



INFORME

Exp.:1379-2803-2025 SERVEIS TERRITORIALS

ASSUMPTE: INFORME DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'IMPLANTACIÓ DE MESURES DE SEGURETAT EN LES COBERTES DELS EDIFICIS MUNICIPALS.

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1. Antecedents /necessitats detectades

L'Ajuntament de Begues disposa d'un patrimoni immobiliari objecte de contínues revisions, inspeccions i feines de manteniment. Una part d'aquestes tasques es localitzen en les cobertes dels diferents edificis. Al llarg dels anys, la implantació de sistemes de seguretat per garantir la seguretat dels operaris que fan les tasques de manteniment ha estat normativament un requeriment cada cop més exigent. La diversitat de l'antiguitat dels diferents edificis municipals fa que tinguem una diversa situació en l'estat dels sistemes de seguretat en les cobertes dels diferents immobles municipals. D'una banda trobem edificis nous, amb tots els sistemes de seguretat al dia, i d'altra banda trobem edificis més antics amb notables mancances en aquest sentit. Davant aquestes circumstàncies, ha estat necessari avaluar la situació de la seguretat en les cobertes dels edificis municipals, i planificar un procés per actualitzar aquests mecanismes de seguretat, així com preveure la despesa necessària pel seu correcte manteniment. Per aquest motiu es va contractar l'elaboració d'un document tècnic que serveixi de referència per actualitzar les instal·lacions que tractem. El 5/12/2024 l'empresa adjudicatària va presentar aquest document tècnic. Per tant, és necessari l'execució dels treballs proposats per donar compliment a l'obligació del manteniment de les cobertes dels edificis municipals i garantir la seguretat dels operaris que fan les tasques de manteniment.

Exposades les necessitats detectades, l'Ajuntament de Begues no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte

El codi CPV d'aplicació és el 45233292-2, Instalación de equipo de seguridad





2. Objecte i termini d'execució

El subministrament i instal·lació dels elements de mesures de seguretat en les cobertes dels edificis municipals té com a principal finalitat que el personal i operaris que necessitin accedir a les cobertes ho facin respectant les mesures mínimes de seguretat laborals obligatòries. Es preveu la instal·lació de diferents elements de seguretat com ara línies de vida, punts ancoratge, escales d'accés, etc, els quals hauran d'estar homologats per l'empresa adjudicatària. El document tècnic de referència per la licitació dels treballs és el que va lliurar a aquest Ajuntament l'empresa OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U, signat per l'arquitecte tècnic Francisco Javier Valenzuela Aliaga.

El termini d'execució dels treballs s'estima en 6 setmanes.

3. Normativa d'aplicació

- Llei de PRL Llei 31/1995
- Reglament dels Serveis de Prevenció Reial Decret 39/1997
- Reial Decret 1627/1997 Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en Obres de Construcció.
- Reial Decret 4867/1997 sobre Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en els Llocs de Treball.
- Codi Tècnic de l' Edificació CTE
- UNE norma EN 795:2012 Equips de protecció individual contra caigudes. Dispositius d' ancoratge.
- Norma UNE- EN 353-1 i 353-2 dispositius de protecció individual contra caigudes
- Sistemes de protecció individual contra caigudes (UNE- EN 363:2018).
- Instruccions d'ús, manteniment, revisió periòdica, reparació, marcatge i embalatge (UNE- EN 365:2005 i UNE- EN 365: 2005 ERRATUM: 2006).
- Dispositius de pressió del cos: Arnesos anticaigudes (UNE- EN 361:2002).
- Arnés de seient (UNE- EN 813:2024).
- Cinturó de subjecció i retenció (UNE- EN 358:2018)
- Dispositius anticaigudes: lliscant sobre línia d'ancoratge (EN 353-1:2014+A1:2017) (UNE- EN 353-2:2002), retràctil (EN 360:2023) i absorbidor d'energia (UNE- EN 355:2002)
- Altres: connectors (UNE-EN 362:2005), equips d'amarratge (UNE-EN 354:2011, components d'amarratge de subjecció UNE-EN 358:2018), dispositius de regulació de corda (UNE- EN 12841:2007), cordes Semi





estàtiques (Tipus A UNE- EN 1891:1999), dispositius d'ancoratge (Classe B i E d'UNE-EN 795:2012).

- Dispositiu de regulació de corda Tipus "A" (UNEEN 12841)
- Dispositiu de regulació de corda Tipus B d'ascens (UNE-EN 12841) Arnesos anticaigudes (UNE-EN 361) i arnès de seient (UNE-EN 813).
- Connectors (UNE-EN 362)
- UNE_ EN /795 ancoratge
- UNE-EN 353-1 i 353-2 línies de vida verticals
- UNE- EN 365 ús d' equips de protecció comptar caigudes.

4. Àmbit d'intervenció

Els edificis compresos en el projecte de OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U que a continuació s'enumeren :

- Policia Local, camí Ral 33-35 (41°19'54.49"N; 1°55'5.20"E)
- Deixalleria municipal, carrer Pervindre 3 (41°20'3.25"N; 1°54'20.09"E)
- Cementiri, camí del cementiri s/n (41°19'27.82"N; 1°55'41.39"E)
- Llar d'infants, carrer Anselm Clavé 11 (41°19'55.61"N; 1°55'28.15"E)
- Centre cívic i biblioteca, plaça u d'octubre (41°19'50.36"N; 1°55'5.38"E)
- Colmado, passeig de l'Església 1 (41°19'51.80"N; 1°55'19.93"E)
- Escorxador, avinguda Sitges 10 (41°19'51.36"N; 1°55'6.60"E)
- La nau, carrer Rafael Casanova 12-14 (41°19'45.87"N; 1°55'26.31"E)
- Vestuaris camp de futbol, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'11.73"N; 1°55'12.14"E)
 - Nous.
 - Vells.
 - Els més propers a l'accés per l'avinguda Mediterrània.
- Piscina coberta, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'15.77"N; 1°55'13.90"E)
- Vestuaris piscina d'estiu, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'17.69"N; 1°55'13.59"E)
- Poliesportiu municipal, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'10.43"N; 1°55'10.85"E)
- Bar-sala annexa zona esportiva, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'10.63"N; 1°55'12.64"E)





- Xalet, avinguda Torres Vilaró 6 (41°19'47.61"N; 1°55'29.44"E)
- Cal Pere Vell, carrer Major 14 (41°19'50.85"N; 1°55'20.19"E)

NO s'inclouen els següents edificis que apareixen en el projecte tècnic:

- Escola: les mesures de seguretat proposades en el projecte tècnic les estan instal·lant la Generalitat de Catalunya
- Centre de dia: el projecte determina que actualment ja es disposa de totes les mesures de seguretat necessàries
- Ermita de Santa Eulàlia, Ajuntament: el projecte recomana no aplicar mesures de seguretat permanents, atès el grau de protecció arquitectònic d'aquests edificis.
- Xalet: considero que el deficient estat actual d'alguns dels ràfecs de la coberta així com la incertesa de l'ús d'aquest equipament a mig termini són factors suficientment rellevants com per descartar la intervenció per aplicar les mesures de seguretat recollides en el projecte tècnic.

5. Justificació de divisió en lots

El contracte no es divideix en lots. La principal raó per la qual es motiva no subdividir en lots el contracte és que la intervenció recomana una uniformitat i continuïtat en els treballs a executar. En cas contrari, es dificultaria l'execució correcta dels treballs des del punt de vista tècnic, atès que:

- a) cal garantir la unitat de criteri d'actuació.
- b) És necessari facilitar el compliment de les funcions pròpies del responsable del contracte al disposar d'un sol interlocutor, considerant les dimensions dels recursos de l'àrea municipal responsable del contracte i de l'envergadura dels treballs a realitzar.
- c) L'execució independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte seria contraproduent des de el punt de vista d'optimització dels recursos propis de l'Ajuntament.

6. Documentació a lliurar abans de l'execució del contracte

El contractista haurà d'aportar, abans de l'inici de l'execució dels treballs, un pla de seguretat i salut, amb les mesures preventives corresponents.





7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El càlcul del pressupost base de licitació, s'ha establert a partir del pressupost del document tècnic de referència. Es consideren els edificis en l'àmbit d'intervenció, i les partides corresponents a línies de vida i escales. En el **Annexa 1** es pot consultar el desglossament del pressupost, i l'assignació per edifici.

El pressupost de contracte és de 110.940 € sense IVA, **134.237,40 €** quantitat que inclou l'IVA.

El **valor estimat del contracte** (VEC) als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és el següent: **110.940 €**, IVA NO inclòs.

8. Justificació de la solució escollida i de la modalitat de contracte / insuficiència de mitjans

És necessari contractar el servei atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar-lo, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per les seves característiques del contracte, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades es contractar aquest servei pel **sistema de procediment obert simplificat**. S'adjudicarà el contracte a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa.

9. Garantia

9.1- Econòmica (definitiva).

El contractista garantirà els equips i les instal·lacions durant un període mínim de dotze (12) mesos a partir de la recepció definitiva, cobrint qualsevol defecte de materials, muntatge o funcionament.

L'import de la garantia del contracte correspon a les determinacions de l'article 107 de de la LCSP. La garantia respondrà als conceptes que determina l'article 110 de la LCSP





9.2- Per la correcta gestió de residus

L'import de la garantia per la correcta gestió de residus correspon a les determinacions de l'Ordenança de residus i que és de 120,00 euros.

10. Imputació pressupost municipal

Les despeses derivades aniran a càrrec de la partida 15 1501 63205

11. Millores

El licitador tindrà l'opció d'acceptar la següent millora per tal d'obtenir una major puntuació:

- Revisió anual i certificació corresponent a tots els elements de seguretat de les cobertes corresponents a tots els edificis inclosos en l'àmbit del present contracte: 10 punts per any, amb un màxim de 2 anys.

12. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Els criteris d'adjudicació proposats han de permetre obtenir un servei de qualitat que respongui a les necessitats a satisfer. Inclouen aspectes qualitatius i mediambientals, directament vinculats a l'objecte del contracte.

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Criteris avaluable de forma automàtica, mitjançant fórmules, amb un màxim de 100 punts:

12.1- Baixa sobre el preu de licitació fins a 75 punts:

Punts de l'oferta = $75 \times (\text{Pressupost de l'oferta més barata d'entre les presentades pels licitadors} / \text{Pressupost de l'oferta que es puntua})$





- 12.2- Aplicació de millores recollides en l'apartat 11 del present document, fins a 20 punts, a raó de 10 punts per any.
- 12.3- En cas de ser empresa amb un nombre de treballadors inferior a 50, disposar d'un pla d'igualtat, o, en cas de ser una empresa amb més de 50 treballadors, acreditar el compliment del Pla d'Igualtat: fins a **5 punts**

13. Condicions de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

Sense requisits específics

14. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes, als articles 203 a 247 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

15. Revisió de preus.

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus.

16. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- La infracció de retard en més de dos mesos en el pagament dels salaris als treballadors adscrits al contracte.
- La infracció de pagament de sous inferiors als establerts al conveni corresponent.
- L'incompliment de l'alta i del pagament a la seguretat social.
- L'incompliment de les obligacions i mesures en matèria de seguretat i salut

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació, d'acord els preceptes que determina l'article 215 de la LCSP.

18. Cessió del contracte.

Es permet la seva cessió, amb els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP.





19. Subrogació

No és d'aplicació.

20. Règim de penalitats

Serà sancionable, l'incompliment de les ordres establertes en relació amb el compliment del present informe i de les condicions de la oferta adjudicatària. Serà d'aplicació els articles 192, 194, 196 de la LSCP, de la subsecció 3a.

L'adjudicatari es responsabilitzarà econòmicament d'aportar els mitjans, materials i de personal necessaris per donar compliment el contracte

Les possibles sancions es regiran pels següents criteris:

- per l'incompliment del termini de la finalització de la instal·lació (6 setmanes) s'imposarà:
 - una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
 - per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.
- Les infraccions en matèria de subcontractació tindran una penalitat específica de fins el 50% del import del subcontracte
- pel compliment defectuós de la prestació s'imposaran penalitzacions en els següents termes: Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat
- Originar innecessàries molèsties al veïnat/usuaris edifici, serà penalitzat amb una multa de fins el 3% del valor de l'obra motiu de les esmentades molèsties per cada dia que aquestes es mantinguin, amb un mínim de 300 euros.
- Incomplir la normativa d'higiene i seguretat en el treballs, serà penalitzar amb una multa de fins el 3% de l'import de l'obra, per cada dia natural que romangui l'esmentada situació, amb un mínim de 300 euros.

L'import de les penalitzacions que per aquests conceptes s'imposin podran deduir-se de la factura final.





Serà motiu automàtic de rescissió, amb pèrdua de fiança i altres efectes previsibles en la legislació vigent l'abandonament del servei, sense perjudici de les responsabilitats col·laterals que per l'esmentat abandonament pogueren procedir.

D'igual manera serà motiu de rescissió del contracte el no seguir ho ordenat a les clàusules del present informe i que marquen les pautes i la qualitat del servei.

La imposició d'una multa, sigui de la naturalesa que sigui, dins de les ressenyades a l'Article corresponent, serà considerada com falta lleu, sempre que no es produeixi danys o lesions a persones o béns de tercers.

L'acumulació de tres faltes lleus en la duració del contracte podrà ser objecte de rescissió del contracte amb la pèrdua de fiança, essent competència en aquest cas de l'Ajuntament la decisió d'acordar o no l'esmentada resolució, sense que aquesta decisió, positiva o negativa, en determinat cas, sigui invocada en altre com precedent.

José Luis Sola Moya
Arquitecte tècnic Municipal

Begues, a la data de la signatura electrònica.

ANNEXA 1: Resum justificació econòmica

EDIFICI	LINIES DE VIDA	ESCALES	TOTAL BASE	21%	TOTAL
Polícia local	2090	5325	7415	1557,15	8972,15

9

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
13/11/2025

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 0835d22434f34e589cf9faa6dd71e29001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Deixalleria	250	2625	2875	603,75	3478,75
Cementiri	5300	24550	29850	6268,5	36118,5
Llar infants	3425	3950	7375	1548,75	8923,75
Centre Civic	10625	5000	15625	3281,25	18906,25
Colmado	0	5250	5250	1102,5	6352,5
Escorxador	990	3025	4015	843,15	4858,15
La nau	1680	1200	2880	604,8	3484,8
Vestidors camp futbol	595	7850	8445	1773,45	10218,45
Piscina	8195	775	8970	1883,7	10853,7
vestidors piscina estiu	2700	2200	4900	1029	5929
Poliesportiu	2410	3450	5860	1230,6	7090,6
Bar-sala annexa	2030	2625	4655	977,55	5632,55
Cal Pere Vell	600	2225	2825	593,25	3418,25
			110940		134237,4

MA D'OBRA	
Hores	6 setmanes x 35h/set = 210 hores
Oficial	36,51 €/h x 210 hores = 7.667,10 €
Peons (2)	23,92 €/h x 420 hores = 10.046,40 €
TOTAL	17.713,50 €

COST DIRECTE	
CONCEPTE	IMPORT [€]
Ma d'obra	17.713,50
Materials	61.995,50
Seguretat	2.656,97
Logística i vehicles	6.199,59
TOTAL	88.565,55

COST INDIRECTE	
CONCEPTE	IMPORT [€]
Administració	1.398,40
Coordinació treballs	1.631,46
Magatzem	932,27
Oficines	699,20
	4.661,34 €

COST TOTAL	CD+CI			93.226,89 €
		despeses generals	13%	12.119,50 €
		Benefici Industrial	6%	5.593,61 €





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

BASE				110.940,00 €
------	--	--	--	---------------------

Signatura 1 de 1	13/11/2025
JOSE LUIS SOLA MOYA	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	0835d22434f34e589cf9faa6dd71e29001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

