



Ajuntament del Pont de Suert Alta Ribagorça

Expedients i localització:

Projecte PLN/03/2025 – 008 – BOP 229 0 2025 – 01/12/2025
Contractació EXPEDIENT 12/2025 CARPETA 018 PLE 3 2025 25 SETEMBRE MINES MALPÀS

Localització: 018 NUVOL 2025 018 EX 12 25 CARP 18 PL 3 25 MINES MALPÀS

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES "VALORITZACIÓ I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI GEOLÒGIC I MINER A L'ENTORN DE LES MINES DE CARBÓ DE MALPÀS COM A EINA DE DESENVOLUPAMENT LOCAL"

Procediment obert simplificat.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES OBRES "VALORITZACIÓ I DINAMITZACIÓ DEL PATRIMONI GEOLÒGIC I MINER A L'ENTORN DE LES MINES DE CARBÓ DE MALPÀS COM A EINA DE DESENVOLUPAMENT LOCAL"

3 DADES ESPECÍFIQUES RESPECTE A AQUESTA OBRA

3.1.- Objecte del contracte - Necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.

3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.

3.3.- Condicions generals d'execució.

3.4.- Pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió.

3.5.- Nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV).

3.6.- Qualificació com contracte d'obres.

3.7.- Procediment escollit.

3.8.- Divisió o no en lots i justificació.

3.9.- Localització pressupostària, escenari de finançament de l'actuació i situació dels crèdits.

3.10.- Terminis específics d'inici, d'execució, de finalització i de garantia.

3.11.- Particularitats de les obres i condicions especials d'execució destacables.

3.12.- Possibilitat de millores susceptibles o no de puntuar i altres variants, en el seu cas.

3.13.- Supòsits i condicions addicionals i específics de modificació del contracte.

3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.

3.15.- Altres determinacions específiques d'aquesta obra.



Ajuntament del Pont de Suert Alta Ribagorça

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES OBRES "EXPEDIENT 002 2025 – 030 "PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA"

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES

3 DADES ESPECÍFIQUES RESPECTE A AQUESTA OBRA

3.1.- Objecte del contracte - Necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de **"Valorització i dinamització del patrimoni geològic i miner a l'entorn de les mines de carbó de Malpàs com a eina de desenvolupament local"**, redactat pels arquitectes Anna Àvila Margarit (COAC 37451/2) i Lluís Ferrer March (COAA 3293).

L'actuació té com a finalitat:

- Preservar i consolidar les estructures mineres existents per garantir la seva seguretat.
- Millorar l'accessibilitat a l'entorn de les mines amb camins i passarel·les adaptades.
- Crear un itinerari interpretatiu amb senyalització i panells informatius per a la divulgació del patrimoni miner.
- Implantar un espai d'acollida o mirador que actuï com a punt de referència per a visitants.
- Dinamitzar l'activitat cultural i turística del municipi, convertint les mines en un recurs de desenvolupament local.

Codi CPV principal de l'actuació: 45212314-0 — Treballs de construcció de museus, aplicable a actuacions de valorització patrimonial i cultural.

3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.

Les obres s'han de dur a terme al nucli de Malpàs, dins el terme municipal del Pont de Suert (Alta Ribagorça).

Àmbit d'actuació: l'entorn immediat de les antigues mines de carbó, incloent accessos, vestigis miners i espais naturals vinculats.

Disponibilitat dels terrenys: els terrenys afectats són de titularitat municipal o de domini públic, i l'Ajuntament ja disposa de la disponibilitat necessària per a l'execució de les obres.

Autoritzacions: no es requereixen concessions administratives addicionals, més enllà de les autoritzacions ambientals i patrimonials que ja han estat tramitades en el projecte aprovat pel Ple.

Finalitat: garantir que les actuacions es desenvolupin en un marc legal i tècnic adequat, respectant la normativa de patrimoni cultural i medi ambient.

3.3.- Condicions generals d'execució.

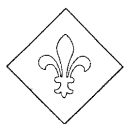
3.3.1.- Projecte. Mitjançant acord del Ple municipal de 25 de setembre de 2025, es va aprovar el projecte de les obres de valorització i dinamització del patrimoni miner de Malpàs. Aquest document és el que serveix de base per a la licitació i execució de les obres.

D'acord amb l'article 235.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'aprovació dels projectes d'obres porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i edificis compresos, a efectes d'expropiació forçosa.

Al perfil del contractant es publica el projecte de l'actuació o document tècnic que servirà de base pel desenvolupament de les obres.

3.3.2.- Cartell informatiu d'obra i placa definitiva de l'obra.

3.3.2.1.- Cartell d'obra. El contractista adjudicatari de l'obra resta obligat a col·locar al seu càrrec (amb possibilitat de repercutir el cost proporcionalment als altres, cas que n'hi hagués més d'un) un cartell informatiu de les obres que contindrà la informació relativa al títol, pressupost, pla o programa al que pertany i qualsevulla altra informació que el facultatiu director d'execució consideri oportuna segons el seu criteri o segons els criteris establerts a les recomanacions i/o prescripcions contingudes a les línies subvencionals vinculades al finançament de l'obra. El cartell d'obra haurà d'estar instal·lat a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i mantenir-se fins la finalització del termini de garantia o fins la col·locació de la placa definitiva, i quedarà condicionat a l'abonament de la primera certificació d'obra a la seva col·locació efectiva.



Ajuntament del Pont de Suert **Alta Ribagorça**

3.3.2.2.- Placa definitiva. A requeriment de la direcció d'execució, especialment si les instruccions contingudes a la normativa de les línies subvencionals vinculades al finançament de l'obra, serà obligació del contractista la col·locació, al seu càrrec, d'una placa definitiva de l'obra que haurà d'estar instal·lada abans de la finalització d'aquesta, i queda condicionada l'aprovació de la certificació final de l'obra a la col·locació efectiva.

3.3.2.3.- Finançament. La confecció i finançament del cartell d'obra i de la placa d'obra aniran a càrrec del contractista adjudicatari fins un valor de 1.000 Euros.

3.3.2.4.- En cas de participar el l'obra més d'un contractista adjudicatari, l'Ajuntament podrà gestionar d'ofici el disseny, encàrrec i col·locació del cartell i/o la placa repercutint el cost als adjudicataris de forma proporcional al valor d'obra adjudicat.

3.4.- Pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió.

Pressupost base de licitació: El pressupost general del projecte és de 41.299,99 € de base, més 8.673,00 € d'IVA al 21%, amb un total de 49.972,99 €.

Valor estimat del contracte: Als efectes de l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de 41.299,99 € (sense IVA).

Preu del contracte: El preu del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació, és a dir, 49.972,99 € IVA inclòs.

Revisió de preus: No s'admet la revisió de preus.

Divisió en lots: Aquest contracte no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es justifica la no divisió en lots perquè les actuacions previstes han de dur-se a terme de manera integrada i coordinada per un únic adjudicatari, i la seva execució independent dificultaria la correcta realització de l'obra.

3.5.- Nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV).

Pel tipus d'actuació que descriu el projecte, els codis CPV aplicables són els següents:

45212314-0 — Treballs de construcció de museus (aplicable a actuacions de valorització patrimonial i cultural, com la museïtzació i interpretació de les mines).

45233220-7 — Treballs de construcció de camins (per a l'adequació d'accessos i itineraris interpretatius a l'entorn miner).

45342000-6 — Instal·lació de senyalització (per a la col·locació de panells informatius, senyals i elements interpretatius).

El codi CPV principal és el 45212314-0, ja que l'actuació té com a objectiu principal la valorització patrimonial i cultural de les mines de Malpàs. Els altres codis es consideren complementaris per reflectir les actuacions específiques d'accessibilitat i senyalització.

3.6.- Qualificació com contracte d'obres.

Qualificació de la prestació. L'article 12 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estableix que contractes que celebrin les entitats pertanyents a el sector públic es qualificaran d'acord amb les normes contingudes a la referida disposició.

En aquest cas, es tracta de la execució d'un conjunt de treballs de construcció i d'enginyeria civil destinats a:

Consolidar estructures mineres existents.

Adequar accessos i camins.

Instal·lar senyalització i elements interpretatius.

Crear un espai d'acollida o mirador.

Aquestes actuacions tenen per objecte un bé immoble i compleixen per si mateixes una funció econòmica, tècnica i cultural.

Per tant, la contractació es qualifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3.7.- Procediment escollit.



Ajuntament del Pont de Suert Alta Ribagorça

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ. Dit procés de contractació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP

FORMA DE TRAMITACIÓ. La contractació de la execució de les obres d'aquest expedient es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada.

FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta corporació compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web a la que es pot accedir a través d'aquest enllaç:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](https://contractaciopublica.cat)

Les proposicions es presentaran en el termini, la forma i lloc següents:

Termini: Dins dels 20 dies naturals, des de les 00:00 hores del 17 de novembre de 2025 fins a les 23:59 hores del 6 de desembre de 2025.

Forma i lloc: electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya indicats a l'anunci de licitació accessible a l'adreça web següent:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](https://contractaciopublica.cat)

3.8.- Divisió o no en lots i justificació.

Lots: Aquest contracte, el que es objecte de la present licitació, no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

3.10.- Terminis específics d'inici, d'execució, de finalització i de garantia.

TERMINI D'EXECUCIÓ. TERMINI D'EXECUCIÓ. S'estableix un termini d'execució màxima de 9 mesos comptat a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o data en que es determini en dita acta l'inici de les obres. Les obres s'entendran iniciades en la data de signatura de l'Acta de replanteig de l'obra llevat que, dins de la pròpia acta, per motius tècnics o organitzatius justificats i convinguts s'indiqui una altra data d'inici. En defecte d'acta de replanteig es presumirà l'inici els deu dies següents a la signatura del contracte.

Atesos els terminis de justificació de les subvencions associades al finançament de l'actuació així com la pròpia naturalesa de les mateixes que ho fa viable, les obres es trobaran totalment finalitzades, certificades, entregades, rebudes i liquidades abans de la finalització del termini de justificació.

PRORROQUES. Només es podran concedir prorrogues o ampliacions del termini d'execució si la direcció facultativa, d'execució o el responsable del contracte així ho proposen i si queda acreditat que aquestes no comprometen la viabilitat de les obres, la del seu finançament i no produeixin perjudicis importants a les obres, a les expectatives en la posada en funcionament de l'equipament.

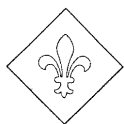
La estimació o desestimació de les prorrogues és discrecional per part de l'Administració contractant llevat que esdevingui causant del motiu que les fa necessàries.

GARANTIA DEFINITIVA El licitador que hagués presentat la millor oferta i hagi estat proposat per l'Adjudicació haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva per l'import resultant d'aplicar la següent fórmula:

Import garantia definitiva = (preu d'adjudicació del contracte sense IVA x 5 / 100 Euros.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el compliment del contracte establint-se un termini de garantia d'un any. Tot i així, sempre que romangui vigent una garantia per dit import, l'adjudicatari podrà, a la seva lliure voluntat, variar la forma de constitució.

TERMINI DE GARANTIA Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data d'aprovació de l'autorització de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.



3.11.- Particularitats de les obres i condicions especials d'execució destacables.

Seràn d'aplicació les condicions d'execució previstes en el plec de clàusules administratives (CLÀUSULA 2.2), i en el plec de prescripcions tècniques contingudes al projecte.

3.12.- Possibilitat de millores susceptibles o no de puntuar i altres variants, en el seu cas.

A l'apartat 3.14 es determinen les millores puntuables.

3.13.- Supòsits i condicions addicionals i específics de modificació del contracte.

Es reconeix la possibilitat de modificar el contracte quan fets imprevistos derivats del curs i desenvolupament de les obres o necessitats sobrevingudes associades a l'objecte del contracte o altres esdeveniments així ho justifiquessin. Si a resultes d'haver d'assolir una modificació, fos necessària la liquidació addicional d'obres s'aplicaran com base els quadres de preus del projecte si hi fossin i, en cas contrari, els preus referenciats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya vigents adaptant-los a les eventuais baixes derivades de la licitació. Pel demés, s'aplicaran les determinacions establertes als articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. PUNTUACIÓ DE REFERÈNCIA, DISTRIBUCIÓ GENERAL DE LA PUNTUACIÓ I CRITERIS MÀXIMS EN EL SEU CAS.

L'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb criteris econòmics i qualitatius així com, també, amb criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost-eficàcia.

Als efectes de diferenciar el règim de tractament d'acord amb allò establert als articles 145 i 146 de la LCSP, i de verificar el percentatge es diferenciarà entre els criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor respecte als criteris l'avaluació dels quals es despendrà de l'aplicació de fórmules matemàtiques.

L'avaluació de les ofertes conforme als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules es realitzarà després d'efectuar prèviament la d'aquells altres criteris en què no concorri aquesta circumstància.

En ser el percentatge dels criteris l'avaluació dels quals depèn de judicis de valor menor al 25% respecte a la puntuació total i, en tot cas, menor que la atribuïda als criteris avaluable de forma automàtica, no serà necessària la formació del comitè d'experts establert a la mateixa disposició.

3.14.1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B) - No s'especifiquen criteris puntuables sota un judici de valor. En conseqüència NO hi ha sobre B sobre per tals criteris.

3.14.2.1.- Millora 1 – Instal·lació de lones addicionals

Descripció: Instal·lació, sense cost per a l'Ajuntament, de dues lones addicionals de gran format (200 x 100 cm) a la zona de Malpàs.

Les lones complementaran les previstes al projecte amb noves imatges històriques o cartogràfiques, reforçant el relat patrimonial de l'inici del recorregut.

Hauran d'estar realitzades amb material resistent a l'exterior (vinil polimèric amb protecció UV).

S'hauran d'ancorar de forma segura a façana o bastidor metàl·lic.

Puntuació assignada: 5 punts.

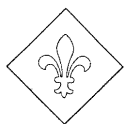
3.14.2.2.- Millora 2 – Adaptació dels faristols informatius

Descripció: Adaptació dels faristols informatius a persones amb visió reduïda, d'acord amb el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023).

Els faristols hauran d'incorporar tipografia i contrast adequats, així com elements tàctils o relleus quan sigui necessari.

L'objectiu és garantir que la informació patrimonial i interpretativa sigui accessible a tots els visitants, reforçant el caràcter inclusiu de l'actuació.

Puntuació assignada: 5 punts.



3.14.2.3.- Millora 3 – Ampliació del contingut dels plafons amb suport digital

Descripció: Ampliació del contingut dels plafons mitjançant la introducció de codis QR o altres suports digitals integrats als plafons informatius.

Es desenvoluparà una guia de conjunt que permeti una visió global de l'actuació.

El contingut digital s'elaborarà en 4 idiomes (català, castellà, anglès i francès), garantint l'accessibilitat lingüística per a visitants locals i internacionals.

Els codis QR hauran d'enllaçar a recursos digitals estables i accessibles, amb informació complementària sobre el patrimoni miner i geològic de Malpàs.

Puntuació assignada: 20 punts.

3.15.- Altres determinacions específiques d'aquesta obra.

No s'estableixen altres determinacions específiques que les ja incorporades a la resta de documentació publicada.