



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PROCEDIMENT OBERT

Acord marc núm. CONTR-95/2025

SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES, SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, INFORMES TÈCNICS, LEGALITZACIONS I ALTRES SERVEIS TÈCNICS PER A LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADOPCIÓ D'UN ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES, SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, INFORMES TÈCNICS, LEGALITZACIONS I ALTRES SERVEIS TÈCNICS PER A LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

Índex de contingut

1	CONDICIONS GENERALS.....	3
1.1	OBJECTE I ABAST DEL SERVEI	3
1.2	OBJECTIUS DE L'ACORD MARC DE SERVEI	3
2	DESCRIPCIÓ DETALLADA DELS SERVEIS DE CADA ÀMBIT D'ESPECIALITZACIÓ I LOT	4
2.1	ARQUITECTURA I EDIFICACIÓ. LOT 1	4
2.2	ARQUITECTURA I EDIFICACIÓ. LOT 2	4
2.3	URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL. LOT 3.....	5
2.4	URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL. LOT 4.....	5
2.5	INSTAL·LACIONS I INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS. LOT 5.....	5
2.6	INSTAL·LACIONS I INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS. LOT 6.....	6
2.7	INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES. LOT 7	6
2.8	DIRECCIÓ EXECUCIÓ OBRA. LOT 8.....	7
2.9	DIRECCIÓ EXECUCIÓ OBRA. LOT 9	7
2.10	SEGURETAT I SALUT. LOT 10	8
2.11	CERTIFICACIÓ EN SOSTENIBILITAT. LOT 11	8
3	COORDINACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC.....	10
3.1	RESPONSABLE TÈCNIC.....	10
3.2	SEGUIMENT DEL CONTRACTE.....	10
4	CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE BASAT	10

1 CONDICIONS GENERALS

1.1 OBJECTE I ABAST DEL SERVEI

L'objecte d'aquest acord marc és la selecció de tècnics o empreses per a la realització dels serveis de redacció de projectes, serveis de direcció d'obra i direcció d'execució d'obra, informes tècnics, legalitzacions i certificacions, coordinació de seguretat i salut i altres serveis tècnics, en l'àmbit de l'arquitectura i l'enginyeria, per a la Universitat Autònoma de Barcelona (en endavant UAB), així com l'establiment dels requisits i condicions a què s'han de sotmetre els contractes basats en aquest acord marc per als serveis que consten en aquest plec.

Aquest Acord marc delimita de forma àmplia, però suficient, les condicions generals en les que caldrà realitzar els serveis, tot això atenent que l'Acord marc és un compromís contractual general i obert.

L'Acord Marc comporta la determinació de cadascun dels lots i de les especificacions dels serveis a realitzar i altres condicions generals del servei, així com els termes bàsics als quals s'han d'ajustar els contractes que es derivin del present acord marc.

Aquest Acord marc preveu diversos lots de contractació, d'acord amb les àrees d'especialització i coneixement següents:

Àmbit especialització
ARQUITECTURA I EDIFICACIÓ
URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL
INSTAL·LACIONS I INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES
DIRECCIÓ EXECUCIÓ OBRA
SEGURETAT I SALUT
CERTIFICACIÓ EN SOSTENIBILITAT

1.2 OBJECTIUS DE L'ACORD MARC DE SERVEI

Els principals objectius d'aquest acord marc són:

- Facilitar la contractació de serveis tècnics de forma àgil, objectiva i sistematitzada.
- Establir la millor relació qualitat / preu en les contractacions de serveis tècnics que es realitzen en la UAB.
- Disposar de tècnics que puguin realitzar els serveis indicats, amb les garanties de qualitat i terminis de entrega, tot amb subjecció als procediments de contractació que la llei estableix.

2 DESCRIPCIÓ DETALLADA DELS SERVEIS DE CADA ÀMBIT D'ESPECIALITZACIÓ I LOT

2.1 ARQUITECTURA I EDIFICACIÓ. LOT 1

Serveis de redacció de projectes (bàsics i/o executius) amb estudi bàsic de seguretat i salut i la direcció d'obra de projectes arquitectònics. Estudis previs, dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc.

Per a honoraris fins a 15.000 €, IVA exclòs.

La relació i descripció dels treballs inclosos en aquest servei són:

- Redacció de projectes d'obra nova o de reforma i rehabilitació totals o parcials d'edificis que poden incloure intervencions puntuals a l'estructura dels edificis on s'actua: estintolaments, fonamentació puntual, estructures puntuals de suport, etc.

Poden ser estudis previs, projecte bàsic o projecte executiu amb estudi bàsic de seguretat i salut, ja sigui contractat per fases o com a documents individuals.
- Direcció d'obra, formant part de la direcció facultativa (si s'escau) dels projectes anteriorment esmentats, amb les funcions, obligacions i prescripcions que estableix la LOE (38/1999).
- Elaboració de dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc. Sobre qüestions relatives a arquitectura i edificació, inclòs estructurals.
- Es poden incloure treballs complementaris, com podria ser el seguiment i tramitació de llicència urbanística i elaboració de documents de justificació per a subvencions, així com imatges virtuals de presentació del projecte.

2.2 ARQUITECTURA I EDIFICACIÓ. LOT 2

Serveis de redacció de projectes (bàsics i/o executius) amb estudi bàsic de seguretat i salut i la direcció d'obra de projectes arquitectònics. Estudis previs, dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc.

Per a honoraris de més de 15.000 € fins a 60.000 €, IVA exclòs.

La relació i descripció dels treballs inclosos en aquest servei són:

- Redacció de projectes d'obra nova o de reforma i rehabilitació totals o parcials d'edificis que poden incloure intervencions puntuals a l'estructura dels edificis on s'actua: estintolaments, fonamentació puntual, estructures puntuals de suport, etc.

Pot ser avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu, ja sigui contractat per fases o com a documents individuals.
- Direcció d'obra, formant part de la direcció facultativa, dels projectes anteriorment esmentats.
- Elaboració de dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc. Sobre qüestions relatives a arquitectura i edificació, inclòs estructurals.
- Es poden incloure treballs complementaris, com podria ser el seguiment i tramitació de llicència urbanística i elaboració de documents de justificació per a subvencions, així com imatges virtuals de presentació del projecte.

2.3 URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL. LOT 3

Serveis de redacció de projectes (bàsics i/o executius) amb estudi bàsic de seguretat i salut i la direcció d'obra de projectes d'urbanització i obra civil. Estudis previs, dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc.

Per a honoraris fins a 15.000 €, IVA exclòs.

La relació i descripció dels treballs inclosos en aquest servei són:

- Redacció de projectes d'obra nova o de reforma i reurbanització totals o parcials d'espais lliures entre edificacions, espais naturals, viaris, accessos, aparcaments, infraestructures, canalitzacions i serveis, etc.
Poden ser estudis previs, projecte bàsic o projecte executiu amb estudi bàsic de seguretat i salut, ja sigui contractat per fases o com a documents individuals.
- Direcció d'obra, formant part de la direcció facultativa (si s'escau) dels projectes anteriorment esmentats, amb les funcions, obligacions i prescripcions que estableix la LOE (38/1999).
- Elaboració de dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc. Sobre qüestions relatives a urbanització i obra civil.
- Es poden incloure treballs complementaris, com podria ser el seguiment i tramitació de llicència urbanística o aprovació municipal i elaboració de documents de justificació per a subvencions, així com imatges virtuals de presentació del projecte.

2.4 URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL. LOT 4

Serveis de redacció de projectes (bàsics i/o executius) amb estudi bàsic de seguretat i salut i la direcció d'obra de projectes d'urbanització i obra civil. Estudis previs, dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc.

Per a honoraris de més de 15.000 € fins a 60.000 €, IVA exclòs.

La relació i descripció dels treballs inclosos en aquest servei són:

- Redacció de projectes d'obra nova o de reforma i reurbanització totals o parcials d'espais lliures entre edificacions, viaris, accessos, aparcaments, etc.
Pot ser avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu, ja sigui contractat per fases o com a documents individuals.
- Direcció d'obra, formant part de la direcció facultativa, dels projectes anteriorment esmentats.
- Elaboració de dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc. Sobre qüestions relatives a urbanització i obra civil.
- Es poden incloure treballs complementaris, com podria ser el seguiment i tramitació de llicència urbanística o aprovació municipal i elaboració de documents de justificació per a subvencions, així com imatges virtuals de presentació del projecte.

2.5 INSTAL·LACIONS I INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS. LOT 5

Serveis de redacció de projectes (bàsics i/o executius) amb estudi bàsic de seguretat i salut i la direcció d'obra de projectes d'instal·lacions i infraestructures de serveis. Estudis previs, dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc.

Per a honoraris fins a 15.000 €, IVA exclòs.

La relació i descripció dels treballs inclosos en aquest servei són:

- Redacció de projectes d'obra nova o de reforma i rehabilitació totals o parcials d'instal·lacions i infraestructures de serveis, etc. Excepte les incloses en el Lot 7.
Poden ser estudis previs, projecte bàsic o projecte executiu amb estudi bàsic de seguretat i salut, ja sigui contractat per fases o com a documents individuals.
- Direcció d'obra, formant part de la direcció facultativa (si s'escau) dels projectes anteriorment esmentats, amb les funcions, obligacions i prescripcions que estableix la LOE (38/1999).
- Elaboració de dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc. Sobre qüestions relatives a instal·lacions i serveis, infraestructures, etc. Excepte les incloses en el Lot 7.
- Es poden incloure treballs complementaris, com podria ser el seguiment i tramitació de llicència urbanística o aprovació municipal i elaboració de documents de justificació per a subvencions, així com imatges virtuals de presentació del projecte, estudis lumínics, simulacions i càlculs de cabals, etc.

2.6 INSTAL·LACIONS I INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS. LOT 6

Serveis de redacció de projectes (bàsics i/o executius) amb estudi bàsic de seguretat i salut i la direcció d'obra de projectes d'instal·lacions i infraestructures de serveis. Estudis previs, dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc.

Per a honoraris de més de 15.000 € fins a 60.000 €, IVA exclòs.

La relació i descripció dels treballs inclosos en aquest servei són:

- Redacció de projectes d'obra nova o de reforma i rehabilitació totals o parcials d'instal·lacions i serveis, infraestructures, etc. Excepte les d'eficiència energètica.
Pot ser avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu, ja sigui contractat per fases o com a documents individuals.
- Direcció d'obra, formant part de la direcció facultativa, dels projectes anteriorment esmentats.
- Elaboració de dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc. Sobre qüestions relatives a instal·lacions i serveis, infraestructures, etc. Excepte les d'eficiència energètica.
- Es poden incloure treballs complementaris, com podria ser el seguiment i tramitació de llicència urbanística o aprovació municipal i elaboració de documents de justificació per a subvencions, així com imatges virtuals de presentació del projecte, estudis lumínics, simulacions i càlculs de cabals, etc.

2.7 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES. LOT 7

Serveis de redacció de projectes (bàsics i/o executius) amb estudi bàsic de seguretat i salut i la direcció d'obra de projectes d'instal·lacions fotovoltaïques. Estudis previs, dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc.

Per a honoraris fins a 60.000 €, IVA exclòs.

La relació i descripció dels treballs inclosos en aquest servei són:

- Redacció de projectes d'obra nova o de reforma i rehabilitació totals o parcials d'instal·lacions i serveis d'eficiència energètica.
Poden ser estudis previs, projecte bàsic o projecte executiu amb estudi bàsic de seguretat i salut, ja sigui contractat per fases o com a documents individuals.
- Direcció d'obra, formant part de la direcció facultativa (si s'escau) dels projectes anteriorment esmentats, amb les funcions, obligacions i prescripcions que estableix la LOE (38/1999).
- Elaboració de dictàmens, informes, certificats tècnics, legalitzacions, peritatges, auditories, etc. Sobre qüestions relatives a l'eficiència energètica. S'inclouen especialment els certificats d'eficiència energètica.
- Es poden incloure treballs complementaris, com podria ser el seguiment i tramitació de llicència urbanística o aprovació municipal i elaboració de documents de justificació per a subvencions, així com simulacions d'estalvi energètic.

2.8 DIRECCIÓ EXECUCIÓ OBRA. LOT 8

Serveis de direcció d'execució d'obra per a obres de projectes arquitectònics i per a obres d'instal·lacions i serveis. Per a honoraris fins a 15.000 €, IVA exclòs.

La relació i descripció dels treballs inclosos en aquest servei són:

- Direcció d'execució d'obra, en les obres dels projectes d'arquitectura i edificació, d'urbanització i obra civil (si s'escau) i d'instal·lacions i infraestructures de serveis (si s'escau).
- Direcció d'execució d'obra amb les funcions, obligacions i prescripcions que estableix la LOE (38/1999).
- Assistència a la visita d'obres, com a mínim una per setmana o les que siguin convenients per a la bona execució.
Assumir les tasques de coordinació d'execució d'obres i gestió conjunta dels plans de treball, en cas d'execució de les obres per lots.
- Emissió dels informes tècnics competents que siguin necessaris durant l'execució de l'obra i per a la seva finalització.
- Establiment mensual de relacions valorades d'obra, informar al promotor amb cada certificació d'obra de la previsió del tancament econòmic de la mateixa. Seguiment de l'acompliment de la gestió de residus de construcció i enderroc de l'obra.
Elaboració, gestió i seguiment de l'acompliment del control de qualitat de l'obra.

2.9 DIRECCIÓ EXECUCIÓ OBRA. LOT 9

Serveis de direcció d'execució d'obra per a obres de projectes arquitectònics i per a obres d'instal·lacions i serveis.

Per a honoraris de més de 15.000 € fins a 60.000 €, IVA exclòs.

La relació i descripció dels treballs inclosos en aquest servei són:

- Direcció d'execució d'obra, formant part de la direcció facultativa, en les obres dels projectes d'edificis, d'urbanització i obra civil (si s'escau) i d'instal·lacions i serveis (si s'escau).

- Direcció d'execució d'obra amb les funcions, obligacions i prescripcions que estableix la LOE (38/1999) en l'article 13, amb l'obligació d'elaborar i gestionar el Llibre d'Ordres de l'obra actualitzat per cada visita d'obra.
- La Direcció d'Execució d'Obra de les obres en el que determina la llei//2017 de Contractes del Sector Públic.
- Assistència a la visita d'obres, com a mínim una per setmana o les que siguin convenients per a la bona execució.
Assumir les tasques de coordinació d'execució d'obres i gestió conjunta dels plans de treball, en cas d'execució de les obres per lots.
- Emissió dels informes tècnics competents que siguin necessaris durant l'execució de l'obra i per a la seva finalització.
- Establiment mensual de relacions valorades d'obra, informar al promotor amb cada certificació d'obra de la previsió del tancament econòmic de la mateixa. Seguiment de l'acompliment de la gestió de residus de construcció i enderroc de l'obra.
Elaboració, gestió i seguiment de l'acompliment del control de qualitat de l'obra.

2.10 SEGURETAT I SALUT. LOT 10

Serveis de redacció d'estudis de seguretat i salut i serveis de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra per a obres de projectes arquitectònics, d'urbanització i obra civil i per a obres d'instal·lacions de tot tipus.

Per a honoraris fins a 60.000 €, IVA exclòs.

La relació i descripció dels treballs inclosos en aquest servei són:

- Redacció d'estudis bàsics de seguretat i salut i redacció d'estudis de seguretat i salut de projectes d'arquitectura i edificació, d'urbanització i obra civil, d'instal·lacions i d'infraestructures de serveis i d'instal·lacions fotovoltaiques.
Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, formant part de la direcció facultativa, en les obres dels projectes d'arquitectura i edificació, d'urbanització i obra civil, d'instal·lacions i d'infraestructures de serveis i d'instal·lacions fotovoltaiques, amb les funcions definides al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Assistència a la visita d'obres, com a mínim una per setmana o les que siguin convenients per a la bona execució.
Emitre informe i subscriure el Pla de Seguretat i Salut de l'obra elaborat pel Contractista.
- Elaboració i subscripció de les actes, certificats i informes necessaris fins a la finalització de les obres, així com l'assistència a les visites d'obra i reunions que siguin necessàries per a la bona execució de les obres.
- Es poden incloure treballs complementaris, com podria ser l'obertura de centre de treball, elaboració de plànols complementaris de senyalització, delimitació d'àmbits d'acopi de materials i residus, etc. Vinculats a la seguretat i salut en l'obra.

2.11 CERTIFICACIÓ EN SOSTENIBILITAT. LOT 11

Serveis de consultoria per a l'obtenció del certificat en sostenibilitat per a projectes d'arquitectura i edificació, d'urbanització i obra civil i d'instal·lacions de tot tipus.

Per a honoraris fins a 60.000 €, IVA exclòs.

La relació i descripció dels treballs inclosos en aquest servei són:

- Elaboració d'avaluacions i tramitació de certificacions de la sostenibilitat de l'edificació, tant en fase de disseny, com en fase d'obra i de post-construcció, relatiu a projectes d'arquitectura i edificació, d'urbanització i obra civil, d'instal·lacions i d'infraestructures de serveis i d'instal·lacions fotovoltaiques, tant de nova planta com existents.
- Fase de disseny o redacció projecte.
Pre-avaluació del projecte bàsic, establint el grau o la puntuació que s'obtindria en el certificat, amb l'objectiu de proposar possibles millores i recomanacions, incloent l'impacte tècnic i econòmic.
- Fase de licitació de les obres.
Redacció de les prescripcions tècniques relatives als aspectes de sostenibilitat que siguin necessaris incorporar als plecs de licitacions de les obres. Redacció plec de condicions particulars relatiu a sostenibilitat a aportar al contractista de l'obra, detallant els criteris, forma de justificació, compromisos i obligacions precises per a verificar la fase d'obra i obtenir la certificació final.
- Fase d'execució de les obres.
- Seguiment dels requisits de sostenibilitat en l'execució de les obres. Anàlisi de les ordres de canvi o modificacions al projecte que es puguin aprovar durant l'execució de les obres, assessorament al contractista durant l'execució i coordinant les necessitats, recopilació i anàlisis de la documentació i informes periòdics associats als requisits de sostenibilitat.
Una vegada finalitzada l'obra, supervisió del compliment de la posada en servei i revisió del document "as-built" relacionada amb la certificació ambiental, comprovant que concordi amb l'executada. Emissió de l'informe o certificat final de la fase post-construcció i tramitació fins a l'obtenció de la certificació definitiva.
- Seguiment de la posada en servei de l'edifici o instal·lació d'acord amb el projecte.
- Elaboració d'avaluacions i tramitació de certificacions de la sostenibilitat de l'edificació per a edificis existents en ús.

3 COORDINACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC

3.1 RESPONSABLE TÈCNIC

El contractista dels contractes basats nomenarà una persona de referència única per a tota la UAB per resoldre qüestions derivades del funcionament general del contracte i de les incidències que puguin sorgir com a conseqüència de la seva execució.

Aquesta persona serà l'encarregada de recollir els suggeriments i els requeriments de la UAB, en especial, els que fan referència a la tramesa d'informació periòdica de l'activitat contractual amb la Universitat i resoldre totes les incidències durant el seu desplegament.

3.2 SEGUIMENT DEL CONTRACTE

Es preveu que el contractista elabori un pla de treball amb les fases de desenvolupament de l'encàrrec i proposi les reunions periòdiques de seguiment, de comú acord amb la UAB. Es concretarà en la fase d'adjudicació del contracte basat.

4 CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE BASAT

El contracte s'executarà a risc i ventura del contractista. Qualsevol que sigui el tipus de servei, l'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa o perjudicis ocasionats abans del seu lliurament formal a la UAB.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels serveis que es lliurin així com, de les conseqüències que es dedueixin per a la Universitat o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la UAB, serà responsable aquesta dins dels límits assenyalats en la legislació vigent (article 196 de la LCSP).

La prestació es realitzarà amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i a l'especificat en aquest plec i els termes i condicions concrets de cada contracte, segons les instruccions que, per escrit, en execució o interpretació d'aquests, donés el responsable del contracte de la UAB.