

Memòria justificativa i informe de necessitat

Expedient 2025/1264

Àrea:	Territori i Sostenibilitat
Àmbit:	Espai Públic i Serveis Urbans
Servei:	Servei d'Espai Públic i Serveis Urbans
Procediment	Contracte administratiu del servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar.
Assumpte:	Aprovació de l'expedient administratiu de contractació i dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, del contracte administratiu del servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar.

1.- ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

El contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Cabrera de Mar (expedient de contractació 2020/329), va finalitzar la seva vigència en data 31 de desembre de 2024, el qual no és prorrogable.

El nou contracte incorporarà canvis respecte a l'anterior. S'han incorporat nous equipaments que no estaven recollits en l'anterior contracte i s'han revisat les freqüències de neteja en alguns d'ells en funció de les necessitats reals dels equipaments.

L'Ajuntament de Cabrera de Mar és titular actualment de més de 20 edificis i dependències municipals a les quals és necessari disposar del servei de neteja.

Per tal de poder disposar i fer ús dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, en unes condicions mínimes de neteja i salubritat, és necessari la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, a les seves àrees d'influència i d'altres espais propis, definint les condicions mínimes de qualitat i de l'execució del contracte, amb criteris d'accessibilitat universal, criteris de sostenibilitat i prevenció de la contaminació mediambiental i criteris de sostenibilitat econòmica.

Vista la naturalesa d'aquesta prestació, vist el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya, i vist el personal adscrit al servei actual de neteja d'edificis municipals de Cabrera de Mar que s'ha de subrogar en la nova contractació.

Atesa la necessitat de mantenir nets els locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Cabrera de Mar i atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb que es compta per cobrir les necessitats que es tracten de satisfer amb el contracte.

Atès el plec de prescripcions tècniques que s'adjunta al present informe.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del **servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible**, de conformitat amb l'establert al plec de prescripcions

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



tècniques que s'adjunta al present informe.

En concret, el servei objecte del contracte comprèn:

- La neteja dels edificis i locals de titularitat municipal. La neteja abastarà tots els elements inclosos a les dependències públiques (paviments, sostres, parets, portes, mobiliari, prestatgeries, elements de decoració, equipaments i altres elements existents) i zones exteriors dels mateixos (patis, porxades.), així com les seves instal·lacions, vidres, persianes, cortines, etc.
- Tots els treballs complementaris per a la realització del servei: retirada de deixalles resultants de la neteja i, tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.
- Reposició de paper higiènic, sabó per les mans, tovalloletes de paper, rotlles de paper industrial, ambientadors i altres productes que siguin necessaris, inclòs els dosificadors, escombretes de WC i el seu manteniment.

Equipaments:

Centres Educatius	Institut Escola Pla de l'Avellà
Centres d'Assistència Primària	CAP Pla de l'Avellà
	CAP Can Pau Ferrer
Edificis Municipals	Edifici Ajuntament
	Edifici Policia
	Edifici Serveis Socials
	Can Martinet
	Biblioteca Municipal
Instal·lacions Esportives	Piscina Municipal
	Camp de Futbol
	Poliesportiu Municipal
Casals, Centres Cívics, etc.	Casal El Castellet
	Centre Cívic
	Petanca Pla de l'Avellà
	Petanca Can Llorell
Altres Dependències Municipals	Can Bartomeu
	Sant Joan
	Cal Conde
	Sala d'Exposicions

Els codis CPV són els següents:

Codi CPV: 90911200-8

Descripció CPV: Serveis de neteja d'edificis.

Correspondència amb el Grup U, Subgrup 1

Codi CPV: 90919000-2

Descripció CPV: Serveis de neteja d'oficines, escoles i equip d'oficina.

Signatura 1 de 1
RAMON VILA BOT 11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Divisió de l'objecte del contracte en lots: De conformitat amb l'article 99.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es considera adient la divisió de l'objecte del contracte en lots, ja que la realització independent de la prestació objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que per la naturalesa d'aquest servei totes les prestacions estan directament vinculades entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació. La divisió de l'objecte del contracte en lots podria ocasionar problemes de coordinació tècnica dificultant el resultat final en el temps previst.

3.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

El termini per a prestar els serveis objecte del contracte és de dos anys, una vegada formalitzat el contracte administratiu.

Pròrroga: Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a un màxim de dos anys addicionals.

Inici de la prestació: La prestació dels serveis s'iniciarà en la data indicada a l'acord d'adjudicació, i un cop formalitzat el contracte.

4.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic, i per alguna de les següents causes:

Per increment o decrement de les prestacions objecte del contracte degudes a:

- Modificacions del llistat d'equipaments respecte el previst inicialment.
- Canvis de configuració dels serveis o funcions vinculats amb l'objecte del contracte.
- Per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Per reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal.
- Per canvis de les freqüències o dels sistemes organitzatius, així com dels estàndards de qualitat.

Percentatge màxim de modificació: Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20% del preu del contracte (incloses les pròrrogues), i s'aprovaran d'acord amb les condicions econòmiques i tècniques del contracte adjudicat.

5.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El valor estimat del contracte és de **930.378,19 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

Pressupost base de licitació (2 anys, IVA exclòs)	381.891,02 €
Possibles pròrrogues previstes (2 anys, IVA exclòs)	393.424,14 €

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)	155.063,03 €
TOTAL VEC	930.378,19 €

El **pressupost base de licitació** és en base al preu unitari "*hora de servei*" fins a un import total màxim pels dos anys d'execució de **462.088,14 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), sense que l'Ajuntament, s'obligui a exhaurir-lo en la seva totalitat sinó que la despesa anirà en funció de les hores de servei realitzades, d'acord amb el següent detall:

- Import (2 anys, Sense IVA): 381.891,02 €
- IVA (21%): 80.197,12 €

Atesa la necessitat de realitzar el major nombre d'hores de servei possible, la despesa màxima que es disposarà serà per l'import corresponent al pressupost base de licitació, independentment de l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària.

El pressupost base de licitació s'ha calculat en base a preus unitaris i a un volum estimat d'hores de servei, tenint en compte el valor de mercat dels components de la prestació dels serveis objecte del contracte.

Detall del preu unitari de licitació:

COSTOS DIRECTES	16,39 €
Cost personal (Inclou SS a càrrec empresa, antiguitats, etc.)	15,39 €
Llicències i permisos	0,20 €
Materials	0,60 €
PRL, salut i uniformitat	0,20 €
COSTOS INDIRECTES	2,62 €
Despeses generals 10%	1,64 €
Benefici Industrial 6%	0,98 €
TOTAL SENSE IVA	19,01 €
IVA 21%	3,99 €
TOTAL IVA INCLÒS	23,00 €

L'import del preu unitari anterior té caràcter de màxim i els licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import unitari màxim seran desestimades automàticament.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Detall del pressupost base de licitació de licitació:

	Hores anuals estimades	€/h	Import
Operari (<i>personal a subrogar</i>)	7.560	14,69	111.056,40 €
operari (bossa d'hores) (<i>personal a subrogar</i>)	460	13,98	6.430,80 €
Especialista (<i>personal a subrogar</i>)	1.575	17,86	28.129,50 €
supervisor de zona (<i>personal a subrogar</i>)	450	19,87	8.941,50 €
Total cost personal (Inclou SS a càrrec empresa, antiguitats, etc.)			154.558,20 €
Llicències i permisos			2.000,00 €
Materials			6.050,00 €
PRL, salut i uniformitat			2.000,00 €
TOTAL CD	10.045		164.608,20 €
DESPESES GENERALS (10%)			16.460,82 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)			9.876,49 €
TOTAL CI			26.338,31 €
Total CD + CI (1 any, sense IVA)			190.945,51 €
IVA (21%)			40.098,56 €
Total CD + CI (1 any, IVA inclòs)			231.044,07 €
Import total (2 any, sense IVA)			381.891,02 €
IVA (21%)			80.197,12 €
Import total (2 anys, IVA inclòs)			462.088,14 €

Per als períodes de pròrroga de contracte és preveu un increment del preu unitari de licitació del 2%. Els licitadors hauran d'indicar en les seves ofertes el preu unitari ofert per als possibles períodes de pròrroga del contracte. La presentació d'ofertes que superin aquests imports unitaris màxims seran desestimades automàticament.

	Preu unitari de licitació durant els 2 anys de vigència del contracte	Preu unitari de licitació per al període de 1 ^a pròrroga de contracte (increment 2%)	Preu unitari de licitació per al període de 2 ^a pròrroga de contracte (increment 2%)
Import Sense IVA	19,01 €	19,39	19,78
IVA 21%	3,99 €	4,07	4,15
Import IVA inclòs	23,00 €	23,46	23,93

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Consignació pressupostària

El finançament del contracte va a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries dels pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028.

Detall aplicacions pressupostàries:

Neteja d'equipaments policia	EPU	1300	22700
CAP	EPU	2310	22700
Neteja d'equipaments serveis socials			
Neteja d'equipaments escola	EPU	3220	22700
Neteja d'equipaments biblioteca	EPU	3321	22700
Neteja d'equipaments culturals	EPU	3330	22700
Neteja d'equipaments zona esportiva	EPU	3420	22700
Neteja general d'edificis i altres	EPU	9200	22700

7.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA

Criteri: El volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja l'annualitat mitjana del contracte.

8.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Criteri. Haver realitzat serveis de característiques iguals o similars als de l'objecte del contracte (*això és, serveis de neteja en edificis*) en els darrers tres (3) anys.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 40% de l'annualitat mitjana del contracte.

9.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS SUFICIENTS PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Adicionalment als criteris de solvència indicats, els licitadors també hauran d'establir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per això.

En aquest sentit, s'estableixen com a **obligacions essencials del contractista** les següents:

Atès que el personal que actualment presta els seus serveis en execució del present contracte és personal subrogable, en el cas en que el personal adscrit a l'execució del contracte hagi de ser substituït, el nou personal haurà de complir suficientment aquests requisits:

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Posar a disposició del servei **1 encarregat (especialista)** amb experiència mínima de 4 anys com a encarregat de contractes de neteja interior d'edificis amb comandament de 5 persones com a mínim.
- Posar a disposició del servei **1 delegat (supervisor de zona)** amb experiència mínima de 3 anys com a delegat de contractes de neteja interior d'edificis.

En els casos de substitució per vacances, malaltia, formació, etc, les persones substituïdes hauran de disposar d'aquest mateix perfil professional.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

No serà exigible la classificació dels licitadors per aquest contracte de serveis. No obstant, si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per la classificació següent (excepte per la lletra b): certificats ISO), segons el que estableix l'article 86.2 de la LCSP:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
U	1 (Serveis de neteja)	2	Serveis de neteja.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS)

1) PREU UNITARI OFERT (FINS A 50 PUNTS)

L'oferta econòmica del licitador serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu unitari de licitació. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el preu unitari de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_v = \frac{(IL - O_v)}{(IL - O_m)} * P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 IL = Preu unitari de licitació
 O_v = Oferta a valorar
 O_m = Millor oferta
 P = Puntuació màxima del criteri de preu

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat amb l'objectiu de contractar al preu més econòmic possible, sense que aquest preu sigui anormalment baix, i d'acord amb un sistema lineal que reuneix criteris de proporcionalitat aritmètica i que permet classificar, a partir d'un càlcul senzill, les ofertes.

Ofertes anormalment baixes: Es consideraran anormalment baixes les ofertes que presentin una baixa major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 10 unitats percentuals aplicant-se les regles següents:

- Càlcul de la BMR: La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.
- Si el nombre de licitadors és de cinc (5) o més, la BMR de les ofertes es calcularà exclouent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la BMR de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades.
- Si el nombre d'ofertes és de dues (2), la que sigui inferior en més del 20% a l'altre oferta.
- Si només licita un licitador, quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- Si han presentat oferta empreses que pertanyin al mateix grup empresarial en el sentit de l'art. 42.1 del Codi de Comerç, únicament es tindrà en compte, per a identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la que fos més baixa i això amb independentment de si presenten la seva oferta individualment o conjuntament amb una altra empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

En cas que alguna de les ofertes sigui anormalment baixa de conformitat amb els criteris anteriors, es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP i a la clàusula 4.7 del present plec. En aquest sentit, el licitador afectat haurà de presentar per escrit i en el termini que s'atorgui a aquest efecte (màxim 5 dies hàbils), la informació i documentació que consideri oportunes per justificar i desglossar raonadament i detallada el baix nivell dels preus o de costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin pressupost base de licitació i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

2) FOMENT DE CONTRACTACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL (FINS A 15 PUNTS)

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de **contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions de personal i per als casos de substitucions del personal subrogable que actualment presta el servei objecte del contracte i que es destinaran a la prestació del servei objecte d'aquest contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius) (un cop normalitzat internament el compromís amb els treballadors de la plantilla de completar les seves jornades)**, que formin part d'algun dels col·lectius següents:

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Persones amb diversitat funcional reconeguda igual o superior al 33%. Sempre que sigui possible i de forma preferent es contractarà persones amb paràlisi cerebral, persones amb trastorn mental o amb discapacitat intel·lectual amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 33%; i persones amb discapacitat física o sensorial amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65%.
- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-
- Persones més grans de 45 anys;
- Persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació.
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania.
- Persones joves menors de 30 anys.
- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves majors de 16 anys i menors de 30 provinents d'institucions de protecció de menors.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania, però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per racó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.

En cas que s'ofereixi el compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions de personal i per als casos de substitucions de personal subrogable que actualment presta serveis en execució d'aquest contracte i que es destinaran a la prestació del servei objecte d'aquest contracte, s'atorgaran els 15 punts. La no presentació de millores en aquest apartat obtindrà la puntuació de 0 punts.

A tal efecte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable del contracte el primer trimestre de cada any una declaració responsable en la qual consti el nombre total de nous treballadors/as amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que hagin estat contractats en l'anualitat anterior per destinar a l'execució del contracte, detallant els col·lectius als quals pertanyen (d'entre els col·lectius indicats) i el càlcul individualitzat d'hores de treball de cada treballador/a, així com la justificació de la seva condició de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat anteriors indicats.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'incompliment d'aquest compromís comportarà la imposició d'una penalitat establerta al present plec administratiu.

3) PROPOSTA DE BOSSA D'HORES (FINS A 15 PUNTS)

Es valoraran les propostes que presenti el licitador pel que fa a una bossa d'hores neteja a disposició del contracte per actuacions especials, amb un màxim de 100 h anuals (*valoració econòmica: 2.300,00 €*). Caldrà que aquestes propostes estiguin valorades econòmicament, i no suposin cap cost per l'ajuntament. Es valorarà la quantitat d'hores ofertades.

L'oferta que proposi les 100 hores anuals obtindrà la màxima puntuació, l'oferta que no presenti cap millora obtindrà 0 punts. La resta d'ofertes es valoraran de forma proporcional en relació al número d'hores ofertades.

4) REDUCCIÓ DELS TERMINIS MÀXIMS D'ACTUACIÓ (FINS A 10 PUNTS)

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de reducció dels terminis màxims indicat al plec de prescripcions tècniques de les següents tasques:

Concepte	Puntuació
Temps màxim de resposta i actuació en el cas de sol·licitar tasques imprevistes, respecte al mínim exigint en el PPT (48 hores).	Es valorarà en 5 punts a qui ofereixi un temps màxim d'actuació de 24 h., en 0 punts a qui no presenti cap proposta, i proporcionalment a la resta.
Temps màxim de resposta a les sol·licituds d'informació, respecte al mínim exigint en el PPT (3 dies).	Es valorarà en 5 punts a qui ofereixi un temps màxim per donar resposta de dos dies, en 0 punts a qui no presenti cap proposta, i proporcionalment a la resta.

5) COMPROMÍS DE REDUIR L'IMPACTE SOBRE EL MEDI AMBIENT EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI OBJECTE DEL CONTRACTE (FINS A 10 PUNTS)

En aquest apartat es valoraran les propostes presentades pels licitadors en relació a les mesures previstes per reduir l'impacte sobre el medi ambient en la prestació del servei objecte del contracte.

Les empreses hauran d'indicar les mesures que proposen realitzar per reduir l'impacte mediambiental en l'execució del servei objecte d'aquest contracte, i que no suposin un cost per a l'ajuntament, així com una explicació detallada de cada acció a desenvolupar en cada apartat per a que pugui ser valorat.

Mesura de caràcter mediambiental	Puntuació
Ús de vehicles mediambientalment sostenibles en cas de desplaçament del personal de direcció i coordinació tècnica.	2,5
Tractament eficient de residus. L'entitat adjudicatària haurà de presentar, en el termini d' un mes des de la formalització del contracte, un estudi sobre els residus generats en el lloc de prestació del servei i establir un pla d'actuació.	2,5

Signatura 1 de 1
RAMON VILA BOT 11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Foment de les tres R (reciclatge, reutilització i reaprofitament)	2,5
Conscienciar al personal adscrit a l'execució del servei sobre la importància i el respecte al medi ambient.	2,5

Caldrà presentar la descripció de les accions a desenvolupar en cada apartat per a que pugui ser valorat.

11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Amb la finalitat del manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte, el contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Amb la finalitat de compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials que siguin aplicables, el contractista per a qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.
- **Clàusula ètica:**

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- 2) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



12.- TERMINI DE GARANTIA

Atès la naturalesa del servei, el termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte.

13.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte per part de l'Ajuntament de Cabrera de Mar serà el Sr. Carlos Gómez, enginyer municipal.

La unitat de seguiment i execució del contracte serà GICSA.

14.- ASSEGURANCES DEL CONTRACTE

El contractista, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte d'una quantia mínima de **500.000,00 €** per sinistre, la qual haurà de romandre en vigor durant tota la vigència del contracte (pròrrogues incloses, en el seu cas).

15.- PENALITATS ESPECÍFIQUES APLICABLES AL CONTRACTISTA EN CAS D'INCOMPLIMENT

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Infraccions lleus.
 - b) Infraccions greus.
 - c) Infraccions molt greus.
-
- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superiors a 1.000,00 €.
 - b) Greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 1.001,00 € i 3.000,00 €.
 - c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 3.001,00 € i 10.001,00 €.

L'Ajuntament de Cabrera de Mar podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS QUALIFICATS COM A LLEUS

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el PCAP, en el PPT, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal a l'usuari dels serveis o, en general, a les persones que prestin els seus serveis en els centres i dependències a on s'executi l'objecte del contracte.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles, maquinària i del material en general.
- d) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- e) La demora de més de 3 dies en la presentació d'informes, pressupostos o qualsevol altra informació demanada pels Serveis Tècnics Municipals.
- f) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- g) En general, tots els actes o conductes del contractista o del seu personal que posin en perill o puguin perjudicar el bon estat del material afecte als serveis.
- h) La manca d'uniformitat del personal.
- i) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- j) Retards reiterats en la prestació dels serveis (més de tres advertències escrites de l'Ajuntament).
- k) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- l) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- m) No utilització dels mitjans mecànics i humans oferts.
- n) La negligència lleu per part dels empleats de productes tòxics o perillosos.
- o) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes

Signatura 1 de 1
RAMON VILA BOT
11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



en aquest plec, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS QUALIFICATS COM A GREUS

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del PCAP.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) L'incompliment dels criteris que han permès ser l'adjudicatari del contracte.
- c) La infracció de les condicions establertes legalment per a la subcontractació.
- d) Les actuacions del contractista que hagin donat lloc a la depreciació no justificable del material afecte al servei.
- e) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- f) Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o personal que ocupi les dependències i locals a on es prestin els serveis, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- g) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- h) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- i) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- j) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris dels serveis que no estiguin degudament autoritzats.
- k) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries com a suport d'elements propagandístics.
- l) L'haver estat declarat per la inspecció tècnica com a defectuós l'estat general d'un vehicle.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
------------------	---

Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
-----------	--



- m) La utilització d'un material o producte diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- n) La utilització de maquinària sense els dispositius de seguretat previstos en la seva homologació, o treballar amb maquinària no homologada.
- o) La negligència greu per part dels empleats de productes tòxics o perillosos i la utilització inadequada de la maquinària.
- p) La utilització de maquinària o utensilis assignats a un local determinat per altres tasques o locals.
- q) L'incompliment dels compromisos generals assumits pel contractista i l'incompliment dels compromisos en relació a la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.
- r) La no comunicació d'incidències importants.
- s) La no presentació de la documentació que s'indica en el PCAP o PPT, o la no veracitat de la informació presentada.
- t) La no prestació a actuacions requerides per manca de mitjans tècnics humans o materials.
- u) L'incompliment d'obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.
- v) En general, totes **les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista** o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el PCAP, en el PPT, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS QUALIFICATS COM A MOLT GREUS

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

Expressament es qualifiquen com a molt greus la transmissió de la titularitat del contracte o part d'ell, sense complir allò disposat en aquest plec i els articles 215 i concordants de la LCSP.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
- c) L'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, en el seu cas.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- d) L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en el present plec.
- e) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
- f) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els usuaris o personal municipal afectat pel servei.
- g) Les greus perturbacions del servei consistent en la falta o deficient prestació que es fixi com a mínims en el plec de prescripcions tècniques.
- h) L'incompliment greu de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.
- i) L'incompliment per part de l'empresa contractista de la normativa de competència o del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència.

Així mateix, l'Ajuntament podrà iniciar una reclamació de danys causats per pràctiques anticompetitives, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig. (Aquest Reial decret llei –que va transposar en l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2014/104 del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de novembre de 2014, relativa a determinades normes per les quals es regeixen les accions per danys en virtut del dret nacional, per infraccions del dret de la competència dels Estats membres i de la Unió Europea (la "Directiva de danys")– va modificar els articles 71 a 81 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència (Títol VI, referent a la compensació dels danys causats per les pràctiques restrictives de la competència) i va incorporar els articles 283 bis a) al 283 bis k) de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil (Secció 1a bis del Capítol V del Títol I, relativa a l'accés a les fonts de prova en procediments de reclamació de danys per infracció del dret de la competència).

En base tot l'anterior, s'INFORMA FAVORABLEMENT I ES PROPOSA:

INCIAR I TRAMITAR PROCEDIMENT DE LICITACIÓ per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària del contracte administratiu del **servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de 2 anys, prorrogable per períodes anuals fins a 2 anys addicionals, de conformitat amb l'establert al plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació per un import total pels 2 anys d'execució de **462.088,14 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), sense que l'Ajuntament s'obligui a exhaurir en la seva totalitat atès que la despesa anirà en funció de les hores efectivament executades, d'acord amb el següent detall:

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Import (2 anys, Sense IVA): 381.891,02 €
- IVA (21%): 80.197,12 €

Detall del preu unitari de licitació:

COSTOS DIRECTES	16,39 €
Cost personal (Inclou SS a càrrec empresa, antiguitats, etc.)	15,39 €
Llicències i permisos	0,20 €
Materials	0,60 €
PRL, salut i uniformitat	0,20 €
COSTOS INDIRECTES	2,62 €
Despeses generals 10%	1,64 €
Benefici Industrial 6%	0,98 €
TOTAL SENSE IVA	19,01 €
IVA 21%	3,99 €
TOTAL IVA INCLÒS	23,00 €

A Cabrera de Mar, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	11/11/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c0b7b977c114ee8a538dae3455e1f18001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

