

ACTA NÚM. 1 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ:

**OBRES DE REFORMA D'UN EDIFICI DE TRES HABITATGES PER A FINALITATS SOCIALS AL CARRER PROGRÉS, 34.
Expedient 8/2025/1384.**

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

A Vilafranca del Penedès, el dia 10 de novembre de 2025 a les 10:58 hores, es reuneix telemàticament, la mesa de contractació formada per:

Presidència:

- Miquel Medialdea i Guijo, Tinent d'alcalde de Serveis a les persones i Promoció social, en substitució de Francisco Romero i Gamarra, Alcalde.

Vocals:

- Eduard Marcó Alberti, secretari de l'Ajuntament.
- Jordi Pagès Bru, representant d'Intervenció.
- Josep Cortés Llaó, cap del Servei de contractació.
- Ricard Faz Blazquez, cap del Servei d'habitatge.

Secretaria de la mesa:

- Olimpia González Villena

Excusa la seva absència:

- Francisco Romero i Gamarra, Alcalde.

Temes a tractar:

1.- Obertura i qualificació del Sobre únic "Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i dels criteris de valoració automàtica".

Es resumeix els aspectes bàsics d'aquesta licitació:

Expedient:	008/2025/1384
Objecte:	Obres de reforma d'un edifici de tres habitatges per a finalitats socials als carrer Progrés, 34.
Servei:	Habitatge
Lots:	No
VEC:	Contracte: 206.177,64€ Pròrrogues: ----- Modificació: 41.235,53€ VEC: 247.413,17€
Durada:	7 mesos
Pròrrogues:	No
Naturalesa jurídica:	Obres
Procediment:	Obert simplificat
Criteris adjudicació:	Criteris valoració automàtica: 100 punts 1- Proposta econòmica: fins 60 punts 2- Reducció termini execució: 10 punts a) Pla d'execució (procés constructiu): 5 punts b) Pla d'execució (reducció termini execució): 5 punts

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_6
8/2025/1384

Codi validació document:
15702177335522011350



	3- Garantia equipament: 15 punts 4- Compromís d'elaboració i entrega d'un model d'informació de construcció, BIM: 5 punts 5- Compromís d'elaboració i entrega de certificat energètic final: 5 punts 6- Criteris mediambientals: 5 punts a) Pla d'Ambientalització: 3 punts b) Reutilització de materials i gestió de residus: 2 punts
Recurs	Recurs potestatiu de reposició

Durant el termini de presentació d'ofertes, que finalitzava el dia 3 de novembre de 2025 a les 23:59:59 hores i mitjançant l'eina sobre digital, s'han presentat els següents licitadors, segons el certificat d'ofertes generat per l'eina del Sobre digital:

- ADEQUACIONES Y REFORMAS GLOBAL SLU, en data 29/10/2025 a les 11:59:46 hores
- ALTAIR SERVI SL, en data 03/11/2025 a les 11:48:34 hores
- JATA MANTENIMENTS SL, en data 03/11/2025 a les 15:51:46 hores
- CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL, en data 03/11/2025 a les 22:20:54 hores.

S'ha verificat que totes les empreses han presentat la paraula clau.

OBERTURA SOBRE ÚNIC

Es procedeix a aplicar les credencials al Sobre únic per part dels custodis i a la seva obertura, segons consta en el registre d'obertura del sobre únic generat per l'eina del Sobre digital. Assisteix a l'acte d'obertura públic un representant de l'empresa JATA MANTENIMENTS SL.

A continuació s'ha descarregat la documentació presentada:

1.- ADEQUACIONES Y REFORMAS GLOBAL SLU:

- Sobre únic - Annex 1 - Acreditacio_ de compliments requisits_signed.pdf
- Sobre únic - Annex 2 - Criteris valoracio_ automatica_signed.pdf

2.- ALTAIR SERVI SL:

- Annex_1.pdf
- ROLECE ALTAIR.pdf
- ANNEX2.pdf
- Diagrama de Gantt.xlsx
- Pla ambientalització.pdf

3.- JATA MANTENIMENTS SL:

- Scan2025-11-03_124138.pdf
- Scan2025-11-03_154211.pdf
- Scan2025-11-03_154254.pdf
- 169-AJUNTAMENT-DE-VILAFRANCA-DEL-PENEDES.pdf

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_6
8/2025/1384

Codi validació document:
15702177335522011350



4.- CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL:

- ANNEX 1.pdf
- Annex 2 - Criteris valoració automàtica.pdf

Es revisa la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, sobre únic – Annex 1:

ANNEX 1 - ACREDITACIÓ DEL COMPLIMENT DE REQUISITS	ADECUACIONES Y REFORMAS GLOBAL SLU	ALTAIR SERVE SL	JATA MANTENIMENTS SL	CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL
a) Inscripció en el Registre Electrònic de licitadors de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat, que tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.	Està inscrit al RELI o ROLECE.	Està inscrit al RELI o ROLECE.	Està inscrit al RELI o ROLECE.	Està inscrit al RELI o ROLECE.
b) Presentació a la licitació mitjançant una UTE	NO	NO	NO	NO
c) Que les dades de contacte per posar a disposició les notificacions derivades d'aquesta licitació són les següents:	Presenta: correu electrònic, persona de contacte i telèfon.	Presenta: correu electrònic, persona de contacte i telèfon.	Presenta: correu electrònic, persona de contacte i telèfon.	Presenta: correu electrònic, persona de contacte i telèfon.
d) Declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que el componen i la denominació del grup:	NO	NO	NO	NO
e) Que autoritza a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès a obtenir les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.	SI	SI	SI	SI
Signatura	Signatura electrònica del representant legal	Signatura electrònica del representant legal	Signatura manuscrita	Signatura electrònica del representant legal

Els membres de la mesa de contractació acorden la conformitat de la documentació presentada per les empreses licitadores en el Annex 1 "Acreditació del compliment de requisits previs" i seguidament es procedeix a avaluar les ofertes de l'Annex 2 – "Documentació acreditativa dels criteris de valoració automàtica":

1.- ADEQUACIONES Y REFORMAS GLOBAL SL presenta la següent oferta:

- Oferta econòmica: 201.275,00€
- Reducció del termini d'execució:
 - a) Pla d'execució o diagrama de Gantt: NO presenta
 - b) Millora termini execució: 180 dies, 33 menys dels 213 dies naturals determinats clàusula 1.4 PCA.
- Increment garantia equipament: NO (2 anys)
- Compromís entrega BIM "as built": NO
- Compromís certificat energètic: SI
- Adjunta pla ambientalització i gestió residus: NO presenta

2.- ALTAIR SERVI SL presenta la següent oferta:

- Oferta econòmica: 199.992,31€
- Reducció del termini d'execució:
 - a) Pla d'execució o diagrama de Gantt: SI, disposa i presenta
 - b) Millora termini execució: 168 dies, 45 menys dels 213 dies naturals determinats clàusula 1.4 PCA.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_6
8/2025/1384

Codi validació document:
15702177335522011350



- Increment garantia equipament: SI (5 anys o més)
- Compromís entrega BIM "as built": NO
- Compromís certificat energètic: SI
- Adjunta pla ambientalització i gestió residus: SI presenta

3.- JATA MANTENIMENTS SL presenta la següent oferta:

- Oferta econòmica: 185.637,64€
- Reducció del termini d'execució:
 - a) Pla d'execució o diagrama de Gantt: NO, disposa i NO presenta
 - b) Millora termini execució: 0 dies, 0 menys dels 213 dies naturals determinats clàusula 1.4 PCA.
- Increment garantia equipament: NO (2 anys)
- Compromís entrega BIM "as built": NO
- Compromís certificat energètic: SI
- Adjunta pla ambientalització i gestió residus: NO presenta

4.- CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL presenta la següent oferta:

- Oferta econòmica: 188.652,54€
- Reducció del termini d'execució:
 - a) Pla d'execució o diagrama de Gantt: SI, disposa i presenta
 - b) Millora termini execució: 192 dies, 21 menys dels 213 dies naturals determinats clàusula 1.4 PCA.
- Increment garantia equipament: SI (5 anys o més)
- Compromís entrega BIM "as built": SI
- Compromís certificat energètic: SI
- Adjunta pla ambientalització i gestió residus: NO presenta

La puntuació obtinguda és:

			ADECUACIONES Y REFORMAS GLOBAL SLU	ALTAIR SERVE SL	JATA MANTENIMIENTO SL	CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL
	% Baixa		2,38%	3,00%	9,96%	8,50%
1	Oferta econòmica		201.275,00	199.992,31	185.637,64	188.652,54
1	Punts per l'oferta econòmica	60	55,45	55,82	60,00	59,12
2	Punts per la reducció del termini	10	3,67	10,00	0,00	7,33
2.1	Punts presentació Diagrama de Gant	5	0,00	5,00	0,00	5,00
2.2	Termini d'execució		180,00	168,00	213,00	192,00
	Punts per la reducció del termini	5	3,67	5,00	0,00	2,33
3	Increment de la garantia		2,00	5,00	2,00	5,00
3	Punts per l'oferta de garantia	15	0	15	0	15
4	Punts Compromís BIM	5	0,00	0,00	0,00	5,00
5	Punts Compromís Certificat energètic	5	5,00	5,00	5,00	5,00
6	Criteris Mediambientals	5	0,00	5,00	0,00	0,00
6.1	Punts Pla d'ambientalització	3	0,00	3,00	0,00	0,00
6.2	Punts Gestió de residus	2	0,00	2,00	0,00	0,00
	Puntuació Total	100,00	64,12	90,82	65,00	91,45

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_6
8/2025/1384

Codi validació document:
15702177335522011350



Cap de les ofertes presentades incorren en presumpció d'anormalitat segons la clàusula 2.3.3 del PCA.

La mesa de contractació procedeix a classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades obtenint el següent ordre de classificació:

1.- CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	91,45 punts
2.- ALTAIR SERVI SL	90,82 punts
3.- JATA MANTENIMENTS SL	65,00 punts
4.- ADEQUACIONES Y REFORMAS GLOBAL SLU	64,12 punts

I acorda:

- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte "Obres de reforma d'un edifici de tres habitatges per a finalitats socials als carrer Progrés, 34" a l'empresa CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL per ser l'empresa més ben puntuada i atenent que la seva oferta no incorre en presumpció d'anormalitat.

- Facultar al Servei de contractació per a què comprovi que en el RELI/ROLECE, l'empresa més ben puntuada està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per a formular l'oferta, la solvència econòmica i financera i tècnica de l'empresa i, que aquesta no està incursa en cap prohibició per contractar.

I sense més, s'aixeca la reunió de la mesa de contractació, signant la present acta totes les persones integrants de la mesa, en el lloc i data al principi esmentats.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_6
8/2025/1384

Codi validació document:
15702177335522011350

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

