

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000673
Codi Segur de Verificació: 32548745-fc33-4e11-b1cc-36ec613b879f Origen: Administració Identificador document: ES_L01170887_2025_33078303 Data d'impressió: 14/11/2025 12:02:14 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 28/10/2025 16:15



Ajuntament
de Lladó

Expedient X2025000673

MEMORIA DE L'ALCALDIA

Títol: Alienació de bé patrimonial

Tipus: C/ Dels Apòstols, 4

Signatura :L'alcalde

MEMORIA DE L'ALCALDIA

Aquest ens és propietari del següent bé immoble:

- Tipus de bé: patrimonial
- Descripció: Solar
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: C/ Dels Apòstols, 4
- Superfície: 836,47 m2
- Referència cadastral: 4474304DG8747S0002SY
- Inscripció Registre de la Propietat: Finca num 1451, Tom 3587, Llibre36, Fulla 105, Inscripció 1ª
- Data d'adquisició: 15 novembre 2007

L'immoble consta inscrit en l'Inventari de béns municipal com a bé patrimonial, amb el núm. 3.1.1.004

Aquest bé es troba lliure de càrregues i gravàmens i en l'actualitat no té cap destinació específica.

Aquesta finca pertany a l'Ajuntament de Lladó per cessió obligatòria i gratuïta en la reparcel·lació voluntària del Pla Parcial urbanístic "Sector Camí dels Apòstols" adquirida 15/11/07. Patrimoni obtingut amb posterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, provinent de la cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament urbanístic, pel que s'integra en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

Ates que a l'entrada del poble per la carretera de Lladó, existeix una finca, solar d'ús industrial, on si va dur l'activitat de dues fabriques destina a la producció de productes derivats del làtex, amb noms diversos, producte de diverses renovacions. La globalització del mercat mundial, amb la irrupció de gegants productius com la Xina i altres països en vies de desenvolupament, va fer que fos molt difícil competir amb els baixos preus que oferien, fins al punt que l'any 2000 fou necessari fer una regulació, preludi dels seu tancament definitiu. Actualment està en mans del Banc Santander, antic Banco Popular, i resta tancada i abandonada.

Ates que l'ajuntament no té dins del seu patrimoni, sol industrial, i ates que la finca que pren alienar, solar d'ús residencial, no el fan apte per utilitzar-se en els serveis municipals. Ara mateix, la venda d'aquest sòl permetria la implementació d'una nova activitat industrial, ampliant petits negocis del poble i facilitant que es generin llocs de treball i riquesa pel municipi.

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
 e-mail:ajuntament@llado.cat
 web: www.llado.cat





Ajuntament de Lladó

Per tot plegat, l'objectiu de l'alienació de la finca situada al C/ Dels Apòstols, 4 és l'obtenció dels recursos necessaris per a l'adquisició del sòl industrial situat al C/ Figuers, 66 de Lladó.

Cal tenir present que ens trobem davant parcel·les que formen part del PMSH, que, d'acord amb el referit del Decret Legislatiu 1/2010, article 160.5, cal destinar a les següents finalitats:

5. El patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:

a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.

b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.

d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

L'alienació de béns municipals està regulada en l'article 209 i concordants del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC), en relació amb els articles 40 a 43 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 (RPEL).

Per acordar l'alienació esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- El caràcter patrimonial del bé a alienar.
- La determinació física i jurídica del bé immoble, amb l'atermenament, si escau, i la inscripció al Registre de la Propietat, si no està practicada.
- La taxació pericial del bé, efectuada pel tècnic municipal

L'article 209.2 TRLRMLC determina que per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:

- a) L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs.
- b) (...)
- c) Es pot acordar l'adjudicació directa si ho requereixen les particularitats del bé, les necessitats que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

Així mateix, l'article 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), d'aplicació supletòria per aplicació de l'article de l'article 19.3 del RPEL, preveu que es podrà acordar l'adjudicació directa:

- d) Quan sigui declarada deserta la subhasta o el concurs promoïts per a l'alienació o aquests resultin fallits com a conseqüència de l'incompliment de les seves

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000673
Codi Segur de Verificació: 32548745-fc33-4e11-b1cc-36ec613b879f Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170887_2025_33078303 Data d'impressió: 14/11/2025 12:02:14 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 28/10/2025 16:15



Ajuntament de Lladó

obligacions per part de l'adjudicatari, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des que s'hagin celebrat. En aquest cas, les condicions de l'alienació no poden ser inferiors a les anunciades prèviament o a aquelles en les quals s'hagi produït l'adjudicació.

En conseqüència, es considera que el procediment adient és l'adjudicació directa en els termes que disposa els articles 209.2.c) del TRLMRLC o 137.4 de la LPAP), ja que el Ple va acordar, en la sessió ordinària celebrada el dia 9 d'octubre de 2025, declarar deserta la licitació del contracte d'alienació del bé immoble situat al C/ Dels Apòstols, 4, propietat d'aquesta corporació, per no presentar-se cap oferta o proposició dins del termini de licitació pública, dins l'expedient num X2025000384 d'alienació del mateix be immoble per concurs.

PEU DE SIGNATURA

Signat electrònicament

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat

