



**Transports Metropolitans
de Barcelona**

**INFRAESTRUCTURES
UNITAT DE MANTENIMENT D'ESTACIONS**

**PLEC D'ESPECIFICACIONS PER A
LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'ADEQUACIÓ MESURES PCI NAU
GUADALUPE"**

ref: 25-015-PPT
EXP. 16102030

AGOST 2025

ÍNDEX

1	GENERALITATS	3
2	SITUACIÓ I ESTAT ACTUAL	3
3	OBJECTE DE L'ENCÀRREC	5
3.1	Objecte	5
3.2	Abast de l'encàrrec	5
3.3	Plànols estat actual.	7
4	REQUERIMENTS TÈCNICS A CONSIDERAR.	9
4.1	Condicions d'execució de les feines	9
4.2	Condicionants tècnics	9
4.3	Normatives a considerar	9
4.4	Mitjans materials requerits	10
5	GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS	10
5.1	Gestió dels treballs	10
5.2	Autoria dels treballs	10
5.3	Signatures i visats	11
6	DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	12
6.1	Aclariments i informacions complementàries	12
6.2	Seguiment dels treballs	12
7	DOCUMENTACIÓ QUE FMB LLIURARÀ A L'ADJUDICATARI	13
7.1	A l'inici de la redacció del Projecte	13
7.2	Durant la redacció del Projecte	13
8	DOCUMENTS DEL PROJECTE	14
9	PRESENTACIÓ DELS TREBALLS	15
9.1	Textos escrits	15
9.2	Plànols	15
9.3	Documentació a lliurar i format de presentació del Projecte	15
9.4	Acceptació dels treballs	16
10	APLICACIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS	16
11	ANNEX 1 - PLÀNOLS	17
12	ANNEX 2 – INFORME D'ADEQUACIÓ DE LES MESURES PCI (febrer 2024)	20

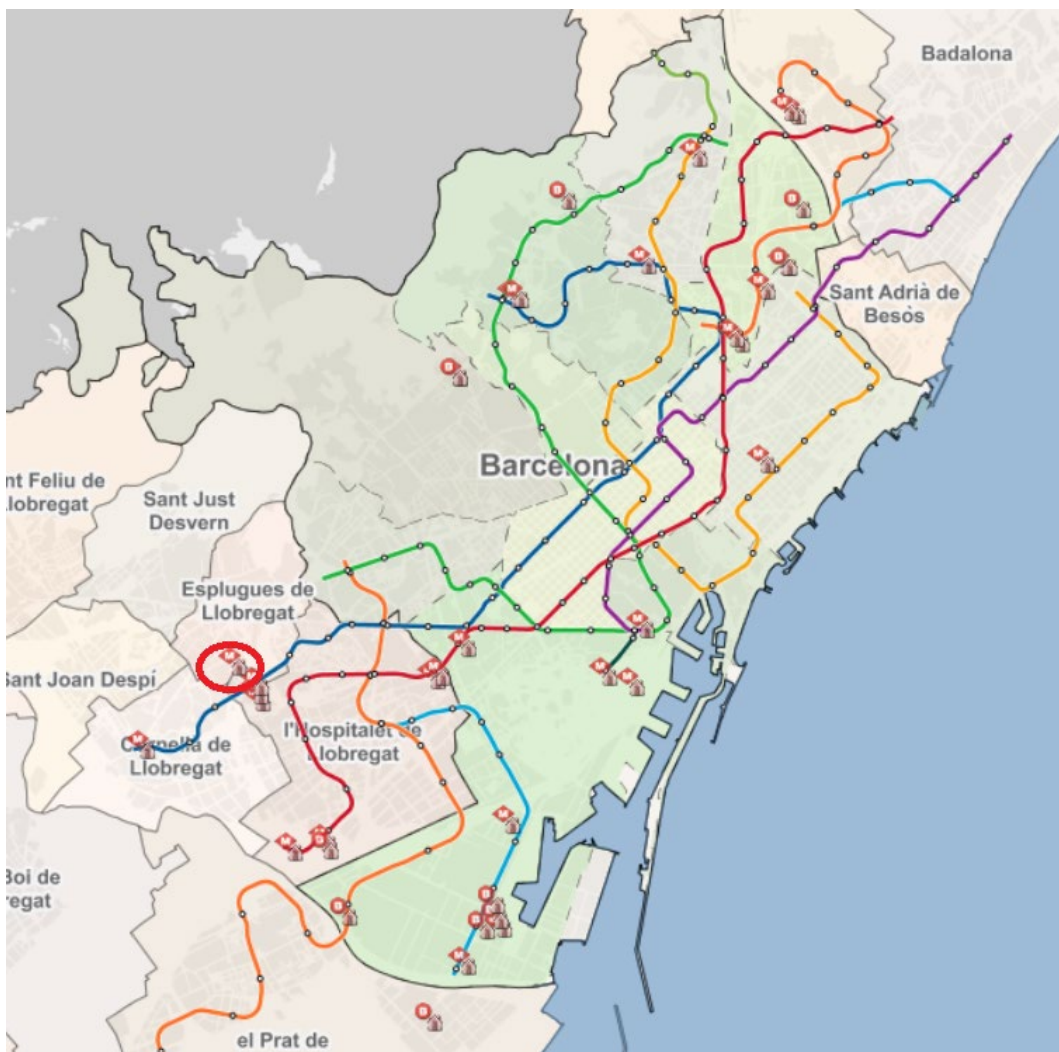
1 GENERALITATS

El present document té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar, definint les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats i concretar la redacció i presentació del document resultant. Amb la finalitat que els treballs puguin ésser acceptats i rebuts per FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A., en endavant FMB.

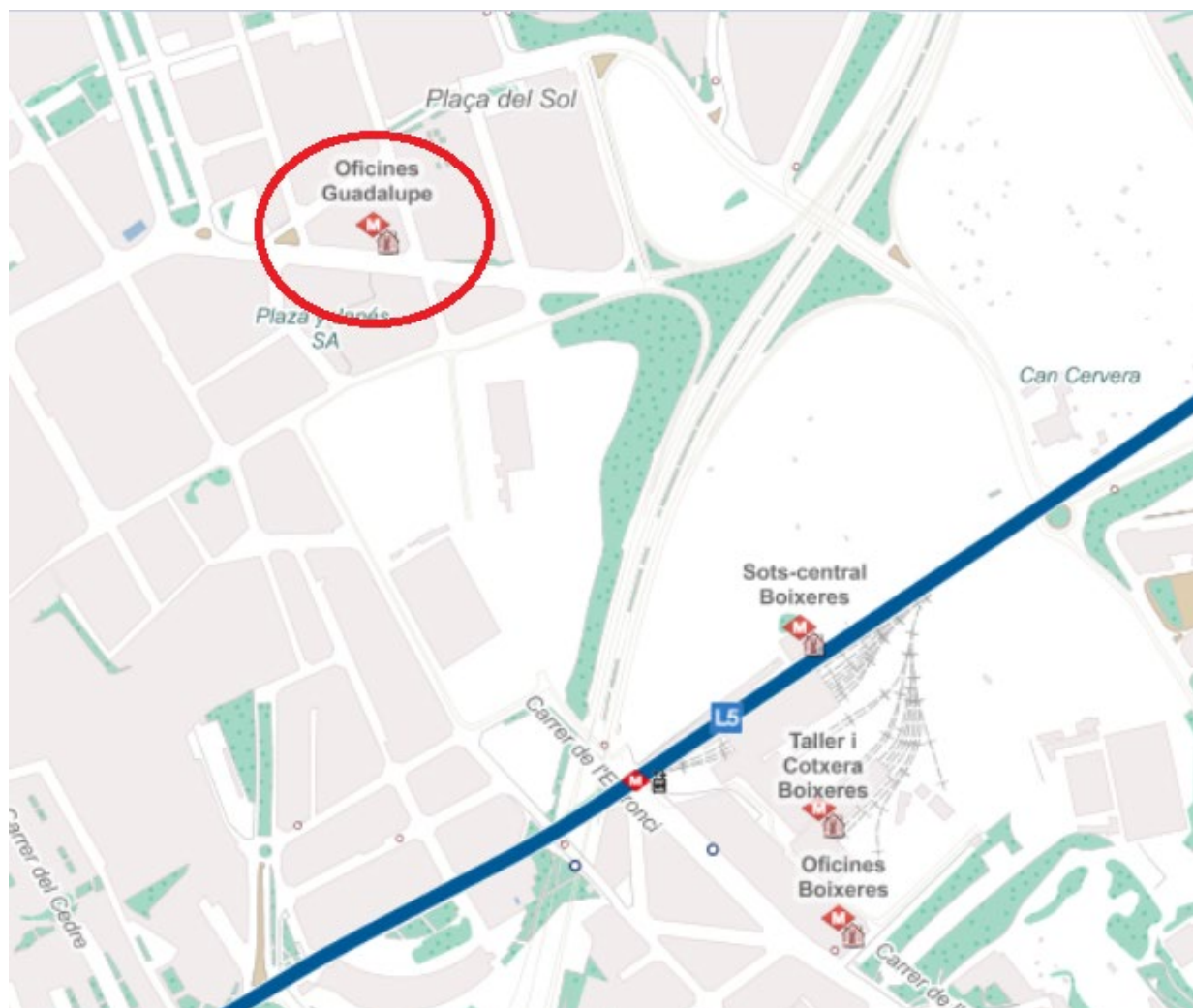
2 SITUACIÓ I ESTAT ACTUAL

L'espai on es desenvoluparà el projecte és la nau de Boixeres Guadalupe on MIET hi té la base del personal d'Obres de Manteniment situada al carrer Verge de Guadalupe 24-26 d'Esplugues de Llobregat.

Plànol de situació a la xarxa



Plànol de situació respecte a les dependències de Can Boixeres



3 OBJECTE DE L'ENCÀRREC

3.1 Objecte

L'objecte de la present licitació és la REDACCIÓ DE PROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ DE LES MESURES PCI DE LA NAU DE BOIXERES - GUADALUPE.

Comprèn la totalitat dels treballs necessaris per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les feines objecte d'aquest encàrrec.

3.2 Abast de l'encàrrec

Inclou els documents amb contingut i estructura segons s'indica al punt 8 d'aquest Plec.

L'abast del projecte comprèn totes les actuacions necessàries a realitzar per a adequar la nau per al compliment de la mesures PCI de la nau de Boixeres - Guadalupe, segons l'informe d'adequació de les mesures de Protecció contra incendis de la nau a la llicència d'activitat i/o al RSCIEI redactat a febrer 2024 i que es lliurarà com a document annex 2 al plec.

El projecte contemplarà les següents actuacions:

- Estudi de la situació actual de la nau amb les mesures a adoptar.
- Treballs de remodelació a la nau per a l'adequació de les mesures PCI

L'abast del projecte contempla feines de l'àmbit d'obra civil (demolicions, estructura, ...), arquitectura (nous tancaments, divisòries i revestiments) i instal·lacions PCI.

Corren a càrrec del projectista els treballs previs per comprovar l'estat actual: aixecament topogràfic, reportatge fotogràfic de l'estat actual, detecció i tractament dels serveis existents que afectin a la intervenció. L'informe annexat és merament informatiu.

El projecte inclourà els estudis necessaris per donar viabilitat a les necessitats d'adequació, com poden ser:

- Topogràfic
- Estructural
- Instal·lacions PCI.
- Eficiència energètica
- Legalitzacions
- Compliment CTE i Normatives de referència

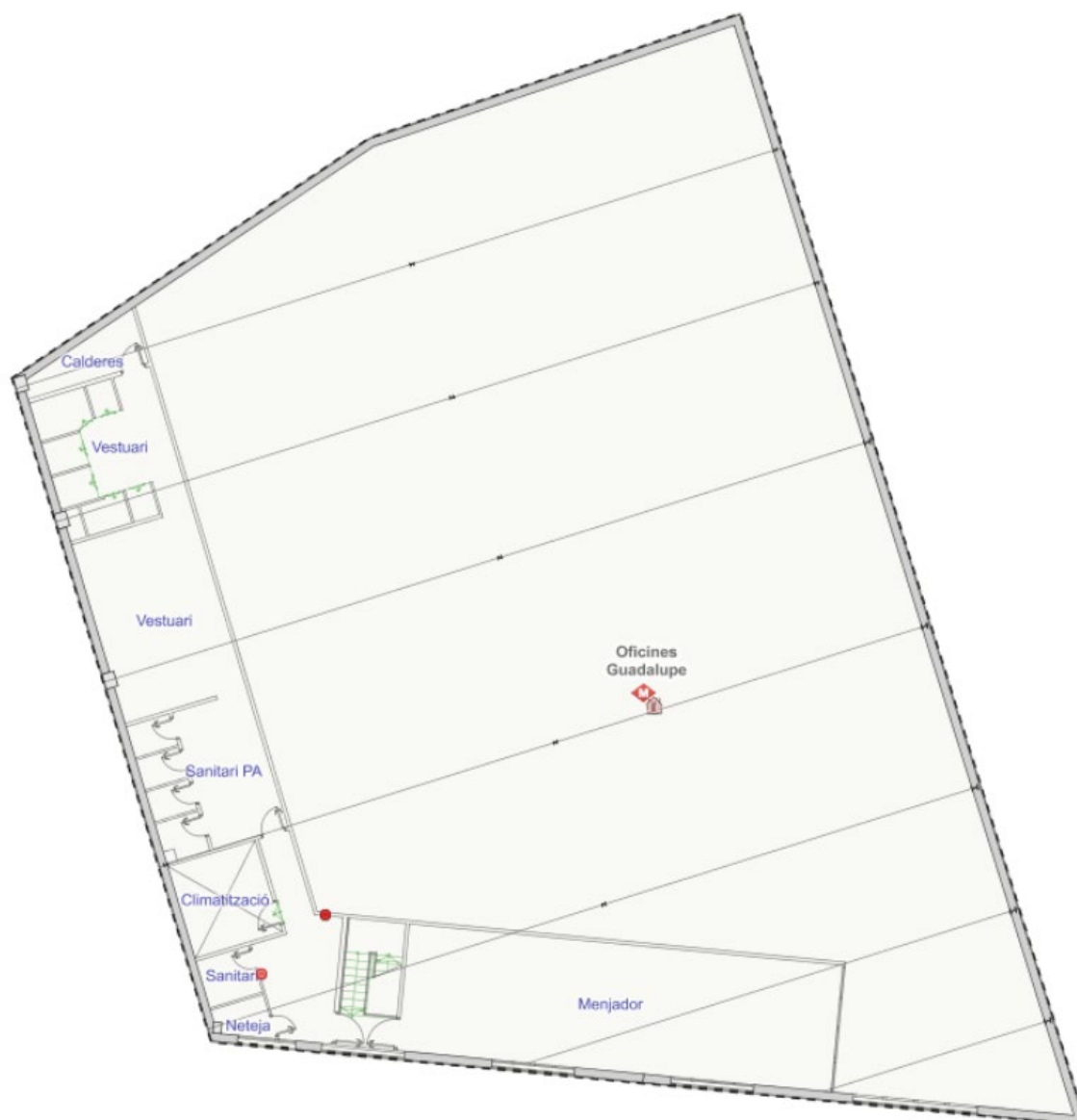
Quedarà inclòs a l'abast de l'encàrrec els tràmits i consultes amb els departaments de TMB afectats, empreses de serveis (aigua, llum) i l'Administració (Ajuntament, Districte,...), necessaris per donar viabilitat al projecte. Les solucions definitives del projecte, seran les validades per l'Administració i TMB.

3.3 Plànols estat actual.

- Planta 0



- Planta 1



4 REQUERIMENTS TÈCNICS A CONSIDERAR.

4.1 Condicions d'execució de les feines

Totes les feines a camp es realitzaran de manera que s'alteri el mínim possible el normal funcionament de la basa de manteniment i el servei. S'entén doncs que si es considera necessari realitzar algun treball que interfereixi amb l'operativa normal, s'haurà de pactar amb la Direcció els horaris més adients per realitzar les feines (incloent nits, caps de setmana, festius,...).

4.2 Condicionants tècnics

S'han de tenir en compte, entre d'altres, i sense ser un llistat exhaustiu, els següents condicionants:

- Les obres hauran de realitzar-se sense paralitzar l'activitat de la base de manteniment i evitant penalitzar el servei del personal. Hauran de considerar-se totes les provisionalitats necessàries (mòduls i tanques provisionals, moviments provisionals de mobiliari i equipaments,...) i una planificació amb plànols de les diferents fases constructives.

4.3 Normatives a considerar

El projecte haurà de complir en tot moment amb la normativa vigent en tots els àmbits que li apliquin com poden ser:

- Codi tècnic de l'edificació
- Instal·lacions industrials
- Medi ambient
- Eficiència energètica
- Accessibilitat
- Seguretat e Higiene en llocs de treball
- Normativa interna de seguretat per a treballs en la xarxa de FMB
- El Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- El Plec d'Especificacions Tècniques de BT, PCI i comunicacions a la xarxa de FMB.
- Resta de Plecs d'Especificacions Tècniques vigents a la xarxa de FMB.
- Tota normativa vigent aplicable al present projecte i no inclosa al llistat anterior.

4.4 Mitjans materials requerits

Per a la redacció del Projecte es preveu que l'adjudicatari disposi d'una sèrie de mitjans materials que es consideren mínims per a la bona execució del projecte.

Es consideren mitjans mínims la següent relació:

- Equips de reprografia, impressores o ploters.
- Equips de mesura flexòmetres i làser.
- Equips de mesura necessaris com poden ser luxometre, anamometre
- Ordinadors fixes o portàtils.
 - o Software de dibuix AUTOCAD.
 - o Software de càlculs estructurals.
 - o Software de càlculs elèctrics, lumínics i de ventilació.
 - o Software d'amidaments i pressupost TCQ.

5 GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

5.1 Gestió dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte corresponen a FMB.

En cas d'incompliment del contracte, l'FMB es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part del Projecte encarregat. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari facilitarà les dades necessàries amb l'antelació suficient perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis pactats amb FMB es vegin afectats.

FMB, juntament amb l'adjudicatari establiran en cada cas i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip de redacció, així com el seu contingut.

5.2 Autoria dels treballs

L'autoria dels treballs recau sobre l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin

estat manifestats pels tècnics de FMB.

5.3 Signatures i visats

El Projecte Executiu objecte del present encàrrec, haurà de ser signat i visat pel Col·legiat redactor del projecte en qualitat d'Autor/Autora.

El responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte signarà i visarà l'Estudi de Seguretat i Salut com a part integrant del Projecte.

Els annexes de càlculs hauran de ser signats i visats pel col·legiat redactor.

6 DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

6.1 Aclariments i informacions complementàries

En el decurs de la redacció del Projecte, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a FMB. FMB procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds; ara bé, la manca o el retard en la resposta no es considerarà en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en la redacció del Projecte, donat que és obligació de l'adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions de METRO que les que figuren en aquest document.

Només es consideraran justificats els retards que es produeixin a causa del lliurament endarrerit de documents o dades que ha de subministrar FMB; en aquest cas el retard acceptat, serà com a màxim, l'equivalent a la diferència entre la data en que FMB havia de lliurar-los i la data efectiva del seu lliurament.

6.2 Seguiment dels treballs

L'adjudicatari, a l'inici de la redacció del projecte, lliurarà a l'FMB una planificació de la redacció del projecte, amb les fites de referència.

En el decurs de la redacció del projecte, com a mínim amb una periodicitat quinzenal es realitzaran actes de seguiment de treball. L'adjudicatari serà el responsable de redactar les actes de les reunions amb el format d'acta d'FMB.

L'adjudicatari està obligat a fer lliuraments parcials, en concret la proposta d'adequació i Projecte constructiu.

7 DOCUMENTACIÓ QUE FMB LLIURARÀ A L'ADJUDICATARI

Correspon a l'adjudicatari l'obtenció, amb els seus propis mitjans, de les dades necessàries per a la completa elaboració del Projecte encarregat. No obstant això, FMB posarà a disposició de l'adjudicatari la documentació següent:

7.1 A l'inici de la redacció del Projecte

Documentació gràfica disponible de l'FMB, de caràcter informatiu.

Recull de documentació de suport, d'obligat compliment, per a la redacció del projecte, com llibre d'estils, caràtules i caixetins per a presentació dels diferents documents del projecte, així com la normativa interna de FMB.

Les dades de camp fotogràfiques, verificació d'instal·lacions actuals (escomesa d'aigua, xarxa de drenatge, instal·lació elèctrica, instal·lació PCI, comunicacions,...) i topogràfiques que siguin necessàries seran a càrrec de l'adjudicatari.

7.2 Durant la redacció del Projecte

Si s'escau FMB aportarà al projectista:

- Documentació, paràmetres a emprar, dades de referència i plecs dels diferents sistemes de FMB.
- Criteris a tenir en compte

Metro informará el Projecte en cadascuna de les fases en que s'hagi descompost. En els corresponents informes FMB relacionarà els aspectes a afegir, a suprimir i les correccions a realitzar amb indicació dels terminis en els que l'adjudicatari haurà de portar-les a terme d'acord amb el programa de treballs acordat.

8 DOCUMENTS DEL PROJECTE

Comprèn la totalitat dels treballs necessaris a realitzar per l'adjudicatari, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les feines objecte de aquest encàrrec.

El projecte haurà de contenir la documentació necessària per a portar a terme la posterior obra d'adequació a PCI de la nau. Si és considera que algun dels documents següents no és necessari o, ans el contrari, en falta algun que si que se'n considerà, es coordinarà amb el tècnic responsable de MIET, la seva retirada o inclusió

- Memòria:
 - Memòria descriptiva
 - Memòria constructiva.
 - Annexes.
 - Recull fotogràfic situació prèvia.
 - Annex estructural.
 - Annex de PCI.
 - Annex de compliment de CTE.
 - Estudi de Seguretat i Salut.
 - Pla de Control de Qualitat.
 - Memòria Ambiental i gestió de residus.
 - Planificació d'execució d'obra (temporal i econòmic). Incloent les diferents fases de l'obra per permetre la prestació normal del servei.
 - Pla de proposta de manteniment.
 - Estudi d'eficiència energètica (si s'escau).
 - Qualsevol document necessari per al compliment dels requeriments de l'informe adjuntat a l'annex 2
- Plecs de prescripcions tècniques.
- Pressupost.
 - Amidaments.
 - Quadre de preus nº 1
 - Quadre de preus nº 2
 - Pressupost
 - Resum de pressupost.

La documentació estarà perfectament estructurada per a una possible adjudicació de les obres per LOTS.

9 PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

Tota la documentació, ja sigui escrita o gràfica, es realitzarà segons el model i plantilles d'FMB, que s'entregaran un cop estigui el servei adjudicat.

9.1 Textos escrits

Tots els textos escrits que integrin el Projecte encarregat es redactaran en català.

En tots els casos caldrà utilitzar el processador de textos WORD, excepte pels programes informàtics TCQ que s'adjuntaran amb les seves pròpies sortides.

9.2 Plànols

Tots els plànols hauran d'ésser elaborats per mitjà d'eines informàtiques que permetin el lliurament dels mateixos en fitxers d'extensió DWG, havent-se de lliurar els plànols en format informàtic.

9.3 Documentació a lliurar i format de presentació del Projecte

9.3.1 Entregues parcials i definitiva

Les entregues parcials de documentació per a revisió per part de FMB es faran en PDF i al tècnic coordinador del projecte.

El projectista haurà de lliurar el Projecte executiu en PDF per a comprovació conforme les esmenes a la Maqueta han estat contemplades.

El lliurament definitiu de la documentació es farà amb la pujada de tots els fitxers originals utilitzats (Word, Excel, Project, CAD, TCQ, etc) i exemplar en PDF a una plataforma segura de compartició de dades. Aquesta plataforma es concretarà un cop adjudicada la licitació

Tota aquesta documentació que s'haurà de lliurar es farà constar en un document signat, el qual haurà de rebre la conformitat per part de FMB. Sense aquest document no es considerarà recepcionat el treball.

9.4 Acceptació dels treballs

L'aprovació i supervisió de cadascuna de les unitats de treball, per part de FMB, es condició obligada perquè el Projectista pugui desenvolupar d'altres unitats de treball que depenguin de les primeres.

El projectista remetrà l'esborrany (maqueta) del Projecte a FMB, en format PDF, per a la seva revisió, i en funció del resultat d'aquesta, FMB indicarà al Projectista la realització de les correccions i/o modificacions que s'hagin de considerar o si s'escau, n'autoritzarà l'edició.

La revisió de la maqueta es realitza dins el període de redacció, per no afectar la data de lliurament definitiva.

10 APLICACIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS

L'adjudicatari és l'encarregat de dur a terme les tasques de redacció del projecte, evitant qualsevol impacte en el medi ambient.

En cas que el projecte impliqui un canvi a l'expedient de llicència del centre, de la part ambiental i/o de PCI, el projectista haurà de:

- Comunicar-ho al promotor per al seu coneixement i per realitzar les gestions adients.
- Facilitar la documentació necessària per poder presentar la documentació referent al canvi d'expedient a l'administració incloent tota la documentació gràfica i les certificacions necessàries en els formats requerits per l'administració.
- Si es d'aplicació, el projecte haurà de venir acompanyat del l'informe perceptiu sobre PCI favorable.

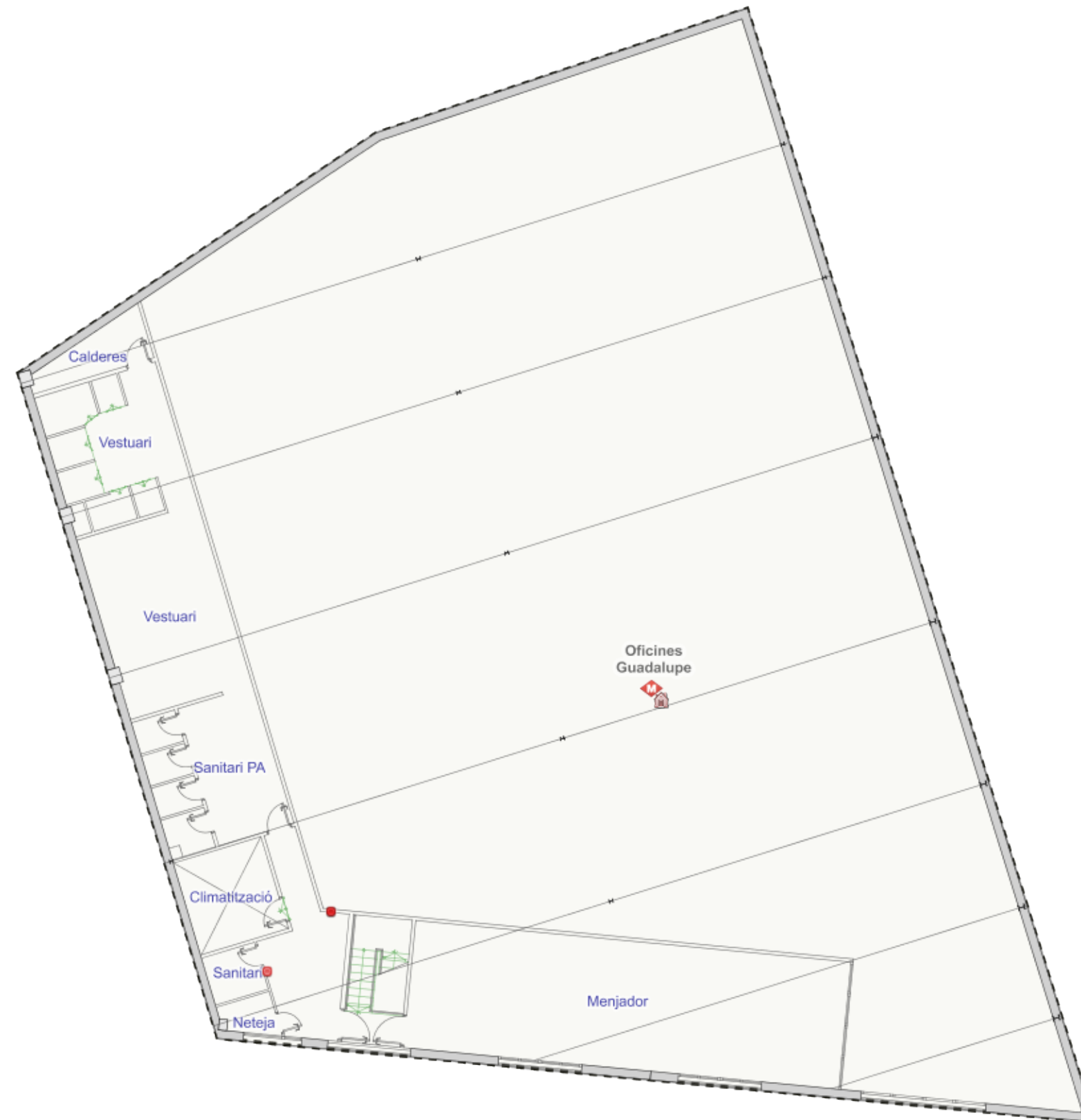
Aquesta informació s'haurà de presentar en el format proporcionat per TMB

Per a cada àrea o espai es determinaran els nivells mínims d'il·luminació i de qualitat segons il·luminació mitjana horitzontal mantinguda [Em] en el pla de treball, l'índex d'enlluernament [UGR] i el rendiment en color [Ra] d'acord amb el que disposa la norma UNE-EN 12464: 2003 o equivalent, assegurant que aquests siguin els mínims adequats i que no hi ha un excés de llum

11 ANNEX 1 - PLÀNOLS



0 2 4 6 8 10 12m



0 2 4 6 8 10 12m

12 ANNEX 2 – INFORME D'ADEQUACIÓ DE LES MESURES PCI (febrer 2024)



**F.C. Metropolità de
Barcelona, S.A.**

**INFORME D'ADEQUACIÓ DE LES MESURES DE PROTECCIÓ CONTRA
INCENDIS D'UNA NAU INDUSTRIAL A LA L·LICÈNCIA D'ACTIVITAT I/O AL
RSCIEI**

ESPLUGUES DEL LLOBREGAT (BARCELONA)

Exp. 26120/1

febrer de 2024



Indus Ingenieria y Arquitectura, S.L.

Via Augusta 4 – 08006 Barcelona T. +34 93 217 56 54 – www.indus-eng.com

ÍNDEX

I	MEMÒRIA.....	2
1.	ANTECEDENTES	2
2.	OBJECTE.....	3
3.	NORMATIVA DE REFERENCIA.....	3
4.	REQUISITS PCI COMPLIMENT PRESCRIPCIONS COMUNICACIÓ AMBIENTAL I CERTIFICAT INSPECCIÓ PERIÒDICA INSTAL·LACIÓ PCI.....	4
4.1.	Característiques principals de l'establiment.....	4
4.2.	Nivell de risc intrínsec.....	5
4.3.	Sectorització de l'establiment	5
4.3.1.	Sectorització interior	5
4.3.2.	Sectorització per coberta.....	9
4.4.	Resistència al foc de l'estructura	10
4.5.	Instal·lacions de protecció i extinció d'incendis	11
5.	REQUISITS PCI COMUNICACIÓ CANVI D'ACTIVITAT.....	11
5.1.	Nivell de risc intrínsec.....	11
5.2.	Requisits normatius	12
5.3.	Aplicació dels requisits nova comunicació d'obertura.....	14



I MEMÒRIA

1. ANTECEDENTES

FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BATCELONA, S.A, d'ara en davant FMB, disposa d'una nau industrial ubicada al Carrer Verge de Guadalupe 24-26 del municipi d'Esplugues del Llobregat, dedicat a magatzem i fusteria amb oficines. Disposa de permís ambiental des de l'any 2007, mitjançant la notificació d'acord de la Junta de Govern local de data 16 de març de 2007, expedient al qual li va ser atorgat el núm. 34/07.

El projecte que es va fer servir en el règim de comunicació ambiental va ser el redactat per l'Enginyer tècnic mecànic José Fernandez Parral col·legiat núm. 17.412 (visat núm. 00475AA de data 23 de febrer de 2007), a nom de UTE ESTACIÓ MERCAT NOU.

En data 21 de gener de 2010, FMB va rebre una notificació de deficiències per esmenar abans de poder fer la visita de comprovació i poder obtenir l'acta de posada en servei de la nau.

FMB, en data 21 d'octubre de 2010, va registrar una primera resposta a dita petició, i es va modificar la sectorització proposada, que posteriorment es va completar amb la documentació registrada en data 7 d'abril de 2011.

En data 27 de maig de 2011 FMB rep el trasllat de decret núm. 1250, l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat comunica a UTE ESTACIÓ MERCAT NOU, la transmissió de la llicència a favor de FMB.

Posteriorment FMB en data 15 d'abril de 2011, obté la corresponent acta de comprovació favorable per exercir l'activitat.

Actualment FMB ja no realitza l'activitat de fusteria i l'establiment es dedica a magatzem de materials d'obra. En aquest cas, en mantenir l'ús de magatzem, es podria considerar que l'establiment no modifica el seu ús autoritzat.

FMB va sol·licitar una inspecció periòdica de la seva instal·lació de PCI a l'empresa EUROCONTROL. Dita inspecció va ser realitzada en data 22 de maig de 2023, tràmit al qual se li va atorgar el núm. d'expedient 89-2023-0000001379(2). Resultat d'aquesta inspecció, es deriven una sèrie de deficiències, les qual queden descrites en la següent imatge (extracte del certificat d'inspecció periòdica d'EUROCONTROL):



DEFICIENCIAS ENCONTRADAS

Ítem evaluado - Observación	Calificación del Defecto
No se han producido cambios en la actividad desde su aprobación/última inspección - Se observa un solo sector de incendios	DG
Son coincidentes - No son coincidentes	DG
La ubicación de los sectores está permitida (Anexo II, pto 1) -	DG
No se sobrepasa la superficie máxima admisible de cada sector (Anexo II, pto 2, tabla 2.1) - sobrepasa los 1000m2	DG
Es correcto el estado de las ignifugaciones - vigas falta de proyección en planta baja	DG
El estado de las puertas es conforme - No se encuentran puertas RF60 según sectores	DG
Franja ≥ 1 m con al menos EI 60 (o con saliente ≥ 1 m - b) en todos los encuentros entre fachada y medianerías - no se observa franja entre sectores	DG
Es correcto el estado de la franja de sectorización - no se encuentra	DG
Es correcto el estado de la franja de sectorización - no se encuentra	DG
Las instalaciones tiene las operaciones de mantenimiento en vigor - No se aporta contrato mantenimiento ni habilitación CI de comsa. No se aporta mantenimiento sistemas de detección manuales y automáticos	DG
El establecimiento posee un sistema de abastecimiento PCI instalado conforme a normas - no dispone	DG
El abastecimiento de agua contra incendios es independiente - no dispone	DG

Nota: Plazos de corrección de defectos: DL (Defecto Leve): próxima inspección, DG (Defecto Grave): 6 meses, DMG (Defecto Muy Grave): Inmediato

FMB sol·licita a INDUS un informe on quedin reflectides les actuacions que s'han de realitzar per tal d'adequar la nau a l'indicat en la documentació que es va fer servir per fer la comunicació ambiental de l'annex III i poder donar resposta a les deficiències de l'acta de control indicades en el punt anterior.

Per altra banda FMB també sol·licita a INDUS un llistat dels requeriments normatius que hauria de complir l'establiment per sol·licitar una nova comunicació de l'activitat, especificant l'estat actual de la mateixa, segons els canvis introduïts.

2. OBJECTE

És objecte d'aquest document analitzar les mesures correctores descrites en la documentació que es va fer servir per comunicar l'obertura de l'activitat, així com l'aplicació de la reglamentació vigent en matèria de protecció contra incendis per a l'ús al qual es pretén destinar l'edificació.

3. NORMATIVA DE REFERENCIA

Les principals normes que apliquen al cas d'adequar les instal·lacions a la comunicació ambiental existent, són les que s'indiquen en la memòria del projecte, que són les següents:

- Real Decreto 2267/2004, Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RSCIEI).



- RD. 314/2006, Código Técnico de la Edificación. Documento Básico SI, Documentos Básicos SI y SUA.
- Real Decreto 1942/1993, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

En el cas de realitzar una nova comunicació de l'activitat, s'haurà de donar compliment a les prescripcions de la mateixa normativa, amb què fou aprovada la comunicació ambiental.

És a dir el marc de la normativa prescriptiva –concretament el RD 2267/2004 (RSCIEI) – era vigent llavors i és vigent encara aleshores.

Cal remarcar que algunes de les prescripcions del RD 2267/2004, en el moment de realitzar la comunicació d'obertura, no es van aplicar correctament i actualment podrien donar problemes, tot i disposar d'una acta de comprovació favorable per part de ajuntament d'Esplugues de Llobregat. De fet, és el que ha passat a la inspecció d'Eurocontrol.

Per tant, a l'hora de valorar els requisits PCI de la nova comunicació es revisaran de nou totes les prescripcions reglamentàries del RD 2267/2004.

4. REQUISITS PCI COMPLIMENT PRESCRIPCIONS COMUNICACIÓ AMBIENTAL I CERTIFICAT INSPECCIÓ PERIÒDICA INSTAL·LACIÓ PCI

Tot i que el disseny del projecte d'activitats es va fer conforme a les prescripcions del RD 2267/2004, l'establiment no dona compliment a les mateixes en alguns punts.

En aquest apartat només és farà constar les actuacions mínimes que s'hauran de realitzar per tal de donar compliment a les deficiències indicades en el certificat de control periòdic realitzat per EUROCONTROL arrel de la visita realitzada a l'establiment en data 22 de maig de 2023, tenint en compte les prescripcions aprovades en la documentació que va servir per realitzar la comunicació d'obertura de l'establiment.

És a dir, l'objectiu seria, en aquest cas, superar la inspecció.

4.1. Característiques principals de l'establiment

L'establiment es troba ubicat en una nau industrial de configuració tipus A i risc intrínsec BAIX 2. La seva superfície construïda és de 1.196.60 m², distribuïts en planta baixa i planta altell.



4.2. Nivell de risc intrínsec

Segons el projecte que es va fer servir per comunicar l'obertura de l'activitat, la càrrega de foc de l'establiment és $109,94 \text{ Mcal/m}^2$, que correspon a un nivell de risc intrínsec BAIX 2.

Es comunica als titulars de l'activitat, que per tal de donar compliment a les premisses indicades en la documentació que va formar part de la comunicació d'obertura, la carrega de foc no hauria de superar el valor de 200 Mcal/m^2 (850 MJ/m^2), límit per al nivell de risc intrínsec BAIX 2.

4.3. Sectorització de l'establiment

4.3.1. Sectorització interior

En el projecte de comunicació de l'activitat es van establir 6 sectors d'incendi:

- Planta Altell: oficines, zona de descans, serveis i vestuaris,
- Planta Baixa: zona d'amuntegament per el taller de fusteria,
- Planta Baixa: taller i magatzem de pintura,
- Planta Baixa i altell: escala de comunicació entre ambdues plantes,
- Planta Baixa: resta de la nau.
- Planta Baixa: quadre general baixa tensió

Posteriorment, en data 21 d'octubre de 2010, FMB va presentar un document on es modificava aquesta sectorització proposant la següent:

- Planta Altell: zona de vestidors i serveis,
- Planta Baixa i Altell: escala de comunicació entre ambdues plantes,
- Planta Baixa: Magatzem-1 ,
- Planta Baixa: Magatzem-2,
- Planta Baixa: taller i magatzem de pintura,
- Planta Baixa: resta de la nau,
- Planta Baixa: quadre general baixa tensió.

Durant la visita a les instal·lacions s'observa que no es dona compliment a la sectorització proposada, donat que:

- Sector zona de vestidors i serveis: La paret de separació entre el sector zona de vestidors (planta altell) i resta de la nau (planta Baixa), no arriba fins a la coberta.

No es té constància que les plaques de guix utilitzades per realitzar aquesta separació acreditin la resistència al foc mínima requerida EI 90 (en alguns llocs s'observa que aquestes plaques són de guix normal i antihumitat).



No es disposa de la sectorització per coberta requerida al punt 4.2.5 del RD 2267/2004. S'haurà d'instal·lar una franja tallafoc al llarg de la zona de vestuaris que acrediti una resistència al foc mínima de EI 45.

- Sector escala: Les parets de separació entre la caixa de l'escala i la resta de la nau (planta altell i Planta Baixa), no arriben fins a la coberta; el cel ras existent no és resistent al foc i no es disposa de la franja tallafocs amb la resta de la nau. (resistència mínima EI 60).

S'haurà de justificar que les plaques de guix utilitzades per realitzar la caixa de l'escala acreditin la resistència al foc mínima requerida EI 120 (en alguns llocs s'observa que aquestes plaques són de guix normal i antihumitat) o bé canviar-les.

Les portes d'accés a l'escala en planta altell es troben permanentment obertes i no disposen de dispositius per tancar-se en cas d'incendi. S'haurà d'instal·lar un sistema que permeti el seu tancament automàtic, després de la seva obertura o, en cas de necessitat que aquestes es trobin permanentment obertes, instal·lar un sistema de retenció connectat a la centraleta d'incendis, perquè actuï tancant les portes en cas de detectar-se una emergència.



- Sector magatzem 1 i magatzem 2: s'observa que hi ha trencament de sectorització d'aquest espais a través de passos de conductes i els passos d'instal·lacions.

La sectorització amb la planta altell es realitza mitjançant un projectat aplicat en el forjat. S'observa que hi ha zones on l'encontre forjat-paret no es troba projectada.





- Sector taller i magatzem de pintura: el projectat del forjat es troba en mal estat i es trenca la sectorització amb el sector vestuaris i serveis.



S'hauran de protegir de nou les parts que es troben en mal estat.

Es parteix de la premissa que ambdues sales taller de pintura i magatzem de pintura formen un únic sector d'incendis, donat que en el document que modifica la sectorització, tot i no deixar-ho clar semblar definir-ho així.



En cas que es consideri que ambdós espais són sectors independents, tal com es descriu en la memòria del projecte de comunicació, s'haurà de sectoritzar els conductes de ventilació que travessen ambdós sectors.

- Sector quadre general BT: el quadre elèctric existent a la zona de magatzem de la planta baixa no forma un sector d'incendis diferenciat. S'haurà de sectoritzar tal i com s'indica en el projecte de legalització i els seus annexes

4.3.2. Sectorització per coberta

Durant la vista s'observa que la sectorització per coberta amb el veí ubicat a mà dreta és insuficient ja que la paret creix uns 40 cm, quan hauria de ser mínim d'1m



S'haurà d'instal·lar una franja tallaflam per sota de la coberta de la nau d'1m, de tal manera que es justifiqui que s'acredita la resistència al foc mínima de EI 60.

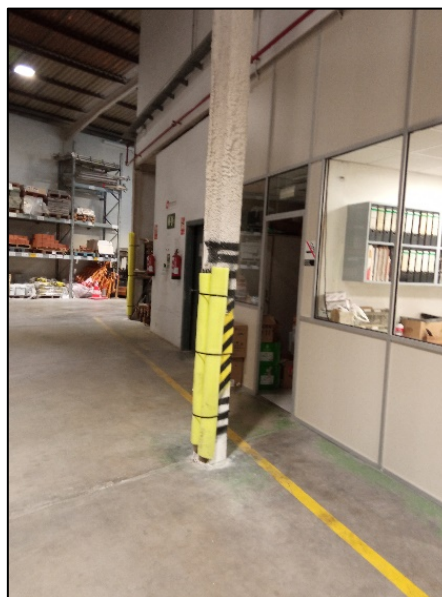
4.4. Resistència al foc de l'estructura

Segons la documentació que es va fer servir en la comunicació l'obertura de l'activitat, l'estabilitat al foc dels elements constructius portants ha de ser R-90 (EF-90).

L'estructura de la nau es troba protegida amb un projectat de morter.

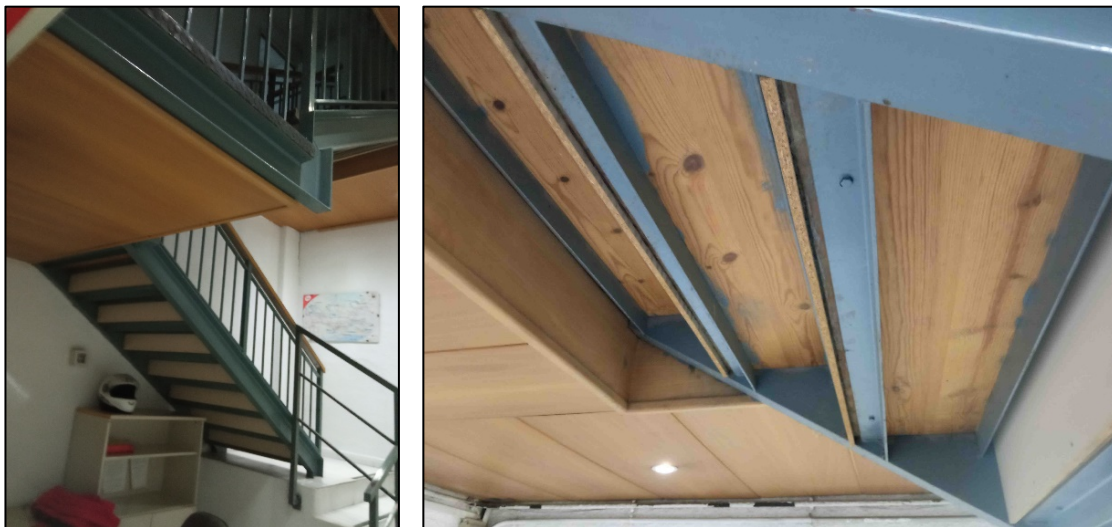
No es disposa de certificat d'instal·lació de la protecció de l'estructura, ni assaig del material utilitzat, tot i que sí que es fa menció en diversos documents lliurats a l'Ajuntament del material utilitzat i que s'acredita una estabilitat al foc de l'estructura de 120 min.

S'observa que hi ha zones on el projectat aplicat es troba en mal estat. S'haurà d'arreglar per tal que tots els pilars, bigues i forjats es trobin correctament protegits.



L'estructura principal de l'escala es troba pintada, però no es pot acreditar que aquest recobriments sigui resistent al foc. No es disposa de documentació acreditativa ni del material utilitzat ni de la resistència al foc que confereix.

S'haurà de protegir aquesta estructura.



4.5. Instal·lacions de protecció i extinció d'incendis

Segons s'indica en el certificat d'inspecció periòdica, realitzada per EUROCONTROL, la instal·lació és correcta, però manca disposar de la següent documentació:

- Contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció i extinció incendis
- RASIC de les empreses mantenidores
- Certificat de la companyia d'aigua indicant que la pressió és adequada per l'abastiment d'aigua de la nau.

S'hauran de fer gestions per aconseguir aquesta documentació. Pot resultar difícil o impossible obtenir el certificat de la companyia.

5. REQUISITS PCI COMUNICACIÓ CANVI D'ACTIVITAT

5.1. Nivell de risc intrínsec

En aquest cas només s'estudiarà l'escenari de mantenir la càrrega de foc de l'establiment en el nivell intrínsec BAIX 2, donat que altres possibilitats reduiran la superfície màxima de sectors inferiors a 500 m², fent molt difícil el funcionament de la zona de magatzem.

Tenint en compte l'indicat, s'haurà de limitar la càrrega de foc de l'establiment a 200 Mcal/m², risc intrínsec a BAIX 2.



5.2. Requisits normatius

El RSCIEI és un reglament de tipus prescriptiu. A partir d'unes variables d'entrada, s'indiquen quines són les mesures de protecció que l'edifici ha de reunir.

En aquest cas, les variables d'entrada són:

- Edifici tipus A.
- Càrrega de foc de nivell Baix 2.
- Ús de magatzem.
- Superfície construïda 1.196.60 m².

Les principals mesures de seguretat prescrites per a aquests tipus d'establiment són:

Protecció passiva

- Mida màxima del sector: 1.000 m²
- Reacció al foc dels materials:
 - Terres : Cfl s1
 - Parets i sostres: C-s3 d0
 - Lluernes: D-s2 d0
 - Exutoris: D-s2 d0
 - Productes en interior del cel ras: B-s3 d0; cables RZ1-K (AS)
 - Revestiment façanes: C-s3d0
- Resistència al foc de l'estructura R90.
- Mitgeres de sectorització amb el veí EI 120.

Quan una mitgera o un element constructiu de compartimentació en sectors d'incendi escometa a la coberta, la resistència al foc d'aquesta serà, almenys, igual a la meitat de l'exigida a aquell element constructiu, en una franja d'amplada de la qual sigui igual a 1 m.

- Criteris per evitar la propagació exterior: Franja EI 60 d'amplada mínima 1m.
- Condicions d'evacuació dels ocupants 1 sortida i recorreguts de menys de 35 m.
- Senyalització de recorreguts d'evacuació i mitjans de protecció i extinció d'incendis.



Protecció activa

- Sistema automàtic de detecció.
- Extintors manuals d'eficàcia 21A/113B.
- Sistema de BIE 25 mm.
- Enllumenat d'emergència i senyalització

A continuació es fa una descripció dels requisits normatius que haurà de complir l'establiment, així con els punts que es troben conforme i els que es troben no conforme, a partir dels quals s'hauran de realitzar actuacions.

5.3. Aplicació dels requisits nova comunicació d'obertura

ASPECTES A AVALUAR	REQUISITS NORMATIUS	REALITAT ESTABLIMENT	ACTUACIONS PREVISTES
Compartimentació	1.000 m ² EI 90 / EI120	1.196 m ² . No conforme.	La compartimentació prevista en els antecedents de legalització donaria compliment a aquest requisits. S'haurà d'acreditar el seu compliment. En cas que aquesta sectorització no sigui la desitjada s'haurà d'estudiar una altra, que doni compliment als requisits normatius.
Reacció al foc de terres, zones ocupables	Cfl-s1	Conforme. Equivalent o millor	El actual paviment dona compliment al requisit. (paviment ceràmic o de gres en planta altell i de formigó en planta baixa)
Reacció al foc terres escales protegides	Cfl-s1	No conforme.	El material dels esglaons, així com el seu recobriment antilliscant, no són conformes. S'haurà de substituir els esglaons de l'escala d'evacuació de la planta altell (fusta i recobriment antilliscant cautxú), per materials que acreditin la reacció al foc requerida Dins del recinte de l'escala compartimentada, no pot haver mobiliari , ni taulons d'anunci

ASPECTES A AVALUAR	REQUISITS NORMATIUS	REALITAT ESTABLIMENT	ACTUACIONS PREVISTES
Reacció al foc parets	Cs3 d0	Conforme. Equivalent o millor	Els tancaments actuals compleixen el requisit. (Façana de maó) La Reacció al foc dels panells que formen part del tancament de l'oficina no es té en compte per suposar menys del 5% de les superfícies totals del conjunt de les parets del recinte considerat.
Reacció al foc dels sostres	Cs3 d0	No conforme.	En la planta altell Zona de vestuaris i serveis, zona de descans i escala es disposa d'un cel ras del qual no es disposa de documentació que acrediti la seva reacció al foc, per tant s'haurà de substituir.
Reacció al foc lucernaris (no continus)	Ds2d0	No conforme.	Els actuals lucernaris no són conformes Substituir lucernaris de la coberta (aquesta actuació derivaria segurament en la necessitat de substituir tota la coberta).
Revestiment façanes	Bs3d0	Façana d'obra de fàbrica	L'actual façana compleix el requisit.
Material sobre fals sostre	Bs3 d0	S'ha de comprovar el compliment d'aquest requisit	En la planta altell es disposa de cel ras en l'interior del qual hi ha instal·lacions. Aquestes hauran d'acomplir els requisits mínims de Reacció al foc de Bs3 d0. També cables elèctrics no propagadors i baixa opacitat.

ASPECTES A AVALUAR	REQUISITS NORMATIUS	REALITAT ESTABLIMENT	ACTUACIONS PREVISTES
Resistència al foc estructura principal i la coberta	R 90	No conforme.	El Pilars i jàsseres es troben recoberts amb projectat ignífug. Al no disposar d'un certificat d'instal·lació i un assaig del material de recobriment, s'haurà de determinar la resistència al foc, per comprovar si assoleix la prestació R90. S'hauran de reparar els desperfectes existents a la protecció dels pilars de la planta baixa i a part del forjat de la planta altell.
Parets elements de sectorització	EI 120 veïns	Bloc de formigó	S'ha de comprovar el gruix de la parets de formigó sigui mínim 20 cm, si és així es considerarà conforme (bloc de formigó simple sense revestir acredita una resistència al foc EI-120)
Criteris per evitar propagació exterior per coberta	EI 60, Franja amplada mínima 1 m o mur recrescut 1m	No conforme	En el costat esquerra s'observa que la paret mitgera amb l'edifici veí creix més d'un metre la paret de l'establiment. S'haurà de comprovar amb més exactitud que les finestres de la façana de l'edifici no suposin un incompliment per propagació per l'exterior. En el costat dret, la paret creix més d'un metre. S'haurà de reforçar amb material resistent al foc EI 60 fins arribar com a mínim a 1m d'amplada.

ASPECTES A AVALUAR		REQUISITS NORMATIUS	REALITAT ESTABLIMENT	ACTUACIONS PREVISTES
Criteris per evitar propagació exterior per façana		EI 60, Franja amplada mínima 1 m	Conforme	Façana de maó, on no s'observen defectes.
Evacuació dels ocupants	Planta altell	1 sortida 35 m	Conforme.	Disposa d'una sortida de planta a través d'una escala compartimentada
	Planta Baixa	1 sortida 35 m	Conforme.	Disposa de dues sortides exteriors situades de tal manera que qualsevol punt ocupable es troba a menys de 35 m d'una d'elles
Senyalització: sortida i recorreguts d'evacuació		Ha de disposar	No conforme	S'ha de reforçar la senyalització en la nau magatzem
Sistema de detecció i alarma		Ha de disposar	Disposa d'un sistema de detecció format per detectors i polsador.	S'haurà de disposar del certificat d'instal·lació o certificat de compliment normatiu de la instal·lació. S'haurà de disposar del corresponent certificat del funcionament correcte per part d'un instal·lador autoritzat, així com el certificat de revisió del manteniment anual realitzat per un mantenidor autoritzat.
Sistema de BIE 25 mm		Ha de disposar (25 mm)	Disposa d'un sistema de BIE 25mm	S'haurà de disposar del certificat d'instal·lació o certificat de compliment normatiu de lla instal·lació. S'haurà de disposar del corresponent certificat del funcionament correcte per part d'un instal·lador autoritzat, així com el

ASPECTES A AVALUAR	REQUISITS NORMATIUS	REALITAT ESTABLIMENT	ACTUACIONS PREVISTES
			certificat de revisió del manteniment anual realitzat per un mantenidor autoritzat.
Abastament d'aigua PCI	No, si la companyia acredita suficient pressió	No disposa	S'haurà d'acreditar que la companyia subministradora d'aigua aportar la pressió necessària per el bon funcionament de la instal·lació de BIE
Extintors manuals	Ha de disposar Eficàcia 21A/113B	Disposa d'extintors d'incendi	S'haurà de disposar del corresponent certificat del funcionament correcte per part d'un instal·lador autoritzat, així com el certificat de revisió del manteniment anual realitzat per un mantenidor autoritzat.
Enllumenat d'emergència	Ha de disposar	Disposa de sistema d'enllumenat d'emergència	Verificar el correcte funcionament i certificar la conformitat amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, i en la Instrucció Tècnica Complementària ITC-BT-28.
Senyalització de mitjans manuals	Ha de disposar	Disposa de senyalització	Verificar que les senyals instal·lades no es troben caducades

Barcelona, 21 de febrer de 2024

INDUS, I.A.S.L.