



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Servei/Secció/Unitat de:	CEMENTIRI PIGUEM
--------------------------	---------------------

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar l'obra consistent en l'execució de les obres del 7è desglossat del Projecte Bàsic i Executiu de l'ampliació del Cementiri de Lloret de Mar, que correspon a l'execució de dos carrers, i el revestiment i acabats de 7 parts inferiors de nínxols en cubs executats en fases anteriors.

Codi CPV:	45215400-1
Procediment d'adjudicació:	Obert
Regulació harmonitzada:	NO
Contracte reservat:	NO
Lots:	NO
Tramitació:	Ordinària

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

Antecedents

En data 01/08/2011 la Junta de Govern Local acordà aprovar inicialment i en data 07/11/2011 acordà aprovar definitivament el projecte "AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL", redactat pels arquitectes ORPI PLANIOL ARQUITECTES SLP, per encàrrec municipal, amb un pressupost de 1.690.660,49€ abans d'IVA.

En data 25/06/2012 la Junta de Govern Local, va acordar aprovar el "Desglossat 1ª fase del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal", que s'ha executat i recepcionat en data 12/02/2013.

En data 25/02/2013 la Junta de Govern Local, va acordar aprovar el "2n Desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal", que s'ha executat i recepcionat en data 16/01/2014.

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4



Ajuntament de Lloret de Mar

En data 12/08/2013 la Junta de Govern Local, va acordar aprovar el "3r Desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal", que s'ha executat i recepcionat en data 11/11/2015.

En data 06/05/2016 la Junta de Govern Local, va acordar aprovar el "4t Desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal", que s'ha executat i recepcionat en data 06/09/2019.

En data 23/04/2021 la Junta de Govern Local, va acordar aprovar el "5è Desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal", que s'ha executat i recepcionat en data 31/05/2023.

En data 13/10/2023 la Junta de Govern Local, va acordar aprovar el "6è Desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal", que no s'executa per quedar deserta la licitació en data 19/01/2024.

En data 22/08/2025, la Junta de Govern Local, va acordar aprovar la "7è Desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal, que incorpora una revisió de preus respecte del projecte aprovat l'any 2011, seguint els índexs generals per comunitats autònomes segons els increments anuals de l'IPC (Índex de Preus de Consum), suposant un increment del 35,4% sobre el PEM.

Exposició de les necessitats detectades i justificació de la proposta

Actualment el Cementiri Municipal de Lloret de Mar es troba gairebé ple però consta d'una zona reservada per a una ampliació, així com d'un projecte aprovat que desenvolupa aquesta ampliació.

L'objecte d'aquest informe és licitar les partides descrites en el 7è desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal per tal de fer efectives les obres d'ampliació que corresponen a aquest desglossat.

Proposta

Davant els antecedents i l'exposició de les necessitats detectades es proposa iniciar el procediment licitatori que permeti la contractació de l'execució de les obres descrites en el 7è desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal, amb el següent **OBJECTE**:

1. DEFINICIÓ

Contracte d'obres, consistent en l'execució de les partides del 7è desglossat del Projecte Bàsic i Executiu de l'ampliació del Cementiri de Lloret de Mar, projecte redactat pels arquitectes ORPI PLANIOL ARQUITECTES SLP i aprovat per la Junta de Govern Local en data 07/11/2011.

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4



Ajuntament de
Lloret de Mar

2. NO DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS – JUSTIFICACIÓ

Vista la urgència per disposar dels nínxols i que l'obra consisteix en un conjunt de treballs que es relacionen entre ells, es proposa no dividir-la en lots per tal de no enrederir l'obra evitant una possible descoordinació entre els diferents industrials intervinents.

3. TIPUS CONTRACTUAL

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres segons el que defineix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El desglossat que es licita actualment es defineix pel codi CPV 45215400-1 "Cementiri".

4. DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ

- Inicial: El termini d'execució serà de 3 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replantejament i autorització de l'inici d'obres.

En el cas que l'adjudicatari hagi ofert obres de millora, aquestes s'executaran en un termini no superior a 15 dies naturals a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació. Aquest termini fa referència únicament a l'execució de les millores proposades, i en cap cas podrà afectar al termini d'execució de les obres objecte de la licitació.

- Justificació de la durada: S'estableix aquesta durada del contracte per assegurar la disponibilitat de nínxols nous mantenint la qualitat de feines a executar.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Les partides del present desglossat incorporen una revisió de preus respecte el projecte aprovat l'any 2011, seguint els índex generals per comunitats autònomes segons els increments anuals del IPC (Índex de Preus de Consum).

Seguint les dades del INE (Institut Nacional de Estadística), agafant com a dades inicials en gener de l'any 2011, i com a dades més recents les de juny de l'any 2025, a la comunitat autònoma de Catalunya hi ha hagut una variació del IPC que representa un increment del 35,4%, que queda reflectit al pressupost del present desglossat.

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?Idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

Ampliació cementiri Fase 01			7è desglossat		
P	Ut	Descripció	Amid	Preu ut	Import
1.		Enderroc			
1.1	Pa	Tala controlada directa d'arbres	0,00	82,47	0,00
1.2	Pa	Transport de residus a instal.lació autoritzada	0,00	200,00	0,00
Total capítol 1. Enderroc Fase 1					0,00
2.		Moviment de terres			
2.1	M3	Excavació i càrrega dels primers 20cm de terra vegetal	59,00	3,40	200,60
2.2	M3	Excavació i càrrega de terra per a esplanació	0,00	3,60	0,00
2.3	M3	Excavació per a rasa d'instal.lacions	45,00	7,90	355,50
2.4	M3	Terraplenada i piconatge per a anivellament general	295,00	3,50	1.032,50
2.5	M3	Terraplenada i piconatge per a trasdossat de murs de formigó i gabions	0,00	3,90	0,00
2.6	M3	Càrrega amb mitjants mecànics i transport de terres a abocador	76,70	6,10	467,87
2.7	M3	Subministrament de terra adequada d'aportació	118,00	5,90	696,20
Total capítol 2. Moviment de terres Fase 1					2.752,67
3.		Murs de gabions			
3.1	Ut	Estructura de gabions, peces de 2x1x1 m	0,00	243,76	0,00
3.2	Ut	Estructura de gabions, peces de 2x1x0,5 m	0,00	175,17	0,00
3.3	Ut	Estructura de gabions, peces de 1x1x1 m	0,00	178,68	0,00
3.4	Ut	Estructura de gabions, peces de 0,5x1x1 m	0,00	116,21	0,00
3.5	Ut	Càrrega i transport i col.locació de gabions	0,00	22.761,64	0,00
3.6	Ut	Reparació gabions	13,00	80,00	1.040,00
Total capítol 3. Murs de gabions Fase 1					1.040,00
4.		Xarxa de sanejament			
4.1	MI	Tub de PVC de 80 mm diàmtre	0,00	10,78	0,00
4.2	MI	Tub de PVC de 250 mm diàmtre	30,00	11,50	345,00
4.3	MI	Tub de PVC de 350 mm diàmtre	15,00	20,90	313,50
4.4	MI	Tub de PVC de 500 mm diàmtre	0,00	32,30	0,00
4.5	Ut	Formació de pou interceptor + reixa superior	5,00	52,35	261,75
4.6	Pa	Connexió a la xarxa de clavegueram existent aigües netes	0,00	1.500,00	0,00
4.7	MI	Rasa drenant amb reblert de grava i tub ranurat de PVC de 200 mm de diàmetre.	80,00	45,00	3.600,00
Total capítol 4. Xarxa de sanejament Fase 1					4.520,25
5.		Fonamentació			
5.1	Pa	Control qualitat formigó	0,00	300,00	0,00
5.2	M3	Formigó neteja i anivellat	0,00	79,61	0,00
5.3	M3	Formigó per a llosa fonamentació de ninxols	0,00	88,00	0,00
5.4	Ny	Acer B-500s lloses fonamentació ninxols	0,00	1,30	0,00

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?Idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

5.5	M2	Encofrat recuperable fusta llosa fonamentació ninxols	0,00	26,00	0,00
Total capítol 5. Fonamentació Fase 1			0,00		
6.		Estructura de formigó			
6.1	Pa	Control qualitat formigó	0,00	300,00	0,00
6.2	IV3	Formigó per a murs de contenció de ninxols	0,00	88,00	0,00
6.3	Ng	Acer B-500s murs de contenció ninxols	0,00	1,30	0,00
6.4	IV2	Encofrat recuperable fusta en murs de contenció de ninxols	0,00	32,00	0,00
Total capítol 6. Estructura de formigó Fase 1			0,00		
7.		Control de qualitat			
7.1	Pa	Control de qualitat de terres, sanejament, vorades i paviments.	0,20	1.500,00	300,00
Total capítol 7. Control de qualitat Fase 1			300,00		
8.		Seguretat i salut			
8.1	Pa	Conjunt de proteccions i mesures segons l'ESiS	0,20	1.500,00	300,00
Total capítol 8. Seguretat i salut Fase 1			300,00		
Resum Pressupost 1a Fase Ampliació cementiri					
1.		Enderroc	0,00		
2.		Moviment de terres	2.752,67		
3.		Murs de gabions	1.040,00		
4.		Xarxa de sanejament	4.520,25		
5.		Fonamentació	0,00		
6.		Estructura de formigó	0,00		
7.		Control de qualitat	300,00		
8.		Seguretat i salut	300,00		
TOTAL FASE 01			8.912,92		

Ampliació cementiri Fase 03			7è Desglossat		
P	Ut	Descripció	Amid	Preu ut	Import
1.		Moviment de terres			
1.1	IV3	Excavació per a rases, pous i lloses fonamentació	0,00	7,90	0,00
1.2	IV3	Càrrega amb mitjants mecànics i transport de terres a abocador	0,00	6,10	0,00
Total capítol 1. Moviment de terres Fase 3			0,00		
2.		Fonamentació			
2.1	Pa	Control qualitat formigó	0,00	300,00	0,00

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4



Ajuntament de
Lloret de Mar

2.2	M3	Formigó neteja i anivellat	0,00	79,61	0,00
2.3	M3	Formigó per a llosa fonamentació de columnaris	0,00	88,00	0,00
2.4	Kg	Acer B-500s lloses fonamentació columnaris	0,00	1,30	0,00
2.5	M3	Formigó per a sabata fonamentació de mur tècnic	0,00	88,00	0,00
2.6	Kg	Acer B-500s sabata fonamentació de mur tècnic	0,00	1,30	0,00
Total capítol 2. Fonamentació Fase 3			0,00		0,00
3.		Estructura de formigó			
3.1	Pa	Control qualitat formigó	0,00	300,00	0,00
3.2	M3	Formigó per a llosa en formació de sostre de ninxols	0,00	88,00	0,00
3.3	Kg	Acer B-500s llosa sostre ninxols	0,00	1,30	0,00
3.4	M2	Encofrat recuperable fusta en llosa sostre de ninxols	0,00	33,00	0,00
Total capítol 3. Estructura de formigó Fase 3					0,00
4.		Estructura metàl·lica			
4.1	Ut	Subministre i col·locació de plaques ancoratge columnaris	0,00	85,00	0,00
4.2	Ut	Subministre i col·locació d'espera per a pilar central columnaris	0,00	42,00	0,00
Total capítol 4. Estructura metàl·lica Fase 3					0,00
5.		Ram de paleta			
5.1	M2	Soleres paviment exterior ninxols	0,00	30,40	0,00
5.2	M2	Tabicó de 10 cm paret posterior en ninxols	0,00	21,54	0,00
5.3	Ut	Subministrament elements per a solució higiènica en ninxols	0,00	16,00	0,00
5.4	Ut	Subministrament i col·locació de shunt amb filtre de carbó activat	0,00	39,73	0,00
5.5	Ml	Subministrament i col. de tub de 40mm evacuació líquids ninxols	0,00	12,00	0,00
5.6	M2	Subministrament i col·locació tela asfàltica en 2on nivell ninxols	0,00	18,00	0,00
5.7	Ml	Formació de mur de 50x50 cm	0,00	55,00	0,00
5.8	Ut	Formació de papereres en mur de 50x50 cm	0,00	110,00	0,00
5.9	Ml	Vorada recta de peces de formigó	0,00	17,75	0,00
5.10	Ut	Formació de base per a columnaris segons detalls	0,00	120,00	0,00
5.11	Pa	Ajudes ram de paleta	0,20	1.000,00	200,00
5.12	Ut	Formació de pendents, segellat de juntes i sanejat de l'interior dels ninxols.	56,00	88,00	4.928,00
Total capítol 5. Ram de paleta Fase 3					5.128,00
6.		Prefabricats de formigó			
6.1	Ut	Peces prefabricades tipus "L" formació ninxols	0,00	120,23	0,00
6.2	Ut	Peces prefabricades tipus "I" formació ninxols	0,00	115,01	0,00
6.3	Ut	Peces prefabricades tipus "TAPA" formació ninxols	0,00	109,78	0,00
6.4	Ut	Peces prefabricades TAPA DE TANCAMENT frontal	0,00	17,00	0,00
6.5	M2	Abocat morter sobre prefabricat tipus "TAPA"	0,00	15,45	0,00
6.6	Ut	Cubs de formigó prefabricat per a columnaris	0,00	88,00	0,00
6.7	Ut	Pretapes de formigó alleugerit per a columnaris	0,00	17,00	0,00



Ajuntament de
Lloret de Mar

Total capítol 6. Prefabricats de formigó Fase 3			0,00		
7.	GRC				
7.1	UT	Envolvent per a ninxols amb panells STUD-FRAME	0,00	7.200,00	0,00
7.2	UT	Envolvent per a columnaris amb panells STUD-FRAME	0,00	970,00	0,00
7.3	UT	Trasllat de desaigüe lateral executat fins a punt inferior y reparació del GRC. Inclou pintat de la cara afectada.	0,00	208,33	0,00
7.4	IMZ	Envolvent per a ninxols amb panells STUD-FRAME corresponent a la coberta i que no s'executa.	0,00	91,77	0,00
Total capítol 7. GRC Fase 3			0,00		
8.	Paviments i revestiments				
8.1	IMZ	Paviment de sauló endurit amb sistema CONSOLID+SOLIDRY	737,00	12,20	8.991,40
8.2	IMZ	Paviment de marbre antilliscant per paviment ninxols	59,50	105,00	6.247,50
8.3	IMZ	Tapes de marbre per a ninxols	3,20	88,00	281,60
8.4	IMI	safates de marbre per a ninxols	8,10	36,00	291,60
8.5	IMI	Sòcol de marbre forma "L" en ninxols inferiors	34,00	45,50	1.547,00
8.6	IMI	Sòcol de marbre forma "L" en ninxols superiors	35,70	43,30	1.545,81
8.7	IMI	Tapes laterals marbre en ninxols inferiors	24,15	31,00	748,65
8.8	IMZ	Tapes de marbre per a columnaris	0,00	88,00	0,00
8.9	UT	Safates de marbre per a columnaris	0,00	24,00	0,00
8.10	UT	Sòcol i llinda de marbre forma "L" per a columnaris	0,00	24,40	0,00
8.11	IMZ	Paviment de grava de color blanc	0,00	66,70	0,00
Total capítol 8. Paviments i revestiments Fase 3			19.653,56		
9.	Arrebossats				
9.1	IMZ	Esquerdejat paraments verticals part posterior ninxols	0,00	13,00	0,00
9.2	IMZ	Arrebossat sobre paraments verticals i horitzontals mur tècnic	0,00	16,00	0,00
9.3	IMZ	Arrebossat sobre paraments verticals en base de columnaris	0,00	16,00	0,00
Total capítol 9. Arrebossats Fase 3			0,00		
10.	Serralleria				
10.1	IMI	Planxa plegada "L" en paviment graves columnaris	0,00	31,00	0,00
10.2	IMII	Barana escales exteriors de travesses de fusta	0,00	60,00	0,00
Total capítol 10. Serralleria Fase 3			0,00		
11.	Pintures i envernissats				
11.1	IMI	Pintat planxa plegada metàl·lica paviment grava columnaris	0,00	5,00	0,00
11.2	IMZ	Pintat de murs exteriors arrebossats base columnaris	0,00	7,00	0,00
11.3	UT	Pintat placa ancoratge pilars columnaris	0,00	15,00	0,00
11.4	UT	Pintat esperes per a pilar central columnaris	0,00	15,00	0,00
11.5	IMI	Pintat baranes metàl·liques escales travesses	0,00	12,00	0,00
11.6	IMZ	Pintat mur tècnic arrebossat exterior	0,00	7,00	0,00
Total capítol 11. Pintures i envernissats Fase 3			0,00		

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?Idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

12.		Instal.lació fontaneria			
12.1	Pa	Connexió fins a escomesa aigua potable	0,50	300,00	150,00
12.2	Pa	Instal.lació fontaneria fonts exterior	0,50	2.000,00	1.000,00
Total capítol 12. Instal.lació i fontaneria Fase 3					1.150,00
13.		Aixeteria			
13.1	Ut	Aixeteria exterior fonts	2,00	70,00	140,00
Total capítol 13. Aixeteria Fase 3					140,00
14.		Instal.lació electricitat			
14.1	Mi	Xarxa d'enllumenat públic	100,00	7,63	763,00
14.2	Ut	Llums per a exterior LEDS	14,00	92,50	1.295,00
14.3	Ut	Llums per a exterior empotrats mur tècnic	0,00	110,70	0,00
Total capítol 14. Instal.lació electricitat Fase 3					2.058,00
15.		Instal.lació de reg			
15.1	Pa	Instal.lació de reg	0,50	2.000,00	1.000,00
Total capítol 15. Instal.lació de reg Fase 3					1.000,00
16.		Jardineria			
16.1	Mi	Graó d'escala fet amb tauló de fusta de pi roig	0,00	24,40	0,00
16.2	Mi	Plantació d'arbusts per a formació de tanca vegetal	63,00	12,00	756,00
16.3	Ut	Plantació d'arbre	0,00	500,00	0,00
16.4	Pa	Plantació d'arbusts i plantes en zones verdes cementiri	0,70	3.000,00	2.103,25
Total capítol 16. Jardineria Fase 3					2.859,25
17.		Control de qualitat			
17.1	Pa	Control de qualitat de terres, sanejament, vorades i paviments.	0,20	1.500,00	300,00
Total capítol 17. Control de qualitat Fase 3					300,00
18.		Seguretat i salut			
18.1	Pa	Conjunt de proteccions i mesures segons l'ESiS	0,20	1.500,00	300,00
Total capítol 18. Seguretat i salut Fase 3					300,00
Resum Pressupost 3a Fase Ampliació cementiri					
1.		Moviment de terres			0,00
2.		Fonamentació			0,00
3.		Estructura de formigó			0,00
4.		Estructura metàl·lica			0,00
5.		Ram de paleta			5.128,00
6.		Prefabricats de formigó			0,00

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4



Ajuntament de
Lloret de Mar

7.	GRC	0,00
8.	Paviments i revestiments	19.653,56
9.	Arrebossats	0,00
10.	Serralleria	0,00
11.	Pintures i envernissats	0,00
12.	Instal.lació fontaneria	1.150,00
13.	Aixeteria	140,00
14.	Instal.lació electricitat	2.058,00
15.	Instal.lació de reg	1.000,00
16.	Jardineria	2.859,25
17.	Control de qualitat	300,00
18.	Seguretat i salut	300,00
TOTAL FASE 02		32.588,81

PEM (pressupost d'execució material)	41.501,73	€
PEM (pressupost d'execució material) amb increment segons INE del 35,40%	56.193,34	€
DESPESES GENERALS	13%	7.305,13
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	3.371,60
PEC (pressupost d'execució per contracte)	66.870,07	€
IVA	21%	14.042,71
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	80.912,79	€

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

PEC (pressupost d'execució per contracte)	66.870,07	€
Modificació màx. Prevista	20%	13.374,01
VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE	80.244,08	€

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA / CLASSIFICACIÓ

En aplicació de l'article 88 de la Llei, el licitador haurà d'acreditar:

Una relació de les obres executades en els últims 5 anys. S'haurà d'aportar com a mínim 2 certificats de bona execució d'obres de característiques similars (Obres de construcció o reforma que incloguin revestiments de marbre i/o paviments de sauló endurit) cadascun amb un import de, com a mínim, 50.000 Euros IVA exclòs, que indiquin l'import, la data, el destinatari públic o privat i el lloc d'execució de les obres. Els certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest, mitjançant

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000007
Codi Segur de Verificació: cb799f1c-947f-49e0-8403-1f3d32f32b87 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14664837 Data d'impressió: 27/10/2025 14:58:13 Pàgina 10 de 17		
SIGNATURES 1.- ARNAU MACH NIUBO (TCAT) (Arquitecte Tècnic Municipal), 24/10/2025 10:18 2.- ALEJANDRO PÉREZ COCA (TCAT) (Regidor delegat), 27/10/2025 11:22		



Ajuntament de Lloret de Mar

una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

- Relació de personal tècnic qualificat amb experiència en obres similars: Haurà de disposar de, com a mínim, 1 professional amb titulació d'arquitecte tècnic, arquitecte, enginyer tècnic, o enginyer, amb 2 anys o més d'experiència en obres de construcció o reforma que incloguin revestiments de marbre i paviments de sauló endurit. Caldrà aportar certificat oficial de la titulació i, per tal d'acreditar l'experiència, caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat. Tanmateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits,...).
- Relació de personal d'obra amb experiència en obres similars: Haurà de disposar de, com a mínim, 2 oficials amb 5 anys o més d'experiència prèvia en obres similars (Obres de construcció o reforma que incloguin revestiments de marbre i paviments de sauló endurit). Per tal d'acreditar l'experiència caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat. Tanmateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits,...).

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses de nova creació ha de garantir que aquestes disposaran dels mitjans que s'estima que seran o pot ser que siguin necessaris durant tota l'execució de l'obra o si més no en alguna fase. Aquests requisits són equiparables al fet de tenir experiència per part de l'empresa en obres similars en tipologia i magnitud o bé a la classificació empresarial.

- CLASSIFICACIÓ: L'empresa que tinguin alguna de les classificacions següents es considerarà que dona compliment als requisits de solvència tècnica:

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4





Ajuntament de Lloret de Mar

Grup: A (moviments de terres i perforacions)
Subgrup: 2 (esplanacions)
Categoria: 1 (contractes d'obres amb una quantia inferior o igual a 150.000 euros)

Grup: C (edificacions)
Subgrup: 4 (feines de paleta, estucats i revestiments)
Categoria: 1 (contractes d'obres amb una quantia inferior o igual a 150.000 euros)

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació per aquesta licitació s'enumeren i justifiquen a continuació:

Criteri econòmic: és evident l'interès públic que l'obra es pugui executar amb el menor cost possible.

Criteris qualitatius: es proposa a les empreses que ofereixin unes millores que surten detallades en el punt 8.2

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació es determinen amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.

Tal com estableix l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es fa utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Seguidament, l'article 146.2 de la LCSP disposa que en el cas de pluralitat de criteris d'adjudicació, per determinar-los sempre que sigui possible, s'ha de donar preponderància als criteris que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que es puguin valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la simple aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

D'aquí que s'opta per una estructura mixta, utilitzant per una banda la fórmula i per l'altra, es proposen criteris automàtics que permeten una valoració objectiva d'aspectes d'interès vinculats a l'objecte del contracte

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4



Ajuntament de
Lloret de Mar

8.1. CRITERIS ECONÒMICS (Sobre C), fins un màxim de 65 punts

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal equilibrada del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

O_i: preu de l'oferta i

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

8.2. CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS, D'INNOVACIÓ: Automàtics o subjectes a fórmula (Sobre C), fins un màxim de 15 punts

El criteri a seguir serà donar un màxim de 15 punts per a l'execució sense cost de les següents partides:

	Millores annex 1	Import (Iva exclòs)	Puntuació
	Subministrament d'elements ornamentals per a 7 parts inferiors de cubs de nínxols, segons es descriu a l'annex 1.	6.145,83€	15 punts



Ajuntament de
Lloret de Mar

8.3. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (Sobre B), fins un màxim de 20 punts

El criteri serà donar un màxim de 20 punts per la presentació d'una memòria tècnica on caldrà detallar de manera exhaustiva els mitjans i mètodes que es proposen per dur a terme l'execució de la partida de sauló endurit, on es valoraran els següent aspectes:

Criteri d'avaluació		Puntuació
Maquinària i Equipament	Es valorarà la maquinària proposada per a l'execució del sauló endurit, així com el seu estat de conservació i la seva disponibilitat per al projecte. S'haurà de justificar l'elecció dels mitjans tècnics, així com la seva eficàcia per garantir un acabat de qualitat i el compliment dels terminis establerts.	Màxim 8 punts
Mètodes d'Execució	S'avaluaran els mètodes proposats per a l'execució del paviment, tenint en compte aspectes com la preparació del terreny, la compactació del sauló, la distribució del material i la cura en els processos d'aplanament i acabament final. Es valorarà el mètodes proposat, així com la seva adaptabilitat a les condicions específiques del lloc de l'obra.	Màxim 8 punts
Control de Qualitat i Seguiment	Es tindrà en compte la metodologia de control de qualitat proposada per assegurar que el paviment complirà els requisits tècnics de resistència i durabilitat. Això inclou els procediments de verificació, assaigs i possibles ajustos en temps real per garantir que l'obra es desenvolupi d'acord amb els estàndards establerts.	Màxim 4 punts

9. ADMISSIÓ DE VARIANTS: NO

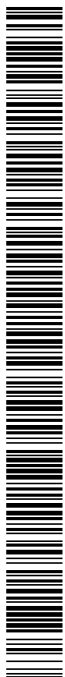
10. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

a) Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

b) Durant la duració de les obres hauran de programar-se visites d'obra i reunions periòdiques amb els Serveis Tècnics Municipals.

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4





Ajuntament de
Lloret de Mar

c) Realització de les partides que es detallen a la documentació tècnica incloent els mitjans auxiliars necessaris per a realitzar els treballs de forma adequada i amb seguretat.

d) L'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent que respongui durant tota l'execució del contracte, amb un límit mínim per sinistre de 1.000.000 € i un sub-límit mínim per víctima de 300.000 €.

e) Abans de l'inici de les obres, el contractista haurà de presentar una planificació detallada dels treballs a l'inici de les obres, que es revisarà juntament amb els Serveis Tècnics Municipals i la Direcció Facultativa abans de l'acceptació de cada certificació, se'ns perjudici que s'apliquin penalitats en cas d'incompliment.

11. SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

12. GARANTIES

En aplicació de l'article 106 i 107 de la Llei 9/2017:

- No s'exigeix garantia provisional.
- S'exigeix garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert per l'adjudicatari.

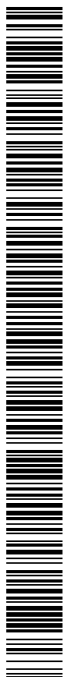
13. TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb el que disposa l'article 243 de la Llei de Contractes del Sector Públic s'estableix un termini de garantia d' 2 anys a comptar des de la data de la recepció de les obres.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (art. 202 LCSP)

- a) Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4



Ajuntament de Lloret de Mar

- La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

Justificació de la condició especial d'execució:

Aquesta condició té la finalitat de mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles.

- b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.

Justificació de la condició especial d'execució:

Aquesta condició té la finalitat que el contractista estigui conscienciat amb la generació de residus, la intenti minimitzar i, d'altra banda limitar el volum d'emmagatzematge de residus dins el recinte del cementiri per motius de salubritat.

- c) L'adjudicatari, al final de l'execució, ha de presentar una memòria amb plànols as-buït que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades.

Justificació de la condició especial d'execució:

Aquesta condició té la finalitat que l'ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.

15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per l'excés de mesuraments que en global representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial, per motiu que durant l'execució correcta de les obres el nombre d'unitats realment executades superin les previstes en els mesuraments de projecte, per l'execució d'obres necessàries per compliment de normativa, o per motius de seguretat.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el 20% del preu inicial del contracte.

La referida modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4



Ajuntament de
Lloret de Mar

Així, la modificació es tramitarà d'acord amb l'article 204 del LCSP, abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

Aquesta modificació, que serà obligatòria pel contractista, haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE / UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. Aquesta funció la durà a terme l'Arquitecte Tècnic Municipal.

Pel que fa a l'execució de les obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director facultatiu de l'obra, d'acord amb l'article 62.2 de la Llei 9/2018 LCSP, de conformitat amb allò que disposen els articles 237 a 246 LCSP. 3.6.2.

17. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import 80.912,79 €, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/30/1640/63201 del Pressupost municipal de 2025, que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 220250021978, de data 28/08/2025.

18. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Atès que el pressupost base de licitació de les obres és inferior a 500.000 €, sense IVA, i que les obres no afecten a l'estabilitat, l'estanqueïtat ni la seguretat de les obres, no resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb l'article 235 de la LCSP

012b29e2-aea1-4c26-89c7-f1941df0a6a4



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANNEX POSSIBLES MILLORES A PRESENTAR:

MILLORA A (15 PUNTS)

Subministrament dels següents elements ornamentals per a 7 parts inferiors de cubs de nínxols:

- Subministrament de 56 unitats de marbre polit tipus Sudàfrica, de mides 40 x 60cm amb cantells arrodonits, i 16mm de gruix, amb numeració del 1 al 8 gravada a la part baixa dreta de la placa. Iguals a les existents.

UD	Plaques de marbre ornamentals	56	59,5	3.332,00€
			IVA 21%	699,72€
			TOTAL	4.031,72€

- Subministrament de 56 gerros ornamentals d'acer inoxidable de 19 cm. D'alçada i platina per el seu ancoratge a la safata de marbre. Iguals a les existents.

ud	gerros ornamentals	56	36,24	2029.83€
			IVA 21%	426,26
			TOTAL	2.456,09€

- Subministrament de 56 baranetes ornamentals, amb tub rodó d'acer inoxidable REF. 316 de diàmetre 8 i mides 20x20x1,5 mm, inclòs perfil "U" per el seu ancoratge a la safata de marbre. Iguals a les existents.

UD	Baranetes ornamentals	56	14,00	784,00€
			IVA 21%	164,64€
			TOTAL	948,64€



cb799f1c-947f-49e0-8403-1f3d32f32b87