



INFORME TÈCNIC MUNICIPAL PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE REFORMA, ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ FUNCIONAL DELS EDIFICIS MUNICIPALS EXISTENTS DE L'AJUNTAMENT DE CAMARLES (4390390004-2025-0000001)

ASSUMPTE: Execució de les obres incloses en el "Projecte de reforma, adequació i ampliació funcional dels edificis municipals existents de l'ajuntament de Camarles".

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CAMARLES

PRESSUPOST DE LICITACIÓ: 941.999,11€ (iva exclòs)

Ricard Solé Fumadó, Arquitecte Tècnic Municipal col·legiat 137 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de les Terres de l'Ebre, en relació a l'assumpte de referència **INFORMA:**

1. ANTECEDENTS:

- En data 1 d'octubre de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar iniciar l'expedient de contractació de les obres de "reforma, adequació i ampliació funcional dels edificis municipals existents de l'ajuntament de Camarles".
- Una vegada analitzada la referida documentació, cal fer les següents consideracions.

2. RELACIÓ DELS CONCURSANTS:

En relació a les ofertes presentades, s'han presentat quatre empreses amb les següents proposicions:

Empresa	Identificador empresa	Data i hora de registre	Núm. de registre d'entrada
CODECO OBRES, SL	B25538257	21/10/2025 13:50:11	E2025001940

3. OBJECTE DEL CONCURS:

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el "Projecte de reforma, adequació i ampliació funcional dels edificis municipals existents de l'ajuntament de Camarles", redactat per l'arquitecte Lluís Labèrnia Bertomeu.



4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ. ÒRGAN COMPETENT

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació es farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

D'acord amb el punt nº12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, a valoració de les propostes presentades i admeses a la licitació es farà a partir de l'aplicació dels següents criteris, amb una puntuació màxima global de 100 punts:

Criteris d'adjudicació

Les ofertes es valoraran d'acord la suma de la puntuació de forma diferenciada per cada criteri d'adjudicació proposat i quantificat a aquests plecs d'acord amb la següent a taula i indicacions:

Criteri	Punts
1. Oferta econòmica	80
2. Integració finestres motoritzades al sistema de control	10
3. Subministrament i instal·lació de mobiliari bàsic	10
TOTAL	100

Descripció dels criteris subjectes a valoració automàtica (màxim 100 punts)

1. Oferta econòmica:

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es considerin com a baixes anormals.

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i : πυντσ δε λ□οφερτα□ι

P : πυντσ δελ χριτερι πρευ

O_i : πρευ δε λ□οφερτα□ι

O_m : πρευ δε λα μιλλορ οφερτα

IL : ιμπορτ δε λιχιταχι □



2. Ιντεγραχι Γ δααχχιοναμεντ φινεστρεσ αμβ λαμεσ μοτοριτζαδεσ αλ σιστεμα δε χοντρολ δε λαεδιφιχι, φινσ α υν μδξιμ δε 10 πυντσ.

Cablejat de control i integració de l'accionament motoritzat de totes les finestres, inclosos tots els elements necessaris no previstos al projecte, per programació de funcionament dintre del sistema de control de ventilació i climatització de l'edifici i integració dintre del sistema de control d'incendis, per al seu tancament preventiu en cas d'incendi. El control d'accionament en cas d'incendi ha de ser amb comunicació directe des de la central d'incendis.

Assumpció: 10 punts.

No assumpció: 0 punts.

Millora valorada en: 9.000.-€

3. Subministrament i col·locació del mobiliari de bàsic d'oficina - fins a 10 punts

L'oferta inclourà, si escau, el compromís de subministrar, transportar i instal·lar el mobiliari bàsic necessari per posar en funcionament les zones administratives de l'edifici, especialment les destinades a l'atenció ciutadana i a les àrees de treball dels serveis municipals.

El mobiliari haurà de ser de qualitat mitjana-alta, adaptat a ús administratiu intensiu, acabat en colors neutres o fusta clara, i haurà de complir la normativa aplicable en matèria d'ergonomia, seguretat i funcionalitat.

Es valorarà amb un màxim de 10 punts el compromís ferm **millorar o augmentar** el subministrament i instal·lació dels següents elements:

- Taules de treball (mínim 140x80 cm) amb estructura metàl·lica i pas de cable.
- Cadires operatives ergonòmiques, amb rodes, regulables en alçada i braços.
- Mòduls de calaixos (mòbils o sota taula).
- Taula de reunions (mínim 240x120 cm) amb 8 cadires.
- Armaris alts amb prestatges i portes de tancament (mínim 180 cm alçada).
- Taulell d'atenció al públic (mínim 200 cm de llargada).

Criteris de puntuació (objectius):

Assumpció completa del mobiliari detallat → 10 punts

Assumpció parcial (mínim 50% dels elements) → 5 punts

No assumpció → 0 punts

Millora valorada en: 15.000.-€



Un cop efectuada la valoració de les ofertes presentades, s'estableix el següent quadre resum de les puntuacions obtingudes pels licitadors, ordenats en forma decreixent:

Núm.	Empresa	Oferta econòmica	Millora I (finestres motoritzades)	Millora II (mobiliari bàsic oficina)	Total
1	CODECO OBRES, SL	80 (876.059,17 €)	10	10	100,00

6. CONCLUSIÓ:

Després de l'estudi de les ofertes presentades i la valoració de les mateixes, el tècnic que subscriu estima, que l'empresa que ha obtingut major puntuació en atenció als requisits del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es l'empresa **CODECO OBRES, SL**, per lo que es proposa, llevat criteri superior, l'adjudicació de l'obra de reforma, adequació i ampliació funcional dels edificis municipals existents de l'ajuntament de Camarles.

I per a que així consti, expedeixo el present informe tècnic, a Camarles 11 de NOVEMBRE de 2025.