



INFORME JUSTIFICATIU I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DELS CONTROLADORS DE CLIMATITZACIÓ DE LA FUNDACIÓ TEATRE LLIURE – TEATRE PÚBLIC DE BARCELONA A LA SEU DE MONTJUÏC

EXPEDIENT: 30/2025

Barcelona, a 12 de novembre del 2025

Necessitat d'aquest informe

Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic ("LCSP").

Necessitat i idoneïtat del contracte, eficiència en la contractació i insuficiència de mitjans

L'objecte del contracte és efectuar el subministrament i lliurament de reguladors compactes, vàlvules reguladores i sondes de temperatura per als sistemes de climatització de la Fundació Teatre Lliure – Teatre Públic de Barcelona (en endavant, "el Lliure") a la seu del Lliure de Montjuïc.

El subministrament objecte del contracte és necessari per al normal desenvolupament i exercici de les finalitats estatutàries del Lliure, en tant que tenen a veure amb la climatització, d'un dels edificis del Lliure destinats al públic que ve a veure les representacions dels espectacles.

Actualment en aquest edifici hi ha controladors Siemens model PRFB-A, que estan instal·lats des de l'inici del funcionament de la seu del Lliure a Montjuïc, l'any 2001. Els controladors estan obsolets i no disposem de recanvis en estoc. Amb la renovació d'aquests elements, a més també és necessari canviar les sondes de temperatura i els actuadors, ja que els instal·lats no són compatibles amb el nous models.

L'objectiu principal d'aquest contracte és garantir el funcionament òptim, segur i eficient de les instal·lacions tèrmiques, a més contribueixen a la reducció de costos de manteniment, minimitzant possibles interrupcions o mal funcionaments dels sistemes.

La referència a determinats models es fonamenta en raons tècniques objectives. Donat a que el sistema de control de climatització del Lliure es troba actualment basat en tecnologia Siemens, amb una programació i arquitectura pròpies, que determinen la compatibilitat dels components.

Els elements objecte d'aquest contracte (controladors, vàlvules i sondes) han de garantir la integració directa amb aquest sistema existent i amb la seva programació, fet que no pot assegurar-se amb equips de marques o models alternatius, sense comportar una reprogramació completa, un cost addicional injustificat i un risc per al correcte funcionament de les instal·lacions.



Divisió en lots

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, atès que per la naturalesa dels subministraments, no és possible entendre'ls com una realització i aprofitament individual i funcional de cadascun dels aparells. És a dir, que permeti ser executat, de forma independent. Sobretot perquè, caldria exigir una coordinació i planificació global que resulta desproporcionada a les finalitats d'interès públic que es persegueixen, podent únicament concloure que per la correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida, l'adquisició d'aquest material es tracta com una unitat funcional.

Termini d'execució del contracte

El contracte comença la seva vigència en el dia de la seva formalització i caldrà que s'executi en un màxim de SETANTA (70) dies.

Pressupost, valor estimat i forma de pagament

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (24.924,80€), IVA exclòs, amb el desglossament següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Cost directe dels subministraments	23.078,52
Benefici industrial (8 %)	1.846,28
Possibles modificacions	Sí (no impliquen un increment del valor estimat)
Possibles pròrrogues	No
TOTAL	24.924,80 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: TRENTA MIL CENT CINQUANTA-NOU EUROS (30.159 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Concepte	Import total (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Subministrament dels reguladors compactes, vàlvules reguladores i sondes de temperatura per a sistemes de climatització	24.924,80 €	21%	30.159 €



Aquest pressupost es configura com un import total i màxim al qual pot ascendir el contracte.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un preu superior al pressupost base de licitació, IVA inclòs.

Al preu global, que s'ha establert a partir del projecte tècnic, s'ha afegit un increment del 7%, per garantir la viabilitat econòmica de les ofertes i fomentar la concurrència.

FORMA DE PAGAMENT: La persona responsable del contracte haurà de comprovar, mitjançant la posada en marxa dels elements subministrats, del seu bon funcionament. Si durant aquesta comprovació, algun dels sistemes presenta un problema, no es considerarà com acceptat, sent la pròpia subministradora l'encarregada de gestionar la garantia del mateix o la substitució per un altre nou.

Procediment i tramitació de l'expedient

El contracte s'adjudica pel procediment obert.

Solvència de les empreses

A) La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

La licitadora haurà d'acreditar un volum de negocis de com a mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, referit com a màxim als TRES (3) últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresa s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats. En el seu defecte, si per raons justificades una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant una declaració de l'empresa indicant el volum de negocis global de l'empresa.

B) La solvència tècnica-professional s'acreditarà a través dels següents mitjans:

Les licitadores hauran d'aportar les descripcions i fotografies dels productes que tenen previst subministrar, l'autenticitat dels quals pugui certificar-se a petició de l'Organ de contractació.

Els productes a subministrar han de complir amb les característiques tècniques mínimes establertes al PPT.

Atenent a les circumstàncies del present cas, on es precisa comprovar que tots els licitadors estan en disposició de subministrar tots els elements objecte de contractació, d'acord amb l'article 140.3 de la LCSP, per al correcte desenvolupament de la licitació, els licitadors hauran d'aportar ja en el SOBRE ÚNIC la documentació acreditativa de la solvència tècnica.



Criteris d'adjudicació

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:.....Màxim 100 PUNTS

1. Oferta econòmica: fins a 60 PUNTS.

L'oferta econòmica més baixa s'atorgarà la màxima puntuació possible i a la resta d'ofertes s'atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb el següent:

Preu unitari per les tres partides de la intervenció indicades al model de l'ANNEX 2.

Els anteriors conceptes es valoraran d'acord amb la fórmula següent i en funció del % que signifiquin del preu global de l'actuació:

$P_v = \frac{O_n}{O_t} \times P$	Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar Ov = Oferta a Valorar Om = Oferta Millor (suma d'importos globals més reduïts respecte al pressupost base de licitació i els preus unitaris) Pmax = Puntuació màxima del criteri (60)
----------------------------------	---

Aquesta ponderació que s'obtindrà en relació a cada preu unitari està indicada percentualment al DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST de l'Annex I del PPT.

2. Servei de resolució d'incidències: fins a 15 PUNTS

Es valoraran les condicions del servei postvenda i es puntuaran aquelles ofertes que ofereixin un menor temps de resposta d'atenció davant una avaria i resolució d'incidències als temps màxims establerts en la clàusula 5 del PPT d'acord amb el següent:

Reducció del temps màxim de resposta davant una avaria (el termini màxim de resposta serà de 48 hores) d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \frac{O_n}{O_t} \times P$$

La millor oferta serà la que ofereixi majors reduccions de termini.

3. Millora del calendari que detalla l'apartat 4 del PPT: fins a 15 PUNTS

S'atorgarà major puntuació a aquella licitadora que ofereixi una major reducció del termini d'execució, valorant la resta proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \frac{O_n}{O_t} \times P$$



On:

P_v = puntuació de l'oferta a Valorar
 O_n = reducció de terminis en dies concreta de cada licitadora
 O_t = és la reducció de terminis en dies més alta admesa a licitació
 P = és la puntuació màxima possible per aquest criteri

El calendari proposat serà d'obligatori compliment, aplicant les penalitats previstes en la clàusula 23 del PCAP en cas d'incompliment.

4. Ampliació del termini de garantia mínim exigit: fins a 10 PUNTS

Es valorarà la presentació de certificats de garantia addicional al mínim exigit, a raó d'1 punt per cada SIS (6) mesos addicionals, fins a un màxim de 5 punts pel que fa als controladors i 5 punts pel que fa a les vàlvules i les sondes.

Condicions especials d'execució

Les licitadores i les contractistes assumeixen les condicions especials d'execució següents:

1. Promoció de la integritat en la contractació pública, que comprendrà les següents accions:

- a) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- b) Col·laborar amb l'Òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

2. El pagament puntual dels salaris i les quotes a la Seguretat Social de les persones treballadores de l'empresa adjudicatària.

3. El pagament per part de la contractista de les factures de les seves subcontractistes i/o proveïdores derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.

Garanties

- **GARANTIA PROVISIONAL:** No s'exigeix la constitució de garantia provisional.
- **GARANTIA DEFINITIVA:** S'exigeix una garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació.
- **GARANTIA DELS EQUIPS:** Per una banda la contractista principal garantirà durant un termini de VINT-I-QUATRE (24) mesos els controladors, per l'altra les vàlvules i les sondes durant un termini de SEIXANTA (60) mesos, o els que



s'indiquin en la seva oferta. El termini es computarà des de la signatura de l'acta de recepció del contracte amb conformitat del Lliure.

Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte la realitzarà el departament de Manteniment del Lliure.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte el subministrament i lliurament de reguladors compactes, vàlvules reguladores i sondes de temperatura per a sistemes de climatització del la Fundació Teatre Lliure - Teatre Públic de Barcelona per un import màxim de VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (24.924,80 €), IVA exclòs.

José Maria Galindo
Director de Manteniment