

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000007
Codi Segur de Verificació: 23ce5923-fea9-41d9-b210-e908a70a18d5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14532221 Data d'impressió: 30/09/2025 13:09:51 Pàgina 1 de 13		
SIGNATURES 1.- ARNAU MACH NIUBO (TCAT) (Arquitecte Tècnic Municipal), 12/08/2025 14:24		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.



**7è DESGLOSSAT DEL PROJECTE
D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI
MUNICIPAL**

Camí del Repòs, s/n LLORET DE MAR

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

AGOST 2025



1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL 6è DESGLOSSAT

En data 01/08/2011 la Junta de Govern Local acordà aprovar inicialment i en data 07/11/2011 acordà aprovar definitivament el projecte "AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL", redactat pels arquitectes ORPI PLANIOL ARQUITECTES SLP, per encàrrec municipal, amb un pressupost de 1.690.660,49€ abans d'IVA.

En data 25/06/2012 la Junta de Govern Local, va acordar aprovar el "Desglossat 1ª fase del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal", que s'ha executat i recepcionat en data 12/02/2013.

En data 25/02/2013 la Junta de Govern Local, va acordar aprovar el "2n Desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal", que s'ha executat i recepcionat en data 16/01/2014.

En data 12/08/2013 la Junta de Govern Local, va acordar aprovar el "3r Desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal", que s'ha executat i recepcionat en data 11/11/2015.

En data 06/05/2016 la Junta de Govern Local, va acordar aprovar el "4t Desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal", que s'ha executat i recepcionat en data 06/09/2019.

En data 23/04/2021 la Junta de Govern Local, va acordar aprovar el "5è Desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal", que s'ha executat i recepcionat en data 31/05/2023.

En l'acta de visita d'obra de data 07/04/2022, la Direcció Facultativa de l'obra proposa una nova solució per a les cobertes dels nínxols, executades en les anteriors fases amb GRC. Aquesta nova solució bàsicament consisteix en executar una coberta plana no transitable a partir de formigó de pendents, tela autoprotegida i graves d'acabat.

En data 13/10/2023 la Junta de Govern Local, va acordar aprovar el "6è Desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal", que no s'executa per quedar deserta la licitació en data 19/01/2024.

En data d'avui, es pretén dur a terme el 7è desglossat del projecte d'ampliació del Cementiri Municipal, que correspon a l'execució de dos carrers, i el revestiment i acabats de 7 parts inferiors de nínxols en cubs executats en fases anteriors, segons el plànol P01 PLANTA GENERAL de la documentació adjunta, deixant un total de 56 nínxols totalment acabats. La durada prevista per tal d'executar aquest 7è desglossat és de 3 mesos.

El cost total del desglossat incorpora una revisió de preus respecte el projecte aprovat l'any 2011, seguint els índex generals per comunitats autònomes segons els increments anuals del IPC (Índex de Preus de Consum).

Seguint les dades del INE (Institut Nacional de Estadística), agafant com a dades inicials en gener de l'any 2011, i com a dades més recents les de juny



de l'any 2025, a la comunitat autònoma de Catalunya hi ha hagut una variació del IPC que representa un increment del 35,4%, que queda reflectit al pressupost del present desglossat.

Variacion del Indice General por Comunidades Autónomas segun el sistema IPC base 2021 desde **Enero de 2011** hasta **Junio de 2025**

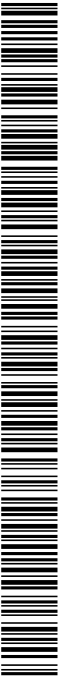
Indice	Porcentaje(%)
Nacional	33,6
Andalucía	33,5
Aragón	33,2
Asturias, Principado de	32,3
Balears, Illes	36,0
Canarias	29,4
Cantabria	33,5
Castilla y León	35,3
Castilla-La Mancha	34,6
Cataluña	35,4
Comunitat Valenciana	33,3
Extremadura	32,9
Galicia	34,9
Madrid, Comunidad de	30,9
Murcia, Región de	32,1
Navarra, Comunidad Foral de	34,4
País Vasco	35,9
Rioja, La	33,9
Ceuta	29,7
Melilla	31,4

L'import corresponent al pressupost d'aquest 7è desglossat ascendeix a la quantitat de 66.870,07 €, abans d'IVA, que representa en relació al pressupost total un 3,96%.



PRESSUPOST DEL 7è DESGLOSSAT

Ampliació cementiri Fase 01			7è desglossat		
P	Ut	Descripció	Amid	Preu ut	Import
1.		Enderroc			
1.1	Pa	Tala controlada directa d'arbres	0,00	82,47	0,00
1.2	Pa	Transport de residus a instal.lació auctoritzada	0,00	200,00	0,00
Total capítol 1. Enderroc Fase 1					0,00
2.		Moviment de terres			
2.1	M3	Excavació i càrrega dels primers 20cm de terra vegetal	59,00	3,40	200,60
2.2	M3	Excavació i càrrega de terra per a esplanació	0,00	3,60	0,00
2.3	M3	Excavació per a rasa d'instal.lacions	45,00	7,90	355,50
2.4	M3	Terraplenada i piconatge per a anivellament general	295,00	3,50	1.032,50
2.5	M3	Terraplenada i piconatge per a trasdossat de murs de formigó i gabions	0,00	3,90	0,00
2.6	M3	Càrrega amb mitjants mecànics i transport de terres a abocador	76,70	6,10	467,87
2.7	M3	Subministrament de terra adequada d'aportació	118,00	5,90	696,20
Total capítol 2. Moviment de terres Fase 1					2.752,67
3.		Murs de gabions			
3.1	Ut	Estructura de gabions, peces de 2x1x1 m	0,00	243,76	0,00
3.2	Ut	Estructura de gabions, peces de 2x1x0,5 m	0,00	175,17	0,00
3.3	Ut	Estructura de gabions, peces de 1x1x1 m	0,00	178,68	0,00
3.4	Ut	Estructura de gabions, peces de 0,5x1x1 m	0,00	116,21	0,00
3.5	Ut	Càrrega i transport i col.locació de gabions	0,00	22.761,64	0,00
3.6	Ut	Reparació gabions	13,00	80,00	1.040,00
Total capítol 3. Murs de gabions Fase 1					1.040,00
4.		Xarxa de sanejament			
4.1	MI	Tub de PVC de 80 mm diàmtre	0,00	10,78	0,00
4.2	MI	Tub de PVC de 250 mm diàmtre	30,00	11,50	345,00
4.3	MI	Tub de PVC de 350 mm diàmtre	15,00	20,90	313,50
4.4	MI	Tub de PVC de 500 mm diàmtre	0,00	32,30	0,00
4.5	Ut	Formació de pou interceptor + reixa superior	5,00	52,35	261,75
4.6	Pa	Connexió a la xarxa de clavegueram existent aigües netes	0,00	1.500,00	0,00
4.7	MI	Rasa drenant amb rebler de grava i tub ranurat de PVC de 200 mm de diàmetre.	80,00	45,00	3.600,00
Total capítol 4. Xarxa de sanejament Fase 1					4.520,25
5.		Fonamentació			
5.1	Pa	Control qualitat formigó	0,00	300,00	0,00
5.2	M3	Formigó neteja i anivellat	0,00	79,61	0,00
5.3	M3	Formigó per a llosa fonamentació de ninxols	0,00	88,00	0,00
5.4	Kg	Acer B-500s lloses fonamentació ninxols	0,00	1,30	0,00
5.5	M2	Encofrat recuperable fusta llosa fonamentació ninxols	0,00	26,00	0,00
Total capítol 5. Fonamentació Fase 1					0,00
6.		Estructura de formigó			
6.1	Pa	Control qualitat formigó	0,00	300,00	0,00
6.2	M3	Formigó per a murs de contenció de ninxols	0,00	88,00	0,00
6.3	Kg	Acer B-500s murs de contenció ninxols	0,00	1,30	0,00
6.4	M2	Encofrat recuperable fusta en murs de contenció de ninxols	0,00	32,00	0,00
Total capítol 6. Estructura de formigó Fase 1					0,00



7.		Control de qualitat			
7.1	Pa	Control de qualitat de terres, sanejament, vorades i paviments.	0,20	1.500,00	300,00
		Total capítol 7. Control de qualitat Fase 1			300,00
8.		Seguretat i salut			
8.1	Pa	Conjunt de proteccions i mesures segons l'ESiS	0,20	1.500,00	300,00
		Total capítol 8. Seguretat i salut Fase 1			300,00
		Resum Pressupost 1a Fase Ampliació cementiri			
1.		Enderroc			0,00
2.		Moviment de terres			2.752,67
3.		Murs de gabions			1.040,00
4.		Xarxa de sanejament			4.520,25
5.		Fonamentació			0,00
6.		Estructura de formigó			0,00
7.		Control de qualitat			300,00
8.		Seguretat i salut			300,00
		PEM (Pressupost d'execució material)			8.912,92



Ampliació cementiri Fase 03			7è Desglossat		
P	Ut	Descripció	Amid	Preu ut	Import
1.		Moviment de terres			
1.1	M3	Excavació per a rases, pous i lloses fonamentació	0,00	7,90	0,00
1.2	M3	Càrrega amb mitjants mecànics i transport de terres a abocador	0,00	6,10	0,00
Total capítol 1. Moviment de terres Fase 3					0,00
2.		Fonamentació			
2.1	Pa	Control qualitat formigó	0,00	300,00	0,00
2.2	M3	Formigó neteja i anivellat	0,00	79,61	0,00
2.3	M3	Formigó per a llosa fonamentació de columbaris	0,00	88,00	0,00
2.4	Kg	Acer B-500s lloses fonamentació columbaris	0,00	1,30	0,00
2.5	M3	Formigó per a sabata fonamentació de mur tècnic	0,00	88,00	0,00
2.6	Kg	Acer B-500s sabata fonamentació de mur tècnic	0,00	1,30	0,00
Total capítol 2. Fonamentació Fase 3			0,00		0,00
3.		Estructura de formigó			
3.1	Pa	Control qualitat formigó	0,00	300,00	0,00
3.2	M3	Formigó per a llosa en formació de sostre de ninxols	0,00	88,00	0,00
3.3	Kg	Acer B-500s llosa sostre ninxols	0,00	1,30	0,00
3.4	M2	Encofrat recuperable fusta en llosa sostre de ninxols	0,00	33,00	0,00
Total capítol 3. Estructura de formigó Fase 3					0,00
4.		Estrutura metàl·lica			
4.1	Ut	Subministre i col·locació de plaques ancoratge columbaris	0,00	85,00	0,00
4.2	Ut	Subministre i col·locació d'espera per a pilar central columbaris	0,00	42,00	0,00
Total capítol 4. Estructura metàl·lica Fase 3					0,00
5.		Ram de paleta			
5.1	M2	Soleres paviment exterior ninxols	0,00	30,40	0,00
5.2	M2	Tabicó de 10 cm paret posterior en ninxols	0,00	21,54	0,00
5.3	Ut	Subministrament elements per a solució higiènica en ninxols	0,00	16,00	0,00
5.4	Ut	Subministrament i col·locació de shunt amb filtre de carbó activat	0,00	39,73	0,00
5.5	MI	Subministrament i col. de tub de 40mm evacuació líquids ninxols	0,00	12,00	0,00
5.6	M2	Subministrament i col·locació tela asfàltica en 2on nivell ninxols	0,00	18,00	0,00
5.7	MI	Formació de mur de 50x50 cm	0,00	55,00	0,00
5.8	Ut	Formació de papereres en mur de 50x50 cm	0,00	110,00	0,00
5.9	MI	Vorada recta de peces de formigó	0,00	17,75	0,00
5.10	Ut	Formació de base per a columbaris segons detalls	0,00	120,00	0,00
5.11	Pa	Ajudes ram de paleta	0,20	1.000,00	200,00
5.12	Ut	Formació de pendants, segellat de juntes i sanejat de l'interior dels ninxols.	56,00	88,00	4.928,00
Total capítol 5. Ram de paleta Fase 3					5.128,00
6.		Prefabricats de formigó			
6.1	Ut	Peces prefabricades tipus "L" formació ninxols	0,00	120,23	0,00
6.2	Ut	Peces prefabricades tipus "I" formació ninxols	0,00	115,01	0,00
6.3	Ut	Peces prefabricades tipus "TAPA" formació ninxols	0,00	109,78	0,00
6.4	Ut	Peces prefabricades TAPA DE TANCAMENT frontal	0,00	17,00	0,00
6.5	M2	Abocat morter sobre prefabricat tipus "TAPA"	0,00	15,45	0,00
6.6	Ut	Cubs de formigó prefabricat per a columbaris	0,00	88,00	0,00
6.7	Ut	Pretapes de formigó alleugerit per a columbaris	0,00	17,00	0,00
Total capítol 6. Prefabricats de formigó Fase 3					0,00



7.		GRC			
7.1	Ut	Envolvent per a ninxols amb panells STUD-FRAME	0,00	7.200,00	0,00
7.2	Ut	Envolvent per a columbaris amb panells STUD-FRAME	0,00	970,00	0,00
7.3	Ut	Trasllat de desaigüe lateral executat fins a punt inferior y reparació del GRC. Inclou pintat de la cara afectada.	0,00	208,33	0,00
7.4	M2	Envolvent per a ninxols amb panells STUD-FRAME corresponent a la coberta i que no s'executa.	0,00	91,77	0,00
Total capítol 7. GRC Fase 3					0,00
8.		Paviments i revestiments			
8.1	M2	Paviment de sauló endurit amb sistema CONSOLID+SOLIDRY	737,00	12,20	8.991,40
8.2	M2	Paviment de marbre antilliscant per paviment ninxols	59,50	105,00	6.247,50
8.3	M2	Tapes de marbre per a ninxols	3,20	88,00	281,60
8.4	MI	safates de marbre per a ninxols	8,10	36,00	291,60
8.5	MI	Sòcol de marbre forma "L" en ninxols inferiors	34,00	45,50	1.547,00
8.6	MI	Sòcol de marbre forma "L" en ninxols superiors	35,70	43,30	1.545,81
8.7	MI	Tapes laterals marbre en ninxols inferiors	24,15	31,00	748,65
8.8	M2	Tapes de marbre per a columbaris	0,00	88,00	0,00
8.9	Ut	Safates de marbre per a columbaris	0,00	24,00	0,00
8.10	Ut	Sòcol i llinda de marbre forma "L" per a columbaris	0,00	24,40	0,00
8.11	M3	Paviment de grava de color blanc	0,00	66,70	0,00
Total capítol 8. Paviments i revestiments Fase 3					19.653,56
9.		Arrebossats			
9.1	M2	Esquerdejat paraments verticals part posterior ninxols	0,00	13,00	0,00
9.2	M2	Arrebossat sobre paraments verticals i horitzontals mur tècnic	0,00	16,00	0,00
9.3	M2	Arrebossat sobre paraments verticals en base de columbaris	0,00	16,00	0,00
Total capítol 9. Arrebossats Fase 3					0,00
10.		Serralleria			
10.1	MI	Planxa plegada "L" en paviment graves columbaris	0,00	31,00	0,00
10.2	MI	Barana escales exteriors de travesses de fusta	0,00	60,00	0,00
Total capítol 10. Serralleria Fase 3					0,00
11.		Pintures i envernissats			
11.1	MI	Pintat planxa plegada metàl·lica paviment grava columbaris	0,00	5,00	0,00
11.2	M2	Pintat de murs exteriors arrebossats base columbaris	0,00	7,00	0,00
11.3	Ut	Pintat placa ancoratge pilars columbaris	0,00	15,00	0,00
11.4	Ut	Pintat esperes per a pilar central columbaris	0,00	15,00	0,00
11.5	MI	Pintat baranes metàl·liques escales travesses	0,00	12,00	0,00
11.6	M2	Pintat mur tècnic arrebossat exterior	0,00	7,00	0,00
Total capítol 11. Pintures i envernissats Fase 3					0,00
12.		Instal·lació fontaneria			
12.1	Pa	Connexió fins a escomesa aigua potable	0,50	300,00	150,00
12.2	Pa	Instal·lació fontaneria fonts exterior	0,50	2.000,00	1.000,00
Total capítol 12. Instal·lació i fontaneria Fase 3					1.150,00
13.		Aixeteria			
13.1	Ut	Aixeteria exterior fonts	2,00	70,00	140,00
Total capítol 13. Aixeteria Fase 3					140,00
14.		Instal·lació electricitat			
14.1	MI	Xarxa d'enllumenat públic	100,00	7,63	763,00
14.2	Ut	Llums per a exterior LEDS	14,00	92,50	1.295,00
14.3	Ut	Llums per a exterior empotrats mur tècnic	0,00	110,70	0,00



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.

Total capítol 14. Instal.lació electricitat Fase 3			2.058,00		
15.	Instal.lació de reg				
15.1	Pa	Instal.lació de reg	0,50	2.000,00	1.000,00
Total capítol 15. Instal.lació de reg Fase 3			1.000,00		
16.	Jardineria				
16.1	MI	Graó d'escala fet amb tauló de fusta de pi roig	0,00	24,40	0,00
16.2	MI	Plantació d'arbusts per a formació de tanca vegetal	63,00	12,00	756,00
16.3	Ut	Plantació d'arbre	0,00	500,00	0,00
16.4	Pa	Plantació d'arbusts i plantes en zones verdes cementiri	0,70	3.000,00	2.103,25
Total capítol 16. Jardineria Fase 3			2.859,25		
17.	Control de qualitat				
17.1	Pa	Control de qualitat de terres, sanejament, vorades i paviments.	0,20	1.500,00	300,00
Total capítol 17. Control de qualitat Fase 3			300,00		
18.	Seguretat i salut				
18.1	Pa	Conjunt de proteccions i mesures segons l'ESiS	0,20	1.500,00	300,00
Total capítol 18. Seguretat i salut Fase 3			300,00		
Resum Pressupost 3a Fase Ampliació cementiri					
1.	Moviment de terres		0,00		
2.	Fonamentació		0,00		
3.	Estructura de formigó		0,00		
4.	Estructura metàl·lica		0,00		
5.	Ram de paleta		5.128,00		
6.	Prefabricats de formigó		0,00		
7.	GRC		0,00		
8.	Paviments i revestiments		19.653,56		
9.	Arrebossats		0,00		
10.	Serralleria		0,00		
11.	Pintures i envernissats		0,00		
12.	Instal.lació fontaneria		1.150,00		
13.	Aixeteria		140,00		
14.	Instal.lació electricitat		2.058,00		
15.	Instal.lació de reg		1.000,00		
16.	Jardineria		2.859,25		
17.	Control de qualitat		300,00		
18.	Seguretat i salut		300,00		
PEM (Pressupost d'execució material)			32.588,81		

Resum Pressupost del 7è Desglossat	
Fase 01	8.912,92
Fase 03	32.588,81
PEM (Pressupost d'execució material)	41.501,73
Increment segons INE	35,40%
PEM (Pressupost d'execució material) amb incrementd	56.193,34
13% Despeses generals	7.305,13
6% Benefici industrial	3.371,60
PEC (Pressupost d'execució per contractar)	66.870,07
21% IVA	14.042,71
Pressupost per coneixement de l'administració	80.912,79

Codi Segur de Verificació: 23ce5923-fea9-41d9-b210-e908a70a18d5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14532221
Data d'impressió: 30/09/2025 13:09:51
Pàgina 9 de 13

SIGNATURES
1.- ARNAU MACH NIUBO (TCAT) (Arquitecte Tècnic Municipal), 12/08/2025 14:24



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



7è DESDOBLAMENT DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL
LLORET DE MAR
AGOST 2025
E: 1/500
PLANTA GENERAL



FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL







DOCUMENT Projecte	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000007
Codi Segur de Verificació: 23ce5923-fea9-41d9-b210-e908a70a18d5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14532221 Data d'impressió: 30/09/2025 13:09:51 Pàgina 13 de 13		SIGNATURES 1.- ARNAU MACH NIUBO (TCAT) (Arquitecte Tècnic Municipal), 12/08/2025 14:24

