



**PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS DE L'ADJUDICACIÓ
DIRECTA EN FAVOR DE TELESQUIS DE LA TOSSA D'ALP, DAS I
URUS. SA ("TTADUSA") DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL D'ÚS
PRIVATIU SOBRE ELS TERRENYS DEL MUNICIPI DE DAS A LA
MUNTANYA DE DAS (CUP 14/GI), DESTINAT A EXPLOTAR I
GESTIONAR COM A ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA DE
MASELLA**



INDEX

INDEX..... 2

Antecedents i Motivació de la concessió i la seva adjudicació directa..... 4

I. Naturalesa i règim jurídic..... 8

II. Objecte de la concessió. Règim d'ús dels béns objecte de concessió..... 9

2.1 Béns objecte de la concessió..... 9

2.2 Ús privatiu i exclusiu de l'adjudicatari..... 10

2.3 Ús del subsòl..... 10

2.4 Ús compatible amb l'ús privatiu i exclusiu de l'adjudicatari..... 11

2.5 Usos incompatibles amb l'ús exclusiu del concessionari..... 11

2.6 Ús general compatible..... 11

III. Adjudicació i formalització de la concessió..... 12

3.1 Adjudicació directa. Motivació..... 12

3.2. Procediment i forma de l'atorgament de la concessió..... 13

IV. Termini de la concessió i pròrrogues..... 15

4.1. Termini de la concessió. Possibilitat de pròrrogues..... 15

4.2. Sol·licitud de Pròrroga pel concessionari..... 16

4.3. Aprovació de les pròrrogues..... 16

4.4. Condicions per a l'Aprovació..... 16

4.5. Pròrroga per inversions. Règim especial..... 16

V. Règim econòmic de la concessió..... 17

5.1 Caràcter oneros de la concessió..... 17

5.2. Responsabilitats cobertes pel cànon..... 17

5.3. Procediment de pagament i penalitzacions per retard..... 18

VI Transparència i bon govern..... 19

VII Garantia..... 19

7.1. Obligació de constituir garantia..... 19

7.2. Formes de constitució i cancel·lació de la garantia..... 20

VIII Drets i obligacions del concessionari..... 21

8.1.- Obligacions del concessionari..... 21

8.2.- Drets del concessionari..... 24

IX Altres compromisos de TTADUSA..... 25

X Potestats i Obligacions de l'Ajuntament de Das..... 27

10.1. Potestats de l'Ajuntament de Das..... 27

10.2. Obligacions de l'Ajuntament de Das..... 28

XI Cessió o gravamen de la concessió demanial..... 30

11.1.- Cessió de la concessió..... 30

11.2.- Gravamen de les obres, construccions i instal·lacions..... 31

XII Causes de l'extinció de la concessió..... 31

XIII Efectes de l'extinció..... 33

XIV Reversió..... 34

XV Comissió de control o seguiment..... 34

XVI Règim sancionador..... 35

AJUNTAMENT DE DAS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://das.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Página 2 de 38



16.1.- Classificació de les infraccions.....	35
16.2.- Indemnització pels danys.....	36
16.3.- Competències sancionadores.....	36
16.4.- Prescripció.....	36
XVII Tramitació del règim sancionador.....	36
17.1 Incompliments susceptibles d'esmena.....	36
17.2 Incompliments no susceptibles d'esmena.....	37
XVIII Règim de penalitzacions.....	37
XIX Competència Jurisdiccional.....	37



Antecedents i Motivació de la concessió i la seva adjudicació directa

L'Estació d'Esquí i Muntanya de Masella constitueix una unitat d'explotació en interès dels usuaris de la pràctica esportiva i turística, activitats d'interès general i de gran importància per la comarca de la Cerdanya.

L'Estació d'Esquí i Muntanya de Masella, va obrir les seves portes la temporada 67/68, al terme municipal d'Alp. Posteriorment, l'any 1970, va iniciar la seva expansió cap a la Tosa i Coma Oriola, dins dels termes municipals de Das i Urús; mantenint-se sense solució de continuïtat, amb totes les autoritzacions necessàries.

Telesquís de la Tossa d'Alp, Das i Urús S.A. ("TTADUSA"), és l'empresa explotadora de l'Estació d'Esquí i Muntanya de Masella, ubicada a la comarca de la Cerdanya, en els termes municipals d'Alp, Das i Urús. L'estació forma part del Domini Esquiable Alp 2500 conjuntament amb La Molina.

Donat que el domini esquiable s'estén pels termes municipals d'Alp, Urús i Das, és procedent fer constar la vigència actual de Convenis reguladors dels drets i obligacions de la societat Telesquís de la Tossa d'Alp, Das i Urús S.A amb els municipis veïns a Das, Alp i Urús, els quals es perllongaran fins als anys 2059 i 2064 i que forma part del Domini Esquiable Alp 2500 amb La Molina, la qual està en terme municipal d'Alp, Bagà i Toses, en les comarques de la Cerdanya, el Berguedà i el Ripollès; habilitant l'ocupació exclusiva i les activitats d'esquí i muntanya pertinents.

L'ús actual dels terrenys de domini públic on es troben les diferents infraestructures propietat de TTADUSA necessàries pel desenvolupament de l'activitat d'esquí i muntanya és possible gràcies al Conveni signat entre l'Ajuntament de Das 11/07/1995 i aquesta, i el seu annex 02/06/1997, que regula la cessió del terreny per part de l'Ajuntament.

El Conveni regulador dels drets i obligacions de TTADUSA amb Das va finalitzar l'11/07/2025 però mitjançant Acord del Ple de l'Ajuntament de Das de 9 de juliol de 2024 es va acordar, entre altres acords relatius a la

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35 Pàgina 5 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



concessió demanial, una autorització de 4 mesos per a continuar l'ús exclusiu dels terrenys objecte de la present.

L'Ajuntament de Das ostenta la titularidad, en ple domini i lliure de càrregues, de terrenys catalogats com a Mont d'Utilitat Pública núm.14 de Girona denominat "Muntanya de Das", administrats pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya. La finca de l'Ajuntament de Das consta inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà al Tom 274, Llibre 7 de Das, Foli 221, Finca 684 i té una superfície total de 213,37 ha; inscrites al Catàleg de Monts U.P. de la Província de Girona amb el núm. 14. amb referència cadastral 17066A004001050000TJ.

L'entitat Telesquís de la Tossa d'Alp, Das y Urús, SA (TTADUSA) és titular, en ple domini i lliure de càrregues, dins el terme municipal de DAS, com a parts segregades de la Muntanya de Das de les següents finques, totes elles colindants amb els terrenys catalogats com a Mont d'Utilitat Pública titularitat de l'Ajuntament de Das, i inscrites en el Registre de la Propietat de Puigcerdà:

- a) Registre: Tom 382, Llibre 10, Foli 10, Finca 910, a Puigcerdà el 20/05/1980 / IDUFIR: 17005000397419. Consta també inscrita escriptura d'Obra Nova del teleesquí que efectua el recorregut des de Cap del Bosc a Set Fonts, anomenat actualment Telesquí la Tosa.
- b) Registre: Tom 382, Llibre 10, Foli 11, Finca 911 / IDUFIR: 17005000397426. Consta també inscrita escriptura d'Obra Nova del telecadira que efectua el recorregut des del Pla de Tonadors fins a Cap del Bosc, anomenat: telecadira Cap del Bosc i actualment fora de servei.
- c) Registre: Tom 382, Llibre 10, Foli 10, Finca 912 / IDUFIR: 17005000397440. Consta també inscrita escriptura d'Obra Nova del telecadira que efectua el recorregut des de Coma Oriola a Cap del Bosc, anomenat actualment: Telecadira Coma Oriola.
- d) Registre: Tom 382, Llibre 10, Foli 14, Finca 913 / IDUFIR: 17005000345816. Terreny on es troba ubicat el bar- refugi Cap del Bosc:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35 Pàgina 6 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



e) Registre: Tom 382, Llibre 10, Foli 14, Finca 914 / IDUFIR: 17005000345823. Terreny on es troba ubicat el bar- restaurant de Coma Oriola.

Els terrenys propietat de TTADUSA consten adquirits a títol de propietat a l'escriptura de Segregació, Permuta i Agregació, atorgada per l'Ajuntament de Das a favor de la Societat mercantil Telesquís de la Tossa de Alp, Das y Urús, S.A, en data 15 d'octubre de 1970, davant el Notari D. Rafael del Coto Fernández a Puigcerdà.

Així mateix, l'entitat Telesquís de la Tossa de Alp, Das y Urús, SA (TTADUSA) és actualment titular, com a adjudicatària i concessionària, de diversos remuntadors i pistes d'esquí a la vessant nord de la Muntanya de la Tossa, de l'Estació d'Esquí i Muntanya de Masella, que abasta el domini esquiable dels termes municipals d'Alp, Das i Urús. Així mateix, TTADUSA és propietària de terrenys, instal·lacions i edificis vinculats a l'Estació.

Es fa constar que la concessió es troba dins de l'àmbit territorial del Pla Director d'Estacions de Muntanya aprovat pel Govern de la Generalitat el 23 de maig de 2006.

En relació amb la part corresponent a la muntanya catalogada de Das, TTADUSA és la propietària per una banda de terrenys i per l'altra de les instal·lacions i edificacions ubicades en aquest àmbit de les quals ostenta els drets d'ús i explotació, així com la gestió de les activitats relacionades amb una estació d'esquí i muntanya.

TTADUSA és titular de les autoritzacions administratives d'explotació de les instal·lacions de transport per cable situades a l'estació hivernal de Masella, als termes municipals d'Alp i Das (Girona) conforme resolució del Director General de Ports i Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de 23 de juny de 2006.

Que TTADUSA ha manifestat el seu interès en perllongar l'ús privatiu dels béns de domini públic que està gaudint a l'empara del Conveni per a



continuar en tot el domini esquiable les activitats pròpies d'una Estació d'Esquí i Muntanya.

Que l'ús privatiu de béns de domini públic que ha de determinar l'ocupació amb obres i instal·lacions fixes ha de subjectar-se a l'atorgament d'una concessió demanial.

Que, tot i això, i respectant i garantint els drets de TTADUSA, i sense perjudici dels drets de tercers, és interès de l'Ajuntament de Das procedir a l'adjudicació directa d'una concessió administrativa sobre el Mont d'utilitat Pública núm. 14 del Catàleg d'Utilitat Pública de Girona, conegut com a "Muntanya de Das", per a l'explotació dels seus terrenys amb activitats esports de muntanya i esquí, per un termini de trenta cinc anys de duració, i amb possibilitat de pròrroga, en els termes establerts als presents Plecs i les lleis reguladores.

Aquesta concessió es planteja en resposta a la necessitat i l'interès general de garantir la continuïtat de l'explotació de l'Estació d'Esquí i Muntanya, tenint en compte factors com: la vida útil dels remuntadors i altres instal·lacions, el seu procés d'amortització, o la necessitat de millorar, actualitzar i, si escau, ampliar les pistes, instal·lacions i serveis principals i complementaris per garantir la pràctica dels esports de neu.

Tot això es considera un element clau per fomentar la creació de llocs de treball, impulsar l'activitat socioeconòmica directa i induïda al territori, promoure la pràctica esportiva i eventualment turística durant tot l'any, sempre amb autorització de l'Ajuntament, el respecte al medi ambient i altres valors inherents a les activitats de neu i muntanya.

S'ha de tenir en compte que aquestes millores, actualitzacions i, si escau, ampliacions de remuntadors, pistes, xarxa de neu i tot el relacionat amb una estació d'esquí i muntanya, comporta garantir al concessionari un termini suficient per a l'amortització de les inversions ja realitzades, així com les que es realitzin durant la vigència de la concessió.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35 Pàgina 8 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



La present concessió s'ha tramitat i atorgat de conformitat amb allò establert en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), el Reial Decret 1373/2009, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLUC) i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Que, en el present supòsit, concorren varies de les situacions jurídiques i de fet que preveu l'article 137.4 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques per l'adjudicació directa.

La competència per l'atorgament de l'adjudicació correspon al Ple de l'Ajuntament de conformitat amb l'article 60 del Decret 336/1088, havent-se delegat l'aprovació inicial de Plecs a la Junta de Govern Local en la sessió plenària de data 9 de juliol de 2025.

La concessió demanial restarà subjecta a les següents condicions:

I. Naturalesa i règim jurídic

Aquest plec regula les condicions de la concessió demanial que atribueix l'ús privatiu del béns descrits en la condició segona a TTADUSA, és a dir, el MONT D'UTILITAT PÚBLICA núm. 14 del CATÀLEG D'UTILITAT PÚBLICA DE GIRONA, DENOMINAT "MUNTANYA DE DAS", excloses les finques titularitat del concessionari i resta subjecte a la normativa local, a la legislació patrimonial estatal bàsica, així com la normativa pròpia de Catalunya en aquestes matèries.

La legislació patrimonial estatal bàsica d'aplicació plena està constituïda pels preceptes bàsics i d'aplicació plena de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i del Real Decret 1373/2009, que



aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del Patrimoni de las Administracions Públiques i de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local, quant que regula béns i patrimoni.

La legislació catalana dictada en desenvolupament de les bases de règim local i del patrimoni de les Administracions Públiques, i la normativa pròpia de Catalunya reguladora d'aquestes matèries està constituïda pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que va aprovar el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Les anteriors normes d'aplicació directa són completades per aquest plec de condicions de la concessió i pel conjunt de normes de dret civil i de dret administratiu aplicables per remissió de les normes estatals i catalanes

II. Objecte de la concessió. Règim d'ús dels béns objecte de concessió.

2.1 Béns objecte de la concessió.

L'objecte de la concessió és l'ús privat i exclusiu de la part delimitada en el plànol que s'acompanya com ANNEX 1, dels terrenys de domini públic de la muntanya de Das (CUP 14/GI) destinats a explotar i gestionar l'estació d'esquí i muntanya de Masella, dintre del terme municipal de Das. Les activitats que podrà explotar la concessionària són els esports de neu i muntanya i activitats vinculades a una estació d'esquí i muntanya, i així s'entendrà cada cop que aquest Plec es refereixi a estació o activitats de neu i muntanya. Les activitats fora de la temporada de neu es comunicaran a l'Ajuntament, que les haurà d'autoritzar, respectant sempre l'ús ramader.

L'objecte de la concessió es troba a la parcel·la amb referència cadastral 17066A004001050000TJ, inscrita en el Registre de la Propietat de Puigcerdà, en el Tom 274, Llibre 7, Foli 221, Finca 684 de Das, amb una superfície de 213,3723 hectàrees. Les parcel·les de referència estan inscrites al Catàleg de Monts U.P. de la Província de Girona amb el núm. 14.



Qualsevol alteració de la configuració de les parcel·les, especialment l'obertura de noves pistes d'esquí, requerirà l'elaboració d'un projecte que la concessionària presentarà a l'Ajuntament per a la seva aprovació, si s'escau, i seguirà els tràmits legalment previstos per complir els requisits, inclosos els mediambientals.

S'incorpora com ANNEX número 2 plànol dels terrenys propietat de TTADUSA - les finques descrites-, que no formen part de la concessió però sí formen part de l'Estació d'esquí i muntanya, constituint una unitat econòmica d'explotació amb els terrenys objecte de la concessió i els terrenys de l'Estació que formen part dels termes municipals d'Alp i Urús. En aquestes parcel·les l'adjudicatària permetrà també l'ús ramader, tal com s'estableix per a la parcel·la municipal objecte de la present concessió.

2.2 Ús privatiu i exclusiu de l'adjudicatari.

En la superfície objecte de la concessió, el concessionari té el dret d'ús privatiu i exclusiu; i podrà realitzar totes les activitats relacionades amb esquí i muntanya, directa o indirectament, executant les obres i serveis necessaris per a la seva realització en condicions de seguretat, ja siguin activitats turístiques com esportives, com són: remuntadors, pistes, totes les instal·lacions vinculades al sistema de producció de neu, instal·lacions elèctriques, instal·lacions complementàries, elements de protecció d'allaus i seguretat de pistes, edificis de serveis o explotació i demés instal·lacions auxiliars necessàries per al desenvolupament de la seva activitat d'estació d'esquí i muntanya; serveis i activitats comercials, espai esportiu i d'oci, a mode d'exemple: qualsevol sistema de restauració (bars...), escola d'esquí, lloguer de material, restauració, o qualsevol activitat comercial relacionada amb una estació d'esquí i muntanya

2.3. Ús del subsòl

En cas que, per al bon ús de la concessió o per a la millor prestació de servei en les activitats vinculades a la mateixa, el concessionari hagi de fer ús del subsòl, haurà de sol·licitar-ho a l'Ajuntament, que haurà de resoldre en el termini de tres mesos. Això inclou l'execució de rases per la canalització



d'infraestructures elèctriques, de comunicació i del sistema de producció de neu, com l'aigua i l'aire.

2.4. Ús compatible amb l'ús privatiu i exclusiu de l'adjudicatari.

L'Ajuntament mantindrà la possibilitat que els habitants del municipi de Das continuïn desenvolupant com a usos compatibles amb les activitats de la concessió, les activitats ramaderes, de pastura o qualsevol altra iniciativa d'interès cultural municipal que no sigui de caràcter privat ni lucrativa, encara que els drets d'ús exclusiu per a la realització d'activitats relacionades amb els esports de neu i muntanya hagin estat concedits a TTADUSA a través de la present concessió demanial.

2.5 Usos incompatibles amb l'ús exclusiu del concessionari.

En cas que qualsevol persona física o jurídica vulgui realitzar altres activitats esportives, recreatives, turístiques o de qualsevol mena a l'àrea de la concessió, només el concessionari tindrà la potestat d'autoritzar-les, un cop hagi obtingut el permís de l'Ajuntament per atorgar aquesta autorització, i aquestes no podran afectar a l'activitat econòmica del concessionari, la seguretat de les instal·lacions, usuaris o treballadors, ni comportar l'establiment d'activitats comercials o lucratives que entrin en conflicte amb l'ús exclusiu atorgat al concessionari i sempre que estiguin permesos pel planejament territorial i urbanístic d'aplicació. L'Ajuntament es compromet, en aquest cas, a garantir al concessionari el gaudi pacífic del seu dret de concessió.

2.6. Ús general compatible.

Així mateix, es preveu que les pistes i camins existents dins de la zona d'influència dels remuntadors, telecadires i monocarrils instal·lats i grafiats a l'Annex 2 o a instal·lar en els terrenys ocupats en possibles ampliacions,

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35 Pàgina 12 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



puguin ser utilitzats—no només pels usuaris de les instal·lacions del concessionari, sinó també pel públic en general, si bé el concessionari manté el dret de prohibir aquest ús general per raons operatives o de seguretat, comunicant oportunament a l'Ajuntament.

III. Adjudicació i formalització de la concessió

3.1 Adjudicació directa. Motivació.

La concessió s'adjudica directament a TTADUSA, a l'empara de l'article 93.1 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) en relació amb l'article 137.4.c) f) i i) ambdós de la mateixa Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

L'adjudicació directa a favor de Telesquís de la Tossa de Alp, Das y Urús, SA està justificada i motivada, en les següents raons excepcionals degudament justificades:

- Configuració unitària de la muntanya de Das i veïnatge amb la resta de l'Estació d'Esquí i Muntanya de Masella gestionada per TTADUSA en virtut dels títols habilitats anteriorment esmentats, incloent els convenis vigents amb els termes municipals d'Alp i Urús.
- Confluència i colindància de terrenys de domini públic amb les finques titularitat de TTADUSA situades dins de l'àrea objecte de la concessió, corresponents a diverses zones del mateix espai esquiable i altres terrenys adjacents.
- Interdependència funcional del domini esquiable conjunt amb els altres dos municipis afectats, Alp i Urús. La gestió del transport d'esquiadors mitjançant remuntadors mecànics i les pistes d'esquí associades faria inviable l'operació per un tercer agent empresarial.

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35
Pàgina 13 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- El Pla Director d'Estacions de Muntanya aprovat pel Govern de la Generalitat el 23 de maig de 2006 ja estableix l'existència d'un domini esquiable de l'Estació d'esquí i muntanya de Masella amb l'eventualitat, en cas d'acord de les dues concessionàries, d'un domini esquiable Masella-Molina.
- TTADUSA ocupa els terrenys inclosos en el Conveni de 1995 i, a més, és titular, com a propietari particular, de terrenys situats dins de l'àrea objecte de la concessió, així com titular de facultats d'ús i utilització als municipis veïns d'Alp i Urús. Els terrenys objecte són finques rústiques que constitueixen una superfície essencial per a l'explotació tècnica i econòmica del conjunt de l'Estació d'esquí i muntanya. En cas que aquests terrenys fossin adjudicats a un tercer, la seva explotació i utilitat quedarien inviabilitats, fet que també afectaria els objectius del Pla Director d'Estacions de Muntanya aprovat pel Govern de la Generalitat el 22 de maig de 2006.
- L'Estació d'esquí i muntanya seria impossible de gestionar per un tercer donat que els serveis i subministraments, com aigua i llum, s'obtenen tots del Pla de Masella, propietat de TTADUSA i que aquesta entitat té terrenys de propietat dins la Muntanya de Das, com ja s'ha dit.
- TTADUSA és titular de les autoritzacions administratives d'explotació de les instal·lacions de transport per cable situades a l'estació hivernal de Masella, als termes municipals d'Alp i Das (Girona) conforme resolució del Director General de Ports i Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de 23 de juny de 2006.

3.2. Procediment i forma de l'atorgament de la concessió.

La concessió demanial es formalitzarà en document administratiu un cop aprovat definitivament aquest plec de condicions, a quin efecte es requerirà a TTADUSA, immediatament després de l'aprovació definitiva, per que

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35
Pàgina 14 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



manifesti si accepta l'adjudicació directa de conformitat amb el que estableix aquest plec, i acreditar i presentar la següent documentació.

- La documentació acreditativa de la personalitat de l'empresa i de la representació de qui actuï en nom de TELESQUIS DE LA TOSSA D'ALP, DAS Y URUS, SA (TTADUSA).
- Còpia de les actes de revisió periòdica dels remuntadors mecànics realitzades pel concessionari i, si escau, la conformitat atorgada per l'Administració competent.
- Declaració responsable del concessionari en el sentit de què les edificacions i instal·lacions existents dins del terme municipal de Das es troben en bon estat de conservació i d'acord amb la normativa sectorial vigent en matèria de seguretat industrial i de transport per cable El compliment de les obligacions de conservació i manteniment serà responsabilitat de TTADUSA, sense perjudici de les inspeccions i controls que pugui dur a terme l'administració competent en cada cas.
- Declaració responsable de que pot ser titular de la concessió, d'acord amb l'article 94 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, pel fet de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar previstes a legislació de contractes del sector públic.
- Declaració responsable d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de les seves obligacions davant de la Seguretat Social.
- Declaració responsable conforme compleix amb les mesures de prevenció de riscos laborals establertes a la legislació vigent.
- La justificació de la formalització de la fiança a què es refereix la condició VII del present Plec.

Sense la presentació d'aquesta documentació no es podrà formalitzar la concessió demanial, amb l'excepció d'aquells tràmits o autoritzacions que

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35 Pàgina 15 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



corresponguin a l'Ajuntament en la seva condició de titular del Mont d'Utilitat Pública núm. 14. En aquests casos, el concessionari restarà obligat a col·laborar amb l'Ajuntament mitjançant l'aportació de la documentació tècnica necessària. Un cop rebuda i verificada la documentació requerida al concessionari, l'Ajuntament procedirà a dictar Resolució administrativa atorgant la concessió en un termini màxim de cinc dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la recepció de la documentació

L'adjudicació serà degudament motivada i es notificarà a l'adjudicatari. Simultàniament, es publicarà al perfil del contractant perquè consti oficialment i sigui accessible als interessats.

La Resolució administrativa d'atorgament de la concessió és títol de transmissió de la possessió i permet, en el seu cas, la inscripció dels drets del concessionari al Registre de la Propietat.

No obstant això, el concessionari podrà sol·licitar que el document administratiu s'elevi a escriptura pública, assumint les corresponents despeses, així com la seva inscripció al Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària.

A aquest efecte, en començar la concessió s'aixecarà acta de l'estat dels béns municipals i dels immobles i instal·lacions que seran objecte de reversió.

IV. Termini de la concessió i pròrrogues

4.1. Termini de la concessió. Possibilitat de pròrrogues.

La concessió s'atorga per un termini de TRENTA-CINC ANYS (35), a comptar des de la signatura de l'aprovació de la concessió pel Ple municipal, sense perjudici de les pròrrogues corresponents en els termes establerts en aquest document.



4.2. Sol·licitud de Pròrroga pel concessionari.

El concessionari podrà sol·licitar la pròrroga de la concessió amb una antelació mínima d'un any abans de la finalització del termini vigent de la concessió o d'una pròrroga anterior; justificant raonadament les raons que motiven la mateixa i prèvia presentació d'un pla d'amortització. Si la pròrroga es justifica en la realització de noves inversions, la sol·licitud s'haurà de presentar en tot cas abans d'iniciar la inversió que motiva la sol·licitud de pròrroga.

4.3. Aprovació de les pròrrogues.

Qualsevol pròrroga d'aquesta concessió demanial s'haurà de resoldre explícitament mitjançant un acord formalitzat pel Ple de l'Ajuntament, després de la tramitació del corresponent expedient administratiu.

L'Ajuntament estarà obligat a resoldre sobre la sol·licitud de pròrroga en un termini màxim de 3 mesos des de la data de presentació de la sol·licitud de pròrroga completa.

4.4. Condicions per a l'Aprovació

L'aprovació de la pròrroga quedarà subjecta al compliment dels següents requisits:

- Que el concessionari hagi complert les obligacions establertes en el contracte de concessió.
- Que no hi hagi incompliments greus en matèria d'explotació, manteniment o gestió.
- Que, en el cas de realitzar inversions, aquestes siguin aprovades prèviament per l'Ajuntament amb la corresponent justificació tècnica, econòmica i administrativa.

4.5. Pròrroga per inversions. Règim especial.

El concessionari justificarà les inversions en curs d'amortització així com les noves inversions, mitjançant informe tècnic motivat. En aquest cas, justificades les inversions i el termini d'amortització, l'Ajuntament de Das



podrà prorrogar el termini de la concessió per permetre i durant el període de l'amortització efectiva d'aquestes inversions.

Quan la pròrroga estigui vinculada a la realització d'una inversió, l'aprovació de la mateixa serà necessària abans d'executar l'esmentada inversió. L'Ajuntament, en aquests casos, haurà de resoldre la pròrroga en un termini màxim de 2 mesos des de la presentació del projecte d'inversió.

V. Règim econòmic de la concessió

5.1 Caràcter oneros de la concessió.

La concessió s'estableix a títol oneros, amb l'obligació del concessionari d'abonar a l'Ajuntament un cànon consistent en una quantitat fixa a l'inici de la Concessió així com un cànon anual, que se satisfarà en el mes de juliol de cada any, que integrarà les següents quantitats i conceptes:

- Una quantitat única per valor de TRES CENTS MIL EUROS (300.000 €) en concepte d'atorgament de la Concessió, que seran abonats amb la següent periodicitat: i) DOS CENTS MIL EUROS (200.000 €) en el moment de formalitzar-se la Concessió; ii) CINQUANTA MIL EUROS (50.000 €) en el termini d'un any a comptar des de l'inici de la concessió; iii) CINQUANTA MIL EUROS (50.000 €) en el termini de dos anys a comptar des de l'inici de la concessió.
- Un Cànon fix anual de 150.000 €, que se satisfarà cada any abans del 31 de juliol. Aquest cànon s'actualitzarà anualment segons les variacions de l'IPC català o altre índex que li substitueixi anualment, tenint en compte les dades corresponents al mes de juny-

5.2. Responsabilitats cobertes pel cànon.

En tot cas, el concepte del cànon cobreix, sense perjudici de l'obligació de demanar les corresponents llicències per part del concessionari:

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35
Pàgina 18 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- El dret a l'ocupació i ús privatiu dels terrenys de MP del Cup 7 en el TM de Das per a l'explotació i gestió d'activitats relacionades amb els esports de neu i muntanya de forma privativa, limitativa i excloent amb excepció per l'ús ramader/pastures o esdeveniments culturals del poble i sempre que no siguin privades i afectin el desenvolupament i siguin compatibles amb l'estació d'esquí i muntanya i reconèixer els terrenys que TTADUSA té a la Muntanya de Das.
- La concessionària satisfarà l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, però, respecte a la base imposable equivalent a l'obra civil, l'Ajuntament podrà bonificar-lo totalment o parcialment sempre que concorrin les condicions que exigeixin les ordenances municipals vigents..
- No es generarà una altra contraprestació per l'ocupació dels béns de domini públic afectes a l'activitat de l'estació d'esquí i muntanya i que es trobin actualment en els terrenys objecte de la concessió, incloent-hi, remuntadors, pistes, sistemes de producció de neu, altres instal·lacions, construccions o edificis necessaris per al desenvolupament de l'explotació.

5.3. Procediment de pagament i penalitzacions per retard.

Aquest imports hauran d'esser abonats pel concessionari cada any com a màxim en data 31 de juliol al compte facilitat per la corporació municipal.

En cas de retard en el pagament del cànon, l'Ajuntament requerirà al concessionari el mateix. El retard en el pagament del cànon establert comportarà la obligació del concessionari d'aplicar al cànon que correspongui, l'interès legal del diner vigent durant el període de retard. En qualsevol cas, el retard no podrà perllongar-se més de noranta (90) dies, transcorreguts els quals, l'Ajuntament podrà acordar l'extinció anticipada de la concessió.



El pagament d'aquest cànon no eximeix TTADUSA de l'obligació de pagar les taxes i altres impostos municipals legalment establerts, així com de demanar i pagar les corresponents llicències d'obres, d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

VI Transparència i bon govern.

Amb l'objectiu de garantir la transparència i facilitar l'accés públic a la informació sobre l'activitat concessional, aquest Ajuntament disposa del Perfil de Contractant, al qual es podrà accedir, sense perjudici de l'ús d'altres mitjans de publicitat, mitjançant les especificacions regulades a la pàgina web següent: <http://www.das.cat/>.

VII Garantia

7.1. Obligació de constituir garantia

TTADUSA serà responsable del bon ús dels béns objecte de la concessió.

En el termini de 20 dies a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la concessió, el peticionari resta obligat a presentar la garantia que respongui de les responsabilitats derivades de l'ús dels béns i de la seva reposició o reparació, o indemnització de danys, en cas d'alteració.

La garantia definitiva a constituir serà el valor mínim del domini públic que consta a l'informe tècnic econòmic que forma part de l'expedient a adscriure a la concessió i que s'estableix en un import de 67.444,32 euros, import superior a la garantia mínima exigible, equivalent al 3% del valor cadastral del terreny corresponent a la superfície objecte d'aquesta concessió.

En cas que la garantia resulti insuficient per fer front a les possibles responsabilitats, l'Ajuntament podrà reclamar la diferència.



7.2. Formes de constitució i cancel·lació de la garantia.

Aquesta garantia podrà constituir-se mitjançant qualsevol manera vàlida en dret, singularment, alguna de les formes següents:

- a) Efectiu o valors de Deute Públic: L'efectiu o els certificats d'immobilització de valors anotats es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits, a les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o als establiments públics equivalents de la Generalitat de Catalunya o de l'Administració Local contractant. .
- b) Aval bancari: Mitjançant un aval prestat per entitats autoritzades a operar a Espanya, incloent bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca, que serà dipositat en els establiments indicats a la lletra a) o al Secretari-interventor de l'Ajuntament de Das.
- c) Assegurança de caució: Mitjançant un contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en aquest ram, d'acord amb les condicions legals establertes. El certificat de l'assegurança haurà de dipositar-se en els establiments indicats a la lletra a).

La garantia no serà retornada ni cancel·lada fins a la finalització de la concessió.

Si transcorre dos any des de la data d'acabament de la concessió sense que s'hagi formalitzat la recepció o liquidació per causes no imputables al concessionari, l'Ajuntament procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, una vegada depurades les possibles responsabilitats previstes l'article 92 i 93 de la LPAP.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà realitzar-se també mitjançant mitjans electrònics, d'acord amb la normativa aplicable.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35 Pàgina 21 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



VIII Drets i obligacions del concessionari.

8.1.- Obligacions del concessionari.

A més de les altres obligacions previstes en aquest plec, i les que legalment siguin exigibles, TTADUSA tindrà les següents:

- Destinar els béns objecte d'ús de la concessió a l'activitat d'estació d'esquí i muntanya amb finalitat comercial relacionada amb els esports de neu i muntanya, així com a espai turístic, esportiu i d'oci, d'acord amb la seva naturalesa, i realitzar el seu manteniment adequat, fent front a totes les despeses necessàries, d'acord amb les millors tècniques disponibles.
- Realitzar una explotació que faci possible l'ús de l'estació ~~tots els dies~~ amb una freqüència adequada, mentre ho permetin les condicions climatològiques.
- Protegir adequadament els béns objecte de la concessió i, si escau, sol·licitar l'exercici de les potestats administratives de protecció i defensa del domini públic que corresponen a l'Ajuntament de Das, exercint en cada cas les accions legals que siguin procedents. TTADUSA resta obligada a comunicar a l'Ajuntament de Das, immediatament, qualsevol situació o circumstància que posi o pugui posar en perill el domini públic objecte de la concessió, a l'objecte de que el mateix pugui dur a terme també les actuacions que consideri necessàries.
- Realitzar, sempre que sigui possible, les inversions i millores en els terrenys objecte de la concessió; sol·licitant la corresponent pròrroga del contracte pel temps necessari per a l'amortització d'aquestes inversions, que podrà ser acordada per l'Ajuntament d'acord amb el present document. Aquest període de pròrroga es podrà ampliar progressivament a mesura que es realitzin noves inversions o qualsevol altra inversió que s'acordi amb l'Ajuntament.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35 Página 22 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- e) Permetre i facilitar que els representants o les persones designades per l'Alcaldia - Presidència de l'Ajuntament de Das, realitzin tasques d'inspecció en relació als béns objecte de concessió, i atendre els requeriments d'informació que pugui rebre de l'Ajuntament, ens els terminis que s'estableixin.
- f) Presentar les declaracions responsables i comunicacions prèvies i obtenir les llicències i autoritzacions pertinents, quan sigui necessari, per a l'exercici de l'activitat i per a la realització de les obres i altres actes d'ús i edificació en els béns objecte de la concessió, sempre que aquests compleixin amb la normativa urbanística vigent i la normativa sectorial aplicable.
- g) Assumir eximint-ne l'Ajuntament la responsabilitat derivada de l'ocupació i utilització dels béns objecte de concessió directament vinculats a les activitats desenvolupades pel concessionari, així com de les instal·lacions situades a l'estació i subscriure la o les corresponents garanties i pòlisses.
- h) Estar al dia en el pagament de qualsevol cànon, taxa o tribut derivat de la concessió.
- i) Els ramaders del municipi tenen dret a l'ús per a pastures del domini públic concessionat, el qual s'estableix com a ús compatible amb l'ús privatiu atorgat en aquesta concessió. En tot cas, es preservaran i respectaran les activitats ramaderes tradicionals durant les temporades corresponents, tant en les superfícies concedides com en el seu entorn i accessos, a més de reparar el concessionari els vaillets que es facin malbé a causa de l'activitat de manteniment de les pistes o similars. A la divisòria dels termes municipals d'Alp i Das, a la zona de la Cova, TTADUSA posarà la tanca abans del mes de juny i la retirarà a finals del mes d'octubre, coordinant-se amb l'Ajuntament.

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35
Pàgina 23 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- j) Respectar els recursos hídrics del municipi, sense que en cap cas pugui autoritzar-se la construcció d'una bassa per abastir l'explotació de les activitats objecte de la concessió.
- k) Protegir les aigües superficials i subterrànies de qualsevol contaminació, especialment dels olis provinents de les màquines o les instal·lacions.
- l) Respondre civilment dels danys i perjudicis que es pugin ocasionar als propietaris de les pastures que pasten a la CUP 14/GI de Das degut al funcionament de la estació o per causa dels usuaris de la mateixa.
- m) Abonar a l'Ajuntament el valor dels arbres que per l'execució de les obres i les instal·lacions sigui precis tallar, al preu que en cada moment fixi el servei del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Qualsevol tala d'arbrat requerirà la comunicació prèvia a l'Ajuntament, exposant la causa i necessitat, i l'autorització de l'Ajuntament que decidirà sobre el destí dels arbres.
- n) Facilitar que els representants o el personal designat per l'Ajuntament de Das duguin a terme tasques d'inspecció relacionades amb els terrenys objecte de la concessió, sempre que es comuniqui i sense perjudici als usuaris o a l'activitat del concessionari.
- o) Presentar les declaracions i comunicacions, així com sol·licitar les llicències i autoritzacions necessàries per a l'exercici de l'activitat, la realització d'obres i instal·lacions, i altres actes d'ús i edificació, sempre que aquests compleixin amb la normativa urbanística vigent i la normativa sectorial aplicable.
- p) Informar i en el seu cas demanar la corresponent llicència a l'Ajuntament sobre les millores, ampliacions de les instal·lacions i les

Codi Segur de Verificació:
574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35
Pàgina 24 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



obres, sempre que aquestes no estiguin subjectes a intervenció administrativa prèvia mitjançant llicència.

- q) Evitar qualsevol afectació a les fites del terme municipal o de la zona forestal.
- r) Facilitar a l'Ajuntament la utilització dels terrenys objecte de la concessió per altres usos que siguin compatibles amb l'activitat de la estació d'esquí i muntanya, en especial la circulació de vehicles del municipi, quan sigui necessari.
- s) Complir amb la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals.
- t) Deixar lliures i vacants a disposició de l'Ajuntament de Das els terrenys objecte de la concessió dins del termini establert, reconeixent la potestat de la corporació municipal per ordenar i executar el desallotjament mitjançant el procediment administratiu de desnonament.
- u) Plantar, replantar i mantenir l'herba que es pugui malmetre en els terrenys objecte de concessió per causa de l'explotació ordinària de l'activitat o per les obres que s'hi puguin realitzar.

Aquesta també es considera una obligació essencial de la concessió, i el seu incompliment podrà donar lloc la extinció anticipada de la concessió.

8.2.- Drets del concessionari.

A més dels altres drets previstos en aquest plec, i els que legalment siguin exigibles, TTADUSA tindrà els drets següents:

- a) L'ús pacífic dels béns objecte de la concessió.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35 Pàgina 25 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14 



- b) Gaudir de l'ús privatiu, limitat i exclusiu de la part del domini públic inclosa en la concessió, d'acord amb aquestes clàusules i la normativa vigent.
- c) Disposar de l'ús i ocupació de les finques objecte d'aquesta concessió, sense que es puguin generar pertorbacions en la seva utilització més enllà de les establertes en aquestes clàusules i en la normativa aplicable.
- d) Sol·licitar i obtenir les llicències i autoritzacions necessàries per a l'exercici de l'activitat d'una estació d'esquí i muntanya, com poden ser: remuntadors, pistes, tota instal·lació vinculada al sistema de producció de neu, instal·lacions elèctriques, instal·lacions complementàries, edificis de serveis i d'explotació i tot el que estigui relacionat amb una estació d'esquí i sempre que compleixin amb la normativa i el planejament vigent.
- e) Administrar i explotar l'activitat en els terrenys inclosos en la concessió de conformitat amb el present plec de condicions

IX Altres compromisos de TTADUSA

Cada temporada d'esquí, TTADUSA facilitarà als veïns que compleixin amb els requisits que a continuació es dirà un número màxim de 100 forfets de temporada, d'acord amb els requisits que TTADUSA ha establert. Tanmateix, es podrà revisar en cas de superar el màxim establert, i sempre que compleixin amb els requisits establerts.

Per obtenir un d'aquests forfets de temporada i serà necessària la sol·licitud presentada per residents empadronats i que visquin permanentment tot l'any al municipi, d'acord amb els requisits següents:

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35
Pàgina 26 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



1. Antiguitat mínima continuada de 5 anys al padró municipal de Das, a 31 d'octubre de l'any en vigor, que haurà de ser certificada pel secretari de l'Ajuntament de Das, reconeixent el dret als qui tenien el forfet les tres últimes temporades i que fessin ús, hi tindran dret en la temporada en curs encara que no compleixin algun dels requisits 3 a 6 que s'estableixen a continuació.

L'ús dels forfets es limita a finalitats particulars, no es poden destinar a activitats professionals (com ara escoles d'esquís, clubs, guies o similars)

2. Estar al corrent dels pagaments d'impostos i taxes municipals; circumstància que també haurà de ser certificada per l'Ajuntament.
3. Certificat del Centre d'Atenció Primària d'Alp o qualsevol altre CAP de la Cerdanya, al qual tenen assignats per l'assistència mèdica els veïns de Das.
4. Que treballi al municipi, a la comarca o a les comarques veïnes de L'Alt Urgell i el Berguedà. No s'accepta el teletreball. L'empresa ha de tenir el domicili social dins d'aquest àmbit territorial o oficina o local d'atenció al públic obert a la comarca.
En cas de trobar-se a l'atur, caldrà aportar certificat del SOC (Servei Públic d'Ocupació de Catalunya).
5. En el cas de persones jubilades o que, sense estar en actiu ni a l'atur, resideixin permanentment al municipi, hauran d'adjuntar una declaració responsable conforme mantenen la residència habitual i efectiva a Das durant tot l'any
6. En el cas dels estudiants universitaris o de cicle mitjà o superior que estudiïn fora de la comarca, caldrà que aquests acreditin que la família viu al municipi de Das, compleix l'establert en el punt 1, i, en cas d'haver residit en el municipi de Das durant l'etapa escolar,



acreditin certificat en que hagin cursat els estudis de primària, ESO i batxillerat a la comarca.

7. El cost de l'abonament de temporada serà el preu d'un forfait de dia de la temporada corresponent.. Un cop abonada la quantitat corresponent, es farà entrega del forfait per a tota la temporada, sense que el resident hagi de sol·licitar-lo diàriament.
8. En cas d'ús indegut o fraudulent, es retirarà l'abonament de temporada durant les següents 10 temporades.
9. Tota la documentació s'haurà de fer entrega a les oficines de Masella abans del 31 d'octubre de cada any, amb l'excepció del primer any, en què s'entendrà ajornat aquest termini almenys fins al 30 de novembre, atès que és possible que la data d'atorgament de la concessió sigui posterior al termini establert.

TTADUSA establirà, dins els límits de la legislació vigent i respectant els principis d'igualtat, mèrit i capacitat, com a criteri preferencial, únicament en cas d'igualtat de condicions, la residència al municipi de Das o a la comarca, tant en la contractació de personal com en l'adjudicació d'obres, serveis i activitats vinculades a l'estació d'esquí.

X Potestats i Obligacions de l'Ajuntament de Das

10.1. Potestats de l'Ajuntament de Das.

Les potestats de l'Ajuntament de Das són:

- a) Revertiran a l'Ajuntament de Das tots els immobles i les instal·lacions fixes no desmuntables emplaçades en els terrenys objecte d'aquesta concessió en finalitzar la concessió. A aquest efecte, en finalitzar la concessió s'aixecarà acta de l'estat d'aquests béns i es formalitzarà la reversió en els termes establerts en els Plecs.

Codi Segur de Verificació:
574becc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35
Pàgina 28 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- b) Rescatar la concessió abans del seu venciment per raons sobrevingudes d'interès públic, indemnitzant el concessionari pels danys ocasionats pel rescat, incloses en el seu cas les inversions pendents d'amortitzar, sempre segons el que estableix la legislació vigent.
- c) Realitzar les inspeccions dels terrenys objecte de la concessió sempre que ho consideri necessari, amb comunicació prèvia al concessionari i actuant de forma proporcionada i procurant la mínima intervenció o interferència en el servei del concessionari o als usuaris de l'Estació.
- d) Extinció de la concessió per les causes previstes legalment.
- e) Garantir l'ús per a pastures, que es declara expressament compatible amb l'ús privatiu dels béns demaniais per part del concessionari.
- f) L'Ajuntament regularà, d'acord amb la legislació vigent, el pas per les pistes d'esquí emplaçades en el terme municipal, de tot tipus de vehicles aliens al concessionari o a l'ajuntament de Das.
- g) L'Ajuntament de Das, com a titular del Mont d'Utilitat Pública núm. 14, tramitarà davant l'Administració forestal competent la regularització de les ocupacions existents derivades d'aquesta concessió, d'acord amb el que disposen els articles 173 i 177 del Reglament de Montes (1962). amb la col·laboració del concessionari. Aquesta gestió té per objecte l'actualització administrativa de les ocupacions històriques i no condiona la validesa ni l'eficàcia de la concessió que aquí s'atorga.

10.2. Obligacions de l'Ajuntament de Das

L'Ajuntament de Das, a més de les altres obligacions previstes en aquest plec i les que legalment siguin exigibles, tindrà les següents:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abecc-7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35 Página 29 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- a) Posar a disposició de TTADUSA, els béns objecte de la concessió i autoritzar-ne l'ús i aprofitament segons els termes establerts en aquestes clàusules, garantint el gaudi pacífic del dret d'ús del concessionari.
- b) Col·laborar amb TTADUSA, per resoldre qualsevol pertorbació que se li pugui produir i que es consideri pertinent en l'ús dels béns concessionats en la mesura de les seves possibilitats i recursos, compareixent en qualsevol procés judicial a fi de posar fi a qualsevol pertorbació en l'ús i/o possessió dels béns objecte de la concessió.
- c) Autoritzar, si s'escau, la realització de les inversions necessàries per al correcte desenvolupament de les activitats, dutes a terme pel concessionari, i, si escau, concedir la pròrroga o les pròrrogues de la concessió corresponents, de conformitat amb l'ordenament vigent i en les clàusules d'aquest plec.
- d) Facilitar la tramitació i obtenció, si s'escau, per part del concessionari, de les llicències i permisos requerits per a l'execució de les obres i el desenvolupament de les activitats dins de l'àmbit de la concessió.
- e) Dur a terme les activitats de control de la concessió i, si escau, ordenar les accions necessàries perquè el concessionari compleixi amb les prescripcions establertes en aquest Plec i en la resta de documentació que configura el seu marc jurídic, així com amb les condicions que puguin imposar altres administracions públiques amb competències sectorials.
- f) Garantir l'exclusivitat de l'ús i aprofitament dels béns objecte de la concessió, comprometent-se a no autoritzar a tercers activitats o instal·lacions que puguin interferir, contradir o competir amb les que són pròpies del concessionari, dins l'àmbit de la concessió i mentre aquesta estigui vigent.



- g) Impulsar a criteri de l'Ajuntament les actuacions de les pròpies corporacions locals interessades i de les Administracions públiques: Consell Comarcal, Diputació, Generalitat de Catalunya o l'Administració Central per a la millora, i en el seu cas, construcció de les infraestructures que són competència del Sector Públic, com la carretera i aparcament de Coma Oriola, per tal que siguin els responsables de la millora, manteniment i vialitat hivernal, a l'igual que les carreteres de la resta d'estacions de muntanya del Pirineu.

XI Cessió o gravamen de la concessió demanial

11.1.- Cessió de la concessió.

Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions de caràcter immobiliari poden ser cedits o transmesos mitjançant negocis jurídics entre vius o per causa de mort o mitjançant la fusió, absorció o escissió de societats, pel termini de durada de la concessió, a persones que comptin amb la prèvia autorització municipal acordada per òrgan competent. Aquesta conformitat només es concedirà si el nou titular o gestor acredita la seva capacitat tècnica, financera i el compromís de mantenir les condicions de la concessió. Aquesta limitació no serà d'aplicació en cas de fusions, escissions o transmissions dins del sector públic de la Generalitat de Catalunya, o quan el canvi de titularitat no afecti el control efectiu sobre l'explotació, sempre que s'informi degudament i es mantinguin les obligacions establertes.

El concessionari podrà subcontractar de manera total o parcial la gestió, manteniment o explotació del domini esquiuable, serveis auxiliars o treballs no directament vinculats amb l'objecte principal de la concessió; notificant prèviament a l'Ajuntament de Das la identitat del subcontractista. Tant el concessionari com el subcontractista respondran solidàriament dels danys i perjudicis que pugui causar aquest darrer en el desenvolupament de l'activitat subcontractada.



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35 Pàgina 31 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14 



11.2.- Gravamen de les obres, construccions i instal·lacions.

Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions només podran ser hipotecats com a garantia dels préstecs contrets pel titular de la concessió per a finançar la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions i instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada.

En tot cas, per a constituir la hipoteca serà necessària la prèvia autorització de l'Ajuntament. Si en l'escriptura de constitució de la hipoteca no constés aquesta autorització, el registrador de la propietat denegarà la inscripció.

Les hipoteques constituïdes sobre aquests béns i drets titularitat del concessionari s'extingeixen amb l'extinció del termini de la concessió.

XII Causes de l'extinció de la concessió.

Són causes d'extinció de la concessió:

- a) Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica del concessionari.
- b) Extinció de la personalitat jurídica del concessionari.
- c) Caducitat per venciment del termini o de la pròrroga.
- d) Rescat de la concessió: L'Ajuntament podrà rescatar la concessió abans del venciment per raons d'interès públic degudament justificades, prèvia indemnització que inclogui:
 - El valor de les inversions no amortitzades.
 - La compensació pels beneficis futurs previstos.
 - Altres danys i perjudicis degudament acreditats.

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35
Pàgina 32 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



Si la causa de l'extinció és imputable al titular de la concessió, haurà d'indemnitzar l'Ajuntament en l'import dels danys i perjudicis causats.

- e) Mutu acord de les parts.
- f) Incompliment greu o reiterat de les obligacions del titular de la concessió, o d'aquelles obligacions declarades de caràcter essencial.
- g) Desaparició del béns objecte de la concessió.
- h) Falta de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió o autorització, prèvia tramitació de procediment administratiu en què es garantirà la possibilitat d'esmenar la falta de pagament o l'incompliment.
- i) Desafectació dels béns o mutació del domini públic. En tant no es procedeixi a la seva extinció, es mantindran amb idèntic contingut les relacions jurídiques derivades d'aquestes autoritzacions i concessions. No obstant això, aquestes relacions jurídiques passaran a regir-se pel Dret privat, i correspondrà a l'ordre jurisdiccional civil conèixer dels litigis que sorgeixin en relació amb aquestes.
- j) Renúncia del concessionari, conforme a la legislació vigent en el moment de produir-se la renúncia.
- k) Resolució judicial.

L'extinció de la concessió, qualsevol que sigui la causa invocada, exigirà una resolució administrativa ferma de l'Ajuntament de Das en Ple, prèvia tramitació d'un expedient administratiu que ha de garantir en tot cas:

- Notificació al concessionari.

Codi Segur de Verificació:
574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240
Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35
Pàgina 33 de 38

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14



- Possibilitat d'esmenar la causa de l'extinció per part del concessionari, si és possible per la seva naturalesa.
- Un període d'audiència per presentar al·legacions, no inferior a 30 dies.
- Valoració detallada dels danys i compensacions que corresponguin, si escau amb proposta de liquidació econòmica.

XIII Efectes de l'extinció

En cas d'extinció de la concessió TTADUSA restarà obligada a deixar lliures vacus i expedit, a disposició de l'Ajuntament de Das, els béns objecte de la concessió, així com els immobles i instal·lacions fixes existents en aquell moment en els béns objecte de la concessió, en un termini màxim d'un (1) any. L'incompliment d'aquesta obligació suposarà la pèrdua de la garantia.

Transcorregut aquest termini, i per cada dia de retard en la posada a disposició dels béns concessionats a l'Ajuntament, el concessionari haurà d'abonar una penalització consistent en la part proporcional del darrer cànon per cada dia de retard; tot això a més dels danys i perjudicis que aquest retard pogués ocasionar a l'Ajuntament, en no poder disposar dels béns.

En aquest cas, els béns i instal·lacions desmuntables existents al moment de la finalització de la concessió són propietat de TTADUSA i podran ser desmuntats i traslladats per aquesta entitat. L'extinció no afectarà els drets del concessionari sobre els béns propis ni sobre les finques privades excloses de la concessió

El concessionari deixarà els béns en bon estat i sanejament adequat, i no podrà deixar instal·lacions en mal estat, que puguin posar en risc a les persones o al medi natural, o que siguin deixalles o residus, que hauran de ser traslladats i tractats adequadament.

TTADUSA, reconeix la potestat de l'Ajuntament de Das per acordar i executar el llançament un cop transcorregut el termini de dos (2) anys referits abans





indicat. El concessionari disposarà d'un termini màxim de dos anys per desmuntar i retirar aquests béns i instal·lacions dels terrenys objecte de la concessió des de la notificació de la declaració d'extinció de la concessió.

XIV Reversió

En finalitzar la concessió i les seves possibles pròrrogues per qualsevol causa, els terrenys públics objecte de la concessió revertiran a l'Ajuntament de Das, lliures de càrregues o gravàmens.

Les instal·lacions construïdes per TTADUSA en les parcel·les de propietat municipal, es mantindran i passaran a ser de propietat de l'Ajuntament de Das, sense que TTADUSA, tingui dret a percebre cap indemnització. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, amb presència del concessionari i del representant de l'Ajuntament de Das, en la que es descriuran els béns objecte de la reversió i l'estat dels mateixos:

Els béns i instal·lacions situats en terrenys propietat de TTADUSA, així com els desmuntables ubicats als terrenys de la concessió, seran propietat del concessionari i no passaran a l'Ajuntament.

XV Comissió de control o seguiment.

Es constituirà una comissió de control o seguiment de la concessió amb l'objectiu de garantir el correcte desenvolupament i el compliment de les obligacions establertes en aquesta concessió.

El Comitè estarà integrat per dos representants designats per l'Ajuntament de Das i dos pel concessionari, mantenint un nombre igualitari de membres per ambdues parts. En la seva primera reunió, els membres acordaran el règim de convocatòria, la periodicitat de les reunions, el procediment per adoptar acords i altres aspectes organitzatius. Tots els acords adoptats seran recollits en una Acta que haurà de ser aprovada i signada per tots els membres presents.



XVI Règim sancionador.

16.1.- Classificació de les infraccions.

Les infraccions comeses pel concessionari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la seva naturalesa i gravetat:

- Infraccions lleus

Es consideren infraccions lleus, sancionables amb una penalització equivalent al 0,50% del cànon anual vigent corresponent a l'any quan es va cometre la conducta sancionable a l'inici del procediment els retards en el compliment de les obligacions del cessionari, sempre que no causin perjudicis greus als béns objecte de la concessió.

- Infraccions greus

Es consideren infraccions greus, sancionables amb una multa equivalent a l'1% del cànon anual vigent corresponent a l'any quan es va cometre la conducta sancionable a l'inici del procediment, les següents:

- o La reiteració de dues o més infraccions lleus idèntiques en el termini d'un any..
- o Qualsevol actuació del concessionari que provoqui una depreciació del domini públic, sense que arribi a ser greu. S'entén depreciació greu aquella que provoca una disminució de valor superior al 50%.
- o L'ús inadequat o contrari a l'objecte de la concessió, que no sigui ocasional o accidental.
- o Destinar els béns objecte de la concessió a finalitats i activitats diferents de les establertes en l'objecte de la concessió.

- Infraccions molt greus

Es consideren infraccions molt greus, sancionables amb una multa equivalent al 2% del cànon anual vigent quan es va cometre la conducta sancionable a l'inici del procediment, les següents:

- o La reiteració de dues o més sancions greus idèntiques en un període d'un any.



o Les accions que ocasionin o puguin ocasionar perjudicis d'importància susceptibles de provocar greus alteracions.

16.2.- Indemnització pels danys

Independentment de les sancions imposades, si es produeixen danys als terrenys objecte de la concessió causats per un mal ús directament atribuïble al concessionari, i aquests no són conseqüència d'un esdeveniment natural, de tercers, fortuït o de força major, el concessionari haurà d'assumir els costos per al rescabament dels mateixos.

L'avaluació dels danys i perjudicis serà realitzada mitjançant un informe tècnic elaborat per l'Ajuntament. Aquest informe haurà de ser notificat al concessionari, el qual tindrà dret a presentar al·legacions abans de determinar la indemnització final.

16.3.- Competències sancionadores

La potestat per imposar sancions per infraccions lleus i greus correspon a l'Alcalde.

La imposició de sancions per infraccions molt greus correspon a l'Ajuntament en Ple.

16.4.- Prescripció

Les infraccions lleus prescriuen als sis mesos de la seva realització, les greus a dos anys i les molt greus als tres anys.

XVII Tramitació del règim sancionador.

17.1 Incompliments susceptibles d'esmena

En cas que el concessionari incompleixi obligacions concretes establertes en aquest plec o en les normes reguladores de les concessions administratives de béns demaniais, i sempre que aquest incompliment pugui ser esmenat, l'Ajuntament, prèvia audiència del

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: 574abec7ea7-48b4-b00d-6cf956212c42 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33219240 Data d'impressió: 14/11/2025 14:54:35 Pàgina 37 de 38		SIGNATURES 1.- Ajuntament de Das, 10/11/2025 17:14 



concessionari, emetrà un requeriment escrit detallant els fets i les accions necessàries per esmenar la situació.

Es concedirà un termini mínim de 30 dies per a l'esmena, tret que el cas presenti caràcter d'urgència, en el qual el termini podrà reduir-se al mínim imprescindible segons la naturalesa de l'incompliment i les seves circumstàncies, degudament justificades.

Si transcorregut aquest termini no s'ha esmenat l'incompliment, l'Ajuntament podrà iniciar el procediment sancionador, sense perjudici de l'exercici de les altres facultats que li corresponen, sempre garantint els drets del concessionari.

17.2 Incompliments no susceptibles d'esmena

En aquells casos en què les obligacions concretes del concessionari siguin incomplertes i l'esmena no sigui possible, o el concessionari no hagi esmenat correctament, l'Ajuntament podrà iniciar procediment sancionador que haurà de respectar en tot cas els principis de legalitat, tipicitat, no retroactivitat, proporcionalitat, audiència, motivació i la resta de normes i principis bàsics i generals de qualsevol procediment sancionador.

XVIII Règim de penalitzacions.

Les penalitzacions imposades al concessionari són independents de l'obligació del concessionari d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment pugui ocasionar a l'Ajuntament o a tercers amb dret a reclamar contra l'Ajuntament.

XIX Competència Jurisdiccional.

Qualsevol conflicte derivat de l'adjudicació, els efectes o l'extinció d'aquesta concessió serà resolt per la jurisdicció contenciosa-administrativa de Girona, d'acord amb la normativa aplicable.



No obstant això, abans d’acudir a la via judicial, les parts hauran d’intentar resoldre el conflicte mitjançant mecanismes de mediació o arbitratge que garanteixin una solució equitativa i ràpida, sempre que ambdues parts ho acordin.