínim en la puntuació subjectiva que ha d'obtenir el licitador per no ser exclòs del procediment són 23 punts, i l'empresa presentada ha superat aquesta puntuació, es proposa que passi a la següent fase de la licitació.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

Cap del Servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia

Enginyer del Departament d'instal·lacions i equipaments públics i energia