



Prescripcions tècniques

Expedient: 1379-2803-2025

Classe d'obra: PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
CONTRACTE OBRES OBERT SIMPLIFICAT TREBALLS IMPLANTACIÓ MESURES
SEGURETAT EN LES COBERTES DELS EDIFICIS MUNICIPALS

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1. Àmbit d'intervenció

Els edificis compresos en el projecte de OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U que a continuació s'enumeren :

- Policia Local, camí Ral 33-35 (41°19'54.49"N; 1°55'5.20"E)
- Deixalleria municipal, carrer Pervindre 3 (41°20'3.25"N; 1°54'20.09"E)
- Cementiri, camí del cementiri s/n (41°19'27.82"N; 1°55'41.39"E)
- Llar d'infants, carrer Anselm Clavé 11 (41°19'55.61"N; 1°55'28.15"E)
- Centre cívic i biblioteca, plaça u d'octubre (41°19'50.36"N; 1°55'5.38"E)
- Colmado, passeig de l'Església 1 (41°19'51.80"N; 1°55'19.93"E)
- Escorxador, avinguda Sitges 10 (41°19'51.36"N; 1°55'6.60"E)
- La nau, carrer Rafael Casanova 12-14 (41°19'45.87"N; 1°55'26.31"E)
- Vestuaris camp de futbol, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'11.73"N; 1°55'12.14"E)
 - Nous.
 - Vells.
 - Els més propers a l'accés per l'avinguda Mediterrània.
- Piscina coberta, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'15.77"N; 1°55'13.90"E)
- Vestuaris piscina d'estiu, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'17.69"N; 1°55'13.59"E)
- Poliesportiu municipal, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'10.43"N; 1°55'10.85"E)
- Bar-sala annexa zona esportiva, carrer Santa Eulàlia 10-12, zona esportiva municipal (41°20'10.63"N; 1°55'12.64"E)
- Xalet, avinguda Torres Vilaró 6 (41°19'47.61"N; 1°55'29.44"E)





- Cal Pere Vell, carrer Major 14 (41°19'50.85"N; 1°55'20.19"E)

NO s'inclouen els següents edificis que apareixen en el projecte tècnic:

- Escola: les mesures de seguretat proposades en el projecte tècnic les estan instal·lant la Generalitat de Catalunya
- Centre de dia: el projecte determina que actualment ja es disposa de totes les mesures de seguretat necessàries
- Ermita de Santa Eulàlia i Ajuntament: el projecte recomana no aplicar mesures de seguretat permanents, atès el grau de protecció arquitectònic d'aquests edificis.
- Xalet: considero que el deficient estat actual d'alguns dels ràfecs de la coberta així com la incertesa de l'ús d'aquest equipament a mig termini són factors suficientment rellevants com per descartar la intervenció per aplicar les mesures de seguretat recollides en el projecte tècnic. Els treballs de Manteniment en la coberta d'aquest edifici s'hauran de realitzar amb mitjans d'elevació mòbils o desmuntables.

2. **Termini d'execució**

El termini d'execució dels treballs s'estima en 6 setmanes, a partir de l'aprovació per part de l'Ajuntament del pla de seguretat i salut que haurà de lliurar l'empresa.

3. **Especificacions dels treballs a realitzar**

3.1- Subministrament i instal·lació

Subministrament i instal·lació dels elements que determina el projecte de OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. S'inclou en els treballs tots materials, eines, mitjans auxiliars i equips necessaris per executar els treballs contractats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Fixació dels elements/sistemes





- Instal·lació i posada en servei
Realització de les proves de càrrega i comprovació de les
distàncies en cas de caiguda
- Lliurament de documentació.

3.2- Condicions generals d'execució

El contractista haurà d'aportar, abans de l'inici, un pla de seguretat i salut, amb les mesures preventives corresponents.

Les tasques d'instal·lació es realitzaran sense interferir en el funcionament ordinari dels edificis municipals.

L'Ajuntament podrà supervisar en tot moment l'execució dels treballs i exigir proves de conformitat.

Qualsevol modificació o variació de la solució tècnica haurà de ser autoritzada prèviament pel responsable tècnic que assignarà l'Ajuntament.

3.3- Condicions particulars d'execució:

Tots els components hauran de ser nous, homologats i certificats segons la normativa europea vigent.

Les línies de vida, punts d'ancoratge, escales i altres elements a instal·lar hauran de ser d'acer inoxidable. Es podran emprar altres materials d'equivalent resistència i durabilitat, sempre i quan s'aprovi per part del tècnic responsable que designi l'Ajuntament.

Les instal·lacions hauran de ser muntades per personal tècnic qualificat, amb formació acreditada en muntatge d'equips de seguretat en alçada.

Cal que l'empresa contractada estigui homologada pel fabricant del sistema a instal·lar.

Abans de col·locar els suports s'ha de fer un replanteig del conjunt i cal verificar que no hi hagin elements de l'edifici que puguin ser obstacles no previstos al disseny, i representin un perill en cas de caiguda. Si cal fer modificacions al traçat de la línia o als llocs de fixació dels ancoratges o altres sistemes, cal que es refaci el càlcul de distàncies en cas de caiguda i dels esforços als elements d'ancoratge per verificar que son admissibles.





Si el sistema de fixació ha de travessar una coberta o una impermeabilització, s'han d'utilitzar elements auxiliars que garanteixin l'estanquitat del sistema.

Cada punt d'instal·lació haurà de comptar amb un plànol de situació i una fitxa tècnica identificativa.

Totes les peces a instal·lar han de pertànyer a un sistema homologat, i no es poden barrejar peces de sistemes diferents. La col·locació dels suports (pilars, plaques de fixació, etc) dels elements d'ancoratge i les distàncies entre suports, han de ser els indicats a la normativa corresponent i d'acord les instruccions del fabricant.

Tots els sistemes de seguretat disposaran d'un rètol amb indicació del nombre màxim de persones que el poden utilitzar a la vegada

Toleràncies d'execució:

-Replanteig: ± 10 mm

3.4- Documentació i recepció.

Abans de la recepció definitiva, el contractista haurà de lliurar:

- Certificat d'instal·lació i posada en servei.
- Certificats d'homologació i conformitat CE dels equips.
- Manual d'ús, manteniment i revisió periòdica.
- Informe de verificació i proves de càrrega, si s'escau.

L'Ajuntament podrà requerir comprovacions addicionals abans de l'acceptació definitiva.

3.5- Unitats i criteri d'amidament

Segons projecte redactat per OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U

3.6- Disposició de personal





L'empresa adjudicatària disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

L'equip de treball estarà format per operaris especialitzats, que estaran dirigits pel responsable tècnic de la contracta. Seran operaris de les diferents categories i especialitats, necessàries per la totalitat de les tasques objecte del contracte i amb formació professional adient. L'incompliment d'aquestes obligacions així com les infraccions de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball per part del personal de l'empresa contractista, no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general.
- Uniforme: Tots els operaris han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els materials emprats.
- Compliment de la normativa sobre seguretat i salut vigent en tot moment.

3.7- Disposició d'equips:

L'empresa adjudicatària disposarà dels materials, eines, mitjans auxiliars i equips necessaris per executar els treballs contractats.

Aquests recursos es trobaran en perfectes condicions, i amb les revisions i certificats de qualitat en vigència.

4. Pressupost base de licitació





El càlcul del pressupost base de licitació, s'ha establert a partir del pressupost del document tècnic de referència. Es consideren els edificis en l'àmbit d'intervenció, i les partides corresponents a línies de vida i escales. En el **Annexa 1** es pot consultar el desglossament del pressupost, i l'assignació per edifici.

El pressupost de contracte és de 110.940 € sense IVA, **134.237,40 €** quantitat que inclou l'IVA.

5. Direcció tècnica i supervisió

L'Ajuntament designarà un **tècnic responsable** per a la supervisió i recepció de les instal·lacions. Qualsevol incidència tècnica haurà de ser comunicada immediatament a aquest responsable.

6. Acceptació del plec

La presentació de l'oferta implica l'acceptació íntegra del present Plec de Prescripcions Tècniques.

José Luis Sola Moya

Arquitecte tècnic Municipal

Begues, a la data de la signatura electrònica.

ANNEXA 1: Resum justificació econòmica

EDIFICI	LINIES DE	ESCALES	TOTAL BASE	21%	TOTAL
---------	-----------	---------	------------	-----	-------

6

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
13/11/2025

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 8db6d6949fee4b9f888b34e07e6e9f68001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	VIDA				
Polícia local	2090	5325	7415	1557,15	8972,15
Deixalleria	250	2625	2875	603,75	3478,75
Cementiri	5300	24550	29850	6268,5	36118,5
Llar infants	3425	3950	7375	1548,75	8923,75
Centre Civic	10625	5000	15625	3281,25	18906,25
Colmado	0	5250	5250	1102,5	6352,5
Escorxador	990	3025	4015	843,15	4858,15
La nau	1680	1200	2880	604,8	3484,8
Vestidors camp futbol	595	7850	8445	1773,45	10218,45
Piscina	8195	775	8970	1883,7	10853,7
vestidors piscina estiu	2700	2200	4900	1029	5929
Poliesportiu	2410	3450	5860	1230,6	7090,6
Bar-sala annexa	2030	2625	4655	977,55	5632,55
Cal Pere Vell	600	2225	2825	593,25	3418,25
			110940		134237,4

MA D'OBRA	
Hores	6 setmanes x 35h/set = 210 hores
Oficial	36,51 €/h x 210 hores = 7.667,10 €
Peons (2)	23,92 €/h x 420 hores = 10.046,40 €
TOTAL	17.713,50 €

COST DIRECTE	
CONCEPTE	IMPORT [€]
Ma d'obra	17.713,50
Materials	61.995,50
Seguretat	2.656,97
Logística i vehicles	6.199,59
TOTAL	88.565,55

COST INDIRECTE	
CONCEPTE	IMPORT [€]
Administració	1.398,40
Coordinació treballs	1.631,46
Magatzem	932,27
Oficines	699,20
	4.661,34 €

COST TOTAL	CD+CI		93.226,89 €
-------------------	--------------	--	-------------





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

		despeses generals	13%	12.119,50 €
		Benefici Industrial	6%	5.593,61 €
BASE				110.940,00 €

Signatura 1 de 1	13/11/2025
JOSE LUIS SOLA MOYA	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 8db6d6949fee4b9f888b34e07e6e9f68001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

