

EVALUACIO DE SEGURETAT D'ACCÉS A LES COBERTES DELS EDIFICIS PUBLICS DE BEGUES



AJUNTAMENT DE BEGUES DOCUMENT TÈCNIC PER L'EVALUACIO DE SEGURETAT D'ACCÉS A LES COBERTES DELS EDIFICIS PUBLICS

Octubre/2024

Expedient: 1403-3978-2023

ÍNDEX

1.	ANTECEDENTS.....	11
1.1.	UBICACION DEL PROYECTO.....	11
2.	OBJETO DE L'AUDITORIA.....	13
3.	ABAST DE L'AUDITORIA	14
4.	NORMATIVA.....	14
4.1.	Normativa d'aplicació	14
4.2.	Normativa de referencia.....	15
5.	Edifici 1. Policia Local	16
5.1.	Identificació de l'edifici	16
5.1.1.	Tipologia	16
5.1.2.	Disposició.....	16
5.1.3.	Superfícies.....	16
5.2.	Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	16
5.2.1.	Reportatge fotogràfic.	17
5.3.	Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	18
5.4.	Proposta de les millores obligatòries a implantar	18
5.5.	Plànols implantació dels sistemes de seguretat.....	19
5.6.	Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	20
6.	Edifici 2. Deixalleria municipal	21
6.1.	Identificació de l'edifici	21
6.1.1.	Tipologia	21
6.1.2.	Disposició.....	21
6.1.3.	Superfícies.....	21
6.2.	Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	21

6.2.1. Reportatge fotogràfic.	21
6.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	22
6.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar	22
6.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat.....	22
6.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat.....	23
7. Edifici 3. Cementiri.....	24
7.1. Identificació de l'edifici.....	24
7.1.1. Tipologia	24
7.1.2. Disposició.....	24
7.1.3. Superfícies.....	24
7.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	24
7.2.1. Reportatge fotogràfic.	24
7.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	26
7.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar	26
7.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat.....	26
7.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat.....	27
8. Edifici 4. Centre de dia	28
8.1. Identificació de l'edifici.....	28
8.1.1. Tipologia	28
8.1.2. Disposició.....	28
8.1.3. Superfícies.....	28
8.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	29
8.2.1. Reportatge fotogràfic.	29
8.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	33
8.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar	33
8.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat.....	34

8.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	35
9. Edifici 5. Llar d'infants El Guinyol.....	36
9.1. Identificació de l'edifici.....	36
9.1.1. Tipologia	36
9.1.2. Disposició.....	36
9.1.3. Superfícies.....	36
9.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	36
9.2.1. Reportatge fotogràfic.	37
9.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	38
9.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar	38
9.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat.....	39
9.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	40
10. Edifici 6. Escola, Jacint Verdaguer.....	41
10.1. Identificació de l'edifici.....	41
10.1.1. Tipologia	41
10.1.2. Disposició.....	41
10.1.3. Superfícies.....	41
10.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	41
10.2.1. Reportatge fotogràfic.	42
10.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	44
10.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar	44
10.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat.....	45
10.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	46
11. Edifici 7. Centre cívic i biblioteca	47
11.1. Identificació de l'edifici.....	47
11.1.1. Tipologia	47

11.1.2.	Disposició.....	47
11.1.3.	Superfícies.....	47
11.2.	Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	48
11.2.1.	Reportatge fotogràfic.	48
11.3.	Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	54
11.4.	Proposta de les millores obligatòries a implantar.....	54
11.5.	Plànols implantació dels sistemes de seguretat.....	55
11.6.	Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat.....	56
12.	Edifici 8. Colmado	57
12.1.	Identificació de l'edifici.....	57
12.1.1.	Tipologia	57
12.1.2.	Disposició.....	57
12.1.3.	Superfícies.....	57
12.2.	Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	57
12.2.1.	Reportatge fotogràfic.	57
12.3.	Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	58
12.4.	Proposta de les millores obligatòries a implantar.....	58
12.5.	Plànols implantació dels sistemes de seguretat.....	59
12.6.	Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat.....	60
13.	Edifici 9. Escorxador.....	61
13.1.	Identificació de l'edifici.....	61
13.1.1.	Tipologia	61
13.1.2.	Disposició.....	61
13.1.3.	Superfícies.....	61
13.2.	Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	61
13.2.1.	Reportatge fotogràfic.	61
13.3.	Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	63

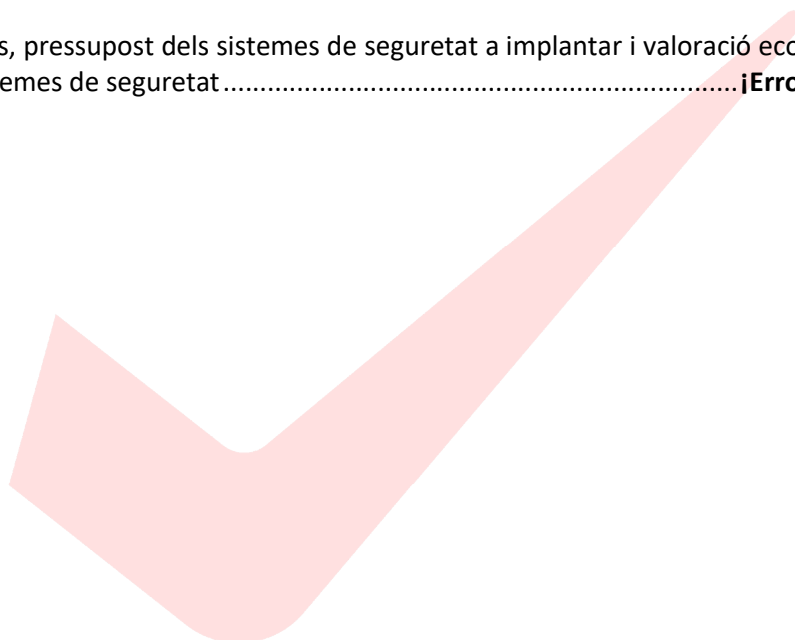
13.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar	63
13.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat	63
13.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	64
14. Edifici 10. La Nau	65
14.1. Identificació de l'edifici	65
14.1.1. Tipologia	65
14.1.2. Disposició	65
14.1.3. Superfícies	65
14.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals	66
14.2.1. Reportatge fotogràfic.	66
14.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	68
14.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar	68
14.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat	69
14.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	70
15. Edifici 11. Ermita de Santa Eulalia	71
15.1. Identificació de l'edifici	71
15.1.1. Tipologia	71
15.1.2. Disposició	71
15.1.3. Superfícies	71
15.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals	71
15.2.1. Reportatge fotogràfic.	71
15.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	72
15.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar	72
15.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat	73
15.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	74
16. Edifici 12. Vestuaris camp de futbol	75

16.1. Identificació de l'edifici	75
16.1.1. Tipologia	75
16.1.2. Disposició	75
16.1.3. Superfícies.....	75
16.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	76
16.2.1. Reportatge fotogràfic.	76
16.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	80
16.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar	80
16.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat.....	81
16.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	82
17. Edifici 13. Piscina coberta	84
17.1. Identificació de l'edifici.....	84
17.1.1. Tipologia	84
17.1.2. Disposició.....	84
17.1.3. Superfícies.....	84
17.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	84
17.2.1. Reportatge fotogràfic.	84
17.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	86
17.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar	86
17.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat.....	86
17.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	87
18. Edifici 14. Vestuaris piscina d'estiu.....	88
18.1. Identificació de l'edifici.....	88
18.1.1. Tipologia	88
18.1.2. Disposició.....	88
18.1.3. Superfícies.....	88
18.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	88

18.2.1. Reportatge fotogràfic.	88
18.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	89
18.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar.	89
18.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat.	90
18.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat.	91
19. Edifici 15. Poliesportiu municipal.	92
19.1. Identificació de l'edifici.	92
19.1.1. Tipologia.	92
19.1.2. Disposició.	92
19.1.3. Superfícies.	92
19.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals.	92
19.2.1. Reportatge fotogràfic.	92
19.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	95
19.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar.	95
19.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat.	96
19.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat.	97
20. Edifici 16. Bar-Sala annexa zona esportiva.	98
20.1. Identificació de l'edifici.	98
20.1.1. Tipologia.	98
20.1.2. Disposició.	98
20.1.3. Superfícies.	98
20.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals.	98
20.2.1. Reportatge fotogràfic.	98
20.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	99
20.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar.	99
20.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat.	100

20.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	101
21. Edifici 17. Ajuntament	102
21.1. Identificació de l'edifici	102
21.1.1. Tipologia	102
21.1.2. Disposició	102
21.1.3. Superfícies	102
21.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals	102
21.2.1. Reportatge fotogràfic.	102
21.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	103
21.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar	103
21.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat	104
21.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	105
22. Edifici 18. Xalet	106
22.1. Identificació de l'edifici	106
22.1.1. Tipologia	106
22.1.2. Disposició	106
22.1.3. Superfícies	106
22.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals	106
22.2.1. Reportatge fotogràfic.	106
22.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	107
22.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar	107
22.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat	108
22.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	109
23. Edifici 19. Cal Pere Vell	110
23.1. Identificació de l'edifici	110
23.1.1. Tipologia	110

23.1.2.	Disposició.....	110
23.1.3.	Superfícies.....	110
23.2.	Definició dels sistemes de seguretat actuals.....	110
23.2.1.	Reportatge fotogràfic.	110
23.3.	Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.	112
23.4.	Proposta de les millores obligatòries a implantar	112
23.5.	Plànols implantació dels sistemes de seguretat.....	113
23.6.	Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	114
24.	Conclusions.....	115
24.1.	Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat	¡Error! Marcador no definido.



1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Begues disposa d'un patrimoni immobiliari objecte de contínues revisions, inspeccions i feines de manteniment. Una part d'aquestes tasques es localitzen en les cobertes dels diferents edificis. Al llarg dels anys, la implantació de sistemes de seguretat per garantir la seguretat dels operaris que fan les tasques de manteniment ha estat normativament un requeriment cada cop més exigent. La diversitat del 'antiguitat dels diferents edificis municipals fa que tinguem una diversa situació en l'estat dels sistemes de seguretat en les cobertes dels diferents immobles municipals. D'una banda trobem edificis nous, amb tots els sistemes de seguretat al dia, i d'altra banda trobem edificis més antics amb notables mancances en aquest sentit.

Davant aquestes circumstàncies, és necessari avaluar la situació de la seguretat en les cobertes dels edificis municipals, i planificar un procés per actualitzar aquests mecanismes de seguretat, així com preveure la despesa necessària pel seu correcte manteniment.

1.1. UBICACION DEL PROYECTO

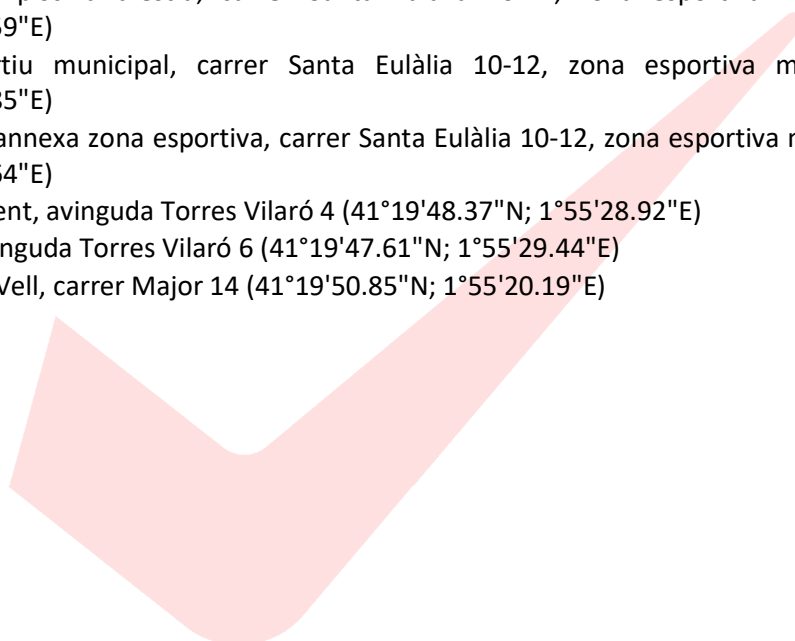
Ubicació: Termino Municipal de Begues



Edificis municipals objecte de revisió

- Policia Local, camí Ral 33-35 (41°19'54.49"N; 1°55'5.20"E) •
- Deixalleria municipal, carrer Pervindre 3 (41°20'3.25"N; 1°54'20.09"E)
- Cementiri, camí del cementiri s/n (41°19'27.82"N; 1°55'41.39"E)
- Centre de dia, carrer Ferran Muñoz 3 (41°19'58.77"N; 1°55'8.38"E)

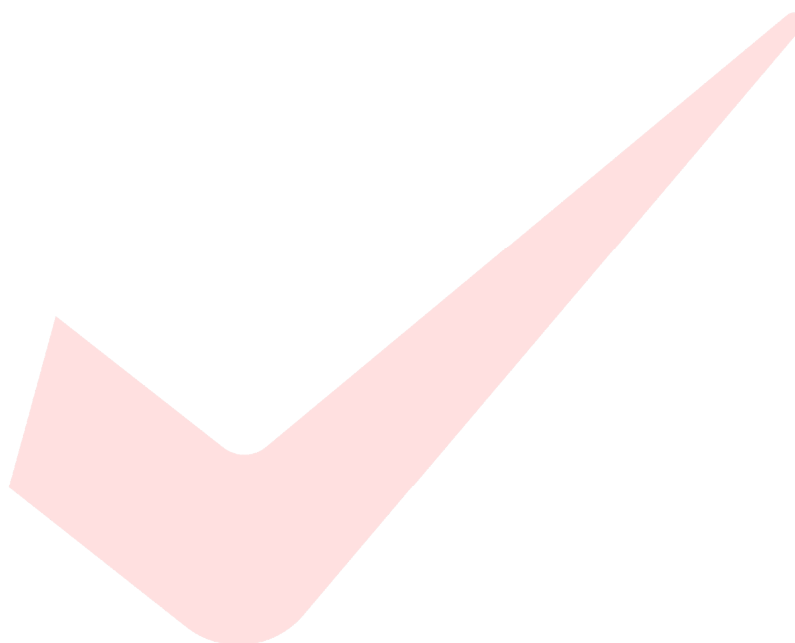
- Llar d'infants, carrer Anselm Clavé 11 (41°19'55.61"N; 1°55'28.15"E)
- Escola, carrer Jacint Verdaguer 2 (41°19'55.39"N; 1°55'24.12"E)
 - Aules.
 - Biblioteca.
 - Gimnàs.
- Centre cívic i biblioteca, plaça u d'octubre (41°19'50.36"N; 1°55'5.38"E)
- Colmado, passeig de l'Església 1 (41°19'51.80"N; 1°55'19.93"E)
- Escorxador, avinguda Sitges 10 (41°19'51.36"N; 1°55'6.60"E)
- La nau, carrer Rafael Casanova 12-14 (41°19'45.87"N; 1°55'26.31"E)
- Ermita de Santa Eulàlia (41°20'17.10"N; 1°54'55.98"E)
- Vestuaris camp de futbol, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'11.73"N; 1°55'12.14"E)
 - Nous.
 - Vells.
 - Els més propers a l'accés per l'avinguda Mediterrània.
- Piscina coberta, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'15.77"N; 1°55'13.90"E)
- Vestuaris piscina d'estiu, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'17.69"N; 1°55'13.59"E)
- Poliesportiu municipal, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'10.43"N; 1°55'10.85"E)
- Bar-sala annexa zona esportiva, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'10.63"N; 1°55'12.64"E)
- Ajuntament, avinguda Torres Vilaró 4 (41°19'48.37"N; 1°55'28.92"E)
- Xalet, avinguda Torres Vilaró 6 (41°19'47.61"N; 1°55'29.44"E)
- Cal Pere Vell, carrer Major 14 (41°19'50.85"N; 1°55'20.19"E)



2. OBJETE DE L'AUDITORIA

Disposar d'un document tècnic que:

- avalui la situació actual dels sistemes de seguretat dels edificis municipals en les cobertes, necessaris per realitzar els treballs de manteniment d'aquests edificis.
- proposi i faciliti una actualització i implantació de sistemes de seguretat pels treballs de manteniment que s'han de fer en els edificis municipals en les zones de les cobertes.
- Permeti la contractació de la implantació dels sistemes de seguretat proposats.
- Valori la despesa de mantinent anual que haurà de suportar el consistori per mantenir els equips de seguretat instal·lats/a instal·lar dintre de normativa.



3. ABAST DE L'AUDITORIA

4. NORMATIVA

Les mesures de proteccions, tenen com a finalitat actuar sobre la Font que provoca la situació de risc, de manera que ofereixi una protecció eficaç a tot el col·lectiu de treballadors exposats.

La Llei de Prevenció de Riscos Laborals cita en l'Art. 15 com un dels principis d'acció preventiva anteposar la protecció col·lectiva a la individual.

4.1. Normativa d'aplicació

1.- Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en altura. 12 nov 2023

Llei de PRL Llei 31/1995

Reglament dels Serveis de Prevenció Reial Decret 39/1997

Reial Decret 1627/1997 Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en Obres de Construcció.

Reial Decret 4867/1997 sobre Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en els Llocs de Treball.

Codi Ètic de l' Edificació CTE

2.- UNE norma EN 795:2012 Equips de protecció individual contra caigudes. Dispositius d' ancoratge.

Norma UNE- EN 353-1 i 353-2 dispositius de protecció individual contra caigudes

3.- Normes generals:

-Sistemes de protecció individual contra caigudes (UNE- EN 363:2018).

-Instruccions d'ús, manteniment, revisió periòdica, reparació, marcatge i embalatge (UNE- EN 365:2005 i

UNE- EN 365: 2005 ERRATUM: 2006).

Normes d' equips:

-Dispositius de premsió del cos:

Arnesos anticaigudes (UNE- EN 361:2002). [únic vàlid en un sistema anticaigudes]

Arnés de seient (UNE- EN 813:2024).

Cinturó de subjecció i retenció (UNE- EN 358:2018)

-Subsistemes de connexió anticaigudes:

Dispositius anticaigudes: lliscant sobre línia d'ancoratge (EN 353-1:2014+A1:2017) (UNE- EN 353-2:2002),

retràctil (EN 360:2023) i absorbedor d'energia (UNE- EN 355:2002)

-Altres: connectors (UNE-EN 362:2005), equips d'amarratge (UNE-EN 354:2011, components d'amarratge de subjecció UNE-EN 358:2018), dispositius de regulació de corda (UNE- EN 12841:2007), cordes

Semi estàtiques (Tipus A UNE- EN 1891:1999), dispositius d'ancoratge (Classe B i E d'UNE-EN 795:2012).

4.- Dispositiu de regulació de corda

Dispositiu de regulació de corda Tipus "A" (UNEEN 12841)
 Dispositiu de regulació de corda Tipus B d'ascens (UNE-EN 12841)
 Arnès anticaigudes (UNE-EN 361) i arnès de seient (UNE-EN 813)
 Connectors (UNE-EN 362)

5.- Norma Vigent:

UNE-EN 795 ancoratge
 UNE-EN 353-1 i 353-2 línies de vida verticals
 UNE-EN 365 ús d'equips de protecció comptar caigudes.

6.- DESCRIPCIÓ TÉCNICA DEL SISTEMA D' ANCORATGE

Cables o cordes (material, diàmetre, resistència)
 Punts d'ancoratges fixos o mòbils (material i capacitat de càrrega)
 Sistema de tensat de la línia.
 Capacitat de càrrega suporta pels punts d' ancoratge i la línia de vida en el seu conjunt. Ha de complir amb les normatives 12kN (quilo newtons.)

Inspecció i revisió del sistema:

Data d'instal·lació

Inspeccions i manteniments: inspeccions periòdiques que s' han realitzat des de la instal·lació com les revisions obligatòries. Revisió per un tècnic qualificat instal·lador, cada una vegada a l'any.

Condicions del sistema: avaluar i registrar l' estat actual de tots els components, cables, ancoratges, punts de fixació, indicar si hi ha desgast, corrosió, deformacions o altres danys que puguin comprometre el seu funcionament segur.

Demandar al responsable o a l' empresa l' última revisió i resultats de la mateixa.

Compatibilitat amb l' equip de protecció individual. Demana a l'empresa instal·ladora

Condicions d' ús:

Nombres màxim d' operaris: conèixer quants operaris poden estar connectats simultàniament a LV

Condicions de treball: descriure en les condicions es pot utilitzar la línia de vida, incloure limitacions a causa de les condicions meteorològiques, vent, pluja, neu, gel etc.

Zones d' accessos i transit

4.2. Normativa de referencia

- UNE-EN 795:2012: Equipos de protección individual contra caídas. Dispositivos de anclaje (Ratificada por AENOR en octubre de 2012.)
- DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad
- DB-SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas
- DA DB-SUA / 2 Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes

5. Edifici 1. Policia Local

5.1. Identificació de l'edifici

Edifici de la Policia Local situat al Camí Ral 33-35, Begues (BCN)

5.1.1. Tipologia

Edifici format per tres volums, dos dels quals son coberta plana invertida acabada amb graves, y altre amb coberta inclinada, d'única pendent, acabada amb teula.

5.1.2. Disposició

L'accés a la coberta plana sobre la zona d'oficina general i atenció al públic, es fa des de l'altell d'instal·lacions, a través d'una claraboia de petites dimensions. Aquesta coberta disposa de l'antena de telecomunicacions i sortida de fums.

Des de aquesta primera coberta es pot accedir a la coberta inclinada situada a sobre els vestidors, despatxos i sala de reunions. Sobre aquesta coberta s'observa la instal·lació d'una estació meteorològica.

Des de aquesta segona coberta inclinada es pot accedir a la coberta plana situada sobre l'ascensor y parcialment sobre vestidors. Segons documentació tècnica rebuda, i visita "in situ", no s'aprecien instal·lacions.

5.1.3. Superfícies

Superfícies aproximades de les tres cobertes segons documentació tècnica rebuda

- Coberta plana 1er nivell: 92.4m²
- Coberta inclinada 2on nivell: 206.4m²
- Coberta plana 3er nivell: 27.7m²

5.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

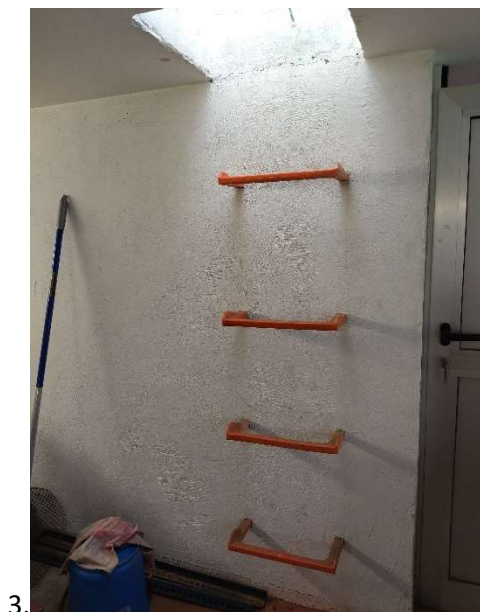
Accés a coberta a través d'una claraboia, amb un marc metàl·lic en la sortida a coberta de dimensions 42x44cm. L'accés a aquesta claraboia es fa mitjançant una escala de gat. Des de l'últim esglaó de l'escala de gat, fins el marc metàl·lic de la sortida a coberta hi ha una alçada superior a 1m. Aquesta situació de tub, fa que la sortida a coberta sigui mitjançant la força dels braços.

En aquest primer nivell de coberta no s'observa cap mitja de seguretat col·lectiva, per realitzar el manteniment de la coberta i les seves instal·lacions.

Des de el primer nivell de coberta s'ha vist la existència d'un tram d'escala de mà, col·locat al terra previsiblement per accedir a la coberta inclinada.

Segons observacions “in situ”, i segon informacions rebudes per part de tècnic de manteniment i usuaris del edifici, tampoc existeix cap accés des de la coberta inclinada fins la coberta plana del 3er nivell. Aquest punt no s’ha verificat per la impossibilitat de sortir i entrar al sostre del primer nivell amb seguretat, evitant riscos.

5.2.1. Reportatge fotogràfic.





5.



6.



7.



8.

5.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

El primer punt a valorar és l'accés a la primer nivell de coberta, mitjançant una petita claraboia a la que s'arriba amb una escala de gat amb esglaons insuficients per poder arribar a la sortida a coberta. En aquest mateix punt es considera insuficient la superfície de pas, a nivell d'accessibilitat. Es recomana anul·lar la claraboia d'accés existent.

L'accés a la resta de cobertes és inexistent, per tant no es valoren.

5.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

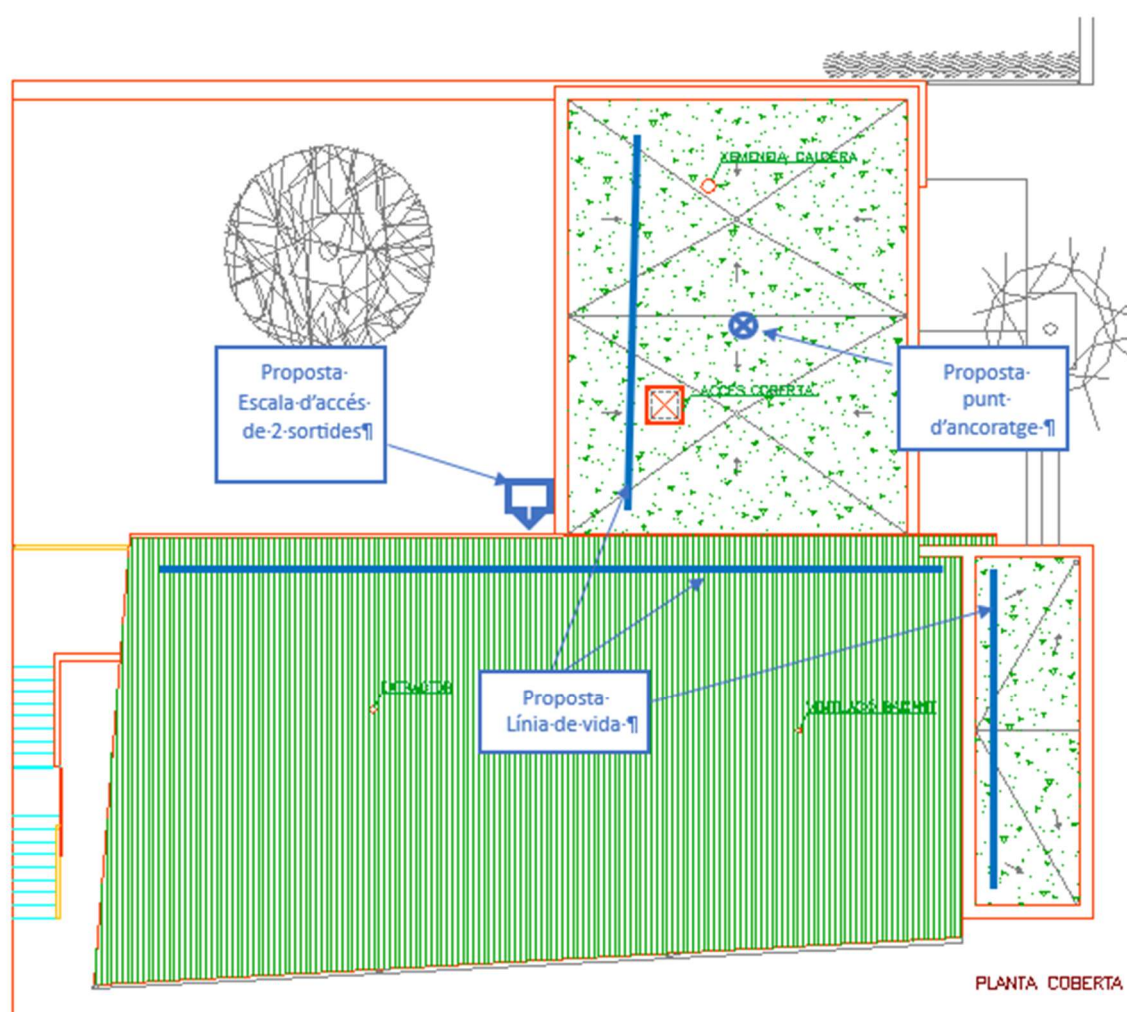
Es proposa la col·locació d'un escala de gat exterior fixa (9m), amb protecció d'esquena i/o protecció anticaïda (anti-caiguda) retràctil, situada al pati interior, per donar accés al 1^{er} nivell de coberta plana, i amb la mateixa vertical poder accedir a la 2^a coberta inclinada.

Un cop arribat a la primera coberta es proposa col·locar un punt d'ancoratge centrat, amb anticaïdes retràctil, a la coberta que permeti fer els manteniments.

A partir del desembarcament al 2^{on} nivell de la coberta inclinada es proposa la col·locació d'una línia de vida paral·lela al carener, amb 3 ancoratges, que permet els treballs de manteniment de la coberta inclinada i facilita l'accés a la 3^a coberta plana.

Per accedir a la 3a coberta des de la línia de vida col·locada al carener de la coberta inclinada, es proposa la col·locació d'una altra línia de vida accedint per una escala de ma inferior a 3m, que permetrà fer treballs de manteniment d'aquesta última coberta.

5.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



5.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	01. POLICIA LOCAL				
Partida	Medició	Un	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LINIES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002	28,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	1.400,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004		UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00
00001 - 0005	2,00	UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	190,00
00001 - 0006	2,00	UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	500,00
TOTAL CAPITULO 1:					2.090,00
2 ESCALES					
00002 - 0001	1,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	1.800,00
00002 - 0002		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	0,00
00002 - 0003	1,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	2.800,00
00002 - 0003	1,00	UD	Suplement d'escala: poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	425,00
00002 - 0004		M2	Paviment de rel·liga, montat sobre estructura metàl·lica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0005		UD	Suplement d'escala: porta d'accés a l'escala amb clau.	400,00	0,00
00002 - 0006	1,00	UD	Suplement d'escala: Modificació doble sortida	300,00	300,00
TOTAL CAPITULO 2:					5.325,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escaleres d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002		P.A.	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002	1,00	P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	350,00
TOTAL CAPITULO 4:					350,00
				TOTAL	8.180,00

6. Edifici 2. Deixalleria municipal

6.1. Identificació de l'edifici

Edifici situat al carrer Pervindre 3 (41°20'3.25"N; 1°54'20.09"E), Bègues (BCN)

6.1.1. Tipologia

Edifici rectangular amb coberta plana transitable

6.1.2. Disposició

No disposa d'accés a coberta

6.1.3. Superfícies

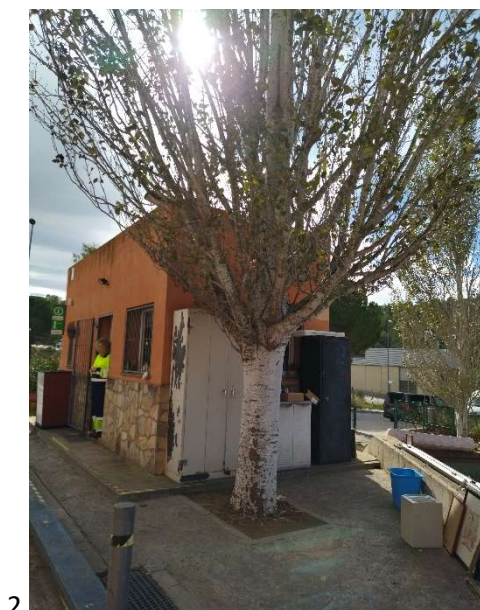
Superfície aproximada de 15m².

6.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

6.2.1. Reportatge fotogràfic.



1.



2.



3.

6.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

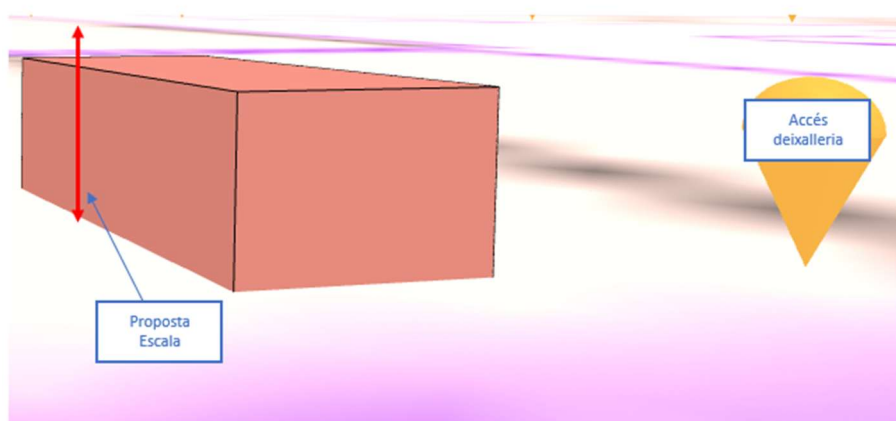
L'edifici no disposa sistemes de de seguretat col·lectiva. No compleix normativa

6.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Es proposa la col·locació d'un escala de gat exterior fixa (5m), amb protecció d'esquena i protecció anticaïda (anti-caiguda) retràctil.

La mateixa protecció anticaïda retràctil permetrà el moviment dins la coberta, per realitzar els manteniments.

6.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



6.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO					
Expedient: 1403-3978-2023				Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	02. DEIXALLERIA MUNICIPAL				
Partida	Medició	Unit	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LINES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	0,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004		UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00
00001 - 0005		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	35,00	0,00
00001 - 0006	1,00	UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	250,00
TOTAL CAPITULO 1:					250,00
2 ESCALES					
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinària i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00
00002 - 0002	1,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinària i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	2.200,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinària i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0003	1,00	UD	Suplement d'escala: poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	425,00
00002 - 0004		M2	Paviment de rel·liga, montat sobre estructura metàl·lica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					2.625,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escaleres d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002		P.A.	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002	1,00	P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	350,00
TOTAL CAPITULO 4:					350,00
TOTAL					3.640,00

7. Edifici 3. Cementiri

7.1. Identificació de l'edifici

Edificacions situades al camí del cementiri s/n, (41°19'54.49"N;°55'5.20"E) Begues, (BCN)

7.1.1. Tipologia

Conjunt d'edificis rectangulars amb combinació de cobertes planes y cobertes inclinades de teula.

7.1.2. Disposició

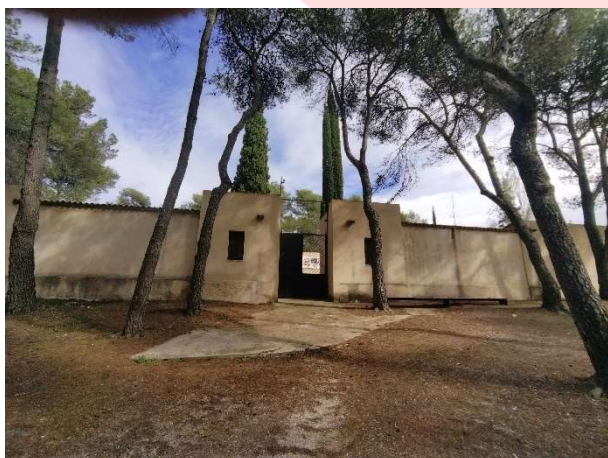
Els diferents edificis no disposen d'accés a coberta

7.1.3. Superfícies

Superfície total de 1848m², segons informació rebuda.

7.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

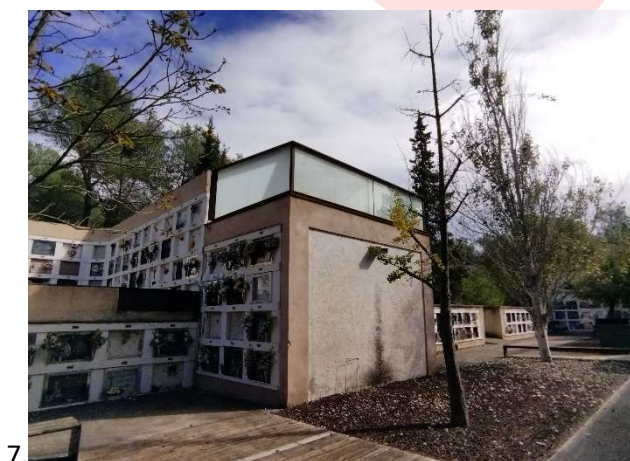
7.2.1. Reportatge fotogràfic.



1.



2.





9.



10.

7.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

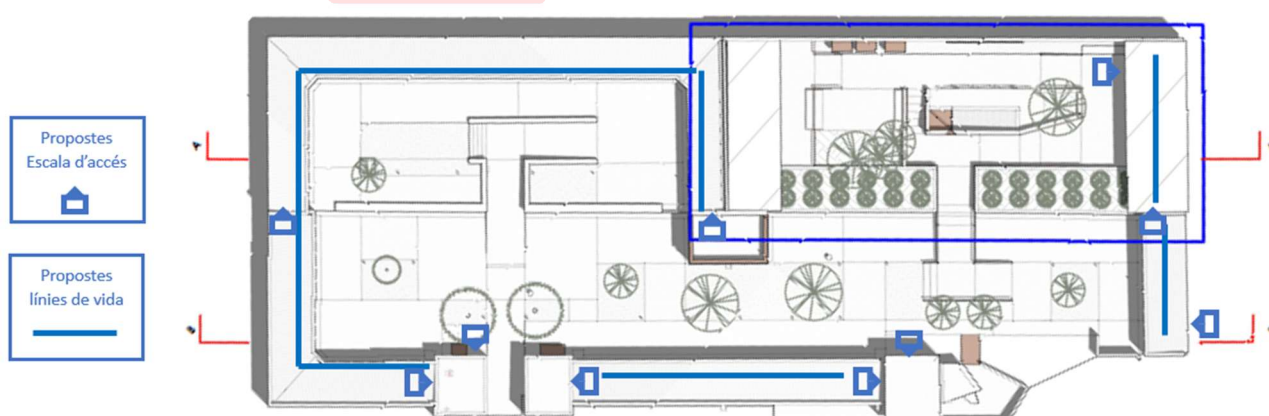
L'edifici no disposa sistemes de de seguretat col·lectiva.

7.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Es proposa la col·locació d'escaleres de gat exterior fixes (5m), amb protecció d'esquena i/o protecció anticaïda (anti-caiguda) retràctil, per accés a cada un del edificis

Per transitar entre les diferents cobertes es proposa la distribució de diferents línies de vida des de l'accés a cobertes per a cada un dels edificis.

7.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



7.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3378-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	03. CEMENTIRI				
Partida	Medició	Un	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LINIES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002	106,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	5.300,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004		UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00
00001 - 0005		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	0,00
00001 - 0006		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
TOTAL CAPITULO 1:					5.300,00
2 ESCALES					
00002 - 0001	5,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	9.000,00
00002 - 0002	5,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	11.000,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 9 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0003	10,00	UD	Suplement d'escala: poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	4.250,00
00002 - 0004		M2	Paviment de rel·liga, montat sobre estructura metal·lica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0005		UD	Suplement d'escala: porta d'accés a l'escala amb clau.	400,00	0,00
00002 - 0006	1,00	UD	Suplement d'escala: Modificació doble sortida	300,00	300,00
TOTAL CAPITULO 2:					24.550,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escaleres d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002		P.A.	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002	2,00	P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	700,00
TOTAL CAPITULO 4:					700,00
TOTAL					30.965,00

8. Edifici 4. Centre de dia

8.1. Identificació de l'edifici

Edifici situat al carrer Ferran Muñoz 3, Bègues (BCN)

8.1.1. Tipologia

Edifici de nova execució, amb coberta principal invertida no transitable, destinada parcialment a centralitzacions de les instal·lacions. Sostre de nucli d'escala i ascensor amb coberta plana no transitable acabada amb làmina bituminosa auto-protegida d'acabat mineral.

A nivell de sostre de planta baixa hi ha una coberta transitable, i a continuació una coberta enjardinada.

8.1.2. Disposició

L'accés a la coberta principal de l'edifici es fa a través del nucli d'ascensor y escala principal, amb accés directe a coberta. L'accés a coberta es realitza directament dintre del recinte a cel obert destinat a les instal·lacions de climatització, principalment. Aquest recinte està delimitat per una tanca perimetral metàl·lica amb una alçada aproximada de 2,5m.

Des de el recinte d'instal·lacions hi ha una porta metàl·lica amb clau que dona accés a la resta de la coberta plana invertida acabada amb grava. La porta disposa de senyalització de seguretat per la sortida a l'exterior amb sistema de seguretat. Un cop fora del recinte tancat hi ha dos línies de vida que donen la volta exterior a tota la zona tècnica i permeten els treballs de manteniment de la part exterior.

Dins la zona tècnica n'hi ha passarel·les amb trànex que permeten passar per sobre d'amunt les instal·lacions.

A nivell de sostre de planta baixa, a la planta primera existeix una coberta transitable i accessible, delimitada amb una barana metàl·lica d' 1m. Aquesta coberta està dividida en una segona meitat acabada amb coberta enjardinada, no transitable. L'accés a la coberta enjardinada es realitza mitjançant porta metàl·lica amb clau i amb senyalització de seguretat. Ja dins la coberta es disposa d'una línia de vida que permet els treballs de manteniment.

8.1.3. Superfícies

La superfície coberta principal aproximada es de 554m², segons documentació tècnica facilitada.

La superfície enjardinada aproximada es de 102m², segons documentació tècnica facilitada.

8.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

8.2.1. Reportatge fotogràfic.



1.



2.



3.

Façana principal



4.

Façana posterior



5.

Accés coberta tècnica



6.

Senyalització



7.

Passarel·la de tramex



8.

Passarel·la de tramex



9.

Porta sortida a zona exterior de zona tècnica



10.

Senyalització por ta sortida



11.

Línia de vida de terra, perimetral



12.

Línia perimetral sense tensió



13.



14.



15.

Porta sortida a part posterior de coberta



16.

senyalització



17.

Línia de vida aèria sortida posterior de coberta



18.

Línia de vida aèria sortida posterior de coberta



19.



20.



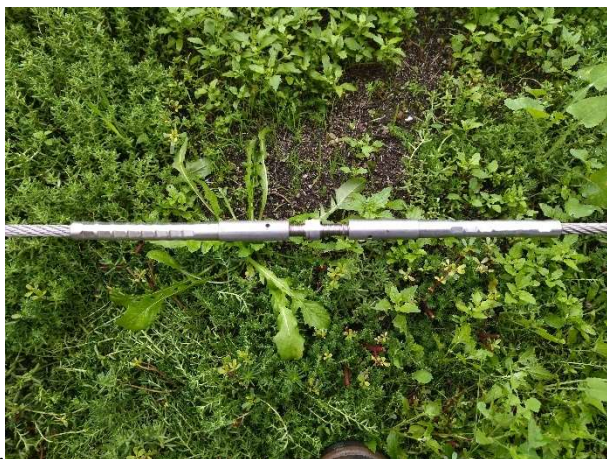
21.



22.



23.



24.



25.

Línia no continua

8.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

Coberta principal zona tècnica: s'observa que les dimensions de les escales de pas de "tramex", per sobre d les instal·lacions, no compleixen normativa en quant a dimensions de pas d'amplada d'estesa i alçada del davant.

Coberta principal zona exterior zona tècnica: es detecta que la senyalització està deteriorada, es recomana actualitzar-la. La línia de vida principal col·locada al terra, es detecta que disposa de tensió, per tant es recomana revisió i testat de la mateixa

8.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

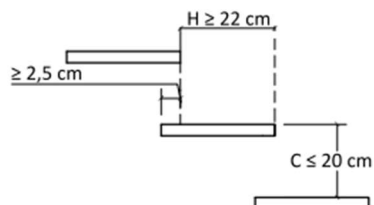
Es proposa la revisió de la línia principal de coberta superior, per verificar tensió del cable i actualització de la senyalítica.

Es proposa la inspecció de passarel·les de "tramex", dins la zona tècnica, per adequar el pas de les escales a la normes d'accessibilitat.

4 Escaleras y rampas

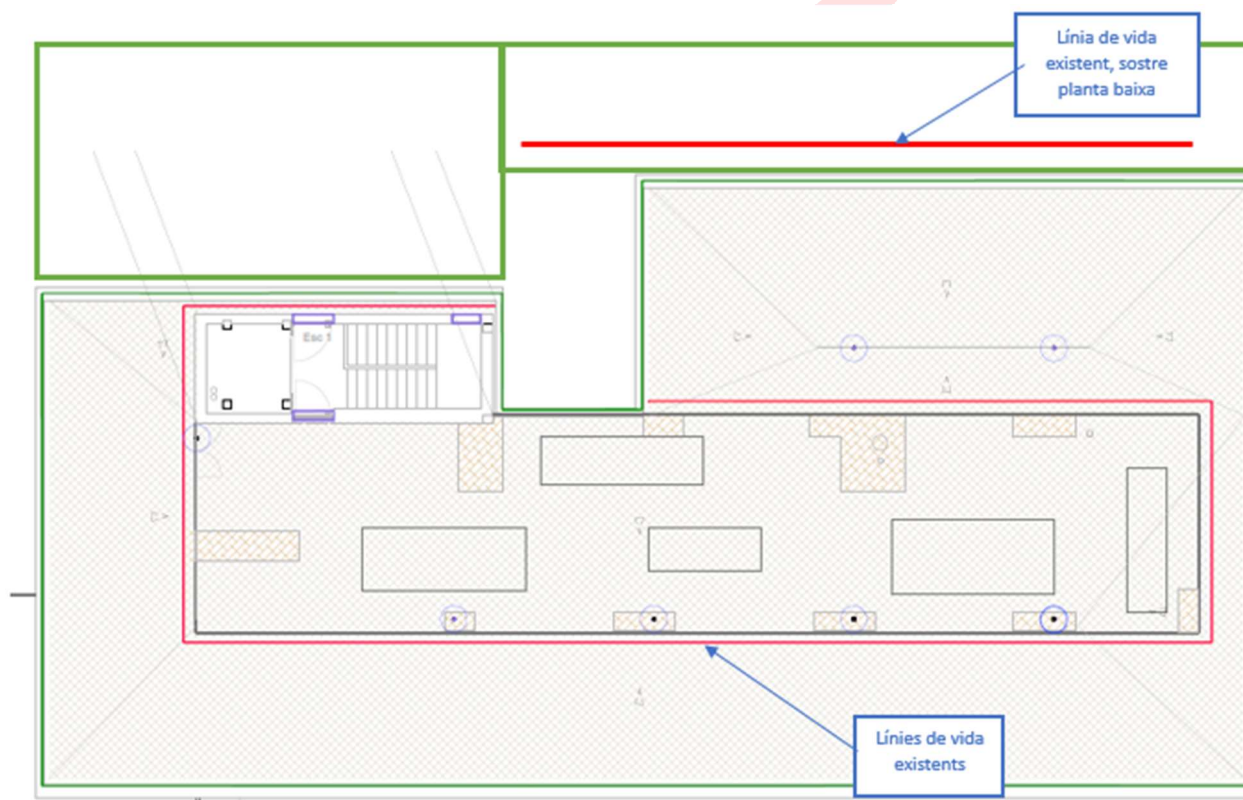
4.1 Escaleras de uso restringido

- 1 La anchura de cada tramo será de 0,80 m, como mínimo.
- 2 La contrahuella será de 20 cm, como máximo, y la huella de 22 cm, como mínimo. La dimensión de toda huella se medirá, en cada peldaño, según la dirección de la marcha.
En escaleras de trazado curvo, la huella se medirá en el eje de la escalera, cuando la anchura de esta sea menor que 1 m y a 50 cm del lado más estrecho cuando sea mayor. Además la huella medirá 5 cm, como mínimo, en el lado más estrecho y 44 cm, como máximo, en el lado más ancho.
- 3 Podrán disponerse mesetas partidas con peldaños a 45° y escalones sin tabica. En este último caso la proyección de las huellas se superpondrá al menos 2,5 cm (véase figura 4.1). La medida de la huella no incluirá la proyección vertical de la huella del peldaño superior.
- 4 Dispondrán de barandilla en sus lados abiertos.



DB-SAU:

8.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



8.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	04 CENTRE DE DIA				
Partida	Medició	Uai	Descripción	Precio Unit.	Importe
1 LINIES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercussió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercussió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	0,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercussió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004		UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercussió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00
00001 - 0005		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	0,00
00001 - 0006		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
			TOTAL CAPITULO 1:		0,00
2 ESCALES					
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00
00002 - 0002		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	0,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 9 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0003		UD	Suplement d'escala poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	0,00
00002 - 0004		M2	Paviment de rel·liga , montat sobre estructura metálica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
			TOTAL CAPITULO 2:		0,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escaleres d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002	1,00	P.A.	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
			TOTAL CAPITULO 3:		415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002		P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
			TOTAL CAPITULO 4:		0,00
			TOTAL		415,00

9. Edifici 5. Llar d'infants El Guinyol

9.1. Identificació de l'edifici

Edifici situat al carrer Anselm Clavé 11 (41°19'55.61"N; 1°55'28.15"E)

9.1.1. Tipologia

Edifici Trapezoidal de dos plantes amb cobertes planes invertides, acabades amb grava.

9.1.2. Disposició

Edifici de diferents nivells i volums, amb cobertes planes inverties, acabades amb grava, i cobertes inclinades de xapa grecada a sostres de lluernaris.

9.1.3. Superfícies

Superfície construïda 1.180m²

9.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

L'accés al primer nivell de coberta es realitza mitjançant una escala exterior de xapa metàl·lica llagirmada, que s'utilitza com escala d'evacuació. L'accés està delimitat amb una porta metàl·lica amb clau, sense senyalització.

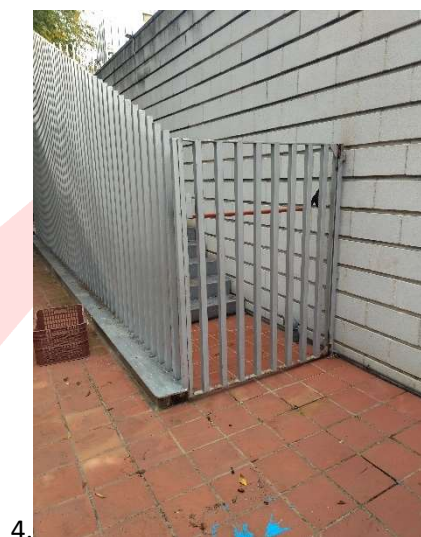
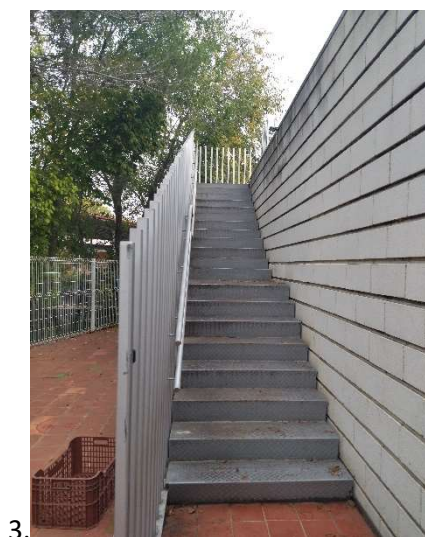
Dins aquesta primera coberta existeix una passarel·la de "tramex", que creua tota la coberta, delimitada amb tanca metàl·lica, que només dona accés de sortida d'emergència de les aules de la planta superior. La barana metàl·lica que delimita el pas, no disposa de porta d'accés però sorotir a la resta de la coberta per treballs de manteniment.

Dins la mateixa coberta, des de el replà de la escala d'emergència, s'observa una escala de gat amb protecció d'esquena de 3m d'alçada, a la qual s'arriba saltant per sobre la barana que delimita el pas de tramex amb la coberta, i està situada a sobre de una coberta inclinada acabada amb xapa grecada dels lluernaris existents a la coberta.

L'arribada a coberta desde l'escala de gat es fa just a la cantonada del edifici sense protecció lateral i sense línia de vida dins aquesta coberta.

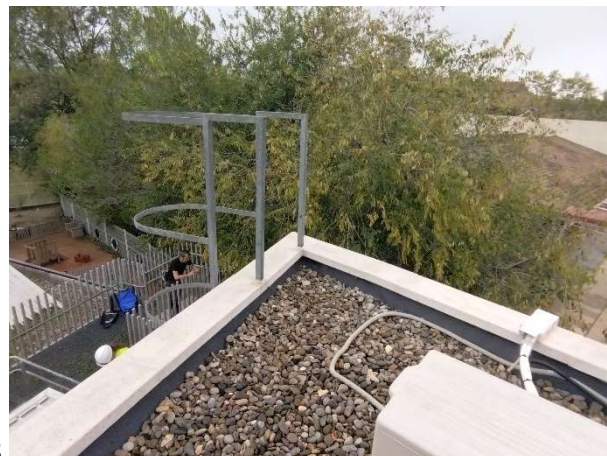
Des de aquesta coberta superior hi ha comunicació amb dos cobertes més, d'altres volums de l'edifici. La primera es una coberta plana invertida, acabada amb grava, y la segona, a un nivell inferior, es una coberta plana acabada amb làmina asfàltica auto-protegida. No existeix accessos en aquestes cobertes.

9.2.1. Reportatge fotogràfic.





7.



8.



9.



10.

9.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

Segons la documentació tècnica rebuda existien línies de vida a les dues cobertes principals. Durant la inspecció s'ha verificat que no estan instal·lades actualment.

Escala de gat sense senyalització.

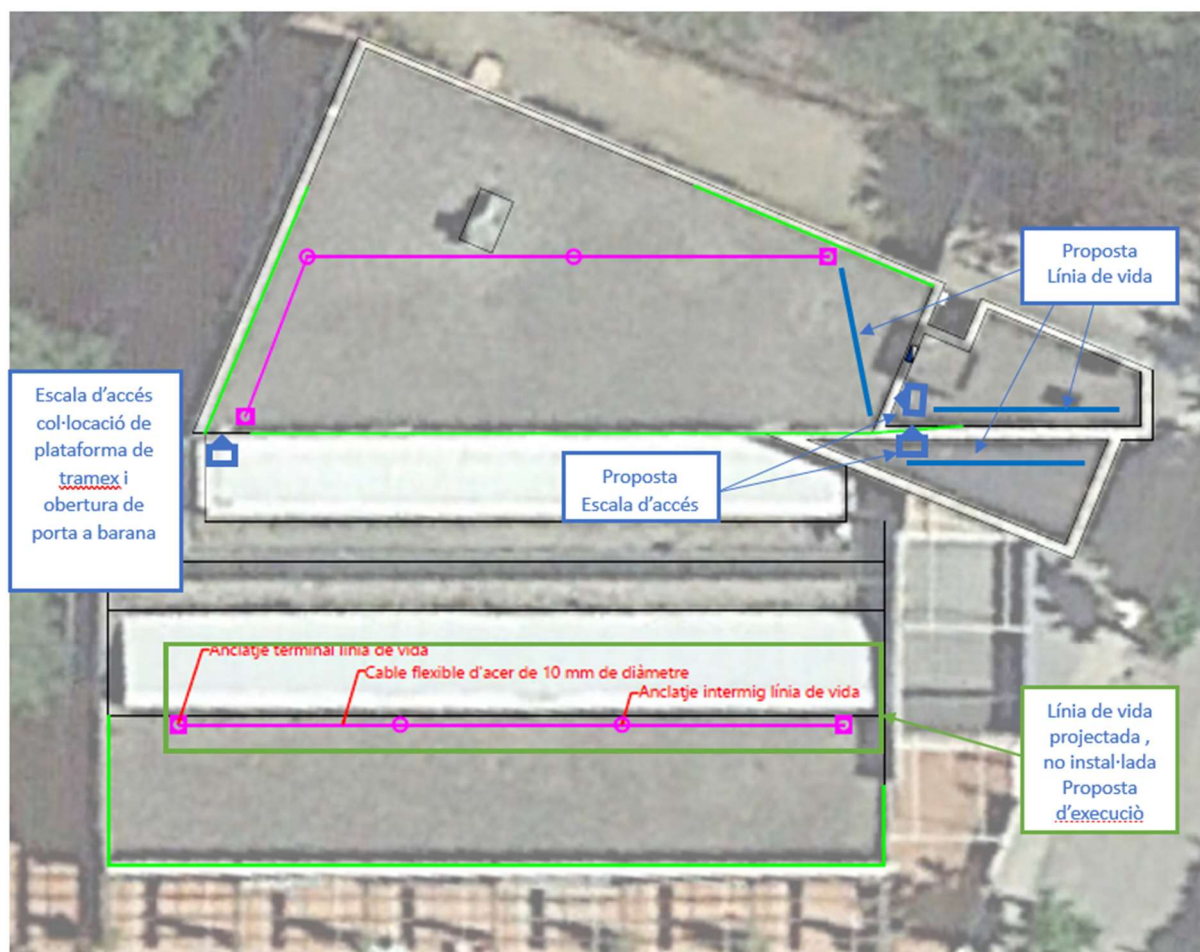
9.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Es proposa la col·locació de les mateixes línies projectades, segons la documentació tècnica rebuda.

Es necessari col·locar senyalització.

Execució de plataforma de tramex per accedir a l'escala sense trepitjar coberta inclinada de xapa metàl·lica grecada, i formació de porta d'accés a la barana per permetre l'accés

9.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



9.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	05 LLAR D'INFANTS				
Partida	Medició	Un	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LINES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	0,00
00001 - 0003	36,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	1.980,00
00001 - 0004	10,00	UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	1.100,00
00001 - 0005	1,00	UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	35,00	35,00
00001 - 0006	1,00	UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	250,00
TOTAL CAPITULO 1:					3.425,00
2 ESCALES					
00002 - 0001	2,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinaria i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	3.600,00
00002 - 0002		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinaria i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	0,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinaria i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0003		UD	Suplement d'escala: poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	0,00
00002 - 0004	1,00	M2	Paviment de rel·liga, montat sobre estructura metalica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	350,00
00002 - 0005		UD	Suplement d'escala: porta d'accés a l'escala amb clau.	400,00	0,00
00002 - 0006		UD	Suplement d'escala: Modificació doble sortida	300,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					3.950,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escaleres d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002	1,00	P.A.	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002		P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
TOTAL CAPITULO 4:					0,00
TOTAL					7.790,00

10. Edifici 6. Escola, Jacint Verdaguer

10.1. Identificació de l'edifici

Edifici situat al carrer Jacint Verdaguer 2 (41°19'55.39"N; 1°55'24.12"E)

10.1.1. Tipologia

Es tracta principalment de dos edificis de diferents volums connectats a nivell de coberta per un porxo en forma de passarel·la.

L'edifici principal té sortida directa a nivell de planta primera a una coberta plana invertida de graves, on surten volums amb coberta inclinada amb teula. La coberta de planta primera es tracta de coberta inclinada acabada amb xapa grecada. En la façana principal d'accés, hi ha un altre volum amb coberta plana invertida acabada amb graves.

L'edifici on es situa el gimnàs té tres volums principals, dels quals dos són cobertes planes invertides i un tercer volum és una coberta inclinada acabada amb xapa grecada.

Entre els dos edificis al pati interior hi ha una marquesina amb xapa grecada i una passarel·la amb xapa grecada, sobre forjat de formigó.

10.1.2. Disposició

Primer volum de planta baixa en façana principal amb coberta plana invertida acabada amb graves, no disposa d'accés a coberta.

Edifici principal de dos plantes, amb coberta inclinada acabada amb xapa grecada, no té accés a coberta.

Edifici principal zona posterior amb coberta plana invertida acabada amb graves. Dins aquestes cobertes surten uns volums acabats amb coberta inclinada acabada amb teules.

Passarel·la pati interior i marquesina pati: els sostres acabats amb xapa grecada.

El segon edifici on es situa el gimnàs, no té accés a cobertes

10.1.3. Superfícies

No es disposa d'informació.

10.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

Primer volum de planta baixa en façana principal amb coberta plana invertida acabada amb graves, no disposa d'accés a coberta. Per la informació rebuda aquesta coberta no disposa de cap element de seguretat per realitzar manteniments.

Edifici principal amb coberta inclinada acabada amb xapa grecada, sense accés. Per la informació rebuda aquesta coberta no disposa de cap element de seguretat per realitzar manteniments.

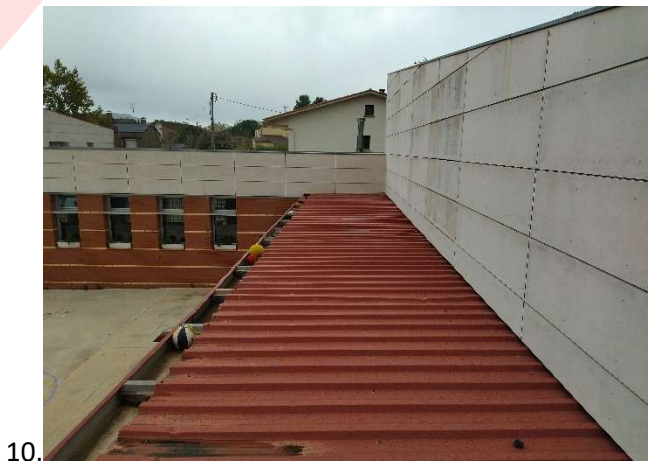
Edifici principal coberta plana invertida acabada amb graves. L'accés a aquestes cobertes es realitza mitjançant dos portes situades al passadís de planta primera. Dins las cobertes planes no s'observen dispositius de seguretat col·lectius per els treball de manteniments i instal·lacions.

Dins aquestes cobertes surten uns volums amb coberta inclinada acabada amb teules. No hi ha accessos des de coberta plana a coberta inclinada. La coberta inclinada no disposa de dispositius de seguretat col·lectius per els treball de manteniments.

Passarel·la i marquesina pati interior: el sostre de la passarel·la, està acabat amb xapa gredada. Aquesta passarel·la (amplada aprox. De 2,50m) s'utilitza com a pas per arribar al segon edifici del gimnàs.

10.2.1. Reportatge fotogràfic.







11.



12.



13.



14.

10.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

L'edifici no disposa sistemes de de seguretat col·lectiva.

10.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Coberta plana edifici principal, zona posterior (fotografies 5 i 6): es proposa la col·locació de 2 línies de vida , (15+ +25m). Una a cada ala del edifici amb coberta plana. Dins aquestes cobertes invertides es podrà accedir a 3 cobertes inclinades de teula, amb escales de gat superiors a 3m, amb lineaeas de vida pel carener de les mateixes.

Per accedir a coberta inclinada de xapa de planta primera des de coberta plana invertida, es proposa la col·locació d'una escala de gat amb protecció d'esquena i/o protecció anticaïda (anti-caiguda) retràctil. (9m)

Dins aquesta coberta de planta 1ª de xapa grecada es col·locarà una línia de vida (40m).

Per accedir al edifici on es situa el gimnàs, es proposa la col·locació de dos escala de gat amb protecció d'esquena i/o protecció anticaïda (anti-caiguda) retràtil, situades en la façana posterior (situat entre xemeneia existent i porta a passadís de parking de bicicletes fotografia 13, i cantonada anterior fotografia 14). Aquesta proposta evita la col·locació d'una línia de vida i una passarel·la de tramex sobre l'aler de xapa grecada de la façana principal (fotografia 10). La distribució dins aquestes cobertes es lliure al disposar d'ampits superiors a 1,10m.

Per accedir a la coberta inclinada de xapa grecada, es proposa escala de gat amb protecció d'esquena i/o protecció anticaïda (anti-caiguda) retràtil. (3m), accedint a al carener de la coberta., i la col·locació de línia de vida al carener (14m).

10.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



10.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	06 ESCOLA J VERDAGUER				
Partida	Medició	Un	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LINIES DE VIDA					
00001 - 0001	60,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	1.800,00
00001 - 0002	70,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	3.500,00
00001 - 0003	46,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	2.530,00
00001 - 0004	3,00	UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	330,00
00001 - 0005		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	35,00	0,00
00001 - 0006	5,00	UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	1.250,00
TOTAL CAPITULO 1:					10.070,00
2 ESCALES					
00002 - 0001	2,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	3.600,00
00002 - 0002	7,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	15.400,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0003		UD	Suplement d'escala: poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	0,00
00002 - 0004		M2	Paviment de rel·liga , montat sobre estructura metalica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0005	3,00	UD	Suplement d'escala: porta d'accés a l'escala amb clau.	400,00	1.200,00
00002 - 0006		UD	Suplement d'escala: Modificació doble sortida	300,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					20.200,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escaleres d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002	1,00	P.A.	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002	1,00	P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	350,00
TOTAL CAPITULO 4:					350,00
TOTAL					31.035,00

11. Edifici 7. Centre cívic i biblioteca

11.1. Identificació de l'edifici

11.1.1. Tipologia

Edifici Irregular amb 9 cobertes planes invertides amb acabat de grava, i una coberta transitable, aparentment, de paviment flotant.

11.1.2. Disposició

Cobertes comunicades entre si amb escales de gat comunicant exteriorment les cobertes. Existeix un primer accés es fa a través d'una finestra situada en la planta primera del centre cívic. L'accés a la sortida des de l'interior es fa a través d'una escala de fusta, que dóna accés a una taula fixada a la paret. Des d'aquí es pot passar a l'exterior.

Des d'aquesta coberta es pot accedir als nivells inferiors de sostres de planta baixa. Totes les comunicacions es realitzen mitjançant escales de gat (sense senyalització). S'observa que només hi ha línies de vida a les cobertes que disposen de plaques fotovoltaïques o alguna instal·lació.

El següent accés a cobertes es realitza des de la segona planta del centre cívic a través d'un accés directe amb porta, que dona pas a la coberta pavimentada. Coberta delimitada parcialment amb una tanca de malla de simple torsió, que permet l'ús dels usuaris. Aquesta tanca disposa de porta amb clau que permet l'accés a la resta de la coberta que no disposa de línies de vida. Des d'aquest nivell existeix un altre escala de gat que puja al nivell superior de cobertes, de la zona tècnica. Aquesta coberta disposa de amplitud de 1,80m aprox., pel que l'escala de gat està doblada per baixar al nivell interior.

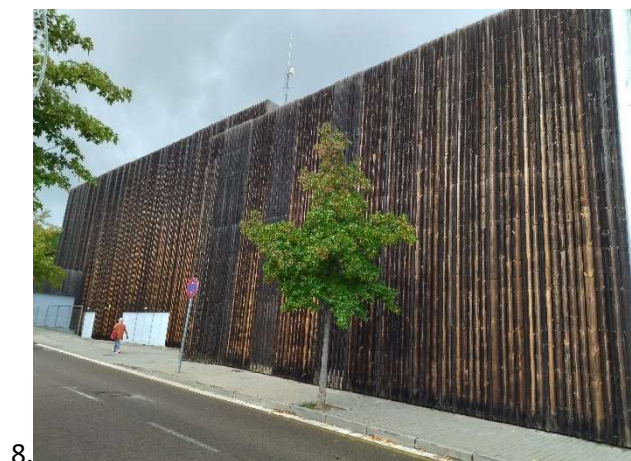
11.1.3. Superfícies

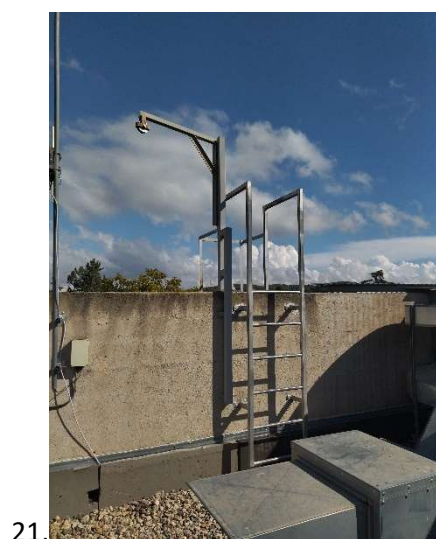
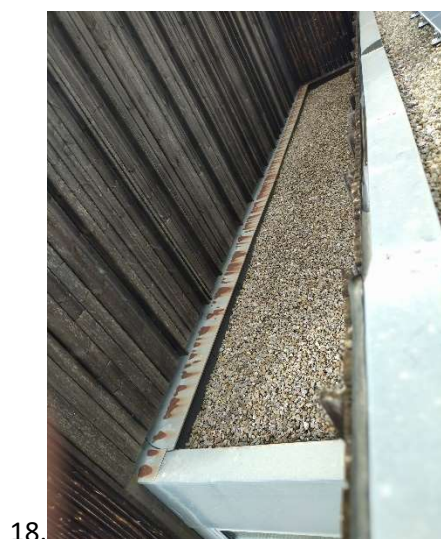
Superfícies de cobertes no disponible.

11.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

11.2.1. Reportatge fotogràfic.









22.



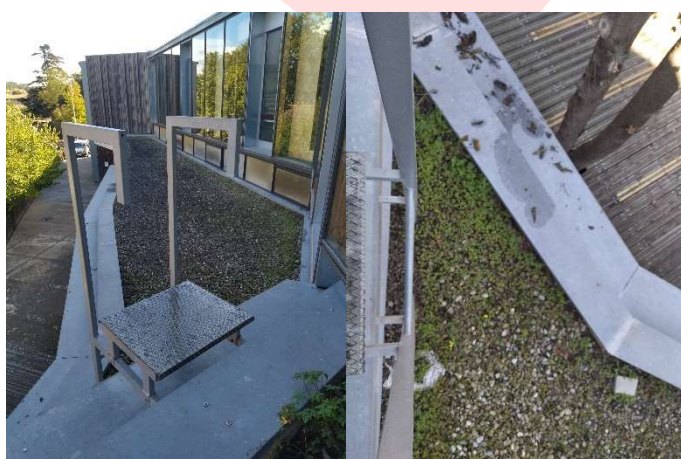
23.



24.



25.



26.



27.



28.



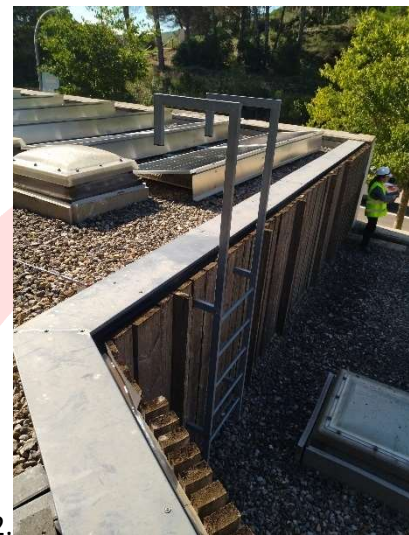
29.



30.



31.



32.



33.



34.



35

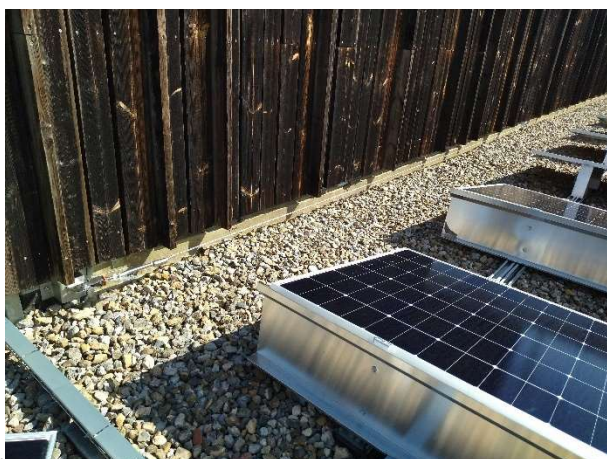
36.



37.



38.



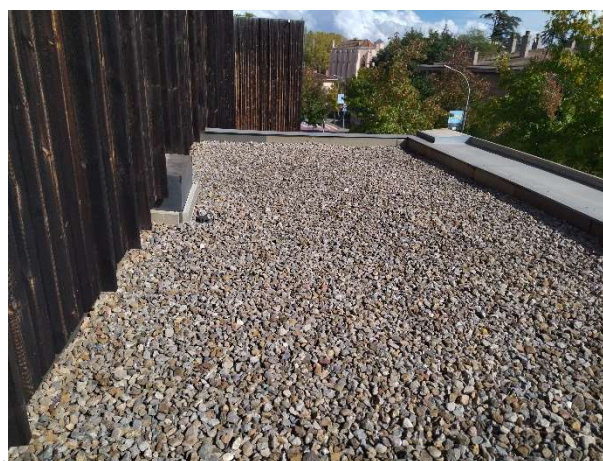
39.



40.



41.



11.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

Amb la documentació tècnica rebuda no disposem dels informes d'inspecció de les línies de vida, que ha de ser revisades un cop l'any. Les línies estan identificades.

Totes les escales instal·lades no disposen de dispositiu retràtil anticaïda (anti-caiguda).

Foto 24: es detecta una petita coberta situada a menys de 2 m per sota de la coberta superior, de petita superfície. No es obligatori la col·locació d'escala fixa.

11.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

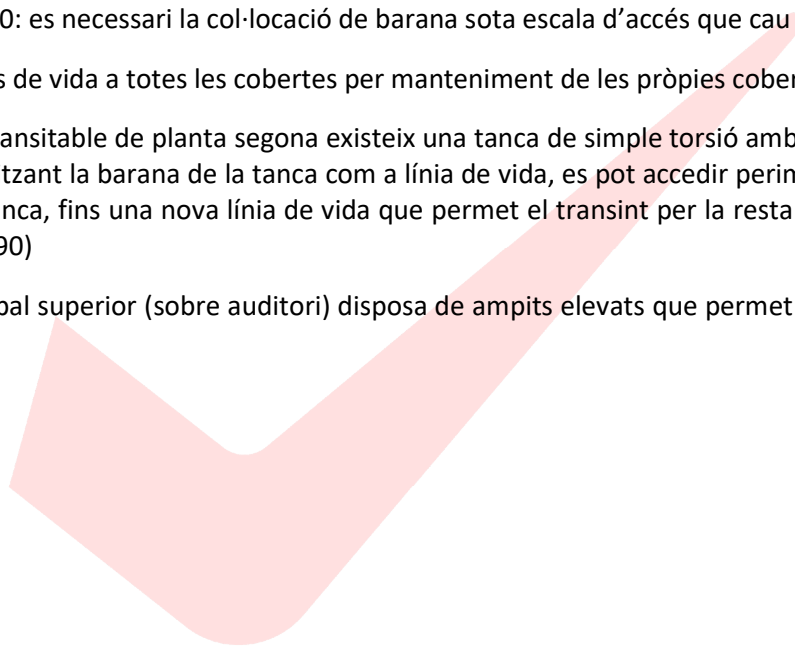
Es proposa la col·locació de protecció d'esquena i protecció anticaïda (anti-caiguda) retràtil a totes les escales superiors o iguals a 3m d'alçada

Fotografies 29 i 30: es necessari la col·locació de barana sota escala d'accés que cau al cotat de lluernaris.

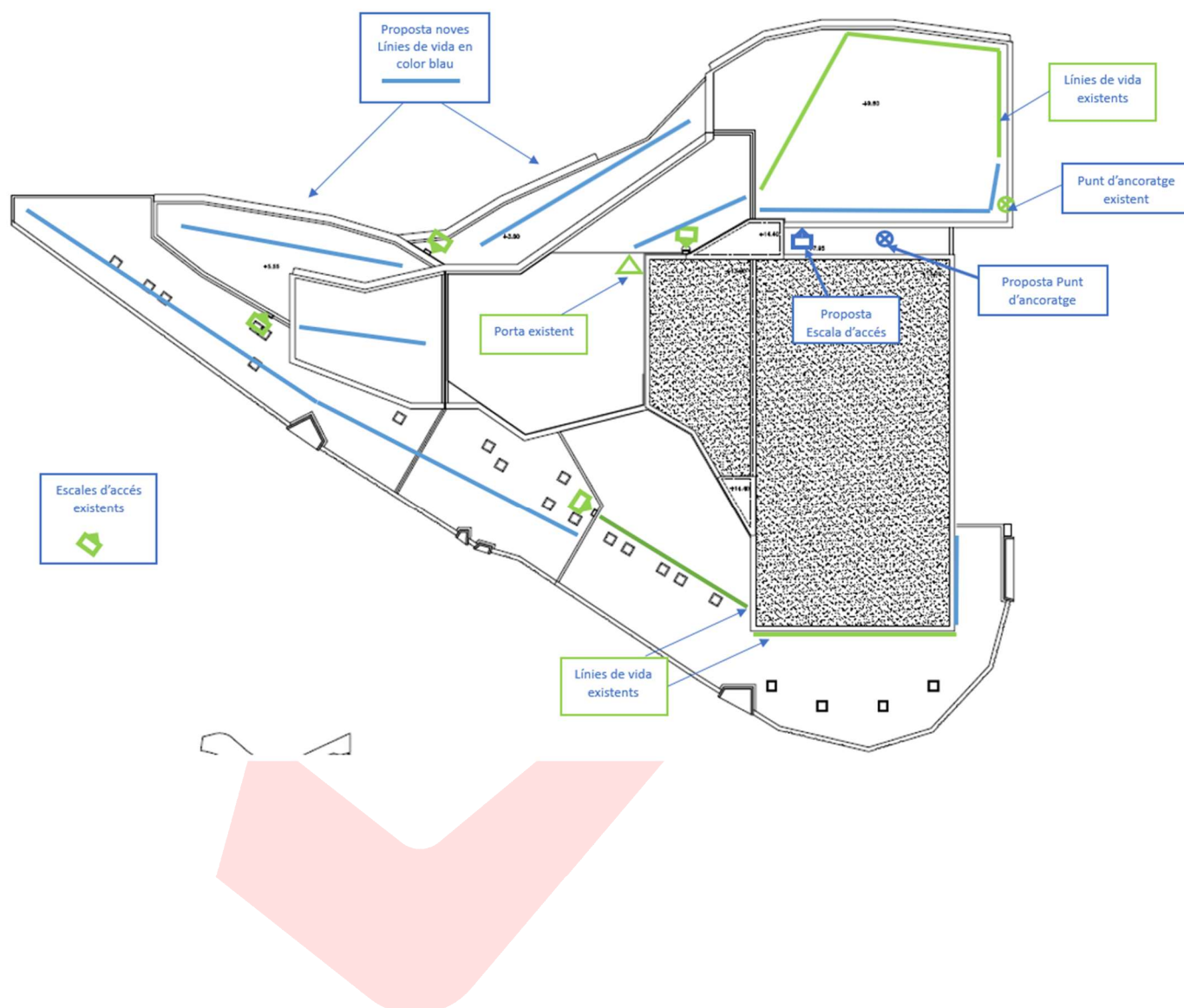
Proposta de línies de vida a totes les cobertes per manteniment de les pròpies cobertes sense instal·lacions.

Dins la coberta transitable de planta segona existeix una tanca de simple torsió amb una porta. Des de la part exterior de la porta, utilitzant la barana de la tanca com a línia de vida, es pot accedir perimetralment fins la part de davant tallada amb la tanca, fins una nova línia de vida que permet el transint per la resta de la coberta transitable. (coberta de fotografia 190)

La coberta principal superior (sobre auditori) disposa de ampits elevats que permet el transit a coberta sense línies de vida.



11.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



11.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	07 CENTRE CIVIC				
Partida	Medició	Unit	Descripció	Preu Unit.	Importe
1 LÍNIES DE VIDA					
00001-0001		ML	Linia de vida col·locada sobre coberta acabada amb xapa greçada, Sandwich Deck, segons norma NUNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercurid per metre lineal amb tram na superior a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001-0002		ML	Linia de vida col·locada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma NUNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercurid per metre lineal amb tram na superior a 12m entre anclatges.	50,00	0,00
00001-0003	131,00	ML	Linia de vida col·locada sobre coberta plana invertida acabada amb graver, segons norma NUNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercurid per metre lineal amb tram na superior a 12m entre anclatges.	55,00	7.205,00
00001-0004	22,00	UD	Impermabilització de cobertes dels elements de suport de lineal de vida col·locada sobre coberta invertida acabada amb graver. Repercurid per unitat d'ancoratge.	110,00	2.420,00
00001-0005		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	0,00
00001-0006	4,00	UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	1.000,00
TOTAL CAPITULO 1:					10.625,00
2 ESCALES					
00002-0001	1,00	UD	Escala amb arar de seguretat de fins a 3m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinaria i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	1.800,00
00002-0002		UD	Escala amb arar de seguretat de fins a 6m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinaria i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	0,00
00002-0003		UD	Escala amb arar de seguretat de fins a 9m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinaria i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002-0004	4,00	UD	Suplement d'escala parte adicinal a part i dispositiu retràctil	425,00	1.700,00
00002-0005		M2	Paviment de relleu, mantat sobre estructura metalica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a base de resistent.	350,00	0,00
00002-0006	4,00	UD	Modificació i col·locació de protecció d'arquena amb arar, d'escalers existents	375,00	1.500,00
00002-0005		UD	Suplement d'escala: parte d'accés a l'escala amb clau.	400,00	0,00
00002-0006		UD	Suplement d'escala: Modificació doble partida	300,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					5.000,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003-0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclou informe i renovació de renyalització. Inclou la revisió de tota la lineal instal·lada en un mateix edifici, inclou inspecció d'escalers d'accés.	415,00	415,00
00003-0002	1,00	P.A.	Partida alçada de reparació d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004-0001	1,00	P.A.	LLOGUER MEDIA AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	350,00
00004-0002		P.A.	LLOGUER MEDIA AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
TOTAL CAPITULO 4:					350,00
TOTAL					16.390,00

12. Edifici 8. Colmado

12.1. Identificació de l'edifici

12.1.1. Tipologia

Edifici rectangular amb coberta plana transitable

12.1.2. Disposició

A través del nucli hi ha accés directe a la coberta principal del edifici, a una coberta invertida acabada amb graves. Des de aquesta coberta existeixen tres volums sense accés disposats a tres de les quatre cantonades de la coberta.

12.1.3. Superfícies

Superfície aproximada de 15m².

12.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

12.2.1. Reportatge fotogràfic.





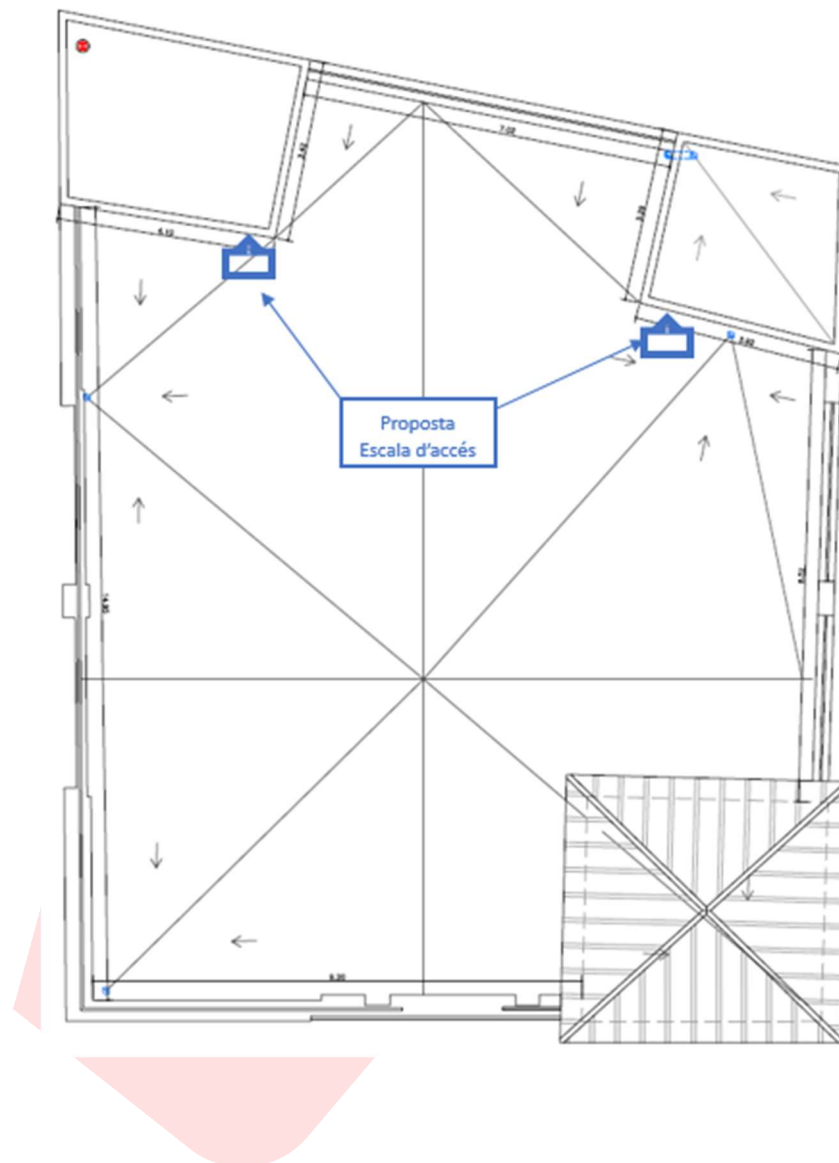
12.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

L'edifici no disposa sistemes de de seguretat col·lectiva.

12.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Es proposa la col·locació d'un escala de gat exterior fixa (<3m), amb protecció d'esquena i/o protecció anticaïda (anti-caiguda) retràctil ala dos volums que disposen de coberta plana. Un cop accedit a coberta ja existeixen baranes que permeten el transit a coberta amb seguretat, i el mateix retràctil de l'escala permet el moviment lligat, degut a les petites dimensions de aquest dos nuclis. El tercer volum disposa d'una coberta inclinada a quatre aigües, acabada amb lames aparentment de coure amb acabat oxidat. Degut a la tipologia y disposició de panels no es considera viable col·locar línies de vida. També es considera una coberta de baix manteniment.

12.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



12.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	08 COLMADO				
Partida	Medición	Unid	Descripción	Precio Unit.	Importe
1 LINIES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	0,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004		UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00
00001 - 0005		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	0,00
00001 - 0006		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
TOTAL CAPITULO 1:					0,00
2 ESCALES					
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00
00002 - 0002	2,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	4.400,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 9 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0004	2,00	UD	Suplement d'escala: poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	850,00
00002 - 0005		M2	Paviment de relleu, montat sobre estructura metálica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0006		UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					5.250,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002	1,00	P.A.	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001	1,00	P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	350,00
00004 - 0002		P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
TOTAL CAPITULO 4:					350,00
				TOTAL	6.015,00

13. Edifici 9. Escorxador

13.1. Identificació de l'edifici

13.1.1. Tipologia

Edifici rectangular amb coberta inclinada de teules a dos aigües. Edifici annex, de construcció posterior on hi ha l'accés al edifici i els serveis, amb coberta plana acabada amb paviment ceràmic. El segon volum d'aquest edifici annex no l'hem pogut verificar per falta d'accés.

13.1.2. Disposició

No disposa d'accés a coberta

13.1.3. Superfícies

Superfície aproximada de 15m².

13.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

13.2.1. Reportatge fotogràfic.





13.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

L'edifici no disposa sistemes de de seguretat col·lectiva. No compleix normativa

13.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Es proposa la col·locació d'un escala de gat exterior fixa (5m), amb protecció d'esquena i/o protecció anticaïda (anti-caiguda) retràctil, amb porta d'accés restringit. Per accedir al edifici annex de coberta plana i una línia de vida distribuïda per les dos cobertes planes.

13.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



13.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	03 EXCORXADOR				
Partida	Medició	Uai	Descripción	Precio Unit.	Importe
1 LINIES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	0,00
00001 - 0003	10,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	550,00
00001 - 0004	4,00	UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	440,00
00001 - 0005		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	35,00	0,00
00001 - 0006		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
TOTAL CAPITULO 1:					990,00
2 ESCALES					
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00
00002 - 0002	1,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	2.200,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 9 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0004	1,00	UD	Suplement d'escala: poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	425,00
00002 - 0005		M2	Paviment de rel·ligu , montat sobre estructura metalica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0006		UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	0,00
00002 - 0005	1,00	UD	Suplement d'escala: porta d'accés a l'escala amb clau.	400,00	400,00
00002 - 0006		UD	Suplement d'escala: Modificació doble sortida	300,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					3.025,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002	1,00	P.A.	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002		P.A.	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
TOTAL CAPITULO 4:					0,00
				TOTAL	4.430,00

14. Edifici 10. La Nau

14.1. Identificació de l'edifici

14.1.1. Tipologia

Edifici rectangular amb coberta principal plana invertida destinada a instal·lacions, i segona coberta a diferent nivell, també plana invertida, utilitzada només per manteniment i neteja de vidres.

14.1.2. Disposició

Per accedir a coberta principal es realitza mitjançant una escala de gat amb protecció d'esquena que disposa de retràtil. Un cop a coberta hi han dos línies de vida disposades a sobre dels ampits de les dos façanes principals.

La línia col·locada a la sortida de l'escala d'accés, es una línia que no té identificació i s'observen elements amb oxidació. La segona línia esta sobre l'ampit de la façana principal, es un línia amb bon estat però no disposa d'identificació.

Des de el mateix pati situat a planta primera, davant de l'escala comentada anteriorment, existeix un altre escala (foto 15) per accedir a una coberta de nivell inferior. Aquesta escala no disposa de senyalització, no disposa de protecció d'esquena i no disposa de retràtil. Un cop a la coberta l'accés esta sota d'un aler que no permet caminar erguit. Aquesta coberta disposa d'una línia de vida que dona la volta al edifici per una façana lateral que esta fixada a la part inferior de l'aler. Aquesta línia de vida no disposa de cap identificació, i disposa d'un cable de 3mm de gruix. (fotografies 10 a 13)

14.1.3. Superfícies

No es disposa d'informació.

14.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

14.2.1. Reportatge fotogràfic.



1.



2.



3.



4.



5-6



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

Línia de vida (fotos 5,6,7) de coberta principal a façana posterior al costat d'escala d'accés. Línia sense identificació de normativa i sense amortidors d'impacte.

Escala d'accés a coberta lateral (foto 15), aquesta no disposa de protecció d'esquena i no disposa de dispositiu retràtil.

Línia de vida sota aler (fotos 10 a 13) Línia sense identificació de normativa i sense amortidors d'impacte. Es recomana substitució.

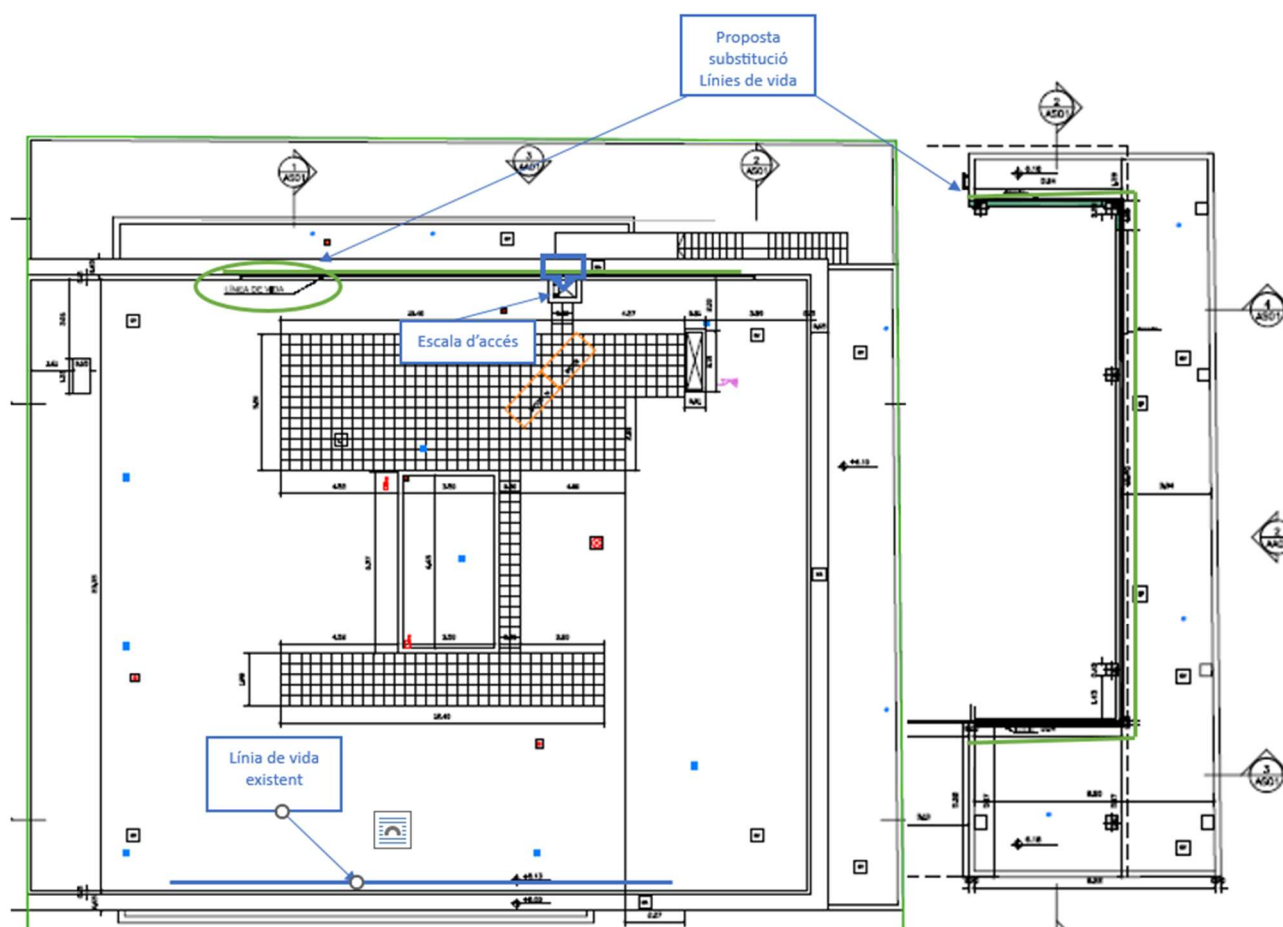
14.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Línia de vida (fotos 5,6,7) de coberta principal a façana posterior al costat d'escala d'accés. Necessita verificació dels elements de fixació del cable i substitució dels elements en mal estat. Valoració per la substitució completa de la línia.

Escala d'accés a coberta lateral (foto 15), es necessari la col·locació de protecció d'esquena i la col·locació de dispositiu retràtil, amb la corresponent senyalització d'ús i d'inspecció.

Línia de vida sota aler (fotos 10 a 13). Es recomana substitució.

14.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



14.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	10 LA NAU				
Partida	Medició	U	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LINES DE VIDA					
00001 - 0001	20,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	600,00
00001 - 0002		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	0,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004	25,00	ML	Linia de vida fixada a forjat de formigó per la part inferior del aler, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	750,00
00001 - 0005	3,00	UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	330,00
00001 - 0006		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	0,00
00001 - 0007		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
TOTAL CAPITULO 1:					1.680,00
2 ESCALES					
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00
00002 - 0002		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	0,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 9 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0004	1,00	UD	Suplement d'escala: poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	425,00
00002 - 0005		M2	Paviment de relleu, montat sobre estructura metalica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0006	1,00	UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	375,00
00002 - 0005	1,00	UD	Suplement d'escala: porta d'accés a l'escala amb clau.	400,00	400,00
00002 - 0006	0,00	UD	Suplement d'escala: Modificació doble sortida	300,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					1.200,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	2,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de penalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	830,00
00003 - 0002	2,00	P.A	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					830,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
TOTAL CAPITULO 4:					0,00
TOTAL					3.710,00

15. Edifici 11. Ermita de Santa Eulalia

15.1. Identificació de l'edifici

15.1.1. Tipologia

Edifici rectangular amb coberta inclinada acabada amb teula, amb volum lateral amb coberta inclinada a una aigua.

15.1.2. Disposició

No disposa d'accés a cobertes

15.1.3. Superfícies

Superfície aproximada de 15m².

15.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

15.2.1. Reportatge fotogràfic.





15.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

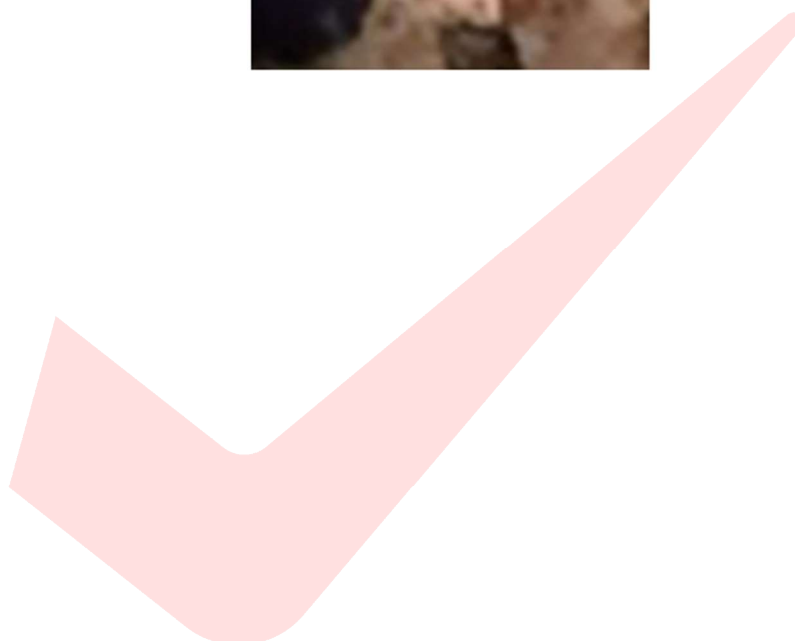
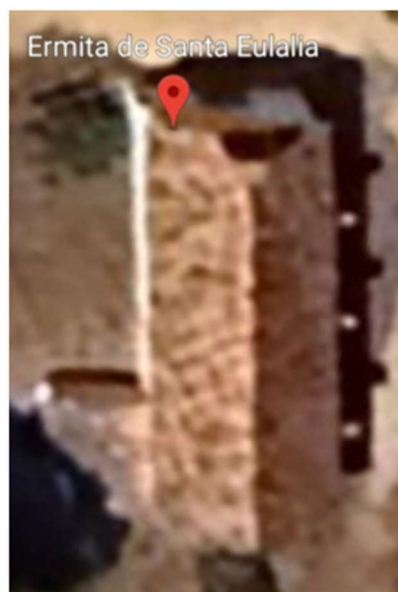
L'edifici no disposa sistemes de de seguretat col·lectiva.

Es tracta d'un edifici amb interès Històric sense instal·lacions a cobertes. S'ha fet una inspecció al interior i s'ha verificat que la coberta ha sigut restaurada, per tant es pot preveure que el manteniment consisteixi en substitució puntual de teules trencades. Per aquest motiu i degut al seu interès històric, no es considera necessari la col·locació d'escaleres metàl·liques per l'exterior.

15.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Com a proposta pels possibles manteniments de substitució de teules , (per exemple), es recomana la col·locació de bastides amb passarel·les fins el un de coberta a intervenir. Aquestes feines també es poden realitzar mitjançant medis mecanitzats com plataformes elevadores o plataformes elevadores telescòpiques.

15.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



15.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	11 ERMITA DE SANTA EULALIA				
Partida	Medició	Unit	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LÍNIES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	0,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004		ML	Linia de vida fixada a forjat de formigó per la part inferior del aler, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0005		UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00
00001 - 0006		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	0,00
00001 - 0007		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
TOTAL CAPITULO 1:					0,00
2 ESCALES					
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00
00002 - 0002		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	0,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 9 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0004		UD	Suplement d'escala poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	0,00
00002 - 0005		M2	Paviment de rel·ligo , montat sobre estructura metálica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0006		UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					0,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001		UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	0,00
00003 - 0002		P.A	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					0,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002	1,00	P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	350,00
TOTAL CAPITULO 4:					350,00
TOTAL					350,00

16. Edifici 12. Vestuaris camp de futbol

16.1. Identificació de l'edifici

16.1.1. Tipologia

Vestuaris Nous: Edifici rectangular d'una planta amb coberta plana invertida acabada amb graves

Vestuaris Vells: Edifici rectangular d'una planta amb dos volums principals, un amb coberta de teula a 4 aigües i un altre amb coberta plana.

Vestuaris Vells 2: Edifici rectangular d'una planta amb coberta inclinada d'única pendent, i mòdul de serveis exteriors amb coberta plana.

16.1.2. Disposició

Vestuaris Nous: L'accés a coberta es realitza mitjançant una escala fixa a un extrem de la façana (fotos 5, 6). Un cop a coberta disposa de dos línies de vida separades entre si per uns 6m.

Vestuaris Vells: Edifici rectangular amb dos volums principals, un amb coberta de teula a 4 aigües i un altre amb coberta plana.

Vestuaris Vells 2: Edifici rectangular amb coberta inclinada d'única pendent, i mòdul de serveis exteriors amb coberta plana.

16.1.3. Superfícies

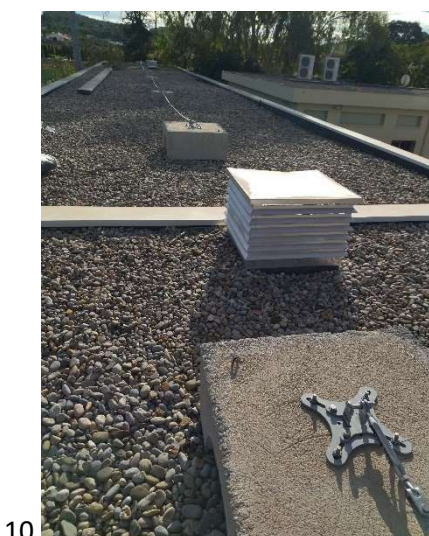
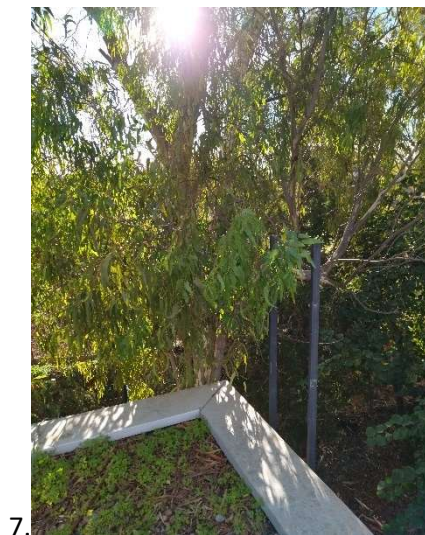
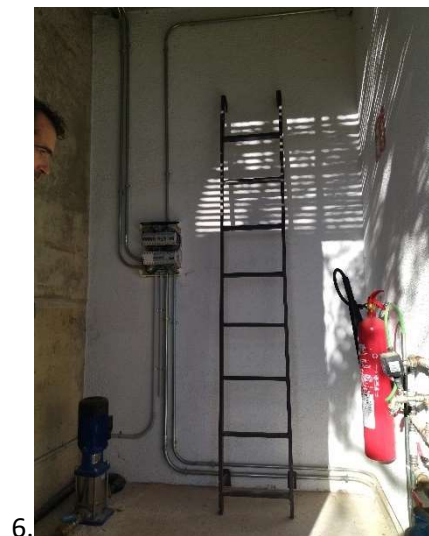
Informació no disponible.

16.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

16.2.1. Reportatge fotogràfic.

VESTUARIS NOUS







11.



12.

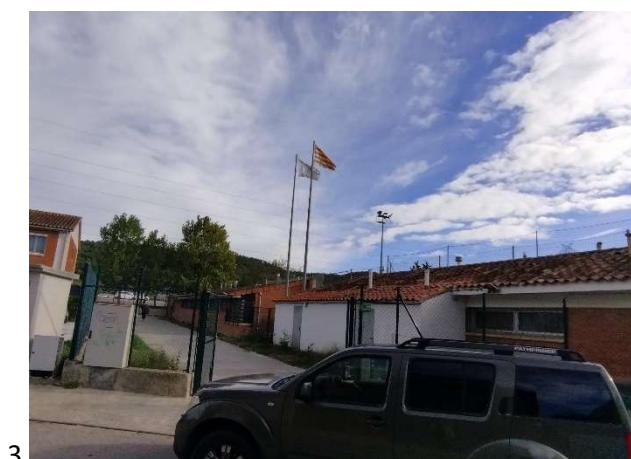
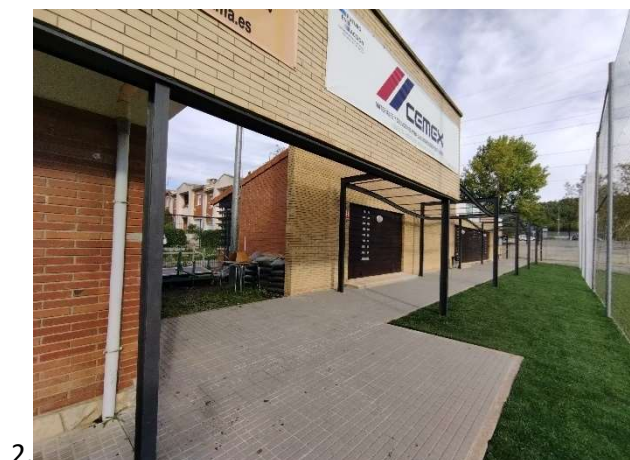


13.



14.

VESTUARIS VELS



16.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

Vestuaris Nous: Escala d'accés a coberta fixada a façana amb tram inferior desmuntable per evitar el seu ús a persones no autoritzades. El tram inferior està guardat a una sala annexa d'instal·lacions. Aquesta escala no disposa de protecció d'esquena ni de dispositiu retràtil.

Vestuaris Vells: No hi ha accessos a les cobertes, i aquestes no disposen de sistemes col·lectius de seguretat.

Vestuaris Vells 2: No hi ha accessos a les cobertes, i aquestes no disposen de sistemes col·lectius de seguretat.

16.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

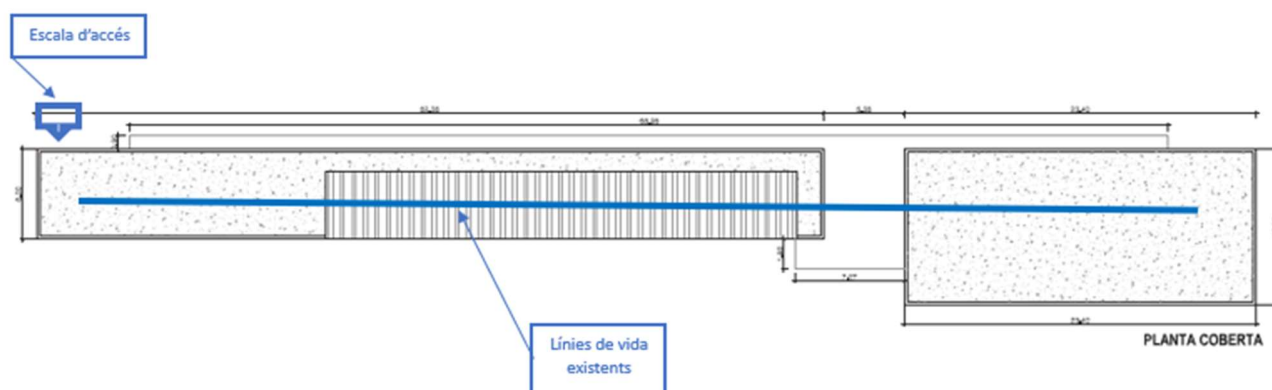
Vestuaris Nous: Es proposa la modificació de l'escala de gat, amb col·locació de protecció d'esquena i de dispositiu retràtil. Es recomana la poda d'arbres que no permeten l'accés des de l'escala fins a coberta.

Vestuaris Vells: Es proposa la col·locació d'una escala amb protecció d'esquena i la col·locació de dispositiu retràtil, amb la corresponent senyalització d'ús i d'inspecció. situada entre els dos edificis de vestidors. A coberta serà necessari la col·locació d'una línia de vida fins poder arribar l'altre coberta plana sobre l'accés (foto 1). Per salvar el desnivell entre ambdues cobertes es necessari la col·locació d'una escala de gat que permeti el pas entre les dos cobertes

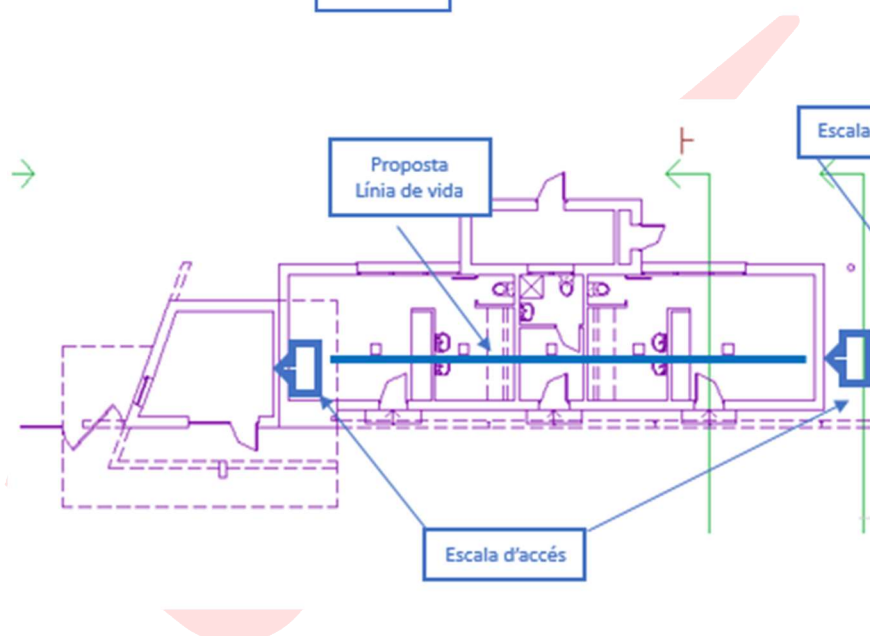
Vestuaris Vells 2: Es proposa la col·locació d'una escala amb protecció d'esquena i la col·locació de dispositiu retràtil, amb la corresponent senyalització d'ús i d'inspecció. situada entre els dos edificis de vestidors. A coberta serà necessari la col·locació d'una línia de vida

16.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat

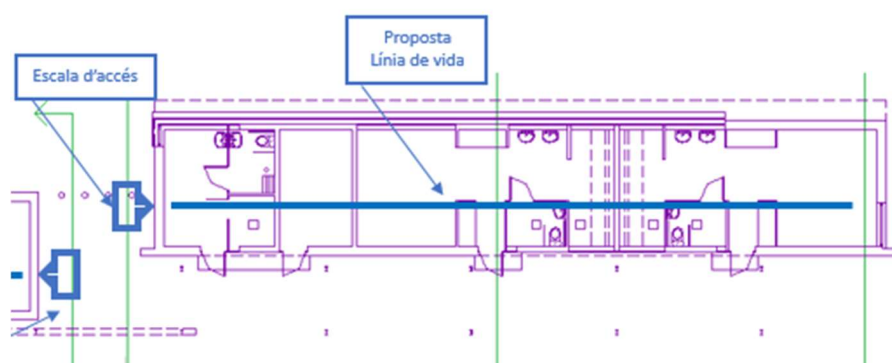
Vestuaris Nous:



Vestuaris Vells:



Vestuaris Vells 2:



16.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGRETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	12 VESTUARIS CAMP DE FUTBOL NOUS				
Partida	Medició	Unid	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LINIES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	0,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004		ML	Linia de vida fixada a forjat de formigó per la part inferior del aler, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0005		UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00
00001 - 0006		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	0,00
00001 - 0007		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
TOTAL CAPITULO 1:					0,00
2 ESCALES					
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00
00002 - 0002		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	0,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 9 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0004	1,00	UD	Suplement d'escala poste adicinal suport i dispositiu retràctil	425,00	425,00
00002 - 0005		M2	Paviment de relleig , montat sobre estructura metalica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0006	1,00	UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	375,00
TOTAL CAPITULO 2:					800,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002	1,00	P.A	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
TOTAL CAPITULO 4:					0,00
TOTAL					1.215,00

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGRETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	12 VESTUARIS CAMP DE FUT. VELL				
Partida	Medició	Un	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LÍNIES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercussió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002	10,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercussió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	500,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercussió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004		ML	Linia de vida fixada a forjat de formigó per la part inferior del aler, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercussió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0005		UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercussió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00
00001 - 0006	1,00	UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	95,00
00001 - 0007		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
TOTAL CAPITULO 1:					595,00
2 ESCALES					
00002 - 0001	1,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	1.800,00
00002 - 0002	1,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	2.200,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0004	2,00	UD	Suplement d'escala poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	850,00
00002 - 0005		M2	Paviment de rel·ligo, montat sobre estructura metàl·lica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0006		UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					4.850,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002	1,00	P.A	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002	1,00	P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	350,00
TOTAL CAPITULO 4:					350,00
TOTAL					6.210,00

17. Edifici 13. Piscina coberta

17.1. Identificació de l'edifici

17.1.1. Tipologia

Edifici rectangular amb coberta plana invertida acabada amb grans i volum sobre la piscina amb coberta inclinada a 4 aigües acabada amb xapa metàl·lica grecada.

17.1.2. Disposició

L'accés a coberta es realitza mitjançant una escala amb protecció d'esquena sense dispositiu retràtil, amb la corresponent senyalització d'ús i d'inspecció malmesa per la intempèrie. L'escala disposa de comporta inferior amb clau per limitar l'ús de la mateixa. Dins la coberta plana no hi han dispositius de protecció col·lectiva anticaigudes, amb ampits perimetrals inferiors a 50cm.

Des de la coberta plana es pot accedir sense apropar-se al perímetre, fins arribar a la coberta inclinada de xapa metàl·lica.

17.1.3. Superfícies

No es disposa d'informació.

17.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

17.2.1. Reportatge fotogràfic.





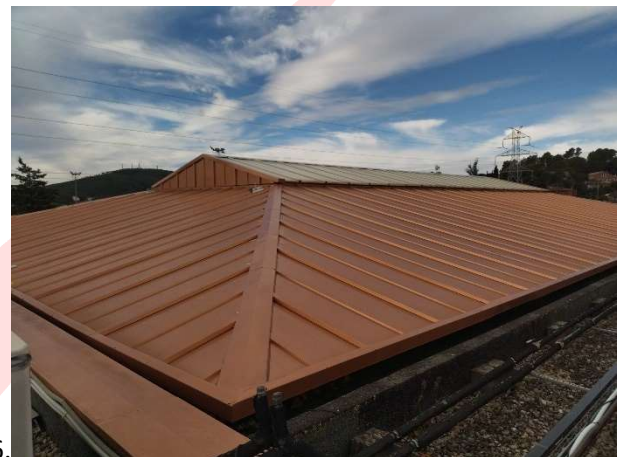
3.



4.



5.



6.



7.



8.

17.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

L'escala d'accés està en mal estat de conservació. La porta amb clau existent, no es pot fixar mecànicament per permetre el pas. Es detecta que l'estructura té components afluixats i provoquen molt moviment en la seva part superior. Aquesta escala no disposa de dispositiu retràtil. (fotos 3. 4)

Des de l'accés de l'escala hi ha marcat un camí amb cinta de abalisament, que indica el recorregut cap al centre de la coberta plana per no permetre l'accés al perímetre de la coberta (foto 5)

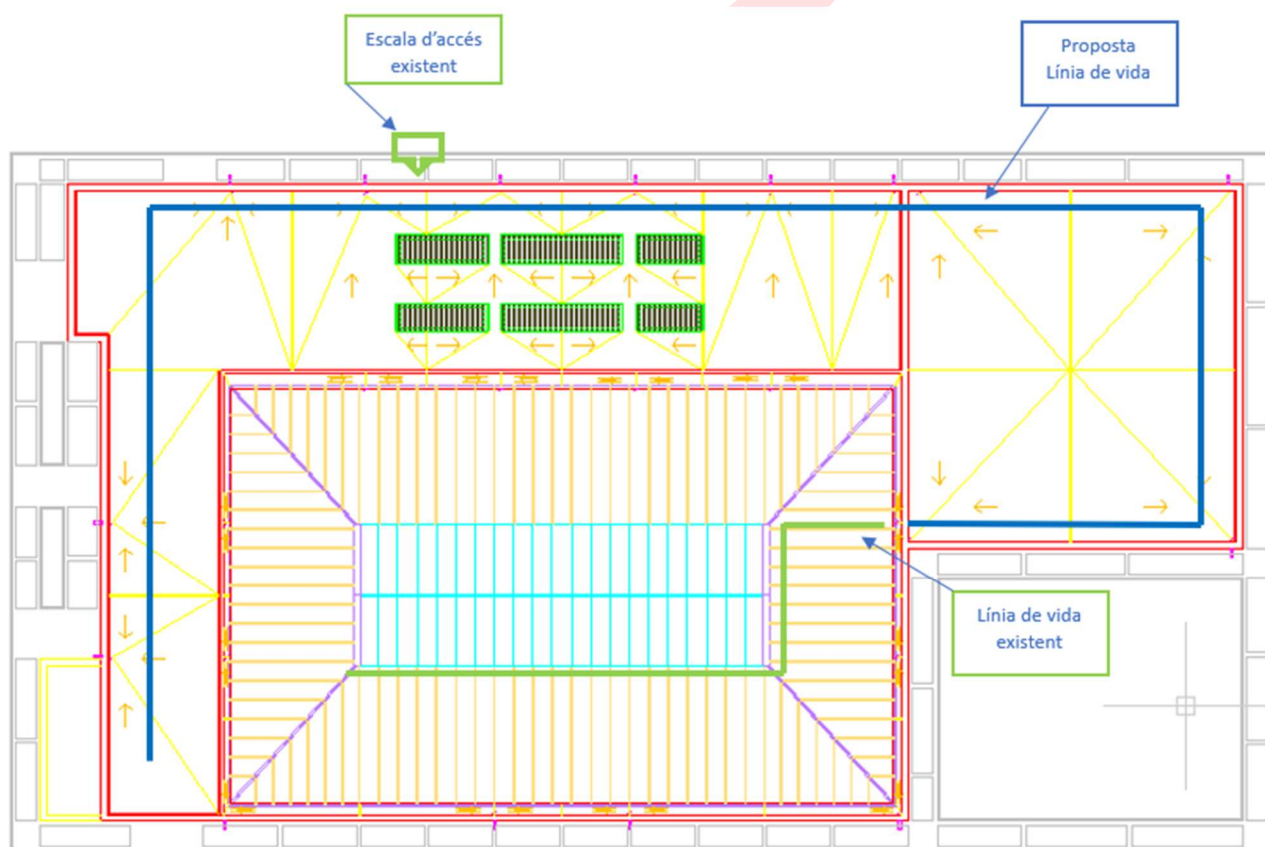
Des de un extrem de la coberta inclinada existeix una línia de vida que dona la volta a la meitat del perímetre d'aquesta coberta, i permet el manteniment de plaques solars col·locades a la part oposada al accés. La senyalització de la línia de vida no està fixada i disposa d'informació de revisions.

17.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Es proposa la inspecció i reparació de l'escala de gat i la seva senyalització d'ús, i la col·locació del dispositiu retràtil. Es recomana marcar la sortida de l'escala amb barana metàl·lica lligada a la l'escala.

Es necessari fer inspecció de la línia de vida i la col·locació de placa d'informació.

17.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



17.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	13 PISCINA COBERTA				
Partida	Medició	Unit	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LINES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	0,00
00001 - 0003	117,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	6.435,00
00001 - 0004		ML	Linia de vida fixada a forjat de formigó per la part inferior del aler, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0005	16,00	UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	1.760,00
00001 - 0006		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	0,00
00001 - 0007		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
TOTAL CAPITULO 1:					8.195,00
2 ESCALES					
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00
00002 - 0002		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	0,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 9 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0004		UD	Suplement d'escala: poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	0,00
00002 - 0005		M2	Paviment de rel·ligo, montat sobre estructura metalica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0006	1,00	UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	375,00
00002 - 0005	1,00	UD	Suplement d'escala: porta d'accés a l'escala amb clau.	400,00	400,00
00002 - 0006		UD	Suplement d'escala: Modificació doble sortida	300,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					775,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002	1,00	P.A	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	200,00
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
TOTAL CAPITULO 4:					0,00
TOTAL					9.385,00

18. Edifici 14. Vestuaris piscina d'estiu

18.1. Identificació de l'edifici

18.1.1. Tipologia

Edifici rectangular amb coberta inclinada a 4 aigües , acabada amb teula

18.1.2. Disposició

L'edifici no disposa d'accés a coberta

18.1.3. Superfícies

No es disposa d'informació.

18.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

18.2.1. Reportatge fotogràfic.



2.





3.



4.

5.

18.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

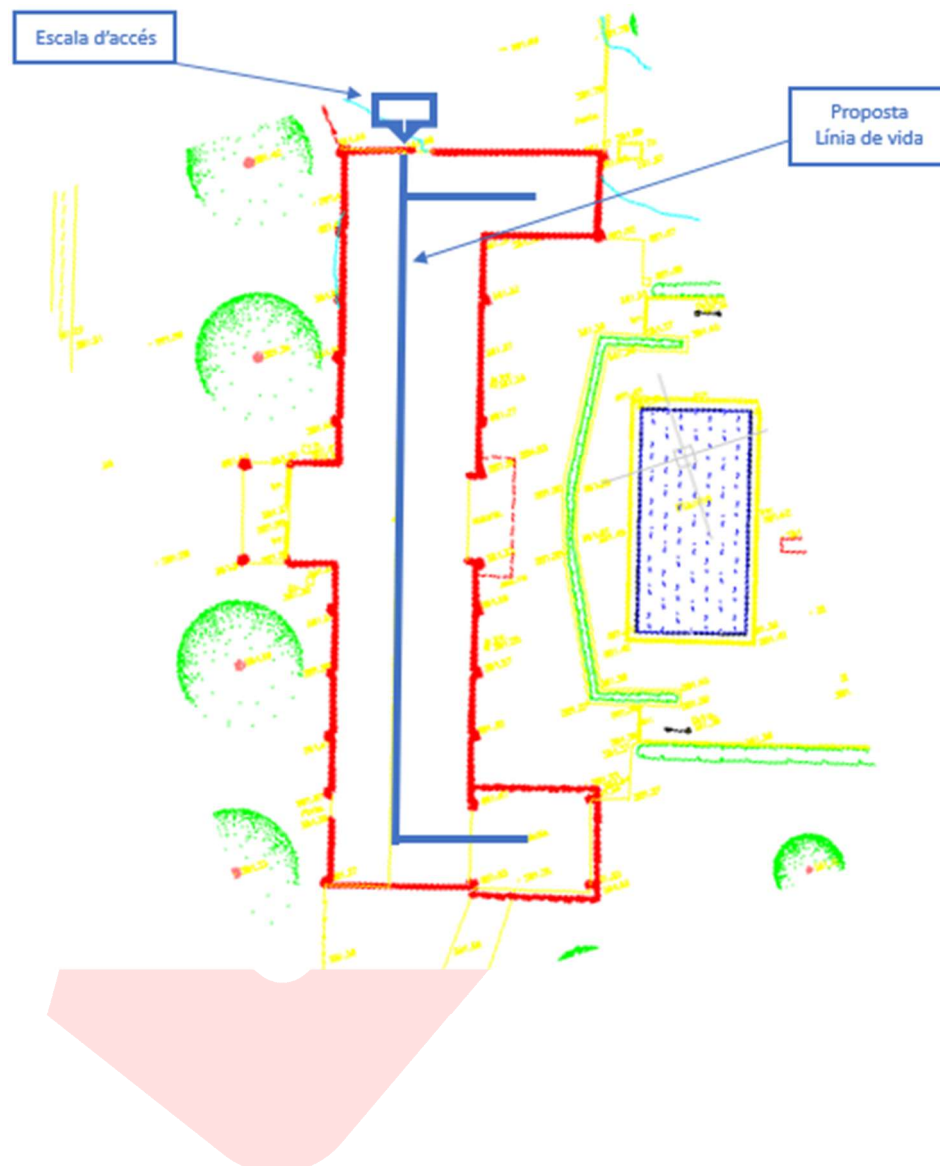
L'edifici no disposa sistemes de de seguretat col·lectiva.

18.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Es proposa la col·locació d'un escala de gat exterior fixa, amb protecció d'esquena i/o protecció anticaïda (anti-caiguda) retràctil. Es proposa col·locar l'accés per façana lateral (fotografia 5)

Des de l'accés es disposarà de lineal de vida que recorrerà tot el carener de coberta .

18.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



18.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	14 VESTUARIS PISNA ESTIU				
Partida	Medició	Unit	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LÍNIES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002	54,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	2.700,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004		ML	Linia de vida fixada a forjat de formigó per la part inferior del aler, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0005		UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00
00001 - 0006		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	0,00
00001 - 0007		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
TOTAL CAPITULO 1:					2.700,00
2 ESCALES					
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00
00002 - 0002	1,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	2.200,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 9 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0004		UD	Suplement d'escala poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	0,00
00002 - 0005		M2	Paviment de rel·ligo , montat sobre estructura metalica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0006		UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					2.200,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002		P.A	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	0,00
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001	1,00	P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	350,00
00004 - 0002		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
TOTAL CAPITULO 4:					350,00
TOTAL					5.665,00

19. Edifici 15. Poliesportiu municipal

19.1. Identificació de l'edifici

19.1.1. Tipologia

Edifici de planta irregular amb diferents volums amb cobertes planes i inclinades a 4 aigües acabades amb xapa metàl·lica grecada.

19.1.2. Disposició

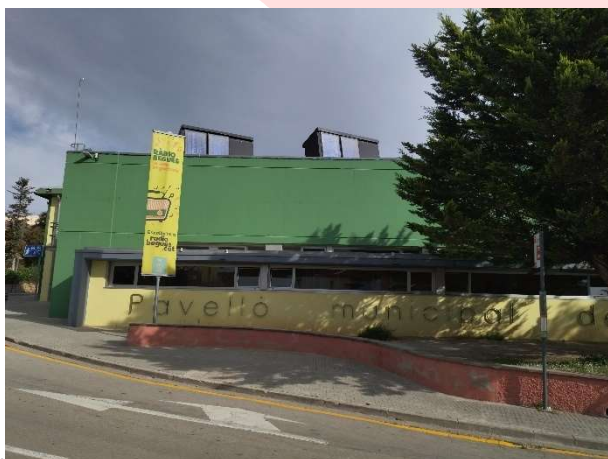
L'accés a cobertes es realitza mitjançant escala de gat situada a un balcó de planta primera.

19.1.3. Superfícies

No es disposa d'informació.

19.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

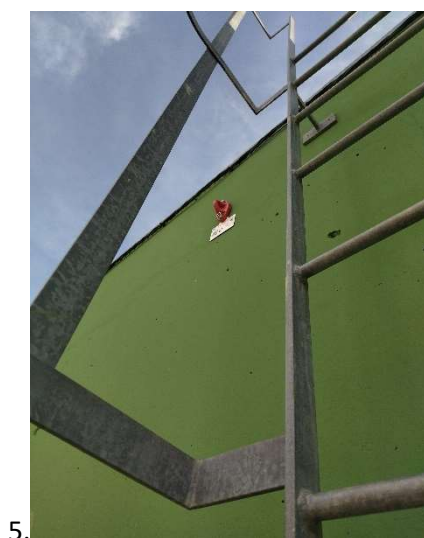
19.2.1. Reportatge fotogràfic.



1.



2.





9.



10.



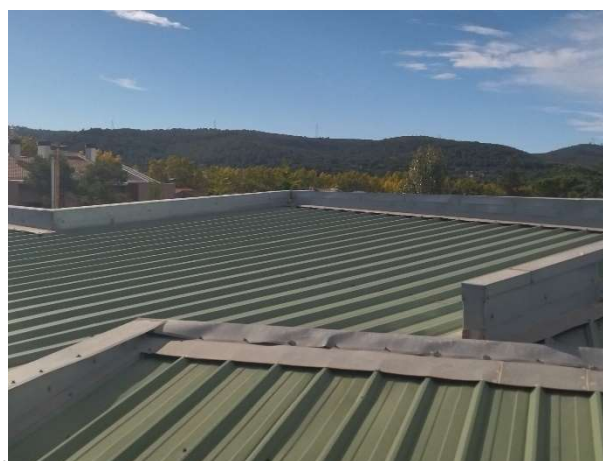
11.



12.



13.



14.

19.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

L'escala d'accés disposa de protecció d'esquena, però no disposa de dispositiu retràctil. A la part superior de l'escala i fora de la vertical de l'escala hi ha un punt d'ancoratge (fotos 5, 6). No disposa de placa de senyalització.

Un cop a coberta no hi ha sistemes de protecció col·lectiva des de l'accés de l'escala fins a la primera línia de vida situada en la coberta inclinada. La línia de vida existent es distribueix pujant des de la par baixa fins al carener de la coberta inclinada i recurrent tot el carener de coberta. La línia disposa de placa de senyalització però no es pot verificar l'estat d'inspecció.

La zona de cobertes planes no disposa de línies de vida per realitzar manteniment de les diverses instal·lacions i lluernaris.

19.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

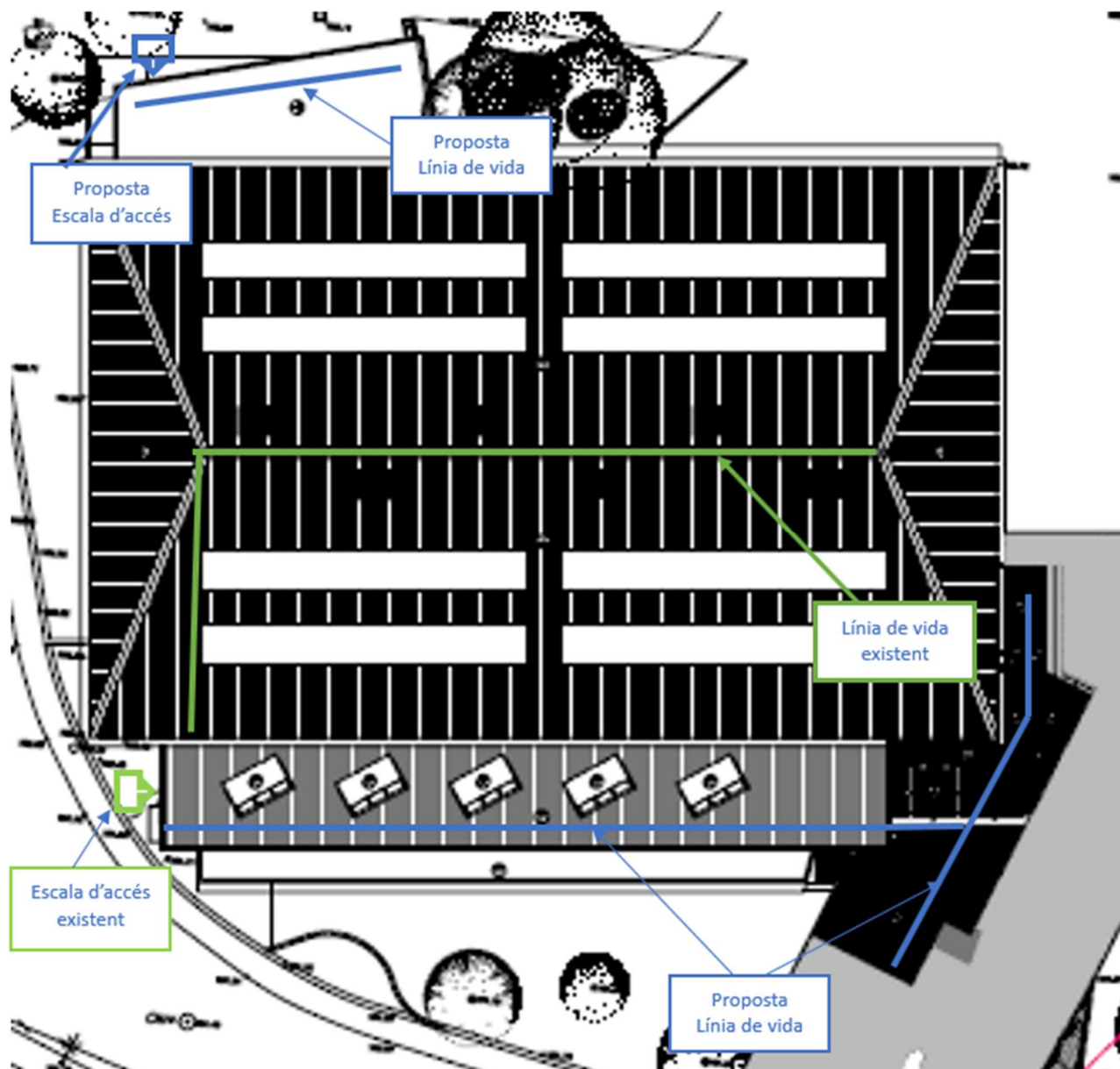
Es necessari la revisió i senyalització d'ús de l'escala, i la col·locació de dispositiu retràctil. Es recomana la prolongació de la protecció de l'escala lateralment tancant l'espai entre la barana del balcó i la pròpia protecció de l'escala. (foto 4). Es necessari retirar el punt d'ancoratge situat en la part alta de l'escala (fotos 5 i 6). El dispositiu retràctil de l'escala permetrà l'accés a la línia de vida existent, pel qual no serà imprescindible cap línia de vida addicional, encara que es recomana per que discorre paral·lelament al perímetre de la coberta plana.

Es recomana inspecció de línia de vida existent a la coberta inclinada.

Es recomana la col·locació de línia de vida per la part posterior de lluernaris, per fer manteniment de les instal·lacions que hi ha a la part posterior d'aquest lluernaris. (foto 11)



19.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



19.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO			Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES						
REF.:	15 POLIESPORTIU MUNICIPAL					
Partida	Medició	Ud	Descripció	Precio Unit.	Importe	
1 LINIES DE VIDA						
00001 - 0001	72,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	2.160,00	
00001 - 0002		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	0,00	
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00	
00001 - 0004		ML	Linia de vida fixada a forjat de formigó per la part inferior del aler, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00	
00001 - 0005		UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00	
00001 - 0006		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	35,00	0,00	
00001 - 0007	1,00	UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	250,00	
TOTAL CAPITULO 1:					2.410,00	
2 ESCALES						
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinària i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00	
00002 - 0002	1,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinària i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	2.200,00	
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 9 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinària i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00	
00002 - 0004	2,00	UD	Suplement d'escala: poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	850,00	
00002 - 0005		M2	Paviment de rel·ligs, montat sobre estructura metal·lica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00	
00002 - 0006		UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	0,00	
00002 - 0005	1,00	UD	Suplement d'escala: porta d'accés a l'escala amb clau.	400,00	400,00	
00002 - 0006		UD	Suplement d'escala: Modificació doble sortida	300,00	0,00	
TOTAL CAPITULO 2:					3.450,00	
3 MANTENIMENT ANUAL						
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	415,00	
00003 - 0002	1,00	P.A	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00		
TOTAL CAPITULO 3:					415,00	
4 MEDIS AUXILIARS						
00004 - 0001		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00	
00004 - 0002		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00	
TOTAL CAPITULO 4:					0,00	
TOTAL					6.275,00	

20. Edifici 16. Bar-Sala annexa zona esportiva

20.1. Identificació de l'edifici

20.1.1. Tipologia

Edifici de planta rectangular amb coberta plana invertida acabada amb graves.

20.1.2. Disposició

No disposa d'accés a coberta

20.1.3. Superfícies

Informació no disponible.

20.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

20.2.1. Reportatge fotogràfic.



1.



2.



3.



4.

20.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

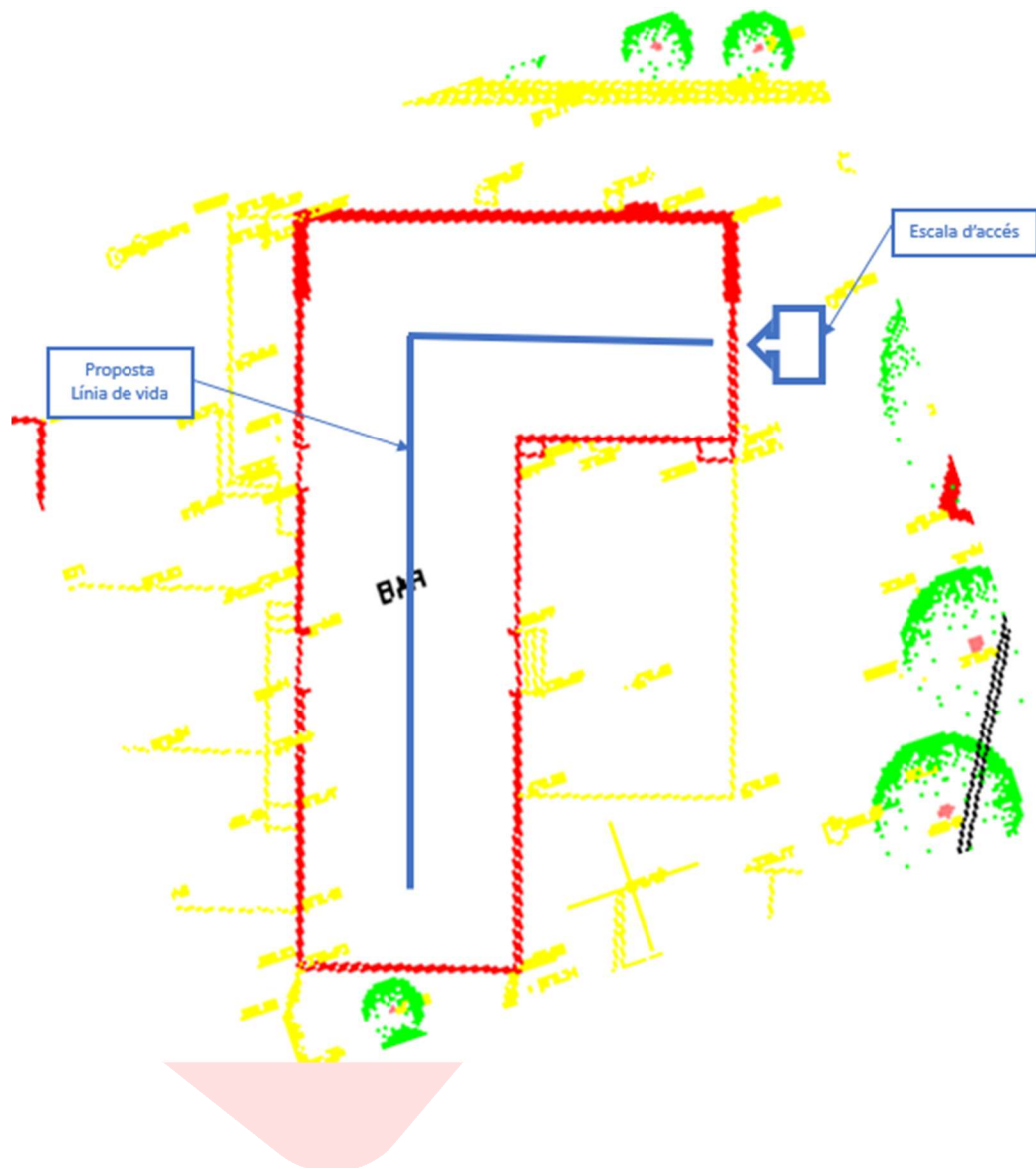
L'edifici no disposa sistemes de de seguretat col·lectiva.

20.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Es proposa la col·locació d'un escala de gat exterior fixa (5-6m), amb protecció d'esquena i protecció anticaïda (anti-caiguda) retràctil., situada en façana lateral (foto 3)

Un cop a coberta es verifica que no hi ha ampits, per tant s'ha de disposar de línia de vida centrada a coberta que amb un dispositiu retràctil permetrà l'accés a tota la coberta.

20.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



20.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	16 BAR SÀLA ZONA ESPORTIVA				
Partida	Medició	Un	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LINIES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	0,00
00001 - 0003	30,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	1.650,00
00001 - 0004		ML	Linia de vida fixada a forjat de formigó per la part inferior del aler, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0005	4,00	UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	440,00
00001 - 0006		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	0,00
00001 - 0007		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
TOTAL CAPITULO 1:					2.090,00
2 ESCALES					
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00
00002 - 0002	1,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	2.200,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 9 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0004	1,00	UD	Suplement d'escala: poste adicional suport i dispositiu retràctil	425,00	425,00
00002 - 0005		M2	Paviment de rel·ligo, montat sobre estructura metalica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0006		UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					2.625,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002	1,00	P.A	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001	1,00	P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	350,00
00004 - 0002		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
TOTAL CAPITULO 4:					350,00
TOTAL					5.480,00

21. Edifici 17. Ajuntament

21.1. Identificació de l'edifici

21.1.1. Tipologia

Es tracta d'un edifici amb interès Històric sense instal·lacions a cobertes. Es pot preveure que el manteniment consisteixi en substitució puntual de teules trencades o neteja. Per aquest motiu i degut al seu interès històric, no es considera necessari la col·locació d'escaleres metàl·liques per l'exterior.

21.1.2. Disposició

No disposa d'accés a coberta

21.1.3. Superfícies

Superfície aproximada de 15m².

21.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

21.2.1. Reportatge fotogràfic.





3.



4.



5.



6.

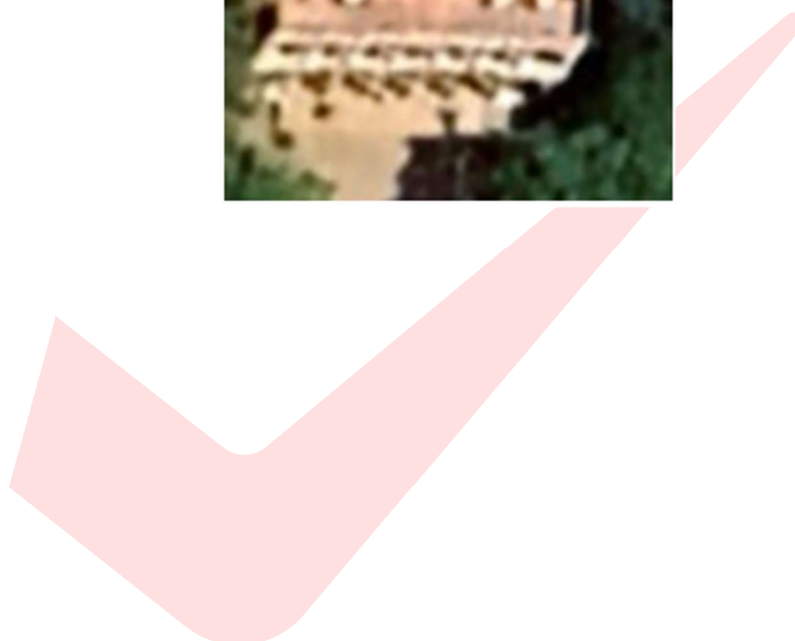
21.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

Es tracta d'un edifici amb interès Històric sense instal·lacions a cobertes. Es pot preveure que el manteniment consisteixi en substitució puntual de teules trencades o neteja. Per aquest motiu i degut al seu interès històric, no es considera necessari la col·locació d'escapes metàl·liques per l'exterior.

21.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Com a proposta pels possibles manteniments de substitució de teules, (per exemple), es recomana la col·locació de bastides amb passarel·les fins al un de coberta a intervenir. Aquestes feines també es poden realitzar mitjançant medis mecanitzats com plataformes elevadores o plataformes elevadores telescòpiques.

21.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



21.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3378-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	17 AJUNTAMENT				
Partida	Medició	Unit	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LINES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	0,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004		ML	Linia de vida fixada a forjat de formigó per la part inferior del aler, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0005		UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00
00001 - 0006		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	35,00	0,00
00001 - 0007		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
			TOTAL CAPITULO 1:		0,00
2 ESCALES					
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00
00002 - 0002		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	0,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 9 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0004		UD	Suplement d'escala: poste adicinal suport i dispositiu retràctil	425,00	0,00
00002 - 0005		M2	Paviment de rel·ligo , montat sobre estructura metalica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0006		UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	0,00
			TOTAL CAPITULO 2:		0,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001		UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	0,00
00003 - 0002		P.A	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
			TOTAL CAPITULO 3:		0,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002	1,00	P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	350,00
			TOTAL CAPITULO 4:		350,00
			TOTAL		350,00

22. Edifici 18. Xalet

22.1. Identificació de l'edifici

22.1.1. Tipologia

Edifici rectangular amb coberta inclinada a 4 aigües acabada amb teula.

22.1.2. Disposició

No disposa d'accés a coberta

22.1.3. Superfícies

No es disposa d'informació.

22.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

22.2.1. Reportatge fotogràfic.





22.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

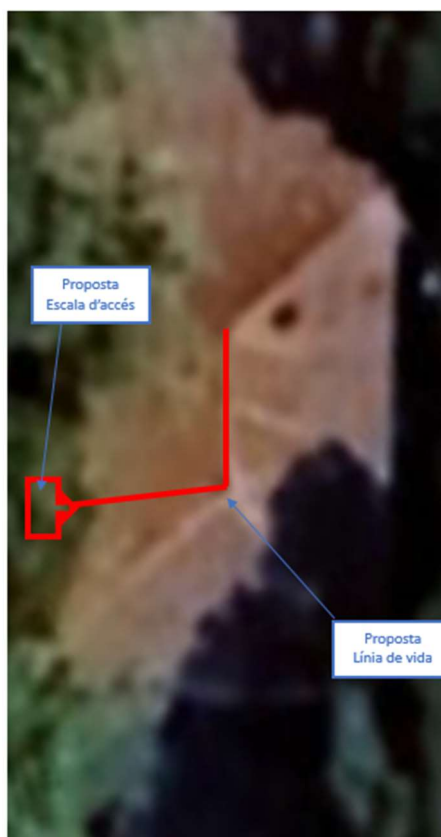
L'edifici no disposa sistemes de de seguretat col·lectiva.

22.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Es proposa la col·locació d'un escala de gat exterior fixa (5m), amb protecció d'esquena i/o protecció anticaïda (anti-caiguda) retràctil.

Des de l'escala i fins el carener, i recorrent tot el carener es `proposa la col·locació d'una línia de vida .

22.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



22.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	18 XALET				
Partida	Medició	Un	Descripción	Precio Unit.	Importe
1 LINES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002	10,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	500,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004		ML	Linia de vida fixada a forjat de formigó per la part inferior del aler, segons norma N UNE 735:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0005		UD	Impermeabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00
00001 - 0006		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	0,00
00001 - 0007		UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	0,00
TOTAL CAPITULO 1:					500,00
2 ESCALES					
00002 - 0001		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinària i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	0,00
00002 - 0002	1,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinària i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	2.200,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinària i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0004		UD	Suplement d'escala poste adicinal suport i dispositiu retràctil	425,00	0,00
00002 - 0005		M2	Paviment de rel·ligo , montat sobre estructura metàlica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0006		UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					2.200,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de penalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002		P.A	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002	1,00	P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	350,00
TOTAL CAPITULO 4:					350,00
TOTAL					3.465,00

23. Edifici 19. Cal Pere Vell

23.1. Identificació de l'edifici

23.1.1. Tipologia

Edifici principal de planta rectangular amb coberta inclinada a 2 aigües acabada amb teules. Edifici annex de posterior construcció, acabat amb coberta plana i coberta inclinada acabada amb lamina impermeabilitzant de butil. Coberta de passadís que connecta els dos edificis acabat amb coberta plana acabada amb paviment ceràmic.

23.1.2. Disposició

Disposa d'un accés mitjançant una escala de gat situada en el edifici de nova construcció dins un pati exterior situat entre els dos edificis

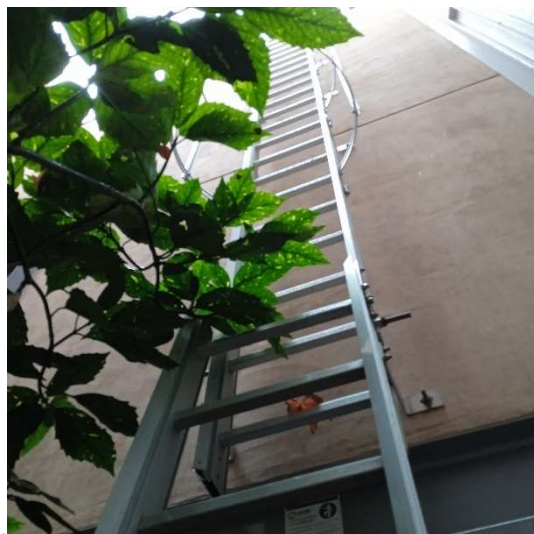
23.1.3. Superfícies

Superfície aproximada de 15m².

23.2. Definició dels sistemes de seguretat actuals

23.2.1. Reportatge fotogràfic.





3.



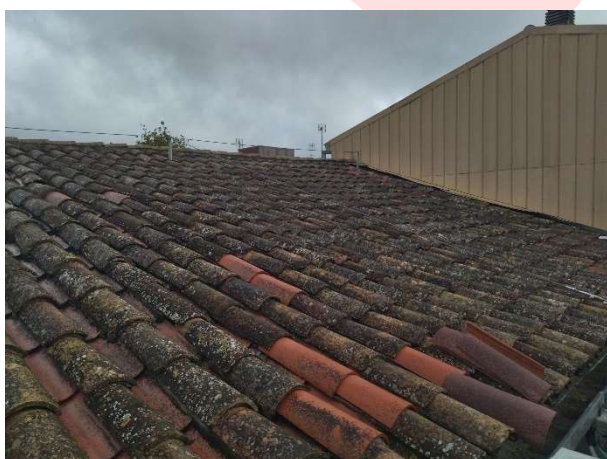
4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

23.3. Valoració dels sistemes actuals respecte la normativa vigent.

L'escala de gat disposa de protecció d'esquena, però no disposa de dispositiu retràtil anticaïda (anti-caiguda), si disposa de placa identificativa.

Existeix una línia de vida des de l'escala d'accés fins el carener recurrent tot el carener, sense placa identificativa.

Edifici anexe disposa d'un punt d'ancoratge centrat a la coberta plana (foto 9). No disposa de senyalització. El desnivell entra la zona de arribada de l'escala y aquesta coberta anexe es de 1,5m aprox, sense accés mitjançant escales. El passadís de comunicació entre els dos edificis disposa de barana al final de la coberta

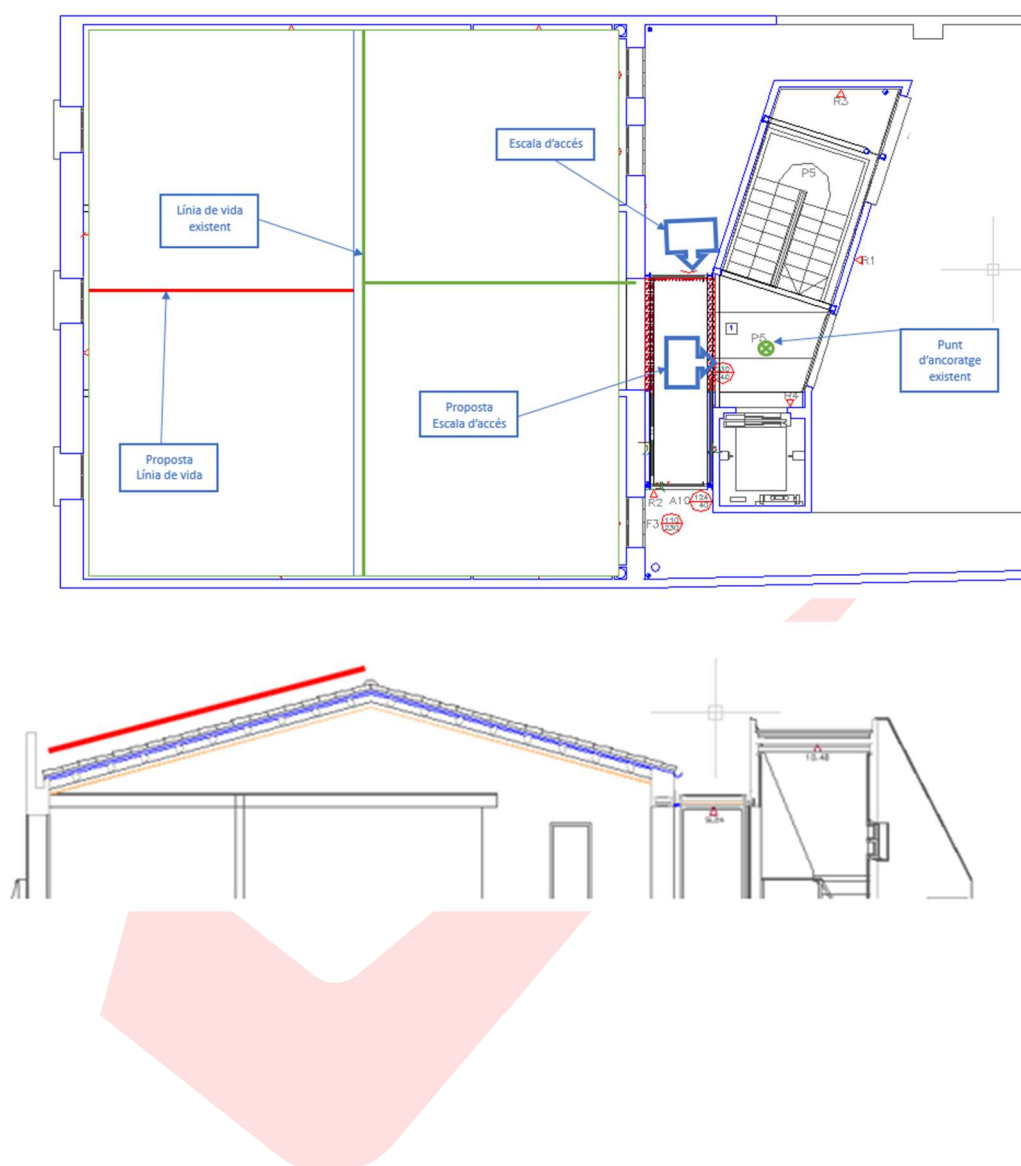
23.4. Proposta de les millores obligatòries a implantar

Es proposa la revisió de la instal·lació de l'escala, ja que disposa d'un primer tram d'escala mòbil que no recolza correctament al terra i no permet el seu correcte ancoratge a la part superior dels dos costats, (foto 4). També es recomana la poda dels arbres existents que dificulten l'accés per l'escala es necessari la col·locació de dispositiu retràtil anticaïda (anti-caiguda)

Es proposa escala de gat fixada a ampit per poder accedir a coberta edifici annex.

Línia de vida existent. Es proposa la revisió de la línia de vida y la col·locació de placa de senyalització i ús,

23.5. Plànols implantació dels sistemes de seguretat



23.6. Amidaments, pressupost dels sistemes de seguretat a implantar i valoració econòmica del manteniment obligatori anual dels sistemes de seguretat

PRESUPUESTO		Expedient: 1403-3978-2023		Fecha 01/10/2024	
AUDITORIA SEGURETAT D'ACCÉS A COBERTES - BEGUES					
REF.:	13 CAL PERE VELL				
Partida	Medició	Unit	Descripció	Precio Unit.	Importe
1 LINES DE VIDA					
00001 - 0001		ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb xapa grecada, Sandwich o Deck, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0002	7,00	ML	Linia de vida colocada sobre coberta acabada amb Teula, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	50,00	350,00
00001 - 0003		ML	Linia de vida colocada sobre coberta plana invertida acabada amb graves, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	55,00	0,00
00001 - 0004		ML	Linia de vida fixada a forjat de formigó per la part inferior del aler, segons norma N UNE 795:2012 CEN/TS 16415, repercusió per metro lineal amb trams no superiors a 12m entre anclatges.	30,00	0,00
00001 - 0005		UD	Impermabilització de cobertes dels elements de suport de línies de vida col·locades sobre coberta invertida acabada amb graves. Repercusió per unitat d'ancoratge.	110,00	0,00
00001 - 0006		UD	PUNT ANCORATGE SOBRE POSTE	95,00	0,00
00001 - 0007	1,00	UD	DISPOSITIU RETRACTIL	250,00	250,00
TOTAL CAPITULO 1:					600,00
2 ESCALES					
00002 - 0001	1,00	UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	1.800,00	1.800,00
00002 - 0002		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 6 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.200,00	0,00
00002 - 0003		UD	Escala amb aros de seguretat de fins a 3 m d'alçada, en compliment de la norma EN ISO 14122-4 relativa a mitjans permanents d'accés maquinari i amb la norma E085-016 juliol del 2011 sobre escales metàl·liques fixes	2.800,00	0,00
00002 - 0004	1,00	UD	Suplement d'escala poste adicinal suport i dispositiu retràctil	425,00	425,00
00002 - 0005		M2	Paviment de rel·ligo , montat sobre estructura metalica galvanitzada, de tub quadrat 50x50x3mm, amb fixacions mecàniques a suport resistent.	350,00	0,00
00002 - 0006		UD	Modificació i col·locació de protecció d'esquena amb aros, d'escales existents	375,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2:					2.225,00
3 MANTENIMENT ANUAL					
00003 - 0001	1,00	UD	UD d'inspecció de manteniment anual, inclòs informe i renovació de senyalització. Inclou la revisió de totes les línies instal·lades en un mateix edifici, inclòs inspecció d'escales d'accés.	415,00	415,00
00003 - 0002	1,00	P.A	Partida alçada de reposició d'elements en mal estat a substituir durant la inspecció anual.	200,00	200,00
TOTAL CAPITULO 3:					415,00
4 MEDIS AUXILIARS					
00004 - 0001		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR DE CAMIÓ AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
00004 - 0002		P.A	LLOGUER MEDI AUXILIAR ELEVADOR TELESCOPIC AMB CISTELLA, PREU DIA.	350,00	0,00
TOTAL CAPITULO 4:					0,00
TOTAL					3.240,00

24. Conclusions

La inspecció realitzada una gran varietat de situacions, però unificant el criteri en conjunt podem concloure que hi ha una manca de manteniment dels sistemes de protecció col·lectiva instal·lats, i que per altre banda hi ha varis edificis sense cap sistema de protecció.

Com a criteri inicial s'ha pres disposar d'accessos i línies de vida a les zones on el manteniment d'instal·lacions es evident. A la proposta realitzada, també s'ha considerat imprescindible la col·locació de línies de vida en cobertes planes sense cap instal·lació, a cobertes amb amplit inferior a 1,1m d'alçada. Sempre que hi hagi un amplit inferior aquesta alçada es deuria de col·locar una línia de vida per habilitar el pas per treballs de manteniment.

Els amidaments realitzats són una aproximació, tenint en compte la documentació tècnica rebuda, per tant no són precisos.

S'ha optat per donar una llista de preus reals trets des de industrials, degut a la especialització d'aquestes tasques. Aquest preu poden variar en funció del nombre d'elements contractats a la vegada.

El criteri bàsic per realitzar la inspecció d'aquest sistema de protecció seria el següent:

1- ACCESSIBILITAT SEGURA A LES COBERTES:

Punts d'accessos
Protecció a l'accés
Estat dels accessos

2.- PROTECCIÓ CONTRA CAIDES DES D'ALÇADA

Sistema de protecció col·lectiva: baranes, pretils permanents que limitin el perímetre de la coberta.
Sistema de protecció individual: si no compten amb baranes o proteccions col·lectives s'han d'instal·lar línies de vida, punts d'ancoratges, arnesos i un altre sistema de retenció anticaigudes. Revisió abans de l'ús
Xarxes de seguretat: temporals en llocs d'alt riscos
Espai lliure per a l'ús de l'arnès: verificar l'espai al voltant de la coberta permeti l'ús segur de l'arnès i els elements de protecció, evitant que els operaris puguin xocar amb altres elements durant una possible caiguda.

3.- ESTABILITAT I RESISTÈNCIA ESTRUCTURAL DE LA COBERTA.

Capacitat de càrrega
Materials de la coberta
Zones perilloses o fràgils

4.- CONDICIONS CLIMÀTIQUES I AMBIENTALS

Prevenició de condicions adverses
Protecció contra la calor o fredor extrem- EPIs individual- revisió d'EPIs- complir amb les normatives.

5.- SENYALITZACIÓ I DELIMITACIÓ DE ZONES DE TREBALL

Zones segures delimitades
Zones perilloses
Senyalització de riscos.

6 - AVALUACIÓ DE RISCOS PRÈVIA AL TREBALL

Anàlisi de riscos específic: característiques i condicions de l'entorn i les tasques que es realitzaran això inclou la revisió de l'estat de la coberta, identificació de punts fràgils i la planificació de mesures preventives
La planificació de treballs: els operaris han de tenir ben clar com actuar en cada situació, realització de treballs en fases o amb pauses planificades per assegurar que no es cometin errors per cansament o falta de supervisió.

7.- PLA D'EMERGÈNCIA I EVACUACIÓ

Procediments d'emergències: ha d'incloure un Pla d'emergència, rutes d'evacuació des de la coberta, telèfons de contacte per a emergències i el coneixement de primers auxilis bàsics per part dels operaris.

Facilitar el rescat: en cas de caiguda o accident, pla d' emergència: mecanismes i equips per facilitar el rescat d' un operari de forma ràpida i segura.

9.- FORMACIÓ I CAPACITACIÓ DELS OPERARIS

Capacitació específica en treballs en alçada

Simulacres i entrenament

10.- SUPERVISIÓ I CONTROL DURANT ELS TREBALLS.

Supervisió constant

Coordinació entre operaris

LÍNIA DE VIDA:

Ubicació de la línia de vida. Indicar en un plànol o esquema

Tipus de línia de vida:

LV Horitzontal: aclarir si estan ancorades al llarg d' un perímetre o si travessen tota la superfície, longitud i trajectòria, incloure detalls de la situació per observació visual, longitud aproximada i detalls de la situació en què es troba.

Longitud i trajecte



OCA GLOBAL

F Javier Valenzuela Aliaga

ARQUITECTO TÉCNICO

Sant Cugat del Vallès a 29/10/2024