

Codi Segur de Verificació:  
c61f78b1-11a4-482d-829f-72a9f9f2d361  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170617\_2025\_33218337  
Data d'impressió: 14/11/2025 14:53:42  
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES  
1.- Anna Maria Comerma Domenech (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 10/11/2025 10:53  
2.- ENRIC LAGUARDA PONS (AUT) (Vist i plau, l'alcalde), 10/11/2025 10:55



AJUNTAMENT DE DAS

**ANNA MARIA COMERMA DOMÈNECH**, Secretària interventora acctal. a l'Ajuntament de Das,

**C E R T I F I C O :**

Que, l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada el 7 de novembre de 2025 va aprovar, per unanimitat, el següent acord, que a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, transcrit literalment diu:

**«PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS, APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS DE CONCESSIÓ DEMANIAL I ADJUDICACIÓ A TTADUSA (EXP. X2025000214)»**

Vist que en sessió del Ple de data 09.10.25 es va aprovar inicialment el *Plec de Condicions Particulars de l'adjudicació directa en favor de TELESQUIS DE LA TOSSA D'ALP, DAS I URÚS, SA ("TTADUSA") de la concessió demanial d'ús privatiu sobre els terrenys del municipi de Das a la muntanya de Das (Cup 14/GI), destinat a explotar i gestionar com a estació d'esquí i muntanya de Masella.*

Vist que, d'acord amb l'article 66.1 i 178.1 del Decret 336/1988, de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, l'acord va ser sotmès a informació pública durant 20 dies hàbils, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província núm. 187 de data 01.10.25 i al tauler d'anuncis electrònic, finalitzant aquest termini el dia 29.10.25.

Atès que durant aquest període s'ha presentat una al·legació en data 29.10.25 i registre d'entrada núm.E2025001204, en la qual es planteja:

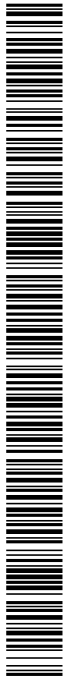
- 1 Que el plec inclogui explícitament que el concessionari ha de plantar o replantar l'herba quan, a conseqüència de les obres o del funcionament de l'activitat, s'afecti la vegetació.
- 2 Que les pròrroques de la concessió no puguin ser indefinides.

Analitzada l'al·legació, i d'acord amb l'informe de secretaria s'estima parcialment la petició següent: incorporar explícitament l'obligació del concessionari de restituir el terreny, incloent-hi la replantació de vegetació, ja que no altera l'equilibri econòmic de la concessió i reforça la protecció del domini públic.

Pel que fa a la segona petició, ES DESESTIMA atès que el mateix Plec fixa una durada inicial de 35 anys i estableix que qualsevol pròrroga haurà de ser:

1. Sol·licitada amb un any d'antelació i degudament justificada.

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000214
Codi Segur de Verificació: c61f78b1-11a4-482d-829f-72a9f9f2d361 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170617_2025_33218337 Data d'impressió: 14/11/2025 14:53:42 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- Anna Maria Comerma Domenech (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 10/11/2025 10:53 2.- ENRIC LAGUARDA PONS (AUT) (Vist i plau, l'alcalde), 10/11/2025 10:55	



2. Aprovada expressament pel Ple de l'Ajuntament.
3. Limitada al temps estrictament necessari per amortitzar les inversions autoritzades.

A més, la normativa patrimonial aplicable catalana i estatal prohibeixen les pròrrogues indefinides i estableix un límit màxim de durada de la concessió, incloses les pròrrogues, que podrà arribar a 75 anys, (article 93.3 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques).

D'altra banda, l'Ajuntament vol introduir una **modificació d'ofici**, que millora i és d'interès públic, en relació amb l'atorgament dels forfets de temporada per a veïns empadronats, la qual no altera l'objecte ni l'equilibri econòmic de la concessió i s'emmarca en la potestat municipal de modificar d'ofici per motius d'interès general.

Aquesta modificació estableix que:

*Els veïns que haguessin tingut concedit el forfet en les darreres temporades mantindran el dret a obtenir-lo en la temporada següent encara que no compleixin algun dels requisits nous del plec, sempre que es mantinguin empadronats al municipi.*

Finalment, un cop incorporades les modificacions, procedeix l'aprovació definitiva dels plecs i l'adjudicació directa de la concessió a favor de TTADUSA, d'acord amb els articles:

1. 60 del Decret 336/1988
2. 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, que permeten l'adjudicació directa quan hi ha unitat funcional i tècnica de la instal·lació i continuïtat de l'activitat.

Vist tot l'anterior, el Ple de la Corporació, ACORDA:

**Primer. RESOLDRE l'al·legació** presentada en data 29/10/2025 pel Sr. Francesc Pich Ribeylagué, al Plec de Condicions Particulars de l'adjudicació directa en favor de TELESQUIS DE LA TOSSA D'ALP, DAS I URÚS. SA ("TTADUSA") de la concessió demanial d'ús privatiu sobre els terrenys del municipi de Das a la muntanya de Das (Cup 14/GI), destinat a explotar i gestionar com a estació d'esquí i muntanya de Masella en el següent sentit:

1.A) ESTIMAR l'apartat primer de l'al·legació i incorporar al punt VIII.8.1 Obligacions del concessionari del Plec de Condicions Particulars el text següent:

*u) Plantar, replantar i mantenir l'herba que es pugui malmetre en els terrenys objecte de concessió per causa de l'explotació ordinària de l'activitat o per les obres que s'hi puguin realitzar*

1.B) DESESTIMAR la resta l'al·legació referida al termini i pròrrogues de la concessió pels motius detallats a la part expositiva.

**Segon.- APROVAR UNA MODIFICACIÓ D'OFICI** en relació amb l'atorgament de forfets de temporada, incorporant al plec el text següent:

Codi Segur de Verificació:  
c61f78b1-11a4-482d-829f-72a9f9f2d361  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01170617\_2025\_33218337  
Data d'impressió: 14/11/2025 14:53:42  
Página 3 de 4

SIGNATURES  
1.- Anna Maria Comerma Domenech (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 10/11/2025 10:53  
2.- ENRIC LAGUARDA PONS (AUT) (Vist i plau, l'alcalde), 10/11/2025 10:55



«IX Altres compromisos de TTADUSA

*Cada temporada d'esquí, TTADUSA facilitarà als veïns que compleixin amb els requisits que a continuació es dirà un número màxim de 100 forfets de temporada, d'acord amb els requisits que TTADUSA ha establert. Tanmateix, es podrà revisar en cas de superar el màxim establert, i sempre que compleixin amb els requisits establerts.*

*Per obtenir un d'aquests forfets de temporada serà necessària la sol·licitud presentada per residents empadronats i que visquin permanentment tot l'any al municipi, d'acord amb els requisits següents:*

- *Antiguitat mínima continuada de 5 anys al padró municipal de Das, a 31 d'octubre de l'any en vigor, que haurà de ser certificada pel secretari de l'Ajuntament de Das, reconeixent el dret als qui tenien el forfet les tres últimes temporades i que en fessin ús, hi tindran dret en la temporada en curs encara que no compleixin algun dels requisits 3 a 6 que s'estableixin a continuació.»*

*L'ús dels forfets es limita a finalitats particulars; no es poden destinar a activitats professionals (com ara escoles d'esquí, clubs, guies o similars).*

**Tercer. Aprovar definitivament** el Plec de Condicions Particulars de l'adjudicació directa en favor de TELESQUIS DE LA TOSSA D'ALP, DAS I URUS. SA ("TTADUSA") de la concessió demanial d'ús privatiu sobre els terrenys del municipi de Das a la muntanya de Das (Cup 14/GI), destinat a explotar i gestionar com a estació d'esquí i muntanya de Masella demanial, amb les modificacions indicades en els apartats anteriors.

**Quart. Adjudicar directament la concessió demanial d'ús privatiu sobre els terrenys del municipi de Das a la muntanya de Das (Cup 14/GI), destinat a explotar i gestionar com a estació d'esquí i muntanya de Masella** a favor de:

**Telesquí de la Tossa d'Alp, Das i Urús, SA (TTADUSA)**

amb una durada inicial de trenta-cinc (35) anys, i la resta de condicions econòmiques i jurídiques previstes en el Plec de Condicions Particulars aprovat.

**Cinquè. Requerir el concessionari** perquè, en el termini de vint (20) dies, presenti:

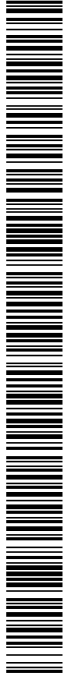
- la garantia definitiva d'import 67.444,32 €
- la documentació acreditativa establerta en el plec,
- i es procedeixi a la formalització del document administratiu.

**Sisè.-** Notificar aquest acord al concessionari i a la persona que ha formulat l'al·legació, amb indicació dels recursos que corresponguin.

**Setè.-** Publicar aquest acord en el Perfil del Contractant, Butlletí Oficial de la Província, Tauler electrònic municipal, i servei forestal corresponent (Servei Territorial d'Acció Climàtica) als efectes de publicitat i transparència.

Codi Segur de Verificació:  
c61f78b1-11a4-482d-829f-72a9f9f2d361  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01170617\_2025\_33218337  
Data d'impressió: 14/11/2025 14:53:42  
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES  
1.- Anna Maria Comerma Domenech (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 10/11/2025 10:53  
2.- ENRIC LAGUARDA PONS (AUT) (Vist i plau, l'alcalde), 10/11/2025 10:55



**Vuitè.-** Facultar l'alcalde-president per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització d'aquest acords.»

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, lliuro la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde-President

Vist i plau,  
L'alcalde,

Enric Laguarda Pons  
Signat a data de signatura electrònica