



TEATRE NACIONAL
DE CATALUNYA

INFORME JUSTIFICATIU PER LA REALITZACIÓ D'UN EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

*DADES DE LA CONTRACTACIÓ

Unitat Promotora : Infraestructures i Mtt.

Tipus de contracte: Serveis

Número d'expedient: **TNC-2026-7**

Procediments:
BASAT EN ACORD MARC

Títol: CONTRACCIÓ DELS SERVEIS DE VIGILANCIA DE LES INSTAL·LACIONS DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA,SA (LOT 3 Acord Marc CCS 2022 5)

Valor estimat del contracte (sense IVA) 622.458,90 €

Anualitats

EXERCICI	PREU TOTAL IVA EXCLÒS	IVA (21%)	TOTAL
2026	311.229,45 €	65.358,18 €	376.587,63 €
PRORROGA 2027	311.229,45 €	65.358,18 €	376.587,63 €
VEC	622.458,90 €		

Preu unitari màxim de licitació per servei de vigilància

	Preus unitaris màxims Sense IVA	Import IVA	Import total amb IVA
Diürn	22,91 €	4,81 €	27,72 €
Nocturn	25,30 €	5,31 €	30,61 €
Festiu diürn	24,84 €	5,22 €	30,06 €
Festiu nocturn	27,22 €	5,72 €	32,94 €

Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 311.229,45 €

IVA aplicable 21%: 65.358,18 €

Import IVA inclòs: 376.587,63 €

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA Núm: 106010103

IMPORTS, LOTS I DATES

IMPORT: Es pot marcar més d'una opció :

- ☒ PREU FET
☒ PREUS UNITARIS (preu /hora...)
☐ PREU variable (honoraris, tarifes, cànons...)

DIVISIÓ EN LOTS

☐ SI (Especificar quins):

- ☒ **NO**, per la naturalesa o objecte del contracte no procedeix la divisió en lots. Informe del Director d'Infraestructures de data 23/10/2025.
☐ NO perquè dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic;
☐ NO perquè genera risc en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions

☒ **NO** es disposen de recursos propis al TNC per realitzar l'objecte del contracte

Termini d'execució: 1 any

Data d'inici: Des de l'1 de gener de 2026

Pròrroga/gues: ☒ SI, una pròrroga de 12 mesos

OBJECTE (descripció detallada)

L'objecte d'aquest contracte és el servei de vigilància i seguretat de les dependències del Teatre Nacional de Catalunya, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (CCS 2022 5), Lot 3, dels edificis i dependències del Teatre Nacional de Catalunya.

En seguiment del que s'indica en l'annex 11 del Plec de Clàusules Particulars de l'Acord Marc, es convidarà a la contractació basada a un mínim de tres empreses incloses en l'Acord marc en el lot al que correspongui la realització del Servei. Les tres empreses a convidar són:

- BARNÀ PORTERS SEGURETAT, SL (B62735089)
- SEGURIDAD PROFESIONAL MEDITERRANEA, SA (A58473158)
- EULEN SEGURIDAD, SA (A28369395)

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER

Degut a la complexitat i diversitat d'equipaments, el TNC precisa d'una empresa especialitzada, que s'encarregui del servei de vigilància

El TNC no disposa del personal i dels mitjans adequats per dur a terme el manteniment proposat.

LLOC DE LLIURAMENT/PRESTACIÓ DEL SERVEI

☒ BARCELONA

MODIFICACIONS CONTRACTUALS:

El contracte pot admetre modificacions durant la seva execució?

☒ NO

CONTINGUT I ESTRUCTURA DE L'OFERTA QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS

(Forma en què els licitadors han de presentar l'oferta: màxim de pàgines, fotos, demostracions, maquetes, etc..)

Les empreses convidades presentaran una **proposta metodològica seguint l'esquema que es detalla a continuació:**

1. Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten
2. Determinació i avaluació de riscos i amenaces
3. Identificació de les vulnerabilitats principals
4. Protocol de seguretat.
5. Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències
6. Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions
7. Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire.
8. Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes.
9. Supervisió del servei.
10. Procediment d'implantació del servei.
11. Protocol d'acollida dels treballadors nous al servei.
12. Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer.

Aquest document ha de ser concret i concís evitant la utilització de termes genèrics.

La proposta tècnica no podrà tenir una extensió superior a 12 pàgines (numerades), sense comptar la portada ni l'índex.

Els annexos de fitxes tècniques i/o documentació tècnica no computen dins les 12 pàgines.

CRITERIS PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

☒ Declaració responsable de la vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord Marc.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Les empreses licitadores hauran de declarar la relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de l'Acord marc, en l'any de major execució dels tres últims anys (2023-2024 i part del 2025) que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat.

Aquests serveis s'acreditaran mitjançant certificats emesos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari. En cas que l'empresa no faci cinc anys que s'ha creat o que ha iniciat la seva activitat, la relació ha de correspondre a la totalitat del termini d'activitat.

Les empreses hauran d'acreditar un mínim de contractació de 217.860 €, IVA exclòs.

CONDICIONS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS AL CONTRACTE

☒ Aquesta licitació comporta subrogació del personal que presta actualment els serveis..

TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

No procedeix

CRITERIS DE VALORACIÓ (en ordre de major a menor puntuació)

PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL: 100 punts.

1. **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (màxim 45 punts):**

Proposta metodològica.....fins a 45 punts

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una proposta metodològica de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor. Els ítems són els següents:

1. Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 4 punts).
2. Determinació i avaluació de riscos i amenaces (fins a 4 punts).
3. Identificació de les vulnerabilitats principals (fins a 4 punts).
4. Protocol de seguretat (fins a 3 punts).
5. Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 3 punts).

6. Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions (fins a 5 punts).
7. Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire. (fins a 5 punts).
8. Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes (fins a 4 punts).
9. Supervisió del servei (fins a 4 punts).
10. Procediment d'implantació del servei (fins a 3 punts).
11. Protocol d'acollida dels treballadors nouvinguts al servei. (fins a 3 punts).
12. Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer. (fins a 3 punts).

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

1.1 Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten. **[0-4]**

Descripció molt detallada del pla de treball de l'edifici, tenint en compte: [4]

- Les casuístiques específiques (nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten), les característiques dels diversos elements i la periodicitat de les tasques l'activitat que s'hi desenvolupa.
- Els procediments específics que es puguin preveure
- El detall de les tasques vinculades en els diferents horaris.

Descripció detallada del pla de treball de l'edifici en la qual es descriu de forma no adequada 1 dels 3 conceptes descrits en el barem anterior. [2]

Descripció poc detallada del pla de treball de l'edifici, en la qual es descriu de forma no adequada 2 conceptes descrits en el primer barem. [1]

Descripció poc detallada del pla de treball de l'edifici, en la qual es descriu de forma no adequada els 3 conceptes descrits en el primer barem. [0,5]

No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable [0]

1.2 Determinació i avaluació de riscos i amenaces. **[0-4]**

Descripció molt detallada i adequada de la determinació de riscos i avaluació d'amenaces [4]

Descripció detallada de les mesures però omet concretar o descriu de forma no adequada 1 dels 2 conceptes descrits en el barem anterior. [2]

Descripció poc detallada de les mesures que omet concretar o descriu de forma no adequada els 2 conceptes descrits en el barem anterior. [1]

No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable [0]

1.3 Identificació de les vulnerabilitats principals. **[0-4]**

Descripció molt detallada i adequada de la determinació de les vulnerabilitats principals identificades per part del licitador [4]

Descripció detallada de les vulnerabilitats però omet concretar o descriu de forma no adequada [2]

No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable [0]

1.4 Protocol de seguretat. **[0-3]**

Es presenta una descripció detallada del protocol de seguretat a implantar per part del licitador, detallant les instruccions que han de seguir els agents implicats en qualsevol situació, detallant tasques ordinàries i imprevistes que puguin ser aplicables al TNC. [3]

Es presenta una descripció que omet o no detalla part dels protocols [1,5]

No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable [0]

1.5 Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències. **[0-3]**

Descripció molt detallada de la sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències concretant els següents aspectes: - Verificació de la presència i assistència del personal. - Procediments de cobertura per malaltia, per baixa, suplències i planificació de les vacances permetent la menor alteració del servei.	[3]
Descripció detallada de la sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències però omet concretar o descriu de forma no adequada 1 dels 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[2]
Descripció poc detallada de la sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències que omet concretar o descriu de forma no adequada els 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[1]
No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
1.6 Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions.	[0-5]
Descripció molt detallada i adequada de les mesures d'atenció de les <u>queixes</u> i <u>reclamacions</u>	[5]
Descripció detallada de les mesures de supervisió però omet concretar o descriu de forma no adequada 1 dels 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[3]
Descripció poc detallada de les mesures de supervisió que omet concretar o descriu de forma no adequada els 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[1]
No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
1.7 Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire.	[0-5]
Descripció molt detallada i adequada dels mecanismes d'adaptabilitat canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire.	[5]
Descripció detallada de les mesures de supervisió però omet concretar o descriu de forma no adequada 1 dels 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[3]
Descripció poc detallada de les mesures de supervisió que omet concretar o descriu de forma no adequada els 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[1]
No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
1.8 Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes.	[0-4]
Acreditació de la capacitat de reacció (mitjans humans i materials) davant l'emergència plantejada en un termini inferior a 1 hora	[4]
Acreditació de la capacitat de reacció (mitjans humans i materials) davant l'emergència plantejada en un termini entre 1 hora i 2 hores.	[2]
Acreditació de la capacitat de reacció (mitjans humans i materials) davant l'emergència plantejada en un termini de més de 2 hores.	[1]
No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
1.9 Supervisió del servei.	[0-4]
Es presenta una descripció detallada del sistema de supervisió del servei per part del licitador, emprant tant eines ordinàries com tecnològiques que permetin aquesta supervisió tant a nivell del personal com dels diversos equips i estaments específics que estiguin implicats al servei.	[4]
Es presenta una descripció que omet o no detalla les eines ordinàries o les tecnològiques	[2]
No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
1.10 Procediment d'implantació del servei.	[0-3]
Es detalla el procediment de l'empresa a l'hora d'iniciar els serveis, indicant totes les fites, documentació necessària (prevenció de riscos laborals, formació específica per al lloc de treball), la programació de tasques del servei i les rutes previstes.	[3]
El detall del procediment engloba els apartats però no detalla 1 dels conceptes descrits en el barem anterior	[2]
El detall del procediment engloba els apartats però no detalla 2 o mes conceptes descrits en el barem anterior	[1]
No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]

1.11 Protocol d'acollida dels treballadors nouvinguts al servei. [0-3]

Es detalla un pla d'acollida del nou personal a la plantilla de l'adjudicatari, tant en cas d'absorcions massives de plantilla com en la recepció de treballadors puntuals. [3]

El pla d'acollida no recull un dels dos conceptes descrits en l'apartat anterior [1]

No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable [0]

1.12 Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer. [0-3]

Detalla el procés de comunicació amb els treballadors, tant en aspectes vinculats directament al servei ordinari com a comunicacions globals a la plantilla assignada al servei [3]

No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable [0]

La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació de cadascun dels criteris serà la següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On: P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar; P = Puntuació del criteri; VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua; VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

2. CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA (màxim 55 punts)**2.1 Preu: Puntuació fins a 40 punts.**

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar; P = Punts criteri econòmic; O_m = Oferta Millor;

O_v = Oferta a Valorar; IL = Import de Licitació, VP = Valor de Ponderació (el $VP=1,4$)

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

2.2 La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, prestacions addicionals vinculades a l'objecte de l'Acord marc, formació, qualitat en la prestació del servei i criteri ambiental (roba de treball): **puntuació fins a 15 punts.**

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, prestacions addicionals, formació, qualitat en la prestació del servei i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

RÈGIM DE PAGAMENTS

PAGAMENT FRACCIONAT: La tramitació del pagament d'aquesta facturació es farà mensual per mes vençut.

ALTRES DADES D'INTERÈS (es pot marcar una o més, o totes)

- ☐ PROPIETAT INTEL·LECTUAL:
- ☒ DEURE DE GUARDAR SECRET
- ☒ CLÀUSULES DE CONFIDENCIALITAT
- ☒ CLÀUSULES DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte pot SER SUBCONTRACTAR AMB TERCERS?

☒ SI Percentatge admès màxim: 5% de l'import de d'adjudicació, d'acord amb el que disposa la clàusula 37, de l'Acord marc.

CESSIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte pot SER CEDIT A TERCERS? ☒ NO

El responsable de la unitat promotora,

Paul Bredin
Director d'Infraestructures i manteniment
Barcelona, 29 d'octubre de 2025